

Ondertekend door Mientje Van Olmen (Signal)
Datum: 2021.01.23 08:57:55 CET
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Dirk Soentjens (Signature)
Datum: 2021.01.25 08:19:23 CET
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN

Omgevingsloketnummer: OMV_2020117869

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN

De aanvraag van de heer Bert Leysen met als adres Spoorwegstraat 26 te 2250 Olen, werd ingediend op 10 september 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7 oktober 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Schransstraat 37 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13026, sectie A, perceel 253A2, 253Z, 254G.

Het betreft een aanvraag tot het verdelen van een terrein in 2 kavels voor halfopen bebouwing (eengezinswoningen).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het verdelen van een terrein in 2 kavels voor halfopen bebouwing (eengezinswoningen).

Type handelingen: het verkavelen van gronden.

Op voorliggend terrein worden 2 kavels voorgesteld voor nieuwe eengezinswoningen in een verband van halfopen bebouwing. Het bestaande terrein is onbebouwd.

Elk lot heeft ter hoogte van de rooilijn, een breedte van 12,80 m. Het terrein van deze verkaveling heeft aan de linker zijde een lengte van 66,16 m en aan de rechter zijde een lengte van 75,54 m.

De gemeenschappelijke scheidingslijn wordt niet loodrecht op de rooilijn voorgesteld. Welke hoek deze scheidingslijn juist heeft wordt niet op de plannen aangeduid.

De voorgevelbouwlijn wordt vastgelegd op een afstand van 12,00 m uit de as van de wegverharding en op 6,15 m afstand van de rooilijn, loodrecht hierop gemeten. De vrijstaande zijgevels zijn gelegen op 3,00 m van de zijdelingse perceelsgrenzen. De totale lengte van de bouwstroken is 17,00 m, gemeten loodrecht op de voorgevelbouwlijn. Hierdoor verkrijgen de bouwstroken enkel stompe en scherpe hoeken.

De voorschriften laten binnen deze bouwstroken zeer ruime mogelijkheden toe. Men hoeft niet te bouwen tegen de voorgevelbouwlijn, en ook niet evenwijdig met de voorgevelbouwlijn. De kroonlijsthoogte mag maximaal 7,00 m hoog zijn en de dakvorm is volledig vrij, voor zover de nok maximaal tot 12,00 m reikt. Wel verwacht men een gelijkvloerse verdieping, een eerste verdieping en een dakverdieping, hoewel de dakvorm die toegelaten wordt dit tegensprekt in de voorschriften. De gevel- en dakmaterialen zijn vrij te kiezen.

De voortuinzone mag voor 35 % verhard worden. In de zijtuinstrook worden geen constructies toegelaten.

In de zijtuinen worden geen bijgebouwen toegelaten.

In de achtertuinzone is een bijgebouw aanvaardbaar met een maximale oppervlakte van 40 m² en op een afstand van 3,50 m tot de perceelsgrenzen. De kroonlijsthoogte wordt toegelaten tot 3,50 m en de nok tot 5,00 m.

Afsluitingen kunnen uitgevoerd worden in draad, met maximaal 1 betonplaat onderaan. Voor het overige wordt de aanplant van hagen voorgesteld. In de voortuin worden deze met een maximale hoogte van 1,00 m toegelaten, voor het overige langs de perceelsgrenzen met een hoogte van 2,00 m.

2. Historiek

///

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 17 oktober 2020 tot en met 15 november 2020. Er werden 0 bezwaren ingediend.

4. Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het advies van Telenet - omgevingsloket Telenet afgeleverd op 15 oktober 2020 is gunstig.
- Het advies van Pidpa - Distributie Leidingen afgeleverd op 24 november 2020 is gedeeltelijk gunstig.
- Het advies van Fluvius System Operator - Fluvius afgeleverd op 23 november 2020 is voorwaardelijk gunstig.

Bespreking adviezen

De aangeleverde adviezen hebben betrekking op wegeaanleg en worden daarom bij dat luik beoordeeld.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: agrarische gebieden
- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

De bestemming van de gebouwen binnen deze verkaveling is wonen, dit is in overeenstemming met de geldende gewestplanbestemming, woongebied, waarbinnen deze aanvraag gebeurt.

Volgens de ingediende documenten gebeurt de aanvraag op de loten waarvoor men over een volmacht beschikt. In het loket werd echter nog een terrein geselecteerd, waarvan de verkavelaar geen eigenaar is en ook geen volmacht voor heeft. Voor een verkavelingsaanvraag mag men enkel percelen selecteren in het loket waarvan men eigenaar is of waarvoor men een volmacht heeft.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

Het gunstige advies van Telenet, afgeleverd op 15 oktober 2020, wordt gevolgd.

Het gedeeltelijk gunstige advies van Pidpa - Distributie Leidingen, afgeleverd op 24 november 2020 wordt gevolgd. Een concrete kostenraming moet opgevraagd worden. De geraamde kosten moeten door de verkavelaar betaald zijn, voordat men van deze omgevingsvergunning gebruik mag maken.

Het voorwaardelijk gunstige advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 23 november 2020 wordt gevolgd. De geraamde kost van 566,28- euro, moet betaald worden door de verkavelaar voordat gebruik mag worden gemaakt van deze omgevingsvergunning

De rooilijn in dit gedeelte van Schransstraat wordt bepaald door de ruilverkaveling Wiekevorst (KB 13 april 1981) en heeft een breedte tussen 11,3 m en 11,8 m ter hoogte van het perceel van de aanvrager. De rooilijn wordt correct aangegeven op het verkavelingsplan. De bouwlijn ligt conform een naburige en nog recente verkaveling V2014/001 op 12 meter uit de as van de weg.

Watertoets

RIOLERING

AFVALWATER

Advies per woning: Het perceel ligt in collectief te optimaliseren buitengebied. In dit gebied is momenteel nog geen openbare riolering aanwezig die het afvalwater afvoert naar een operationeel zuiveringsstation. Op termijn wordt deze collectieve zuivering wel voorzien. Tot dan moet al het afvalwater, zowel dat van de toiletten als de rest van het huishoudelijk afvalwater, opgevangen worden in een septische put bij wijze van voorzuivering. De overloop van deze put moet aangesloten worden op de baangracht. Na aanleg van de openbare riolering mag alleen nog het afvalwater van de toiletten opgevangen worden in de septische put. De rest van het huishoudelijk afvalwater mag dan pas aangesloten worden na de overloop van de put. De bypass om deze ontkoppeling te realiseren wordt best nu al voorzien bij de aanleg van de rioleringsbuizen op het eigen terrein.

HEMELWATER

Advies per woning: Het hemelwater van de dakoppervlaktes van de woning en eventuele bijgebouwen, moet opgevangen worden in een hemelwaterput van minimaal 5.000 liter en maximaal 10.000 liter.

Het water moet minimaal hergebruikt worden voor de spoeling van een toilet en via een buitenkraan. Overtollig hemelwater moet afgevoerd worden naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein, zonder overloop naar het openbaar domein.

VERHARDING

Advies per woning: De oprit en tuinpaden moeten aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal. Terrassen mogen aangelegd worden in niet-waterdoorlatend materiaal en moeten afvloeien naar de omliggende tuinzones. De oprit mag een maximale breedte hebben van 3,5 meter. De tuinpaden mogen maximaal 1,5 meter breed zijn.

Project-MER

///

Mer-screening

In navolging van het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 dient er voor deze aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en wordt gemotiveerd waarom deze al dan niet aanzienlijk zijn.

De toetsing wijst uit dat het voorgenomen project geen grote gevolgen zal hebben voor het milieu. Een project-MER zal daarom geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten bevatten. Bijgevolg is de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt ten noordwesten van de kerk van de deelgemeente Morkhoven en in vogelvlucht op een afstand van 580 m.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen aan deze zijde van de straat en open agrarisch gebied aan de overzijde van de straat.

De geplande functie, wonen, past in deze omgeving.

Mobiliteit

De aanvraag heeft enige rechtstreekse impact op de mobiliteit. Er wordt in deze verkaveling op het plan of in de voorschriften niet aangegeven hoe men een oplossing geeft voor het parkeren van de eigen wagen en eventuele bezoekers. De straat is onvoldoende breed om op te parkeren. De zijtuinstrook mag geen constructies bevatten. Er mag dus aangenomen worden dat een autostaanplaats inpandig in het hoofdvolume moet worden ingericht. Maar dit moet duidelijk worden uitgewerkt in de voorschriften, zodat een koper van een van deze loten duidelijk weet waar hij aan toe is.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden wijzigingen aangebracht. Met het voorliggende ontwerp verkrijgt men 2 percelen. De woondichtheid op het perceel neemt toe. Met de realisatie van de voorgestelde verkaveling wordt een dichtheid van 12 woningen per hectare gerealiseerd. Op zich is deze dichtheid te verantwoorden buiten de kern van een dorp als Morkhoven. Rekening houdend met de lengte van het voorliggende terrein, verkrijgt men met deze dichtheid echter een bebouwingstypologie van halfopen bebouwing. En die komt in deze straat niet voor. Het voorliggende terrein ligt bovendien op de overgang met het open agrarische gebied. Op deze locatie moet een ontwerp meer rekening houden met de inpassing in haar omgeving en eenzelfde typologie respecteren als op de aanpalende terreinen. Enkel vrijstaande eengezinswoningen kunnen daarom langs Schransstraat worden toegelaten.

De voorgestelde bouwstroken zijn bovendien te grillig van vorm om een halfopen bebouwing mogelijk te maken. De verkavelaar tracht dit op te vangen met het voorstel om een vrije inplanting en bouwvolume mogelijk te maken. Dit zal echter resulteren in blinde gevels in het straatbeeld, wat zeker niet te verantwoorden is. Bovendien wordt het bouwvolume wel heel beperkt wanneer men dan met rechte hoeken een bouwvolume zou voorstellen binnen deze bouwstroken en ook nog de wagen inpandig moet worden gestald. Op voorliggend terrein kan enkel een vrijstaande eengezinswoning worden toegelaten. Wanneer men echter het rechts aanpalende terrein ook zou kunnen betrekken bij deze verkaveling, is het bouwen van 3 vrijstaande eengezinswoningen mogelijk ook een optie. Hiervoor moet echter nog een concreet opmetingsplan van dat terrein aangeleverd worden.

De voorliggende voorschriften zijn tegenstrijdig. Er wordt verwacht om te bouwen met 2 bouwlagen en een dakvolume, terwijl dit in andere voorschriften dan weer tegengesproken wordt. Voorschriften moeten eenduidig zijn en afgestemd worden op hun onmiddellijke omgeving.

In de achtertuin wordt voorgesteld om een bijgebouw tot 40 m² toe te laten op een afstand van 3,00 m van de perceelgrenzen. Dit kan worden verantwoord, voor zover de hoogte van de nok van dit bijgebouw ook op eenzelfde afstand van de perceelgrenzen wordt voorgesteld als dat deze hoog is. Dit bijgebouw mag bovendien enkel dienst doen als tuinhuis of hok en niet als bergplaats voor een voertuig. Dit om ellenlange opritten te vermijden.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

Een vrije keuze van gevel- en dakmaterialen kan ondersteund worden, voor zover deze voldoende aansluit op de agrarische context waarin deze materialen worden voorgesteld en dus residentiële en duurzame materialen worden gekozen. Industriële materialen worden niet toegelaten.

Het betrokken terrein of de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed. Wel ligt het terrein in het gezichtsveld van een monument. Daarom is een kwalitatieve afwerking van nieuwe gebouwen met voldoende aandacht te kiezen.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang, voor zover in de voorschriften de verplichting wordt opgenomen dat een autostaanplaats voor het stallen van de eigen wagen, in de strook voor hoofdgebouwen moet worden voorgesteld.

De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes niet gegarandeerd worden. De bouwstroken zijn te grillig van vorm om een kwalitatieve leefkwaliteit te kunnen garanderen.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Er moeten bij de voorgenomen werken geen bomen worden gekapt. Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

De voorschriften moeten ook de oppervlakte aan verhardingen beperken en meer concrete oppervlakten aangeven. Zo kan in de voortuin 1 oprit tot de autostaanplaats worden toegelaten en 1 tuinpad tot de voordeur. Ook terrassen in de achtertuin moeten in oppervlakte beperkt worden.

Het bestaande reliëf moet worden behouden op dit terrein.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Ongunstig advies omdat:

- Op voorliggend terrein kan enkel een vrijstaande eengezinswoning worden toegelaten. Halfopen bebouwing komt in deze straat niet voor en wordt daarom niet verantwoord in deze omgeving.
- De voorgestelde bouwstroken zijn te grillig van vorm om een voldoende leefkwaliteit te kunnen garanderen.
- De bouwvolumes zijn te vrij van invulling voor halfopen bebouwing. Dit leidt tot blinde gevels in het straatbeeld, wat niet te verantwoorden is.
- Voorschriften mogen elkaar niet tegenspreken.
- Een ontwerp moet beter ingepast worden in haar omgeving en de bouwstroken en voorschriften moeten hierop eenduidig afgestemd worden.
- De mobiliteit moet op het eigen terrein opgevangen kunnen worden, binnen de zone voor hoofdgebouwen.
- Volgens de ingediende documenten gebeurt de aanvraag bovendien op de loten waarvoor men over een volmacht beschikt. In het loket werd echter nog een terrein geselecteerd, waarvan de verkavelaar geen eigenaar is en ook geen volmacht voor heeft. Voor een verkavelingsaanvraag mag men enkel percelen selecteren in het loket waarvan men eigenaar is of waarvoor men een volmacht heeft.

Voorwaarden

///

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 januari 2021 het volgende:

Het college **WEIGERT** de omgevingsvergunning nummer OMV_2020117869 aan de heer Bert Leysen voor het verdelen van een terrein in 2 kavels voor halfopen bebouwing (eengezinswoningen) op het terrein met als adres Schransstraat 37 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13026, sectie A, perceel 253A2, 253Z, 254G.

Het college van burgemeester en schepenen weigert deze vergunning omdat:

- **Op voorliggend terrein kan enkel een vrijstaande eengezinswoning worden toegelaten. Halfopen bebouwing komt in deze straat niet voor en wordt daarom niet verantwoord in deze omgeving.**
- **De voorgestelde bouwstroken zijn te grillig van vorm om een voldoende leefkwaliteit te kunnen garanderen.**
- **De bouwvolumes zijn te vrij van invulling voor halfopen bebouwing. Dit leidt tot blinde gevels in het straatbeeld, wat niet te verantwoorden is.**
- **Voorschriften mogen elkaar niet tegenspreken.**
- **Een ontwerp moet beter ingepast worden in haar omgeving en de bouwstroken en voorschriften moeten hierop eenduidig afgestemd worden.**
- **De mobiliteit moet op het eigen terrein opgevangen kunnen worden, binnen de zone voor hoofdgebouwen.**
- **Volgens de ingediende documenten gebeurt de aanvraag bovendien op de loten waarvoor men over een volmacht beschikt. In het loket werd echter nog een terrein geselecteerd, waarvan de verkavelaar geen eigenaar is en ook geen volmacht voor heeft. Voor een verkavelingsaanvraag mag men enkel percelen selecteren in het loket waarvan men eigenaar is of waarvoor men een volmacht heeft.**

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om

advies werd verzocht; □

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat: □

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt; □

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt; □

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel van toepassing als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020117869

Door de heer Bert Leysen werd een aanvraag ingediend voor het verkavelen van gronden.

Kort omschreven gaat het over: **het verdelen van een terrein in 2 kavels voor halfopen bebouwing (eengezinswoningen).**

De aanvraag heeft als adres: Schransstraat 37 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13026, sectie A, perceel 253A2, 253Z, 254G.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 18 januari 2021 de omgevingsvergunning geweigerd. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de stad Herentals, waar het dossier gedurende 30 dagen ter inzage ligt. Indien gewenst, kunt u met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2020117869** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020117869;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2020117869” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
VA_T_N.pdf	MPIuth1j2AP4JQNxiWUSLA==
VA_VP_B.pdf	RqsY05UXXBb/Uzov+tEUJQ==
VA_L.pdf	HY4vaRo4s6tj7ErKm4FTgA==
VA_T_B.pdf	3x7njrggIR3p+x1kUpsfOw==
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_BESLISSING.pdf	27730ee80c7e25ddcbbe4f34e71228d1
VA_VP_N.pdf	C20d++u/5frFDW8CNecsPg==