

Ondertekend door Mientje Van Olmen (Signal
Datum: 2021.01.23 08:57:52 CET
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Dirk Soentjens (Signature)
Datum: 2021.01.25 08:19:03 CET
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN

Omgevingsloketnummer: OMV_2020137561

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van de heer Vincent Van de Water en mevrouw Jana Grootjans, met als adres Spekmolenstraat 40 te 2200 Herentals, werd ingediend op 19 oktober 2020. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26 november 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dennenlaan 2 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13302, sectie D, perceel 832F3, 832P.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en het renoveren van de gevels van een bestaande garage. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en het renoveren van de gevels van een bestaande garage.
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

De bestaande woning wordt intern heringericht. Zo wordt de muur tussen eethoek en leefruimte afgebroken zodat een grotere ruimte ontstaat die ingericht wordt als eethoek met keuken. De leefruimte vooraan wordt gedeeltelijk afgesloten van deze leefkeuken met een muur en grote

schuifwand, en zal gebruikt worden als hobbyruimte. De berging blijft vooraan berging, achteraan wordt de bestaande kleine keuken afgebroken en wordt een toilet met douche geïnstalleerd. Het bestaande raam in de zijgevel wordt een deur, zodat men de woning rechtstreeks vanop de oprit kan betreden.

De woning wordt achteraan ook uitgebreid. Deze uitbreiding omvat een achterbouw, die de zithoek zal herbergen. Deze uitbreiding heeft een breedte van 5,03 m en een bouwdiepte van 6,55 m. De bouwhoogte tegen de perceelgrens is ongeveer 4,14 m, gemeten vanaf het maaiveld. Het pasverschil met de achterliggende tuin wordt in de zithoek opgevangen met 2 treden. De achterbouw wordt in houtskeletbouw met een lessenaarsdak uitgevoerd.

Op de verdieping wordt de bestaande badkamer afgebroken. Er wordt een ruimere badkamer voorzien in 1 van de slaapkamers. De twee andere slaapkamers blijven ongewijzigd, de voormalige badkamer wordt een dressing.

Het zadeldak zal geïsoleerd worden en omgebouwd worden tot een derde slaapkamer met een doucheceel.

De voorgevel van de woning blijft onveranderd (gevelmetselwerken, pannen), enkel het buitenschrijnwerk wordt hier vernieuwd naar grijs aluminium buitenschrijnwerk en afwerking bakgoot wordt vernieuwd. Ook de bestaande achtergevel op de eerste verdieping blijft onveranderd, enkel het buitenschrijnwerk en bakgoot wordt op dezelfde manier als de voorgevel vernieuwd. De nieuwe achterbouw wordt opgetrokken in houtskeletbouw, afgewerkt met houten latten, gecombineerd met grijs aluminium buitenschrijnwerk en arduinen plint en dorpels.

Momenteel bevindt zich links achter de woning, een garage met tuinberging. Deze werd uitgebreid. Dit hele bijgebouw wenst men te behouden. De gevels van de bestaande garage zijn volgens de gegevens van de architect, momenteel van mindere kwaliteit en zouden een opwaardering kunnen gebruiken. De gevels van de garage worden gerenoveerd met nieuw buitenschrijnwerk en met een lichte isolatie afgewerkt met wit-beige genuanceerde steenstrips en grijs, aluminium buitenschrijnwerk.

2. Historiek

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1961/00114, Oprichten garage - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1954/102, het bouwen van 8 woningen - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund met voorwaarden

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De eenvoudige procedure artikel 83 wordt gevolgd. De aanpalende eigenaars werden op 3 december 2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. De aanpalende eigenaars hebben geen bemerkingen ingediend. Het standpunt wordt daarom geacht gunstig te zijn.

4. Adviezen

///

Bespreking adviezen

///

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

De bestemming van het gebouw blijft wonen en is daarmee in overeenstemming met de geldende gewestplanbestemming.

De aanvraag is niet in strijd met het geldende PRUP 'Afbakeningslijn'.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

///

Watertoets

RIOLERING

AFVALWATER

Nazicht dossier: Het afvalwater van de toiletten wordt opgevangen in een septische put waarvan de overloop eindigt in een dubbele toezichtput. Hierin komt ook de rest van het huishoudelijk afvalwater terecht. Vanuit deze toezichtput vertrekt één leiding naar de openbare riolering.

Beoordeling: De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.

HEMELWATER

Nazicht dossier: Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de woning wordt opgevangen in een hemelwaterput van 10.000 liter. Het water wordt hergebruikt voor de spoeling van 2 toiletten en via een binnen- en een buitenkraan. Overtollig hemelwater wordt afgevoerd naar een infiltratiebuis op het eigen terrein. Hemelwater afkomstig van het dak van de garage/berging infiltreert op natuurlijke wijze in de omliggende bodem.

Beoordeling: Geen opmerkingen.

VERHARDING

Nazicht dossier: Achter de woning wordt een nieuw terras aangelegd.

Beoordeling: Het terras moet afwateren naar de omliggende bodem.

Project-MER

///

Mer-screening

///

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt ten zuiden van de stadskern van Herentals en in vogelvlucht op een afstand van ongeveer 1,15 km tot de Grote Markt.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande en halfopen eengezinswoningen en een buurtsupermarkt.

De functie in voorliggend gebouw is eengezinswoning en dit blijft behouden met de voorgestelde werken.

Mobiliteit

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de mobiliteit is beperkt. De bestaande garage blijft behouden en dus kan men de eigen parkeerbehoefte opvangen op het eigen terrein.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht. De woondichtheid op het perceel blijft behouden.

De schaal van de uitbreidingen is eerder beperkt. De bouwhoogte tegen de perceelgrens respecteert de maximaal toegelaten bouwhoogte tot een bouwdiepte van 13,00 m. Voor de overige 0,46 m is de

voorgestelde bouwhoogte vrij hoog, gemeten vanaf het maaiveld. Omdat het niveau van de straat hoger gelegen is dan het niveau van de achtertuinen van deze woningen, is deze beperkte afwijking toch te verantwoorden.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

Met de voorgestelde werken blijft men de architectuur en het materiaalgebruik trouw in het straatbeeld. De voorgestelde materialen van de uitbreiding en te renoveren delen zijn voldoende duurzaam en kwalitatief.

Het betrokken pand of de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed. Het is wel positief dat het straatbeeld gerespecteerd wordt en de gevelmaterialen van het hoofdgebouw behouden worden. Op deze manier past het gebouw in deze kenmerkende tuinwijk.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang. Waar de uitbreiding hoger of dieper reikt dan de aanpalende bebouwing wordt de gevel kwalitatief afgewerkt.

Hinder met betrekking tot privacy of lawaai wordt niet verwacht van deze functie.

De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes en open ruimten gegarandeerd worden.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Er moeten bij de voorgenomen werken geen bomen worden gekapt. Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Voorwaardelijk gunstig advies.

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De woning heeft een bestaande afvalwataansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.
- Het terras moet afwateren naar de omliggende bodem.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het Ministerieel Besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.
--

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 18 januari 2021 het volgende:

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020137561 aan de heer Vincent Van de Water en mevrouw Jana Grootjans. voor handelingen op het terrein met als adres Dennenlaan 2 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie D, perceel 832F3, 832P.

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en het renoveren van de gevels van een bestaande garage.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- **De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.**
- **De woning heeft een bestaande afvalwateraansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden.**
- **Het terras moet afwateren naar de omliggende bodem.**
- **Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.**

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels

bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)
(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;*
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;*
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.*

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020137561

Door de heer Vincent Van de Water en mevrouw Jana Grootjans, werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en het renoveren van de gevels van een bestaande garage.

De aanvraag heeft als adres: Dennenlaan 2 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie D, perceel 832F3, 832P.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 18 januari 2021 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2020137561** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020137561;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2020137561” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_VDWG_G_N_4_voorgevel garage.pdf	RHMS10U19sQt4vvBdXPQxg==
BA_VDWG_G_N_5_zijgevel rechts garage.pdf	ImGpG7offdJ41cSku614rQ==
BA_VDWG_G_N_1_voorgevel.pdf	7sz2g0l1fGUGmCfKZxdt5w==
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfcb9aa0694ddec98e83aac79
BA_VDWG_G_N_2_zijgevel links.pdf	gJ40zWg6f8JHDss6ENMa8A==
BA_VDWG_G_B_6_achtergevel garage.pdf	9tonZg7L5LaWQ7aTLYwE+A==
BA_VDWG_G_B_7_zijgevel links garage.pdf	bMJi8BN41zdBB0QVJvqcbw==
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING_18_1_2021.pdf	8be7c3ba9705300001d723143245b86
BA_VDWG_G_B_4_voorgevel garage.pdf	UMVaJLMRxn1u+Ro4zm2OTQ==
BA_VDWG_G_B_5_zijgevel rechts garage.pdf	Rs3mRuqShHuK3ppPVto34Q==
BA_VDWG_G_B_2_zijgevel links.pdf	tBZrol/hfzwwki4/x23/riA==
BA_VDWG_G_B_3_achtergevel.pdf	Z/DC7j1YH4yeoakNzz+7NQ==
BA_VDWG_G_B_1_voorgevel.pdf	HHF7BCOaq0i4CmlUD8AmGg==
BA_VDWG_T_N_1_terreinprofiel xx.pdf	rLozT8AS5qBSk1+D67vKoQ==
BA_VDWG_S_B_2_snedec cc.pdf	vT8OvJxYH1EgN+arLQHZA==
BA_VDWG_S_V_1_snedec aa.pdf	/AcwNCR2fj/qIX1+M6TwyQ==
BA_VDWG_S_B_1_snedec bb.pdf	1Iom+k3QuAPVx+d0xXoStw==
BA_VDWG_S_N_1_snedec dd.pdf	rrrpNptb3rg5n1zzwQW+Dw==
BA_VDWG_P_V_4_dak.pdf	uaKZbX2mZAMR4/o0BAAn8Gw==
BA_VDWG_P_N_4_dak.pdf	9XW6RP4neCS+A43Pjju5tw==
BA_VDWG_P_V_2_gelijkvloers.pdf	MG3SOHJkYFIFNAq9pxSNRw==
BA_VDWG_P_N_2_gelijkvloers.pdf	nh1HheP20OaGE5r3HXpsNw==
BA_VDWG_P_V_3_1e verdieping.pdf	oo7idN4qIXceevOVyrvYQHQ==
BA_VDWG_I_N_1_inplanting.pdf	yI4V+IluONoHh+EiJlGiQ==
BA_VDWG_P_N_3_1e verdieping.pdf	x2FBF2zs2VNYPjj1u6ZOaQ==
BA_VDWG_P_V_1_funderingen.pdf	3qiRcLRDRG3iUAwPeMUfDA==
BA_VDWG_P_N_1_legende.pdf	GppWy2H2y3lg0vcKHFzRmw==
BA_VDWG_P_B_4_dak.pdf	XO9zFGNKrhoT4aMUsMKkVA==
BA_VDWG_P_N_1_funderingen.pdf	RKMRTVO7hUluKb2dmhXSxQ==
BA_VDWG_P_B_2_gelijkvloers.pdf	8GuGtA7YcSiicJsnumb6BQ==
BA_VDWG_P_B_3_1e verdieping.pdf	dTzDkZl7D5K5tPda4WU4ZA==
BA_VDWG_P_B_1_funderingen.pdf	wwWF1GGsqhi8FiF2tSEqEg==
BA_VDWG_G_V_1_voorgevel.pdf	Xu8yKq9pelu+u54FdufEa==
BA_VDWG_G_N_3_achtergevel.pdf	GppKR7n56EUP/XySRuFkiQ==
BA_VDWG_G_V_2_zijgevel.pdf	+bZuVdYil/cGtct9a5btJA==
BA_VDWG_G_V_3_achtergevel.pdf	vHMfk71iJPSrSMSEPccLBw==
BA_VDWG_G_N_6_achtergevel garage.pdf	ouNGRiT0e7twUdjENs4zjQ==
BA_VDWG_G_N_7_zijgevel links garage.pdf	KZou1rmugr3xRDlprUlayA==