



Ondertekend door Mientje Van Olmen (Signat
Datum: 2021.02.12 14:48:07 CET
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Dirk Soentjens (Signature)
Datum: 2021.02.12 15:30:13 CET
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN

Omgevingsloketnummer: OMV_2020138337

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT GEDEELTELIJKE VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van de heer Arne Demessemaeker en mevrouw Seline Mariën met als adres Meivuurstraat 27 te 2200 Herentals, werd ingediend op 14 november 2020. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 januari 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Meivuurstraat 27A te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13011, sectie A, perceel 228D.

Het betreft een aanvraag tot de verbouwing van het hoofdgebouw, het aanleggen van terrassen, een zwembad en een poolhouse, het plaatsen van een carport en verhardingen. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een woning en het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw en zwembad en het verbouwen van een carport.
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager wenst de tweewoonst terug naar een eengezinswoning om te vormen. Tegelijk wenst hij deze te moderniseren en te herorganiseren met de daarvoor nodige structurele aanpassingswerken. Daartoe zullen luifel, veranda en het dak van het rechtervolume worden afgebroken, en wordt op het

rechtervolume een hoger zadeldak geplaatst zodat hieronder een functionele uitbreiding van de verdieping ontstaat.

Aan de achterzijde wordt een beperkte gelijkvloerse uitbreiding aan de woning toegevoegd waarmee de leefruimtes gericht op de tuin kunnen worden geoptimaliseerd. In functie van het voorgaande worden de nodige aanpassingen of nieuwe openingen in draagmuren voorzien.

De woning heeft een totale breedte van 16,15m en een totale diepte van 10,50m. De maximale kroonlijsthoogte van de woning bedraagt 5,72m t.o.v. het voorliggende maaiveld. De maximale nokhoogte van de woning bedraagt 9,64m.

De binnenafwerking van wanden, vloeren en plafonds alsook alle technieken en installaties worden vernieuwd, net als het buitenschrijnwerk. De nodige raamopeningen in de zij- en achtergevel worden aangepast of dichtgemaakt in functie van de interne indeling. Het nieuwe schrijnwerk zal worden uitgevoerd in zwart aluminium.

Langs de buitenzijde van het gebouw zal de bakstenen gevel worden afgewerkt in wit schilder- of kaleiwerk. Het dak wordt afgewerkt met zwarte dakpannen.

De huidige carport wordt met de helft verkleind zodat er nog steeds ruimte is om twee voertuigen overdekt te stallen. De oppervlakte wordt daarmee beperkt tot 37 m² (6,10mx6,00m). De carport wordt voorzien met een plat dak en heeft een hoogte van 2,80m.

De aanvragers wensen bijkomend een zwembad en poolhouse achter de woning te plaatsen. Het poolhouse heeft een oppervlakte van 4,1 x 9 m, of in totaal 37 m², en bestaat uit één bouwlaag onder plat dak. Het zal op traditionele wijze worden opgetrokken en net als het hoofdgebouw worden afgewerkt met wit geschilderde of gekaleide gevelsteen.

Het zwembad is ingeplant naast het poolhouse en beslaat 3 x 9,6 m of in totaal 29 m².

Momenteel is zo goed als de volledige linkerzijde van het perceel verhard met rode steenslag, net als de oprit aan de rechterzijde waar de toegang tot de tweede wooneenheid zich bevindt. Dit zal worden teruggebracht tot de strikt noodzakelijke toegangen tot woning en bijgebouwen, zijnde de oprit naar de carport en toegangspad tot de woning aan de linkerzijde (140 m²), het toegangspad naar de voordeur (11,2 m²), het terras achter de woning (27 m²), het terras aan het poolhouse/zwembad (19,5 m²) en het verbindingspad tussen de woning en technische ruimte (22 m²). Deze verhardingen (totaal 220 m²) zullen allen worden aangelegd in waterdoorlatend materiaal of maximaal afwateren op eigen terrein.

De breedte van de te behouden oprit tot het perceel zal ook worden beperkt tot 3m.

2. Historiek

- VLAREM melding klasse 3: 1995/029, Dakwerken - Aktename, resultaat: Aktename
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1950/00093, Het bouwen van een woning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De eenvoudige procedure wordt gevolgd.

4. Adviezen

///

Bespreking adviezen

///

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

De aanvraag is volgens het geldende gewestplan gelegen in woongebied.

De aanvraag voor het omvormen van de woning naar een ééngezinswoning voldoet aan de geldende gewestplanvoorschriften.

De aanvraag is ook gelegen binnen de contouren van het PRUP 'Afbakeningslijn'. Er is geen wijziging voorzien t.o.v. het gewestplan.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

///

Watertoets

RIOLERING

AFVALWATER

Al het afvalwater, zowel dat van de toiletten als de rest van het huishoudelijk afvalwater, wordt via één leiding rechtstreeks afgevoerd naar de openbare riolering via de bestaande aansluiting van de woning.

standpunt technische dienst: Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put. Pas op de overloop hiervan mag de rest van het huishoudelijk afvalwater aangesloten worden.

HEMELWATER

Het hemelwater van de dakoppervlaktes van de woning en het bijgebouw wordt opgevangen in een hemelwaterput van 5.000 liter. Het water wordt hergebruikt voor de spoeling van 2 toiletten, via de wasmachine en via een buitenkraan. Overtollig hemelwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein met nog eens een overloop naar de openbare riolering.

standpunt technische dienst: De noodoverlaat van de infiltratievoorziening op de openbare riolering wordt niet toegestaan. Al het overtollig hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein. De technische dienst merkt ook op dat een hemelwaterput van 5.000 liter klein is voor een afvoerende dakoppervlakte van 187m². Met een richtlijn van 50L buffering per m² afwaterende dakoppervlakte is een betere dimensionering 9.350 liter.

VERHARDING

De inrit, de tuinpaden en de terrassen worden aangelegd in waterdoorlatend materiaal of wateren af naar de omliggende tuinzones.

standpunt technische dienst: Geen opmerkingen.

Project-MER

///

Mer-screening

///

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt in de Meivuurstraat, een gemeenteweg in een woonwijk in het noorden van Herentals. Het terrein ligt in vogelvlucht op +/- 2,6km ten noorden van de Grote Markt van Herentals.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande ééngezinswoningen. Men kan ontsluiten via de Meivuurstraat richting de Poederleeseweg.

De functie, ééngezinswoning, past zich in op het terrein en in de omgeving.

Mobiliteit

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de verkeersdruk is beperkt aangezien men een dubbele carport voorziet achteraan op het terrein met een zeer ruimte oprit ernaartoe.

De bestaande carport achteraan op het terrein is echter niet vergund. De bestaande verhardingen tot achteraan op het terrein zijn wel vergund geacht.

Een carport zo ver van de straat zorgt voor het behoud van de vele verhardingen op het terrein, wat niet wenselijk is. De carport zal daarom geweigerd worden. Er kan een nieuwe aanvraag gedaan worden voor een carport dicht bij de woning en de straat, zodat een heel deel van de verhardingen gesloopt kan worden.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht.

Het gebouw bestaat momenteel uit twee wooneenheden. Door deze verbouwing zal dit teruggebracht worden naar één wooneenheid.

De schaal of het volume van de constructie is beperkt in verhouding tot de afmetingen van de bestaande woning waartegen de uitbreiding wordt voorzien. Het voorgestelde volume past binnen de gebruikelijke normen van open bebouwing in deze buurt en in woongebieden in Herentals en is daardoor te verantwoorden.

Door de carport zo ver op het terrein te zetten, bestendigt men de grote hoeveelheid verhardingen (140m² oprit), welke samen met de andere aangevraagde verhardingen (+/-112,5m²) boven de toegestane 80m² zit. De carport zal daarom geweigerd worden. Er wordt slechts een klein stuk oprit toegestaan, zodat er een wagen naast de woning gestald kan worden. (zie aangepast plan).

De overige verhardingen in de achtertuin van zwembad en terrassen (+/- 112,5m²) zitten nog steeds boven de 80m², maar kan door de grootte van het perceel aanvaard worden.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De woning wordt verbouwd in dezelfde stijl als de bestaande woning. Het nieuwe schrijnwerk zal worden uitgevoerd in zwart aluminium. Langs de buitenzijde van het gebouw zal de bakstenen gevel worden afgewerkt in wit schilder- of kaleiwerk. Het dak wordt afgewerkt met zwarte dakpannen. Dit zijn materialen die passen in een residentiële omgeving.

Het betrokken pand/perceel/terrein of de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang. De werken vinden ver genoeg van de perceelsgrenzen plaats.

De woning heeft een terras met een zuidgerichte tuin. Door de verbouwing zal er voldoende lichtinval zijn in de woning.

De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes en open ruimten gegarandeerd blijven. Er worden voldoende mogelijkheden voorzien om de nodige binnen- en buitenruimte te creëren.

De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Er moeten bij de voorgenomen werken geen bomen worden gekapt. Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert het dossier deels gunstig en deels ongunstig.

Het dossier is voorwaardelijk gunstig voor de verbouwing van het hoofdgebouw, het aanleggen van terrassen, een zwembad en een poolhouse.

Het dossier is ongunstig voor het plaatsen van een carport achteraan op het terrein en de verhardingen ernaartoe.

- De carport achteraan op het terrein is niet vergund. De verhardingen zijn wel vergund geacht. Door het toelaten van een carport achteraan op het perceel worden deze verhardingen bestemd voor de komende jaren, wat niet wenselijk is. De carport alsook deze verhardingen ernaartoe worden niet vergund. De verhardingen moeten gesloopt worden tot aan het padje naar de zijdeur. (zie aangepast inplantingsplan)

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put. De rest van het huishoudelijk afvalwater mag pas aangesloten worden na de overloop van deze put.
- De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.
- De noodoverlaat van de infiltratievoorziening op de openbare riolering wordt niet toegestaan. Al het overtollig hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het Ministerieel Besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.
--

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 8 februari 2021 het volgende:

Het college **verleent gedeeltelijk** de omgevingsvergunning nummer OMV_2020138337 aan de heer Arne Demessemaeker en mevrouw Seline Mariën voor handelingen op het terrein met als adres Meivuurstraat 27A te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie A, perceel 228D.

De aanvraag betreft de verbouwing van het hoofdgebouw, het aanleggen van terrassen, een zwembad en een poolhouse, het plaatsen van een carport en verhardingen.

De omgevingsvergunning **WORDT VERLEEND** voor de verbouwing van het hoofdgebouw, het aanleggen van terrassen, een zwembad en een poolhouse.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put. De rest van het huishoudelijk afvalwater mag pas aangesloten worden na de overloop van deze put.
- De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.
- De noodoverlaat van de infiltratievoorziening op de openbare riolering wordt niet toegestaan. Al het overtollig hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

De omgevingsvergunning **WORDT GEWEIGERD** voor het plaatsen van een carport achteraan op het terrein en de verhardingen ernaartoe.

Het college weigert de carport en verhardingen om volgende reden:

- De carport achteraan op het terrein is niet vergund. De verhardingen zijn wel vergund geacht. Door het toelaten van een carport achteraan op het perceel worden deze verhardingen bestendig voor de komende jaren, wat niet wenselijk is. De carport alsook deze verhardingen ernaartoe worden niet vergund. De verhardingen moeten gesloopt worden tot aan het paadje naar de zijdeur.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het

bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in

kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020138337

Door de heer Arne Demessemaeker en mevrouw Seline Mariën werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: de verbouwing van het hoofdgebouw, het aanleggen van terrassen, een zwembad en een poolhouse, het plaatsen van een carport en verhardingen. De aanvraag heeft als adres: Meivuurstraat 27A te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie A, perceel 228D.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 8 februari 2021 de omgevingsvergunning gedeeltelijk verleend met voorwaarden. De vergunning wordt geweigerd voor voor het plaatsen van een carport achteraan op het terrein en de verhardingen ernaartoe.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2020138337** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020138337;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2020138337” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING: /...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_20015_G_B_L.pdf	nEUDglvMGO06bL4M6oa+nA==
BA_20015_G_B_R_CP.pdf	TUewmeqSkwViR0vFGmeLDA==
BA_20015_G_B_A.pdf	o0j7QEKDuvOowDrzt22T/A==
BA_20015_G_B_L_CP.pdf	TVP7FH3PUKwtkl3WHTSGWg==
BA_20015_G_A_PH.pdf	HjkDvn0yCRY32+cmb0rifg==
BA_20015_G_B_A_CP.pdf	lgezgGUYBbst5hbdc/lkGA==
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfc9aa0694ddec98e83aac79
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING_8_2_2021.pdf	1daa8dd5f0dd6e30c6708945b76ac0ea
20015_nota_201110sb.pdf	YvPrfUtaKDehBLLtD60muQ==
BA_20015_T_N.pdf	H3dtUDEc7tx/gLexEjx//g==
BA_20015_S_N_AA.pdf	nvA7A/IOcKI+JIX0A4BC9g==
BA_20015_S_N_BB.pdf	9g2Z4Qz5obj+yUS5EQnAzw==
BA_20015_S_B_BB.pdf	8xBEChWgvtSKxDcCYKqOZg==
BA_20015_S_N_AA_CP.pdf	TMYzqh0EHS09yXaSjnotTg==
BA_20015_S_B_AA_CP.pdf	8Y+qg2NMpKmlM1W00bTurQ==
BA_20015_S_B_AA.pdf	C06sSqCM/T4OFE4WBHek8g==
BA_20015_S_AA_PH.pdf	q4GZUkv+zRG62zVwy/+ow==
BA_20015_S_AA_ZW.pdf	slfRCJxLmY2GAVXfcDAhLA==
BA_20015_P_N_01.pdf	gKgGxJNQw1sLDeUinSe+g==
BA_20015_P_N_02.pdf	khFICirXL7WvTTVn+Y3vGg==
BA_20015_P_N_00_CP.pdf	zZwhwQLewn/5XaySz5keOw==
BA_20015_P_N_00.pdf	j7EDmY79ERGePM/Ai6r/7w==
BA_20015_P_N_-01_CP.pdf	mOsBvP8OeCwLxwapqAK37g==
BA_20015_P_N_-01.pdf	50FHPw9KZqkkOFCsgmJnqA==
BA_20015_P_B_01.pdf	oV5bWMj6XCesYOIY3c1JAJQ==
BA_20015_P_B_02.pdf	yPXFrg59cKge3RaHz5xFyA==
BA_20015_P_B_00_CP.pdf	FB0FebHS0x3tuI0LOkrMNA==
BA_20015_P_B_00.pdf	dwdnz0fUXWckzdtTauFqvQ==
BA_20015_P_B_-01_CP.pdf	nfVq0D22UuJJEexpbjigQ==
BA_20015_P_B_-01.pdf	yo5D2/rOZ+rUok61YpKYKw==
BA_20015_P_00_PH.pdf	n4Kjy+5PvVCNYRKCRU/QCQ==
BA_20015_P_00_ZW.pdf	6As1yR2P57yOOv1hAavDkA==
BA_20015_L_N.pdf	oimOg9IIHnM9d8yp/+HFqw==
BA_20015_P_-01_PH.pdf	fCEXwJC5B6xF2SEDZ0Xaog==
BA_20015_I_B.pdf	K/dQ0v98msZ++xhINrfmkw==
BA_20015_I_N.pdf	UJIsreEB4pm6mYwqVuVH0w==
BA_20015_G_R_PH.pdf	eL0oSHmyLaprSxBZu8w8Vw==
BA_20015_G_V_PH.pdf	Z5qfIBRxsfiZSz+p6R3qfg==
BA_20015_G_N_V_CP.pdf	OXIO8XTLEhPLMpov/Pp12Q==
BA_20015_G_N_V.pdf	wGsqPMUkhFiP6AGzn1rdng==
BA_20015_G_N_R_CP.pdf	RAs5Tt1HZ2ynLYmt34hzxQ==
BA_20015_G_N_R.pdf	2SPhsBUTUSQPLvgafA/+Yg==
BA_20015_G_N_L_CP.pdf	2CJzy0NFGZk2xyD/jQMKjg==
BA_20015_G_N_L.pdf	4cmfI0712P//Lke14w6gpQ==
BA_20015_G_N_A_CP.pdf	w/djWJ1VAAG4dZnOhu5NYw==
BA_20015_G_N_A.pdf	4Gk9dainTp9MNFUXeHi7TQ==
BA_20015_G_B_V.pdf	hu6JGz60a0+Zhn3OMmt2Bw==
BA_20015_G_L_PH.pdf	g+ZGMBOWCBCnYcNNknDuhQ==
BA_20015_G_B_R.pdf	H98CMoVdORbBqFTmVV/ccQ==
BA_20015_G_B_V_CP.pdf	oSjJ1X0B6igm1QOQLhWRMw==