



Ondertekend door Mientje Van Olmen (Signat
Datum: 2021.01.23 08:57:57 CET
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Dirk Soentjens (Signature)
Datum: 2021.01.25 08:19:14 CET
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN

Omgevingsloketnummer: OMV_2020126607

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van mevrouw Annie Mathilde Aertgeerts met als adres Ring 32 te 2200 Herentals, werd ingediend op 6 oktober 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 november 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Tarwestraat z/n te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13027, sectie C, perceel 138B, 138C, 138D.

Het betreft een aanvraag tot het ontbossen van een terrein.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het ontbossen van een terrein.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

De voorliggende aanvraag omvat het ontbossen van een terrein. Dit terrein omvat 3 loten van de verkaveling V1988/010. Nu wordt gevraagd om het terrein te ontbossen om de kavels bouwrijp te kunnen maken.

2. Historiek

- Verkavelingsvergunning (OI): V1988/010 (0), Aanvraag voor een nieuwe verkaveling - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De eenvoudige procedure wordt gevolgd.

4. Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het advies van Agentschap voor natuur en bos - adviezen en vergunningen antwerpen afgeleverd op 2 december 2020 is ongunstig.
- Het advies van Provincie Antwerpen - dienst integraal waterbeleid werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.

Bespreking adviezen

Het ongunstige advies van het Agentschap voor Natuur en Bos - adviezen en vergunningen Antwerpen, afgeleverd op 2 december 2020 wordt gevolgd. Het ontbossen van deze kavels zonder concreet bouwproject kan niet worden verantwoord.

Het advies van Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woonuitbreidingsgebieden

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

De aanvraag, het ontbossen van een terrein met het oog op het bouwrijp maken van de kavels is in feite in strijd met de geldende gewestplanbestemming. Het voorliggende project omvat geen groepswooningbouw.

De aanvraag is gelegen binnen de verkaveling V1988/010, waardoor de loten wel bebouwd zouden kunnen worden, voor zover de voorschriften van de verkaveling gerespecteerd worden. Een ontbossing van de kavels kan echter ruimtelijk niet worden verantwoord zolang geen bebouwing op deze loten wordt voorzien. Dit is in strijd met de goede ruimtelijke ordening in deze omgeving.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

///

Watertoets

Uit de watertoets blijkt dat deze aanvraag geen enkele invloed heeft op het watersysteem zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Project-MER

///

Mer-screening

///

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt ten zuiden van de kerk van de deelgemeente Noorderwijk en in vogelvlucht op een afstand van ongeveer 1,65 km hier vandaan.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen en een voetbalterrein. Het bos op voorliggend terrein heeft een positieve invloed op deze omgeving. Het ontbossen van dit terrein zonder invulling met bebouwing kan niet worden verantwoord.

Mobiliteit

Deze aanvraag tot ontbossen heeft geen impact op de mobiliteit.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht.

De woondichtheid op het terrein werd vastgelegd in de verkaveling V1988/010. Hieraan voldoet men nog niet met het ontbossen van dit terrein. Er wordt dan ook geen reden gezien om het voorliggende terrein dan nu al te ontbossen.

De omvang van voorliggend terrein en bos is groot. Het ontbossen van dit terrein heeft ook een grote invloed op het straatbeeld en op de beleving van deze buurt. Dit kan niet verantwoord worden zolang er geen concrete bebouwing op deze kavels wordt voorgesteld.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

Het ontbossen van dit terrein heeft een negatieve invloed op het straatbeeld. De ontbossing wordt ook niet als noodzakelijk beschouwd omdat er nog geen bebouwing op deze kavels voorzien wordt.

Het betrokken terrein of de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De werken brengen het goede nabuurschap mogelijk in het gedrang. Het ontbossen van een terrein heeft een negatieve impact op de beleving van deze omgeving.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

De aanvraag handelt over het ontbossen van een terrein in woonuitbreidingsgebied zonder aanvraag tot woningbouw. Er zijn geen concrete bouwplannen die de verkaveling effectief kunnen realiseren. Zolang er geen concrete bouwplannen zijn, kan dit jonge bos zijn ecosysteemdiensten nog leveren aan mens en natuur, en moet dit behouden en beheerd blijven als bos.

Bovendien sluiten ook de argumenten uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos hierbij aan.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Ongunstig advies omdat:

- De argumenten uit het ongunstige advies van het Agentschap voor Natuur en Bos - adviezen en vergunningen Antwerpen, afgeleverd op 2 december 2020.
- Zolang er geen concrete bouwplannen zijn, kan dit jonge bos zijn ecosysteemdiensten nog leveren aan mens en natuur, en moet dit behouden en beheerd blijven als bos.
- Het ontbossen heeft een negatieve impact op dit straatbeeld en de beleving hiervan.

Voorwaarden

///

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.
--

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 januari 2021 het volgende:

Het college **weigert** de omgevingsvergunning nummer OMV_2020126607 aan mevrouw Annie Mathilde Aertgeerts voor handelingen op het terrein met als adres Tarwestraat z/n te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13027, sectie C, perceel 138B, 138C, 138D.

De aanvraag betreft het ontbossen van een terrein.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning omdat:

- **De argumenten uit het ongunstige advies van het Agentschap voor Natuur en Bos - adviezen en vergunningen Antwerpen, afgeleverd op 2 december 2020 gevolgd worden.**
- **Zolang er geen concrete bouwplannen zijn, kan dit jonge bos zijn ecosystemendiensten nog leveren aan mens en natuur en moet dit behouden en beheerd blijven als bos.**
- **Het ontbossen heeft een negatieve impact op het straatbeeld en de beleving hiervan.**

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
20-224132-jg.pdf	av/QBfCQBflmY9zsV6Qxgg==
LEGENDE TARWESTRAAT.pdf	iWnMiu7Gbdz1vVgAPTMU/w==
INPLANTINGSPLAN TARWESTRAAT.pdf	BxfnqGAFtNQtaNJ3nZv34g==