

Omgevingsloketnummer: OMV_2020133727

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van de heer Jonas Van Looveren met als adres Prinses Elisabethlei 4 te 2390 Malle , werd ingediend op 13 oktober 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 november 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Goorstraat 2 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13026, sectie B, perceel 146F.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning tot drie appartementen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning tot drie appartementen.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag betreft het verbouwen van een eengezinswoning naar een meergezinswoning met 3 entiteiten. Per verdieping zal men een aparte woonentiteit voorzien.

Het bestaande gabarit van het gebouw blijft behouden. De bouwdiepte van de woning bedraagt ongeveer 23,50 m en de bouwbreedte bedraagt 11,04 m. De kroonlijsthoogte van het gebouw is 7,76 m

en de nokhoogte bedraagt 12,06 m. Dit zal ongewijzigd blijven. Men zal echter niet het volledige gabarit benutten als meergezinswoning.

Zowel op de gelijkvloerse verdieping als op de eerste verdieping zal de ruimte namelijk maximaal tot 17,00 m benut worden als woonruimte. De overige ruimte op de gelijkvloerse verdieping zal voorzien worden als afval- en fietsenberging. Op de eerste verdieping zal men een vide voorzien boven de afval- en fietsenberging.

In de tuinzone zal men een groot deel betonklinkers uitbreken voor groenaanleg, zoals te zien is op het inplantingsplan nieuwe toestand.

2. Historiek

- VLAREM melding klasse 3: 1997/018, Verkooppunt van auto's met herstellwerkplaats - Aktename, resultaat: Aktename
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1993/00286, Bouwen toonzaal en appartementen - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/00193, Het regulariseren van een bestemming gelijkvloers en veranda gelijkvloers, het aanleggen van parkeerplaatsen, groenaanplantingen en een bijgebouw - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund

Aanvulling historiek

Uit de gegevens van het kadaster blijkt dat de bestaande woning werd opgericht tussen 1850 en 1874.

3. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De eenvoudige procedure artikel 83 wordt gevolgd. De aanpalende eigenaars worden aangeschreven.

4. Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het advies van Kempens Karakter – IOED Land van Nete en Aa werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.
- Het advies van Brandweerzone Kempen - hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 5 januari 2021 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Toegankelijk Vlaanderen - Toegankelijk Vlaanderen (Inter) afgeleverd op 16 december 2020 is volledig gunstig.
- Het advies van Fluvius System Operator - Fluvius afgeleverd op 8 december 2020 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Pidpa - Distributie Leidingen afgeleverd op 7 december 2020 is volledig gunstig.
- Het advies van Telenet - Omgevingsloket Telenet afgeleverd op 28 december 2020 is volledig gunstig.

Bespreking adviezen

- Het advies van Kempens Karakter - IOED Land van Nete en Aa werd niet tijdig aangeleverd en wordt in die zin geacht gunstig te zijn.
- Het advies van Brandweerzone Kempen van 5 januari 2021 met als kenmerk BWDP/2019-0248/002/01/MOJHO is gunstig onder voorwaarden. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
- Het advies van Toegankelijk Vlaanderen van 16 december 2020 met als kenmerk 20201422bis is gunstig. Dit advies wordt bijgetreden.

- Het advies van Fluvius System Operator van 8 december 2020 met als kenmerk 47085929 is gunstig onder voorwaarden. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
- Het advies van Pidpa van 7 december 2020 is gunstig. Dit advies wordt bijgetreden.
- Het advies van Telenet van 28 december 2020 is gunstig. Dit advies wordt bijgetreden.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden.
- Het rooilijnplan 'Dorp-, Molen-, Streepstraat, Wiekevorstseweg', goedgekeurd bij KB van 26 juni 1936, is van toepassing.
- Het rooilijnplan 'Goorstraat', goedgekeurd bij MB van 12 januari 2000, is van toepassing.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

- De functie van de aanvraag, wonen, past in de geldende gewestplanbestemming.
- Er is geen RUP en / of BPA van toepassing.
- De rooilijn wordt niet getroffen.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

///

Watertoets

RIOLERING

AFVALWATER

Het afvalwater van de toiletten wordt opgevangen in een septische put. De overloop komt terecht in een dubbele toezichtput waarin ook de rest van het huishoudelijk afvalwater terechtkomt. Vanuit deze toezichtput vertrekt één leiding naar de openbare riolering. De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden moet blijven en hergebruikt moet worden voor de afvoer van het afvalwater afkomstig uit de meergezinswoning.

HEMELWATER

Op het funderingsplan is een hemelwaterput getekend voor de opvang van het hemelwater. Er is geen inhoud vermeld. Op het formulier B25 wordt vermeld dat de hemelwaterput niet verplicht is en er ook geen geplaatst wordt. Overtollig hemelwater wordt afgevoerd naar de openbare riolering. De hemelwaterput moet een inhoud hebben van minimaal 5.000 liter en maximaal 10.000 liter. Het water moet minimaal hergebruikt worden via het toilet op de benedenverdieping en via een buitenkraan.

Overtollig hemelwater mag niet afgevoerd worden naar de openbare riolering maar moet infiltreren op het eigen terrein.

VERHARDING

Delen van de bestaande verharding worden opgebroken en heraangelegd als groenzone. Geen opmerkingen. Er worden hemelwaterafvoeren ingetekend op het openbaar domein. In geen geval mogen er in de stoep keldergaten, verluchttingsgaten, keermuren, private leidingen, ... of enige andere bovengrondse of ondergrondse obstakels aangebracht worden.

Project-MER

///

Mer-screening

///

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

De aanpalende eigenaars werden op 30 november 2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. De aanpalende eigenaars hebben geen bemerkingen ingediend. Het standpunt wordt daarom geacht gunstig te zijn.

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt op 5,00 m afstand in vogelvlucht ten zuiden van de kerk van Morkhoven.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door een mix van gesloten en vrijstaande bebouwing, waarin zich zowel eengezins- als meergezinswoningen bevinden. Gezien de ligging van het perceel nabij de dorpskern van Morkhoven zijn er een aantal kleinschalige dorpse functies aanwezig in de nabije omgeving. Het perceel van de aanvraag wordt ontsloten via de gemeenteweg Goorstraat.

De geplande functie, een meergezinswoning, past op het terrein en in de omgeving.

Mobiliteit

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de verkeersdruk is beperkt. Men heeft voldoende mogelijkheden voorzien om zowel auto's als fietsen op het eigen terrein te stallen, waardoor de inname van het openbaar domein door voertuigen beperkt zal worden.

In de fietsenstalling zijn momenteel onvoldoende plaatsen gecreëerd voor het stallen van fietsen. Er dienen in totaal minstens 9 fietsen gestald te kunnen worden, per woongelegenheid dient men namelijk 2 plaatsen voor de eerste slaapkamer te voorzien en 1 plaats per bijkomende slaapkamer. Er dient rekening gehouden te worden met een tussenruimte van 75,00 cm tussen twee fietsen, 1,80 m lengte stalplaats per fiets en 1,80 m vrije manoeuvreerruimte achter elke fiets. De ruimte van de fietsenstalling lijkt groot genoeg om ook enkele fietsparkeerplaatsen aan de andere kant in te richten, zodat men zeker voldoende fietsenstalling kan voorzien. Het is onduidelijk of er mogelijkheden voorzien worden om elektrische fietsen op te laden en of hiervoor dus stopcontacten aanwezig zullen zijn. Daarom wordt als voorwaarde opgelegd dat er een laadpunt voor elektrische fietsen voorzien moet worden.

De fietsenstalling wordt op de gelijkvloerse verdieping ingericht, is overdekt en kan afgesloten worden. Dit zijn belangrijke voorwaarden waaraan men heeft voldaan. Het wordt betreurd dat de fietsenstalling enkel bereikbaar is via het openbaar domein / de zijtuinstrook en niet vanuit de woning zelf.

Er worden voldoende parkeerplaatsen voor auto's voorzien achteraan op het perceel, namelijk 1 parkeerplaats per woongelegenheid en 1 bezoekersparkeerplaats. De afmetingen van de parkeerplaatsen, namelijk 2,50 m op 5,50 m, zijn voldoende groot. De oprit is voldoende breed.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht.

De woondichtheid op het perceel neemt toe. Met de realisatie van de voorgestelde meergezinswoning wordt een dichtheid van ongeveer 46 woningen per hectare gerealiseerd. Deze dichtheid is eerder hoog voor een buitengebied, maar kan gunstig beoordeeld worden gezien de centrale ligging van het project nabij de dorpskern.

De schaal of het volume van de bestaande constructie wordt niet gewijzigd. De bouwdiepte van de bestaande bebouwing bedraagt ongeveer 23,50 m en de breedte bedraagt 11,04 m. De kroonlijsthoogte van het gebouw is 7,76 m en de nokhoogte zal 12,06 m bedragen. Men zal echter niet het volledige gabarit benutten als meergezinswoning. Zowel op de gelijkvloerse verdieping als op de eerste verdieping zal de ruimte namelijk maximaal tot 17,00 m benut worden als woonruimte. De overige ruimte op de gelijkvloerse verdieping zal voorzien worden als afval- en fietsenberging. Op de eerste verdieping zal men een vide voorzien boven de afval- en fietsenberging. In de tuinzone zal men een groot deel betonklinkers uitbreken voor groenaanleg, zoals te zien is op het inplantingsplan nieuwe toestand. Dit wordt bijgevolg positief beoordeeld.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

Beschrijving van de vormelijke aspecten, materialen, beeldkwaliteit en straatbeeld en hun inpassing in deze omgeving en/of op dit perceel.

De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

Het betrokken pand is vastgesteld als bouwkundig erfgoed, benoemd als 'Alleenstaand burgerhuis', te raadplegen via <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/47236>. Het pand van de

aanvraag is bovendien gelegen naast een beschermd monument, namelijk 'Parochiekerk Sint-Niklaas: toren', te raadplegen via <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/5586>. Voorliggende aanvraag behoudt het erfgoedkarakter van het gebouw dat deel uitmaakt van het voorwerp van de aanvraag. Bijgevolg doet voorliggende aanvraag geen afbreuk aan het erfgoed op het betreffende perceel, noch op het erfgoed in de nabije omgeving.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

De werken brengen het goede nabuurschap mogelijk in het gedrang. Het betreft een vrijstaande bebouwing. Ten opzichte van de linker perceelsgrens behoudt men een afstand van 3,50 m. Ten opzichte van de rechter perceelsgrens / de kerk van Morkhoven behoudt men echter slechts een afstand van maximaal 2,00 m. Aangezien men wel raamopeningen wenst te voorzien in de rechter zijgevel, is deze afstand heel beperkt en kan men mogelijk niet voldoen aan de bepalingen uit het burgerlijk wetboek betreffende lichten en zichten. Er wordt daarom opgelegd om deze raamopeningen in niet doorzichtig glas te voorzien, zodat de mogelijke hinder op vlak van inkijk en privacy beperkt wordt.

De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes en open ruimten gegarandeerd blijven. Er worden voldoende mogelijkheden voorzien om de nodige binnen- en buitenruimte te creëren.

De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Er moeten bij de voorgenomen werken geen bomen worden gekapt.

Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd. De groenaanleg moet voorzien worden zoals aangeduid op het inplantingsplan nieuwe toestand.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar is gunstig onder voorwaarden.

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit de adviezen van Brandweerzone Kempen en Fluvius System Operator dienen strikt te worden nageleefd.
- De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden moet blijven en hergebruikt moet worden voor de afvoer van het afvalwater van de meergezinswoning.
- De hemelwaterput moet een inhoud hebben van minimaal 5.000 liter en maximaal 10.000 liter. Het water moet minimaal hergebruikt worden via het toilet op de benedenverdieping en via een buitenkraan.
- Overtollig hemelwater mag niet afgevoerd worden naar de openbare riolering maar moet infiltreren op het eigen terrein.

- In geen geval mogen er in de stoep keldergaten, verluchttingsgaten, keermuren, private leidingen, ... of enige andere bovengrondse of ondergrondse obstakels aangebracht worden.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het Ministerieel Besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- Er dienen minimum 9 fietsen gestald te kunnen worden met een tussenafstand van 75,00 cm, een lengte van 1,80 m stalplaats per fiets en een vrije manoeuvreerruimte van 1,80 m achter elke fiets.
- Er moet een laadpunt voor elektrische fietsen voorzien worden.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- De raamopeningen in de rechter zijgevel moeten in niet doorzichtig glas voorzien worden, zodat de mogelijke hinder op vlak van inkijk en privacy beperkt wordt.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.
- Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd. De groenaanleg moet voorzien worden zoals aangeduid op het inplantingsplan nieuwe toestand.

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 25 januari 2021 het volgende:

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020133727 aan de heer Jonas Van Looveren voor handelingen op het terrein met als adres Goorstraat 2 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13026, sectie B, perceel 146F.

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning tot drie appartementen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- **De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.**
- **De voorwaarden uit de adviezen van Brandweer Zone Kempen en Fluvius System Operator moeten strikt worden nageleefd.**
- **De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden moet blijven en hergebruikt moet worden voor de afvoer van het afvalwater van de meergezinswoning.**
- **De hemelwaterput moet een inhoud hebben van minimaal 5.000 l en maximaal 10.000 l. Het water moet minimaal hergebruikt worden via het toilet op de benedenverdieping en via een buitenkraan.**
- **Overtollig hemelwater mag niet afgevoerd worden naar de openbare riolering, maar moet infiltreren op het eigen terrein.**
- **In geen geval mogen er in de stoep keldergaten, verluchttingsgaten, keermuren, private leidingen, ... of enige andere bovengrondse of ondergrondse obstakels aangebracht worden.**

- **Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.**
- **Er moeten minimum 9 fietsen gestald kunnen worden met een tussenafstand van 75 cm, een lengte van 1,80 m stalplaats per fiets en een vrije manoeuvreerruimte van 1,80 m achter elke fiets.**
- **Er moet een laadpunt voor elektrische fietsen voorzien worden.**
- **De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.**
- **De raamopeningen in de rechter zijgevel moeten in niet doorzichtig glas voorzien worden, zodat de mogelijke hinder op vlak van inkijk en privacy beperkt wordt.**
- **De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.**
- **Het niet-bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd. De groenaanleg moet voorzien worden zoals aangeduid op het inplantingsplan nieuwe toestand.**

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

***Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)
(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)***

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;*
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;*
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.*

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020133727

Door de heer Jonas Van Looveren werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: het verbouwen van een woning tot drie appartementen.

De aanvraag heeft als adres: Goorstraat 2 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13026, sectie B, perceel 146F.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 25 januari 2021 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2020133727** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020133727;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2020133727” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
Adviesverlening voor uw project te MORKHOVEN_ GOORSTRAAT 2 - DBA referentie 2020133727.pdf	wEPWnoD/f8ppri7o/giWXg==
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfc9aa0694ddec98e83aac79
Toekenning_huisnummers.pdf	0692978e65f4ea7933c8d2ee199767ec
BA_verbouwing woning_GB_N_3_rechterzijgevel.pdf	Eu8dTxdJr11kBrAQRpHg==
201908 BA 26 nota.pdf	PSZCN9ymIGzGeS7/hJCqKA==
BA_verbouwing woning_GB_N_4_achtergevel.pdf	Dp9vnTrPbcv6ib0AoUGzfQ==
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING_25_1_2021.pdf	5278071ba9cb5a19f0ff69f84cf1d185
BA_verbouwing woning_TB_N_1_terreinprofiel.pdf	VFOwYkYwdLPDnKd260z6Lg==
BA_verbouwing woning_PB_N_3_1_verdieping.pdf	LGS AJ2eVRSFFpJpgZ25/2A==
BA_verbouwing woning_PB_N_2_gelijkvloers.pdf	SsKZ0u/kyu013IzS1MSI/A==
BA_verbouwing woning_GB_N_2_voorgevel.pdf	5DSM5HnI5R0M5B/MorbFaQ==
BA_verbouwing woning_PB_N_1_funderingsplan.pdf	0T2/XBF/2xpy3nMssDDiZA==
BA_verbouwing woning_GB_N_1_linkerzijgevel.pdf	jDWXrlyQhTPKkK3P+6wJcA==
BA_verbouwing woning_SB_N_1_snedes A-A.pdf	n+PVuF03xk95251Y3M88nw==
BA_verbouwing woning_SB_N_2_snedes B-B.pdf	Kpi4ookdtzL3jSX+/KqHVA==
BA_verbouwing woning_S_N_2_snedes B-B.pdf	ImLsR6q7zzvLWyx5ZDvn+w==
BA_verbouwing woning_PB_N_4_zolderverdieping.pdf	v5ZJB6Cdm+aJvgbTRYV8+A==
BA_verbouwing woning_G_N_4_achtergevel.pdf	INs8LNI2QchxaxkexRr8aw==
BA_verbouwing woning_S_N_1_snedes A-A.pdf	dEqVNN95nAAzVf/AvInYWw==
BA_verbouwing woning_LB_N_1_legende.pdf	bQZptgNP2ZAICWF56Pz9hw==
BA_verbouwing woning_G_N_3_rechterzijgevel.pdf	6G9cAkNsYosVDZPS8P7XVQ==
BA_verbouwing woning_LB_N_1_liggingsplan.pdf	R9sJnuwI5sZF4zQILs9bzw==
BA_verbouwing woning_G_N_2_voorgevel.pdf	D5kP99hvJzP32vLZgpw+0w==
BA_verbouwing woning_G_N_1_linkerzijgevel.pdf	UJYwS6rZf8rxhrXOBz5y1A==
BA_verbouwing woning_T_N_1_terreinprofiel.pdf	IMzhAbcBj43Fr0wqc4EBBw==
B_verbouwing woning_G_B_3_rechterzijgevel.pdf	iDE3zwcAFWskQAUnVen6VA==
BA_verbouwing woning_P_N_1_funderingsplan.pdf	ewpIJOrxaR0jqd7VSNeb0g==
B_verbouwing woning_G_B_2_voorgevel.pdf	Txcm/kWJsy6U/RGoTv4m6Q==
B_verbouwing woning_S_B_2_snedes B-B.pdf	vUYBxWmRo1uCNV4jv7wkLw==
BA_verbouwing woning_IB_N_2_inplanting.pdf	wgd2EUuY9dvfX10KulS2TQ==
B_verbouwing woning_P_B_4_zolderverdieping.pdf	afSVJ/WPuJqrevcUjLbfyw==
B_verbouwing woning_S_B_1_snedes A-A.pdf	SDQnXteTX8c+fwutCA064A==
BA_verbouwing woning_I_N_1_inplanting.pdf	gQVVawug/na/XkpHKTPHmg==
B_verbouwing woning_T_B_1_terreinprofiel.pdf	a7PGMmMCqLrgyko32t/EuA==
BA_verbouwing woning_IB_N_1_liggingsplan.pdf	pplk7XlsQ8hYFrqCTNblA==
B_verbouwing woning_G_B_1_linkerzijgevel.pdf	5kekEMnwGi4UqY3wmWGIFA==
B_verbouwing woning_P_B_1_funderingsplan.pdf	RwrNDAdQbnR9cC8Ivw/q+g==
BA_verbouwing woning_L_N_1_legende.pdf	SsKCaU09a+6XKATYkuJzUQ==
B_verbouwing woning_P_B_3_1_verdieping.pdf	eq0r7Xz1HUpWqLDh94Cl7Q==
B_verbouwing woning_G_B_4_achtergevel.pdf	RnnsPGDSsz7glGMvT4jDPw==
B_verbouwing woning_P_B_2_gelijkvloers.pdf	8I7nOQrIkIOyIFpAD/Ny3g==
BA_verbouwing woning_P_N_3_1_verdieping.pdf	bZ5dOU5GXQ936uW814iTA==
B_verbouwing woning_I_B_1_inplanting.pdf	6KvADHSPQ3qfjeEKNPjxTQ==
BA_verbouwing woning_P_N_4_zolderverdieping.pdf	agrFp74HB5u+5YIxOerDbw==
BA_verbouwing woning_P_N_2_gelijkvloers.pdf	HtCfNacty9yz8y7p2rYH2A==
BWDP-2019-0248-002_01_MOJHO.pdf	o668iF398a4wtELgEXGFcQ==