



Omgevingsloketnummer: OMV_2020094405

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van mevrouw Kathleen Helsen en de heer Frédéric Huegaerts met als adres Doornestraat 6 te 2200 Herentals, werd ingediend op 26 november 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 1 december 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Doornestraat 64 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13027, sectie D, perceel 186A.

Het betreft een aanvraag tot het slopen en herbouwen van een vrijstaande ééngezinswoning. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het slopen en herbouwen van een vrijstaande ééngezinswoning.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

De voorliggende aanvraag betreft het slopen van een bestaande ééngezinswoning en het bouwen van een nieuwe woning op dezelfde plaats.

De nieuwe woning wordt ingepland op 10,00m uit de rooilijn van de Doornestraat en 4,05m uit de rooilijn van de zijstraat Doornestraat. Ze bevindt zich op 3,00m van de rechter perceelsgrens. De woning heeft een totale breedte van 12,50m en een totale diepte van 8,50m.

De woning bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 6,00m en de maximale nokhoogte bedraagt 10,00m. Links in de woning wordt er een garage voorzien met een kroonlijsthoogte van 2,965m en een nokhoogte van 6,50m. De dakhelling bedraagt 45°.

De volledige woning wordt opgetrokken in roodbruine gevelsteen met wit aluminium buitenschrijnwerk.

De plannen geven voldoende duidelijk de aanvraag weer.

2. Historiek

Aanvulling historiek

Uit de gegevens van het kadaster blijkt dat de bestaande woning werd opgericht in 1964.

3. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De eenvoudige procedure wordt gevolgd.

4. Adviezen

///

Bespreking adviezen

///

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: agrarische gebieden

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

Het terrein ligt volgens het gewestplan Herentals - Mol (KB van 28 juli 1978) in agrarisch gebied. De bestemming van de gebouwen, ééngezinswoning, voldoet niet aan de geldende voorwaarden van het gewestplan. Bijgevolg wordt de aanvraag onderzocht in toepassing van de basisrechten van zonevremde woningen zoals door de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening vastgesteld.

De Vlaamse Codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. De voorliggende aanvraag is niet in strijd met de bepalingen van dit decreet. Voor de woning moet de voorliggende aanvraag voldoen aan de bepalingen van de artikels 4.4.10., 4.4.14. en 4.4.15.

Afdeling 2 Basisrechten voor zonevreemde constructies

Onderafdeling 1 Toepassingsgebied, draagwijdte en algemene bepalingen

Artikel 4.4.10.

§ 1. Deze afdeling is van toepassing op vergunningsaanvragen die betrekking hebben op hoofdzakelijk vergunde en niet verkrotte zonevreemde constructies, met uitzondering van publiciteitsinrichtingen of uithangborden.

Het voldoen aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, wordt beoordeeld op het ogenblik van de eerste vergunningsaanvraag tot verbouwen, herbouwen of uitbreiden, of, in de gevallen, vermeld in onderafdeling 3 en 4, op de vooravond van de afbraak, de vernietiging of de beschadiging.

§ 2. De basisrechten van deze afdeling zijn van toepassing in gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan of een plan van aanleg.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan kan de basisrechten van deze afdeling aanvullen en uitbreiden. Dergelijk plan kan evenwel ook strengere voorwaarden bepalen op het vlak van de maximaal toegelaten volumes bij herbouw.

Onderafdeling 2 Bestaande zonevreemde constructies

Sectie 1 Bestaande zonevreemde woningen

Subsectie 3 Herbouwen op een gewijzigde plaats

Artikel 4.4.14.

§ 1. De vigerende bestemmingsvoorschriften vormen op zichzelf geen weigeringsgrond bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het herbouwen van een bestaande zonevreemde woning op een gewijzigde plaats, op voorwaarde dat voldaan is aan alle hiernavolgende vereisten :

1° het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal. De creatie van een zorgwoning in de zin van artikel 4.1.1, 18°, is wel toegelaten;

2° voor het herbouwen is ten minste één van volgende oorzaken aanwijsbaar :

- a) de woning is getroffen door een rooilijn,
- b) de woning bevindt zich in een achteruitbouwzone,
- c) de verplaatsing volgt uit redenen van een goede ruimtelijke ordening, en wordt door de aanvrager uitdrukkelijk gemotiveerd vanuit een betere integratie in de omgeving, een betere terreinbezetting of een kwalitatief concept;

3° ten minste één van volgende voorwaarden is vervuld :

- a) de herbouwde woning krijgt dezelfde voorbouwlijn als de dichtstbijzijnde constructie,
- b) de nieuwe toestand levert een betere plaatselijke aanleg op, en richt zich op de omgevende bebouwing of plaatselijk courante inplantingswijzen.

Als het bestaande bouwvolume meer dan 1 000 m³ bedraagt, is het maximale volume van de herbouwde woning beperkt tot 1 000 m³.

§ 2. De mogelijkheden, vermeld in § 1, gelden niet in :

1° ruimtelijk kwetsbare gebieden, met uitzondering van parkgebieden;

2° recreatiegebieden, zijnde de als dusdanig door een plan van aanleg aangewezen gebieden, en de gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, die onder de categorie van gebiedsaanduiding « recreatie » sorteren.

Subsectie 4 Uitbreiden

Artikel 4.4.15.

Het uitbreiden van een bestaande zonevreemde woning is vergunbaar, voor zover het bouwvolume beperkt blijft tot ten hoogste 1 000 m³ en op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal. De creatie van een zorgwoning in de zin van artikel 4.1.1, 18°, is wel toegelaten.

De mogelijkheden, vermeld in het eerste lid, gelden niet in :

1° ruimtelijk kwetsbare gebieden, met uitzondering van parkgebieden;

2° recreatiegebieden, zijnde de als dusdanig door een plan van aanleg aangewezen gebieden, en de gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, die onder de categorie van gebiedsaanduiding « recreatie » sorteren.

Voorliggende zonevreemde woning mag herbouwd en uitgebreid worden op een gewijzigde plaats indien:

- 1) Hoofdzakelijk vergund: De woning die volgens de gegevens van het kadaster werd opgericht in 1964 kan beschouwd worden als zijnde vergund.
- 2) Niet verkrot: Uit het dossier is af te leiden dat de woning voldoet aan de elementaire eisen van stabiliteit.
- 3) Het gebouw is niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied of recreatiegebied. Het terrein is gelegen in agrarisch gebied, wat ruimtelijk niet als kwetsbaar beschouwd wordt.
- 4) Het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal. De nieuwe woning wordt eveneens een ééngesinswoning en voldoet daarmee aan deze voorwaarde.
- 5) Reden voor herbouwen op dezelfde plaats: De woning wordt herbouwd omdat de huidige woning moeilijk te verbouwen is om te voldoen aan de nieuwe comforteisen.
- 6) Het maximale volume van de herbouwde woning is beperkt tot 1 000 m³: Het volume van de herbouwde woning zal volgens het dossier niet groter zijn dan 1000m³, namelijk 723,40m³. De nieuwe woning voldoet aan deze voorwaarde.

De voorgestelde woning is, volgens de ingediende documenten, niet in strijd met de geldende bepalingen voor de herbouw.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

///

Watertoets

RIOLERING

AFVALWATER

het perceel is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied

nazicht dossier: Al het afvalwater, zowel dat van de toiletten als de rest van het huishoudelijk afvalwater wordt opgevangen in een septische put. De overloop gaat naar een bezinkput die nog een overloop heeft naar de gracht links van het perceel.

HEMELWATER

Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de woning wordt afgevoerd naar een combi-hemelwaterput opgebouwd uit 5.000L buffer en 2.500L infiltratie. Het water wordt hergebruikt voor de spoeling van de toiletten, via de wasmachine en via een buitenkraantje. De hemelwaterput heeft een overloop naar de gracht links van het perceel.

standpunt technische dienst: De overloop van de infiltratievoorziening naar de gracht wordt niet toegestaan. Al het hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.

VERHARDING

Er wordt een oprit aangelegd over een breedte van 3,5 meter. De oprit, de tuinpaden en het terras wateren af naar de omliggende tuinzones.

Project-MER

///

Mer-screening

///

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt in de Doornestraat, een gemeenteweg in Morkhoven die naar Herenthout leidt. Het terrein ligt in vogelvlucht op +/- 1,1km ten noordwesten van de kerk van Morkhoven.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door zonevreemde ééngezinswoningen en enkele landbouwbedrijven.

De geplande functie, ééngezinswoning, past zich in binnen de omgeving en op het terrein zelf.

Mobiliteit

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de mobiliteit is beperkt omdat de aanvraag nog steeds een ééngezinswoning betreft. Er wordt op eigen perceel een garage voorzien in de woning met een ruime oprit ervoor, waar ook nog enkele wagens gestald kunnen worden.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht.

De woondichtheid op het perceel blijft behouden.

Het volume van de nieuwe woning is in overeenstemming met de woningen in deze omgeving en met de decretale voorwaarden. Het voorgestelde volume past binnen de gebruikelijke normen van vrijstaande zonevreemde gebouwen in Herentals en is daardoor te verantwoorden.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De gekozen materialen zijn in harmonie met deze landelijke omgeving en worden als voldoende residentieel beschouwd.

Het betrokken pand/perceel/terrein of de aanpalende woningen zijn opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang. Er wordt voldoende afstand gehouden tot de perceelsgrenzen.

De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes en open ruimten gegarandeerd blijven. Er worden voldoende mogelijkheden voorzien om de nodige binnen- en buitenruimte te creëren.

De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Volgens de plannen moeten er geen bomen gekapt worden.

Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert het dossier voorwaardelijk gunstig.

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Een attest dat het verwijderen van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen bevestigd, kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) verkregen worden. De eigenaar dient dit attest te overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Niet enkel de bovengrondse bebouwing moet verwijderd worden, maar ook alle verhardingen, funderingen en ondergrondse infrastructuren op het terrein. Putten die ontstaan door de sloopwerken moeten gedempt worden.
- De overloop van de infiltratievoorziening op de gracht wordt niet toegestaan.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het Ministerieel Besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 25 januari 2021 het volgende:

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020094405 aan mevrouw Kathleen Helsen en de heer Frédéric Huegaerts voor handelingen op het terrein met als adres Doornestraat 64 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13027, sectie D, perceel 186A. De aanvraag betreft het slopen en herbouwen van een vrijstaande ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- **De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.**
- **Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.**
- **Een attest dat het verwijderen van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen bevestigd, kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) verkregen worden. De eigenaar moet dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.**
- **Niet enkel de bovengrondse bebouwing moet verwijderd worden, maar ook alle verhardingen, funderingen en ondergrondse infrastructuren op het terrein. Putten die ontstaan door de sloopwerken moeten gedempt worden.**
- **De overloop van de infiltratievoorziening op de gracht wordt niet toegestaan.**

- **Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.**

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.*

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.* □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor

wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020094405

Door mevrouw Kathleen Helsen en de heer Frédéric Huegaerts werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: het slopen en herbouwen van een vrijstaande ééngezinswoning.

De aanvraag heeft als adres: Doornestraat 64 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13027, sectie D, perceel 186A.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 25 januari 2021 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2020094405** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020094405;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2020094405” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_EENGEZINSWONING_I_N_13_Inplantingsplan.PDF	IiGCHI04QbhdHJbmFx2iCQ==
BA_EENGEZINSWONING_L_N_11_Legende.PDF	jsH5JIpwZ1mmblNSB3VOYA==
BA_EENGEZINSWONING_G_N_23_Zijgevel rechts.PDF	+kDPb50zJSxPED6oyPIASA==
BA_EENGEZINSWONING_I_B_09_Inplantingsplan.pdf	KKI1fczXl7AnjrtPYU+wH8w==
BA_EENGEZINSWONING_G_N_21_Achtergevel.PDF	hHTp6WRylkroUNHW1jiP5A==
BA_EENGEZINSWONING_G_N_22_Zijgevel links.PDF	Dxy80kNCbO0KnwY65Ilt7g==
BA_EENGEZINSWONING_G_B_04_Zijgevel rechts.pdf	USiVd6cEkFsDowrQQd2h4w==
BA_EENGEZINSWONING_G_N_20_Voorgevel.PDF	T5A196GLbdz3ZgNegjSkEw==
BA_EENGEZINSWONING_G_B_02_Achtergevel.pdf	6R+O1RCMxKW2kFf750cxVQ==
BA_EENGEZINSWONING_G_B_03_Zijgevel links.pdf	2PjbdCqggpOx+0AvTR1sfQ==
BA_EENGEZINSWONING_G_B_01_Voorgevel.pdf	ZLMIakazkX1EBxKuwSIQ==
Verantwoordingsnota.pdf	GOi0pb1o30P9fa7yuzZJ0w==
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfc9aa0694ddec98e83aac79
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING_25_1_2021.pdf	5278071ba9cb5a19f0ff69f84cf1d185
BA_EENGEZINSWONING_S_N_24_Snede AA.PDF	/ZYjPkG4CsGIPRwxpW8A2w==
BA_EENGEZINSWONING_T_N_12_Terreinprofiel.PDF	LRRluk9IrXZVpXtPNxyENw==
BA_EENGEZINSWONING_P_N_33_Zolder.PDF	3QJTVIXnBcV7P0BMLn9gBw==
BA_EENGEZINSWONING_P_N_31_Gelijkvloers.PDF	sG0EB24LFkw9dFJcOavfyg==
BA_EENGEZINSWONING_P_N_30_Fundering en Riolering.PDF	85/9GfGOPr1mM+C5P7+DIQ==
BA_EENGEZINSWONING_P_N_32_Verdieping.PDF	yZHXEwPwhi0zF1jB2oC75A==
BA_EENGEZINSWONING_P_B_07_Kelder.pdf	S+yk7HJmBBD8Ct6YGr3dxg==
BA_EENGEZINSWONING_P_B_08_Zolder.pdf	9IGnGQjBYjmYm3W2mM2gBg==
BA_EENGEZINSWONING_P_B_05_Gelijkvloers.pdf	TPwnWAtYLMJYKLyqnQAFcA==
BA_EENGEZINSWONING_P_B_06_Verdieping.pdf	fn7kC5XzZjO1hsjOFvaNSA==