



Ondertekend door Mientje Van Olmen (Signat  
Datum: 2021.02.12 14:48:11 CET  
Functie: Burgemeester  
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Dirk Soentjens (Signature)  
Datum: 2021.02.12 15:30:22 CET  
Functie: Algemeen Directeur  
Locatie: CSSIGN

**Omgevingsloketnummer:** OMV\_2020155098

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

De aanvraag van de heer Dimitri Cassiers en mevrouw Dorien Jaspers met als adres Koppelandstraat 52 te 2200 Herentals, werd ingediend op 23 november 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 december 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Acacialaan 34 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13302, sectie D, perceel 1036N.

Het betreft een aanvraag tot het uitvoeren van enkele regularisaties aan de vergunde eengezinswoning. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR**

### **Toetsing van de aanvraag**

#### **1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag betreft het uitvoeren van enkele regularisaties aan de vergunde eengezinswoning. Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggende aanvraag beperkt zich tot enkele wijzigingen t.o.v. de omgevingsvergunningsaanvraag (ref. OMV 2020066301) voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning in massiefbouw, ingediend op 27 mei 2020 en goedgekeurd op 1 september 2020.

De wijzigingen omvatten:

- de afstand tot de rooilijn: nieuwe voorgevelbouwlijn om te voorzien in een voldoende diepe carport;
- vereenvoudiging vorm funderingsplaat van veelhoekige footprint naar rechthoek (op basis van stabiliteitsstudie);
- naleving beperking inritbreedte tot 3 m (bijzondere voorwaarde uit vorige omgevingsvergunning);
- regularisatie kroonlijsthoogte en inplanting van de woning op het terrein (nulpashoogte) .

## **2. Historiek**

- Stedenbouwkundig attest: 2006/10/SA, Bouwen van een ééngezinswoning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Positief
- Stedenbouwkundig attest: SA2018/004, het bouwen van een woning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Positief
- Aanvraag omgevingsproject 2019: OMG/2020/00141, het bouwen van een eengezinswoning - Uitvoering der werken gestart, resultaat: Vergund

## **3. Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De eenvoudige procedure wordt gevolgd.

## **4. Adviezen**

///

## **5. Stedenbouwkundige basisgegevens**

### **Planologische voorschriften**

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: agrarische gebieden
- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden met landelijk karakter
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

### **Verordeningen**

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

### **Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

///

### **Beoordeling planologisch kader**

De functie van de aanvraag, wonen, voldoet aan de geldende gewestplanbestemming, namelijk woongebied met landelijk karakter.

Er is geen BPA en/of verkaveling van toepassing.

Er is geen rooilijnplan van toepassing.

Het goed is gelegen in het PRUP Afbakeningslijn (goedgekeurd op 27 september 2018).

Het gevraagde is niet strijdig met de geldende voorschriften.

## **6. Sectorale regelgeving**

### **Wegenis**

///

### **Watertoets**

Uit de watertoets blijkt dat deze aanvraag geen enkele invloed heeft op het watersysteem zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

### **Project-MER**

///

### **Mer-screening**

///

### **Voortoets/Passende beoordeling**

///

### **Erfgoed-/archeologietoets**

///

### **Mober**

///

### **Toegankelijkheidstoets**

///

### **Decreet grond- en pandenbeleid**

///

### **Scheidingsmuren**

///

## **7. Toetsing van de milieuaspecten**

///

## **8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening**

### Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt op 1,6 km afstand in vogelvlucht ten zuiden van de Grote Markt van Herentals.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen en sporadisch gekoppelde of halfopen bebouwing. Zowel links als rechts van het perceel van de aanvraag bevinden zich twee vrijstaande eengezinswoningen. Er bevindt zich ook agrarisch gebied in de nabije omgeving, namelijk achter het desbetreffende perceel. De woning kan ontsloten worden via de Acacialaan.

Via enkele gemeentewegen kan men zo een aansluiting vinden naar de Herenthoutseweg, dewelke een belangrijke invalsweg is voor Herentals. De geplande functie, een eengezinswoning, past op het terrein en in de omgeving.

Aan de straatzijde van het perceel bevindt zich een groep eikenbomen. De bomen zullen als één groenelement behouden blijven, aangezien ze het straatbeeld vergroenen en er enkele oudere inheemse eiken in staan met ecologische waarde.

Ter hoogte van het perceel is een inrit aangelegd onder de vorm van een baangrachtoverwelling.

### Mobiliteit

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de verkeersdruk/mobiliteit is nihil.

In OMV-aanvraag 2020066301 werd de volgende voorwaarde integraal verbonden aan de omgevingsvergunning: 'Om een voldoende grote carport te kunnen voorzien, moet het gebouw met ongeveer 2 m naar achter uitbreiden. Weliswaar moet hierbij rekening gehouden worden met de bestaande bomen op het terrein. Indien de aanpassingen aan het gebouw voor het bekomen van een voldoende grote carport zodanig groot zijn dat er constructieve ingrepen moeten gebeuren, moet men dit rechtzetten in een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag.'

De huidige vergunde autostaanplaats / carport heeft een breedte van 2,70 m en een diepte van 3,50 m. Deze diepte is onvoldoende voor het stallen van een wagen. De auto zal hier bijgevolg slechts maar half onder kunnen. Om een voldoende grote carport te kunnen voorzien, moet het gebouw met ongeveer 2,00 m naar voor uitbreiden.

De voorgevelbouwlijn van de carport komt hierdoor beperkt naar voren, maar de voorgevel van het hoofdgebouw blijft nog steeds op meer dan 12 m van de rooilijn.

De breedte van de oprit naar de autostaanplaats is aangepast naar 3,00 m.

### Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht.

De woondichtheid op het perceel blijft behouden.

De woning wordt voorzien van een kelder in combinatie met een funderingsplaat op volle grond. De omvang van de kelder is ietwat gewijzigd t.o.v. de voorgaande aanvraag, omwille van de ontvangen stabiliteitsstudie en uitvoeringsdetails. In principe vereenvoudigt de kelder zijn vorm en betreft het een rechthoekige i.p.v. veelhoekige footprint.

De kroonlijsthoogte en de inplanting van de woning op het terrein (nulpashoogte) worden geregulariseerd.

In functie van de stabiliteitsstudie is de kroonlijsthoogte gewijzigd naar +6.18 boven de nulpas i.p.v.

de vergunde +6.10 boven de nulpas. Het bepalen van de nulpas gebeurde initieel i.f.v. het verkregen inplantingsplan en de daarop aangeduide hoogtemetingen van de landmeter-expert. Tijdens de startwerkvergadering werden de passen van de burens genomen, waaruit blijkt dat de rechterbuur (nr. 32) zijn nulpas ongeveer 1 m hoger inplantte dan de linkerbuur (nr. 36). Om een gulden middenweg hierin te vinden en de woning zelf ook niet in het maaiveld in te planten t.h.v. de linkerzijde, is de nulpas bepaald op 63 cm t.o.v. de boordsteen van de straat.

Deze pas is 30 cm lager dan die van de rechterbuur (nr. 32) en 50 cm hoger dan die van de linkerbuur (nr. 36).

Het maaiveld achteraan is +/- 20 cm lager gelegen dan de huidig aangemeten nulpas, wat ideaal is i.f.v. het aanleggen en afwateren van het terras naar de eigen tuinstrook.

#### Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

Het ontwerp is vernieuwend en modern, zonder het menselijke aspect uit het oog te verliezen.

De woning werd ontworpen met de nodige aandacht voor compact wonen, mits het naleven van de opgelegde voorwaarden.

Het betrokken pand geniet niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staat ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

#### Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar is gunstig onder voorwaarden.

#### Voorwaarden

De werken dienen te worden uitgevoerd volgens de plannen.

De volgende voorwaarden die reeds in de vorige vergunning opgelegd waren, worden hernomen:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De eigenaar van het terrein moet volgens de zorgplicht uit het Natuurdecreet als een goede huisvader zorg dragen voor zijn bomen. Een onderhoudssnoei door een gespecialiseerde firma in het verwijderen van dood hout en laaghangende takken is aangewezen. Knotten is een ingrijpende snoeimaatregel en beschadigt het natuurlijke kroonbeeld, wat bijgevolg niet toegelaten is.
- Ook de overige bomen op het terrein, die men aanduidt op het inplantingsplan ter hoogte van de achtergevel en linker zijtuinstrook, dienen behouden te blijven en gerespecteerd te worden volgens bovenstaande regels.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

#### Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.
--

**Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 8 februari 2021 het volgende:**

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020155098 aan de heer Dimitri Cassiers en mevrouw Dorien Jaspers voor handelingen op het terrein met als adres Acacialaan 34 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie D, perceel 1036N. De aanvraag betreft het uitvoeren van enkele regularisaties aan de vergunde eengezinswoning.

### **Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:**

- **De werken dienen te worden uitgevoerd volgens de plannen.**
- **De volgende voorwaarden die reeds in de vorige vergunning opgelegd waren, worden hernomen:**
  - **De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.**
  - **De eigenaar van het terrein moet volgens de zorgplicht uit het Natuurdecreet als een goede huisvader zorg dragen voor zijn bomen. Een onderhoudsnoei door een gespecialiseerde firma in het verwijderen van dood hout en laaghangende takken is aangewezen. Knotten is een ingrijpende snoeimaatregel en beschadigt het natuurlijke kroonbeeld, wat bijgevolg niet toegelaten is.**
  - **Ook de overige bomen op het terrein, die men aanduidt op het inplantingsplan ter hoogte van de achtergevel en linker zijtuinstrook, dienen behouden te blijven en gerespecteerd te worden volgens bovenstaande regels.**
  - **Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.**

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

*1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*

*2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

*3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*

*4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

*Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.*

**§ 2.** *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

*1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

*De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.*

*De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.*

**Artikel 53.** *Het beroep kan worden ingesteld door:*

*1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*

*2° het betrokken publiek;*

*3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*

*4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*

*5° ...;*

*6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;*

*7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;*

*8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.*

**Artikel 54.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

*1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*

*2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*

*3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

**Artikel 55.** *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

*In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:*

*1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*

*2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*

*3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.*

**Artikel 56.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

*Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:*

*1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*

*2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*



3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

*De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.*

**Artikel 57.** *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

*Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.*

*Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.*

**Artikel 57/1.** *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

**Artikel 58.** *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

*De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:*

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

### ***Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning***

*Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:*

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

*Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:*

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

*Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.*

*Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.*

*Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.*

*De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.*

*Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.*

***Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)***  
***(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)***

***Artikel 31/1. §1.*** Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

*Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.*

*§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:*

*1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*

*2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*

*3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

*De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.*

*§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.*

*§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.*

*De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.*

*§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:*

*1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;*

*2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;*

*3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.*

*(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)*

### **Mededeling**

*Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

# BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

## Referentie omgevingsloket: OMV\_2020155098

Door de heer Dimitri Cassiers en mevrouw Dorien Jaspers werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: het uitvoeren van enkele regularisaties aan de vergunde eengezinswoning.

De aanvraag heeft als adres: Acacialaan 34 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie D, perceel 1036N.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 8 februari 2021 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website [www.herentals.be/omgevingsvergunning](http://www.herentals.be/omgevingsvergunning). Gelieve het dossiernummer **OMV\_2020155098** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

### Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be));
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV\_2020155098;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV\_2020155098” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

**STARTDATUM AANPLAKKING:** ...../...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_CASS2_Nota.pdf	QpjIEYgSmxLCUuxNZPBCkw==
BA_CASS2_Wachtaansluiting riolering.pdf	4iAia44M2oWyxH9FO9D3Fw==
BA_CASS2_S_N_01_snedes AA_.pdf	kcomPNOvPYyDpqkiFAw8Gw==
BA_CASS2_T_N_01_terreinsnede TT_.pdf	CM9InhkvLwHBk8xCfwLKVQ==
BA_CASS2_P_N_02_niveau_00.pdf	Hd65G1bayrFEHROzGCW5Fw==
BA_CASS2_P_N_03_niveau_01.pdf	XwXuy6eTfcQjKW0ymh+fiQ==
BA_CASS2_L_N_01_legende.pdf	z0EPctpPEuJ6PuXuhN/iJQ==
BA_CASS2_P_N_01_niveau -01.pdf	mEqCB5KbGwtgA4E537Ydmw==
BA_CASS2_I_N_01_inplantingsplan.pdf	UNjjmYXntmZvy4pc+IbQw==
BA_CASS2_I_N_02_dakenplan.pdf	Q9ZMJ2S/qOq/9oKLn1Hxow==
BA_CASS2_G_N_03_linkerzijgevel.pdf	/xBkXaJDHBpi3qNwidjcFg==
BA_CASS2_G_N_04_rechterzijgevel.pdf	r/qkLX68hhLyDS1rqqX6A==
BA_CASS2_G_N_01_voorgevel.pdf	wSTAHNqct39nwsQSwQM4NQ==
BA_CASS2_G_N_02_achtergevel.pdf	L0P1lcgOuxdg/7BoHGJoBQ==
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING_8_2_2021.pdf	1daa8dd5f0dd6e30c6708945b76ac0ea
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfc9aa0694ddec98e83aac79