



**Omgevingsloketnummer:** OMV\_2020133775

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

De aanvraag van de heer Sander Van Doninck met als adres Verbindingsstraat 21 te 2200 Herentals, werd ingediend op 8 oktober 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 november 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Verbindingsstraat 21 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13027, sectie C, perceel 158S2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en het bouwen van een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR**

### **Toetsing van de aanvraag**

#### **1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en het bouwen van een vrijstaand bijgebouw.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Van het hoofdgebouw wordt de aanbouw achter het hoofdvolume volledig gesloopt.

Volgens het inplantingsplan zouden de bestaande vrijstaande bijgebouwen op het terrein al gesloopt zijn. Dit blijkt echter niet uit de aangeleverde foto's.

Het te behouden hoofdvolume van de bestaande woning wordt volledig gerenoveerd. Deze woning stond al op een kleinere afstand van de rechter perceelgrens dan de gebruikelijke 3,00 m, namelijk op 2,10 m. Omdat dit volume behouden wordt en geïsoleerd, zal dit volume na de werken tot op 1,95 m afstand van de rechter perceelgrens komen te staan.

Op kelderniveau, wijzigt bij het te behouden volume niets. Voor de nieuwe aanbouw wordt nieuwe fundering voorgesteld, maar geen kelderruimte.

Op de gelijkvloerse verdieping wordt de bestaande eethoek en zithoek open gewerkt en de bestaande keuken verkrijgt de functie berging. In de inkomhal wordt een toiletruimte ingericht. De keuken wordt in de nieuwe aanbouw ingericht met hierachter een overdekt terras en links een carport. De keuken wordt tot op 1,00 m afstand van de rechter perceelgrens voorgesteld. Het overdekte terras en de carport respecteren wel een afstand van 3,00 m tot de perceelgrenzen. Na de werken heeft de gelijkvloerse verdieping een totale bouwdiepte van 17,00 m.

Op de eerste verdieping wordt de slaapkamer vooraan ingericht als wasberging. De slaapkamer rechts achteraan wordt voorgesteld als badkamer en de bestaande slaapkamer links achteraan wordt aan de linker zijde beperkt (1,26 m) breder gemaakt en ingericht als dressing. Hierachter wordt een nieuw volume voorgesteld met als functie slaapkamer. Deze uitbreiding van de verdieping respecteert minimaal 3,00 m afstand tot de perceelgrenzen. De totale bouwdiepte van deze verdieping is na de werken 12,68 m.

De zolderverdieping wordt ingericht als slaapkamer met badkamer en boven de nieuwe slaapkamer achteraan wordt een zolderruimte voorgesteld.

De gevels van de woning worden afgewerkt met lichte gevelsteen en het dak met donkere dakpannen. De carport wordt afgewerkt met hout.

In de achtertuin wordt op een afstand van 10,00 m tot de woning en op minimaal 3,00 m afstand van de perceelgrenzen, een tuinberging voorgesteld. Deze heeft een totale lengte van 12,24 m en een breedte van 4,50 m. Deze wordt vooraan ingericht als overdekt terras en achteraan als tuinberging. De kroonlijsthoogte is 2,90 m en de nok reikt tot 5,47 m. De tuinberging is open tot in de nok. Deze tuinberging wordt afgewerkt met hout en donkerkleurige dakpannen.

## **2. Historiek**

- VLAREM melding klasse 3: 1992/430, Stookolietank - Aktename, resultaat: Aktename

### **Aanvulling historiek**

///

## **3. Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De eenvoudige procedure wordt gevolgd.

## **4. Adviezen**

///

### **Bespreking adviezen**

///

## **5. Stedenbouwkundige basisgegevens Planologische voorschriften**

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woonuitbreidingsgebieden
- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden

### **Verordeningen**

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

### **Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

///

### **Beoordeling planologisch kader**

De aanvraag voldoet aan de geldende gewestplanbestemming, woongebied, waarbinnen de voorgestelde werken volledig worden uitgevoerd.

## **6. Sectorale regelgeving**

### **Wegenis**

De bestaande woning staat op 5,00 m afstand van de rooilijn. Met het isoleren en nieuw afwerken van de voorgevel zal de woning vooraan op 4,90 m afstand van de rooilijn komen te staan. Dit is niet in strijd met het geldende rooilijnendecreet. Deze ingreep wordt vooraan ook niet als een volumewijziging beschouwd. Bij herbouw zal de voorgevelbouwlijn van de straat opnieuw moeten gerespecteerd worden, maar bij deze verbouwingen niet.

### **Watertoets**

#### **RIOLERING**

#### *AFVALWATER*

*Nazicht dossier:* Al het afvalwater, zowel dat van de toiletten als de rest van het huishoudelijk afvalwater, wordt rechtstreeks afgevoerd naar de openbare riolering.

*Beoordeling:* Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put. Na de overloop van deze put mag de rest van het huishoudelijk afvalwater aangesloten worden. De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.

#### *HEMELWATER*

*Nazicht dossier:* Het hemelwater afkomstig de dakoppervlaktes van de woning en het bijgebouw wordt opgevangen in een hemelwaterput van 5.000 liter. Het water wordt hergebruikt voor de spoeling van de toiletten en via een buitenkraan. Overtollig hemelwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein met nog een noodoverlaat naar de openbare riolering.

*Beoordeling:* De noodoverlaat van de infiltratievoorziening op de openbare riolering mag niet uitgevoerd worden. Al het hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.

#### *VERHARDING*

*Nazicht dossier:* De inrit wordt aangelegd over een breedte van ruim 3 meter in waterdoorlatend materiaal. Het terras watert af naar de achterliggende tuinzone.

*Beoordeling:* Geen opmerkingen.

**Project-MER**

///

**Mer-screening**

///

**Voortoets/Passende beoordeling**

///

**Erfgoed-/archeologietoets**

///

**Mober**

///

**Toegankelijkheidstoets**

///

**Decreet grond- en pandenbeleid**

///

**Scheidingsmuren**

///

**7. Toetsing van de milieuaspecten**

///

**8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening**

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt in de deelgemeente Noorderwijk en ten zuiden van de kerk van Noorderwijk. In vogelvlucht ligt de woning op een afstand van ongeveer 1,9 km tot de kerk van Noorderwijk.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen.

De bestaande functie van het gebouw is wonen en het gebouw blijft ook met de voorgenomen werken een vrijstaande eengezinswoning.

Mobiliteit

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de mobiliteit is beperkt. Na het slopen van de bestaande garage, wordt binnen de bouwstrook een nieuwe overdekte autostaanplaats ingericht op het eigen terrein.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht. De woondichtheid op het perceel blijft behouden.

De schaal van de woning na de werken is gebruikelijk voor een vrijstaande eengezinswoning. De nieuwe keuken wordt tot op minder dan de gebruikelijke 3,00 m afstand van de rechter perceelgrens

ingericht. Dit komt omdat deze anders niet kwalitatief kan aansluiten bij de bestaande eethoek en zithoek en omdat de bestaande, te behouden woning deze gebruikelijke 3,00 m afstand ook al niet respecteert. De rechter perceelgrens loopt te schuin om een kwalitatieve oplossing te bieden. De keuken wordt voorgesteld op minimaal 1,00 m afstand van de rechter perceelgrens en voorziet aan deze zijde geen raamopeningen. Dit kan uitzonderlijk dan ook worden verantwoord omwille van de bestaande toestand en omdat de woning verbouwd en uitgebreid wordt en er geen volledige nieuwbouw van de woning wordt voorgesteld. Bovendien ondertekende de eigenaar van het rechts aanpalende terrein een akkoord voor de bouw van dit volume.

Het nieuwe bijgebouw is 55 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte is kleiner dan de maximaal toegelaten 75 m<sup>2</sup> en ook kleiner dan 10% van de perceeloppervlakte. Door de toegekende functies aan dit bijgebouw, als tuinberging en overdekt terras, wordt hier naartoe ook geen oprit gelegd. Daardoor kan dit bijgebouw worden verantwoord. Volgens de bij het dossier gevoegde foto's staan er op het terrein nog andere bijgebouwen en constructies. Deze moeten volledig verwijderd worden voordat het nieuwe bijgebouw in gebruik genomen wordt, om de oppervlakte van het nieuwe bijgebouw ook op dit terrein te kunnen verantwoorden. Anders wordt de totale oppervlakte aan bijgebouwen te groot om nog te kunnen verantwoorden.

#### Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De gekozen materialen voor het hoofdgebouw en het bijgebouw zijn voldoende residentieel en voldoende duurzaam. Ook de architectuur van de uitbreiding past bij de aanpassingen aan het te behouden volume.

De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

Het betrokken pand of de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

#### Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang. De nieuwe constructies respecteren voldoende afstand tot de perceelgrenzen, enkel de keuken niet. Deze kan echter ook worden verantwoord omdat dit slechts voor een beperkte oppervlakte zo is en omdat de bestaande woning ook al zo dicht bij de perceelgrens staat. Bovendien worden aan deze zijde in de zijgevel geen raamopeningen voorgesteld en heeft de buur het dossier ondertekend voor akkoord.

De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes en open ruimten gegarandeerd worden indien de bestaande constructies die volgens de ingediende foto's nog op het terrein achter de woning aanwezig zijn, verwijderd worden.

#### Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

#### Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Voorwaardelijk gunstig advies.

#### Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put. Pas na de overloop van deze put mag de rest van het huishoudelijk afvalwater gekoppeld worden.
- De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.
- De noodoverlaat van de infiltratievoorziening op de openbare riolering mag niet uitgevoerd worden. Al het hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het Ministerieel Besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Volgens de bij het dossier gevoegde foto's staan er op het terrein nog andere bijgebouwen en constructies. Deze moeten volledig verwijderd worden voordat het nieuwe bijgebouw in gebruik genomen wordt.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

### Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.

### **Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 25 januari 2021 het volgende:**

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020133775 aan de heer Sander Van Doninck voor handelingen op het terrein met als adres Verbindingsstraat 21 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13027, sectie C, perceel 158S2.

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en het bouwen van een vrijstaand bijgebouw.

### **Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:**

- **De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.**
- **Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put. Pas na de overloop van deze put mag de rest van het huishoudelijk afvalwater gekoppeld worden.**
- **De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.**
- **De noodoverlaat van de infiltratievoorziening op de openbare riolering mag niet uitgevoerd worden. Al het hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.**
- **Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.**
- **Volgens de bij het dossier gevoegde foto's staan er op het terrein nog andere bijgebouwen en constructies. Deze moeten volledig verwijderd worden voordat het nieuwe bijgebouw in gebruik genomen wordt.**

- **De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.**

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° *als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*

2° *als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

3° *als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*

4° *als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

*Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.*

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° *als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

2° *als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*

3° *als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.*

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

*Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.*

**Artikel 100.** *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

*In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.*

**Artikel 101.** *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang*

*een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.* □ □

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.* □ □

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.* □ □

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.*

### ***Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning***

**Artikel 52.** *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

*De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.*

*De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.*

**Artikel 53.** *Het beroep kan worden ingesteld door:*

*1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*

*2° het betrokken publiek;*

*3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*

*4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*

*5° ...;*

*6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;*

*7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;*

*8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.*



**Artikel 54.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

*1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*

*2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*

*3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

**Artikel 55.** *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

*In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:*

*1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*

*2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*

*3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.*

**Artikel 56.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

*Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:*

*1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*

*2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*

*3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

*De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.*

**Artikel 57.** *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

*Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.*

*Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.*

**Artikel 57/1.** *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

**Artikel 58.** *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

*De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:*

*1° de beroepsindiener;*

*2° de vergunningsaanvrager;*

*3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*

*4° het college van burgemeester en schepenen.*

### ***Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning***

*Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:*

*1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*

*2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*

*3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*

*a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*

*b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*

*4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

*Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:*

*1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*

*2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*

*3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

*Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.*

*Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.*

*Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.*

*De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.*

*Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.*

### ***Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)***

***(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)***

***Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse***

*Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.*

*Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.*

*§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:*

*1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*

*2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*

*3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

*De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.*

*§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.*

*§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.*

*De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.*

*§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:*

*1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;*

*2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;*

*3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.*

*(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)*

### **Mededeling**

*Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

# BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

**Referentie omgevingsloket: OMV\_2020133775**

Door de heer Sander Van Doninck werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en het bouwen van een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag heeft als adres: Verbindingsstraat 21 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13027, sectie C, perceel 158S2.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 25 januari 2021 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website [www.herentals.be/omgevingsvergunning](http://www.herentals.be/omgevingsvergunning). Gelieve het dossiernummer **OMV\_2020133775** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

## **Beroepsmogelijkheden**

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be));
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV\_2020133775;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV\_2020133775” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

**STARTDATUM AANPLAKKING:** ...../...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_Tuinberging_P_N_Grondplan_Van Doninck.pdf	DyW6Q6Er7upRmXxs6KSSpQ==
BA_Woning_P_B_Gelijkvloers_Van Doninck.pdf	nrS9vcUTNzCnvbxKPs1ACw==
BA_Tuinberging_S_N_Snede CC_Van Doninck.pdf	j9fcXFf8gQxGF68hrTCaIA==
BA_Woning_L_N_Legende_Van Doninck.pdf	liganXaCVe9mWsWZFKFebw==
BA_Woning_I_B_Inplanting Bestaand_Van Doninck.pdf	XBfZTqSsShsfRHa1+FdTcA==
BA_Tuinberging_L_N_Legende_Van Doninck.pdf	bs7PwaqUtiWogQiyGbv88g==
BA_Woning_P_N_Gelijkvloers_Van Doninck.pdf	A0VsiZLIGz0fRGxFE2SSJQ==
BA_Woning_S_N_Snede AA_Van Doninck.pdf	mC0tZi80uOCoyx/p5znQ0g==
BA_Woning_L_B_Legende_Van Doninck.pdf	6D6SOGviCTtnNSi+85hGbg==
BA_Woning_I_N_Inplanting_Van Doninck.pdf	543E5VmwJL4l2L2n7sKVHA==
BA_Woning_P_N_Verdieping_Van Doninck.pdf	GpzM8BNFVXbKaz1vzWxoug==
BA_Woning_T_B_Langspiegel Bestaand_Van Doninck.pdf	+TCAVJYQDi9NiD7CuqXU4w==
BA_Woning_P_N_Zolder_Van Doninck.pdf	mcosIvMcy9hswdOTPyIK7Q==
BA_Woning_S_B_Snede BB_Van Doninck.pdf	3zLJNXUFwp0limisd4tkvQ==
BA_Woning_P_N_Fundering_Van Doninck.pdf	5NmeB96IoZHRMOKDvplY2A==
BA_Woning_T_N_Langspiegel_Van Doninck.pdf	sunt6l3cl/HQTd7wNgz17Q==
BA_Woning_P_B_Verdieping_Van Doninck.pdf	KuODnii3LzNDhXo5R0yacA==
BA_Woning_P_B_Zolder_Van Doninck.pdf	QyYdYrTpMfa9NYh5CQ/bNA==
BA_Tuinberging_G_N_Zijgevel Rechts_Van Doninck.pdf	urluLJyhM7fhh30pZOMFaw==
BA_Tuinberging_G_N_Voorgevel_Van Doninck.pdf	9Ia4/T5O2B9YbI6F3eHJwg==
BA_Tuinberging_G_N_Zijgevel Links_Van Doninck.pdf	KEiDzpoqTrpTe+JtTlGkIA==
BA_Woning_G_N_Zijgevel Rechts_Van Doninck.pdf	t4wMN7KZXI4LpSi2E2lFng==
BA_Tuinberging_G_N_Achtergevel_Van Doninck.pdf	VP5Nec1hzLoua9Ti082GKA==
BA_Woning_G_N_Voorgevel_Van Doninck.pdf	TOWfSe0yIEBOaYJ7Cc1QVA==
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfc9aa0694ddec98e83aac79
BA_Woning_G_N_Zijgevel Links_Van Doninck.pdf	fQ105S2deFBWFPZhMngPJg==
BA_Woning_G_B_Zijgevel Rechts_Van Doninck.pdf	RoeDSD79RSBfxRCSscyc9jQ==
BA_Woning_G_N_Achtergevel_Van Doninck.pdf	gIvalNh+p9Qa87d0btIkiA==
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING_25_1_2021.pdf	5278071ba9cb5a19f0ff69f84cf1d185
BA_Woning_G_B_Voorgevel_Van Doninck.pdf	0Ex5YRaHlmyRs02wPjJbtw==
BA_Woning_G_B_Zijgevel Links_Van Doninck.pdf	AHC3kFGguh1X1TYVUXyPWw==
BA_Woning_G_B_Achtergevel_Van Doninck.pdf	N3mqPovg9Mis7rGvy6GKOg==
BESCHRIJVENDE NOTA Van Doninck.pdf	sS9JvXVv70epvKQr4AEk1A==