



Ondertekend door Mientje Van Olmen (Signat  
Datum: 2021.02.19 15:00:04 CET  
Functie: Burgemeester  
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Dirk Soentjens (Signature)  
Datum: 2021.02.19 16:19:36 CET  
Functie: Algemeen Directeur  
Locatie: CSSIGN

**Omgevingsloketnummer:** OMV\_2020110293

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

De aanvraag van mevrouw Mieke Verhaert met als adres Augustijnenlaan 77 bus 301 te 2200 Herentals, werd ingediend op 24 augustus 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 november 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Goudvinkdreef 3 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13011, sectie A, perceel 244A2, 244Z.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een eengezinswoning, het kappen van bomen en het bouwen van een eengezinswoning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR**

### **Toetsing van de aanvraag**

#### **1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag betreft het slopen van een bestaande woning, het kappen van bomen en het bouwen van één nieuwe ééngezinswoning.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag omvat de afbraak van een bestaande woning en buitenaanleg, alsook het kappen van enkele bomen op het terrein. De afbraak is in functie van de te realiseren nieuwbouw van een vrijstaande ééngezinswoning en buitenaanleg.

De bouwsite is gelegen op de hoek van de gemeentewegen Goudvinkdreef 3 en de Roodborstjesdreef. Het betreft een bebouwd perceel met een oppervlakte van 1480,8 m<sup>2</sup>.

Beschrijving van de BESTAANDE TOESTAND (AFBRAAK) en kappen van bomen:

De huidige bebouwing is met voorgevel gericht naar de Goudvinkdreef en wordt hierlangs ook ontsloten zowel voor de oprit naar de garage als om de voordeur te bereiken.

Het betreft een vrijstaande woning met één garage bestaande uit één bouwlaag met zadeldak. De breedte is 19,4 m, de diepte bedraagt 9,0 m. De toegepaste materialen zijn wit geschilderd metselwerk met natuursteenaccenten, een plint uit bruin metselwerk, grijze leien, wit schrijnwerk en bruin geschilderde garagedeur.

Aan de achterzijde tegen de perceelsgrens bevindt zich een berging.

Het hoofdvolume en alle aanwezige verharding wordt volledig afgebroken. De bestaande berging blijft bewaard.

Beschrijving van de NIEUWE TOESTAND:

De nieuwbouw zal bestaan uit een vrijstaande woning met dubbele garage.

Deze zal met voorgevel gericht worden naar de Roodborstjesdreef en zal hierlangs ook ontsloten worden zowel voor de oprit naar de garage als om de voordeur te bereiken.

Het volume zal ingeplant worden op 10 m uit de rooilijn, zowel vanuit de Roodborstjesdreef als vanuit de Goudvinkdreef. Ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens naar het buurperceel aan Roodborstjesdreef wordt een afstand van 3 m bewaard. Het te bouwen volume bestaat uit een volume dat de woning bevat met een breedte van 13,20 m en een diepte van 10,15 m en een aansluitend volume dat de garage bevat met een breedte van 7,78 m en een diepte van 8,15 m. De voorgevellijn van de garage springt 2 m terug ten opzichte van de voorgevel van de woning, de achtergevel is ermee opgelijnd.

De woning bestaat uit 2 bouwlagen met zadeldak. De garage heeft 1 bouwlaag met zadeldak. De kroonlijsthoogte van de woning bedraagt 6,40 m, de nokhoogte bedraagt 9,95 m tov de nulpas. (ten opzichte van het maaiveld is de kroonlijst 6,55 m en de nok 10,10 m) De kroonlijsthoogte van de garage bedraagt 2,90 m, de nokhoogte bedraagt 5,75 m tov de nulpas. (ten opzichte van het maaiveld is de kroonlijst 3,05 m en de nok 5,90 m)

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal, toilet, keuken, eetruimte, woonruimte, berging, bureaukamer en garage voor stalling van 2 auto's en fietsen. Via de trap in de inkomhal kan zowel de verdieping als de kelder bereikt worden. Het volledige volume van de woning is onderkelderd. Op de verdieping bevindt zich de badkamer, een toilet, een douchekamer, een berging/dressing en 3 slaapkamers. Via een luik en uitschuifbare trappladder kan de zolder bereikt worden.

De in de gevels aangewende materialen zijn:

1. Gevelsteen wit geschilderd
2. Blauwe hardsteen (kader rond voordeur)
3. Plint in blauwe hardsteen
4. Dorpel in blauwe hardsteen
5. Schrijnwerk antraciet
6. Deuren en garagepoort in hout natuurkleurig
7. Dakpannen oranje-rood
8. Dakgoot zink

De verhardingen van de oprit, de toegang tot de woning en het terras worden in kasseien voorzien.

## **2. Historiek**

- VLAREM melding klasse 3: 1992/223, Opslag van stookolie - Aktename, resultaat: Aktename
- VLAREM milieuvergunning: 1994/060, afbakening waterwingebied en beschermingszones rond grondwaterwinning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Verkavelingsvergunning (OS): V1964/001 ((4)), Wijziging dakvorm voor alle loten - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Verkavelingsvergunning (OS): V1964/001 (0), Het verkavelen van 98 loten, waarvan 96 werden goedgekeurd, lotnummers zoals uitgevoerd - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1964/00015, Bouwen van woning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Melding omgevingsvergunning: OMG/2020/00373, Tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van een kelder van een eengezinswoning - Aktename

### **Aanvulling historiek**

///

## **3. Openbaar onderzoek**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 15 november 2020 t.e.m. 14 december 2020 . Er werden 0 bezwaren ingediend.

## **4. Adviezen**

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgend advies:

Het advies van Pidpa - dienst waterwinning en milieu voor ligging in beschermingszones afgeleverd op 23 november 2020 is voorwaardelijk gunstig

### **Bespreking adviezen**

Op 23 november 2020 heeft Pidpa - dienst waterwinning en milieu een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

De woning dient aangesloten te worden op de openbare riolering. Een sterfput is niet toegelaten.

Het perceel is gelegen binnen de beschermingszone III van de waterwinning te Herentals.

Gelet op deze kwetsbaarheid van de waterwinning wordt er gevraagd om

- te verwarmen op aardgas of propaan i.p.v. stookolie

- te kiezen voor een open, bovengrondse en visueel controleerbare infiltratievoorziening i.p.v. een ondergrondse. Dit conform de 'waterwegwijzer bouwen en verbouwen' van de VMM.

Dit advies wordt gevolgd en moet strikt nageleefd worden. Deze open, bovengrondse en visueel controleerbare infiltratievoorziening zal als voorwaarde opgelegd worden bij deze vergunning.

## **5. Stedenbouwkundige basisgegevens**

### **Planologische voorschriften**

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden en waterwinningsgebieden

- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

### **Verordeningen**

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

### **Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

//

### **Beoordeling planologisch kader**

De aanvraag is volgens het geldende gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij Koninklijk besluit op 28 juli 1978, gelegen in woongebied en extra waterwinningsgebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en latere wijzigingen).

De waterwinningsgebieden zijn die waar ten aanzien van de uitvoering van handelingen en werken beperkingen kunnen worden opgelegd met het doel de waterwinning te beschermen (drinkwater, industriewater, bronwater).

De aanvraag is gelegen binnen het PRUP Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Herentals. Er is geen bestemmingswijziging voorzien voor dit perceel ten opzichte van het gewestplan.

Het goed is gekend als lot 68 binnen de grenzen van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling, waarvan de vergunning is afgeleverd op 30 september 1963 door het college van burgemeester en schepenen en is gekend onder het nummer V1964/001. De verkavelingsvergunning is voor dit perceel niet vervallen.

De kavel kreeg als bestemming 'woonhuizen'.

De aanvraag voldoet principieel aan de geldende bestemmingsvoorschriften maar niet aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.

Er wordt afgeweken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft:

- de hoogte van het hoofdgebouw;
- de hoogte van het bijgebouw;
- de breedte van het hoofdgebouw (bekeken vanaf de Roodborstjesdreef);
- de afstand van de constructies tot aan de zijdelingse perceelsgrens; dit is niet overal 3,00 m (een terras / paadje is ook een vorm van constructie / verharding en ligt binnen de zone van 3,00 m ten opzichte van de perceelsgrenzen);

- constructies in de achteruitbouwstrook (inclusief op- en afritten) zijn verboden volgens de voorschriften.

De verkavelingsvoorschriften van de verkaveling zijn echter ouder dan 15 jaar, waardoor ze geen weigeringsgrond meer vormen voor aanvragen voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (artikel 4.3.1., §1 en 4.4.1., §2).

De aanvraag voldoet hieraan. De verkaveling, goedgekeurd op 30 september 1963 is ouder dan 15 jaar en de aanvraag heeft geen betrekking op voorschriften inzake wegenis of openbaar groen. Er hoeft dus geen voorafgaande bijstelling van de verkaveling te gebeuren of een afwijking aangevraagd te worden.

Het perceel is niet gelegen in een beschermd dorpsgezicht of beschermd landschap.

De aanvraag wordt daarom verder getoetst aan de goede ruimtelijke ordening.

## **6. Sectorale regelgeving**

### **Wegenis**

///

### **Watertoets**

#### **RIOLERING**

#### **AFVALWATER**

Het afvalwater van de toiletten wordt opgevangen in een septische put van 7200 L waarvan de overloop toekomt in een dubbele toezichtput. Hierin komt ook de rest van het huishoudelijk afvalwater terecht. Vanuit deze put wordt al het afvalwater via een leiding afgevoerd naar de openbare riolering. De woning had een bestaande aansluiting op de openbare riolering t.h.v. de Goudvinkdreef. Deze dient behouden te blijven. Enkel het afvalwater wordt op de riolering aangesloten, het regenwater niet.

#### **HEMELWATER**

Er wordt een regenwaterput van 10.000 liter geplaatst. Hierin wordt al het regenwater van de daken van de woning en de garage opgevangen. Het regenwater wordt hergebruikt voor 3 toiletten en 1 buitenkraan.

De overloop van de regenwaterput is aangesloten op de infiltratievoorziening op eigen terrein. Hierop is ook het regenwater dat op de oprit valt aangesloten. Het hemelwater dat op de overige verhardingen neerkomt kan infiltreren in de groenzones naast deze verharding. De infiltratievoorziening heeft een volume van 6560l en een infiltratieoppervlakte van 9m<sup>2</sup>.

De grond is goed infiltreerbaar (zandgrond). Zowel regenwaterput als infiltratievoorziening voldoen ruimschoots aan de hemelwaterverordening.

Het hemelwater afkomstig van het dak van het bijgebouw wordt afgevoerd naar de omliggende bodem waar het kan infiltreren.

Het regenwater (ook de noodoverloop) mag niet aangesloten worden op de (gemengde) openbare riolering.

#### **VERHARDING**

De inrit en het tuinpad worden verplaatst en vernieuwd. Ze wateren af naar de omliggende groenzones. Bijkomende verhardingen wateren af naar de tuinzone of worden aangelegd in waterdoorlatend materiaal.

De inrit wordt voorzien op de plannen van de aanvrager over een breedte van net geen 7 meter met inbegrip van het tuinpad. Inrit en tuinpad, alsook het terras, worden aangelegd in kasseien. De breedte van de oprit wordt voor de eerste 5m vanaf de straat beperkt tot 3,5m breedte, na 5m oprit kan de oprit verbreed worden naar de 6 m voor het inrijden van de garage.

## ONVERHARD TERREIN

De te behouden bomen zijn te beschermen tijdens de werf. Voorafgaand en tijdens de bouwwerken dient de bouwheer de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen ter voorkoming van schade aan het wortelgestel, stam en kroon van de te bewaren boom, conform de bepalingen uit het standaardbestek 250.

De volledige zone onder de kroon (de kroonprojectie), plus indien mogelijk vermeerderd met 1,5 meter, dient beschermd te worden zoals hieronder wordt opgelijst. Verdichting van de bodem door overrijden met machines of opslag van materiaal is absoluut te vermijden. Het afbakenen van de kroonprojectie plus 1,5 meter is een duidelijk visueel hulpmiddel om de wortelzone rond de boom te beschermen. De werftoegang dient buiten de boombeschermingszone te liggen. Indien dit niet mogelijk is, dient de bouwheer een tijdelijke werfweg met aangepaste rijplaten voor zware machines aan te leggen.

Bij de aanlegwerken van de oprit dient voorzichtig gegraven te worden, indien nodig handmatig, om geen dikke gestelwortels van 5 cm of meer (stabiliteitswortels) te beschadigen. De andere te vellen bomen zijn vrijgesteld van een vergunning wegens een afstand tot de vergunde woning van minder dan 15 meter.

## **Project-MER**

///

## **Mer-screening**

///

## **Voortoets/Passende beoordeling**

///

## **Erfgoed-/archeologietoets**

///

## **Mober**

///

## **Toegankelijkheidstoets**

///

## **Decreet grond- en pandenbeleid**

///

## **Scheidingsmuren**

///

## **7. Toetsing van de milieuaspecten**

///

## **8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening**

### Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt in de Goudvinkdreef op de hoek met de Roodborstjesdreef binnen een oude verkaveling die ouder is dan 15 jaar. De woning ligt op ongeveer 2,5 km (vogelvlucht) ten noordwesten van de Grote Markt van Herentals.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande ééngezinswoningen, hoofdzakelijk grotere villa's.

De functie wonen blijft behouden met deze aanvraag en blijft zich inpassen op het perceel en in de omgeving.

### Mobiliteit

De bestaande garage wordt vervangen door een nieuwe dubbele garage. Er wordt een garage voor 2 auto's en fietsen voorzien in de nieuwbouw.

De oprit (samen met het padje naar de voordeur) die leidt naar de dubbele garage is 6,98 m breed volgens het aanvraagdossier. De garagepoort staat op 12 meter van de straat.

Deze breedte van de oprit wordt voor de eerste 5m vanaf de straat beperkt tot 3,5m breedte, na 5m oprit kan de oprit verbreed worden naar de 6 m voor het inrijden van de garage.

Er wordt vanuit gegaan dat op deze manier de oprit ruim voldoende is om de garage in te rijden en op deze oprit nog 2 wagens te stallen.

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de mobiliteit is beperkt.

### Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht. De woondichtheid op het perceel blijft behouden.

De schaal of het volume van de constructie is beperkt in verhouding tot de afmetingen van de bestaande woning waartegen de uitbreiding wordt voorzien. Het voorgestelde volume past binnen de gebruikelijke normen van open bebouwing in woongebieden in Herentals en voldoet aan de verkavelingsvoorschriften en is daardoor te verantwoorden.

Het bijgebouw in de tuin voldoet aan de voorschriften van de verkaveling. De paden rondom de woning beperken zich tot het strikt noodzakelijke. Er is een beperkt terras van 11,7 m x 5 m aanwezig.

De woning heeft 2 verdiepingen en een zadeldak, de garage enkel een gelijkvloerse verdieping en ook een zadeldak.

### Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De voorgestelde materialen zijn gebruikelijk voor woongebieden in Herentals. De architectuur blijft zich inpassen in de omgeving.

Het betrokken pand/perceel/terrein of de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

#### Hinderaspecten - privacy - comforteisen

Een attest van wegnahme van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang. De bestaande woning wordt afgebroken en een nieuwbouw gezet. De nieuwe woning blijft een ééngezinswoning. Er is een ruime tuin rondom en dus is voldaan aan de gebruikelijke afstand van 3,00m vrije zijtuinstrook. Dit is ook de afstand die aangegeven staat in de verkavelingsvoorschriften.

De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes en open ruimten gegarandeerd blijven. Er worden voldoende mogelijkheden voorzien om de nodige binnen- en buitenruimte te creëren.

#### Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Er worden bij de voorgenomen werken bomen gekapt.

Ter bescherming van de overige bomen, worden maatregelen opgelegd:

Voorafgaand en tijdens de bouwwerken dient de bouwheer de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen ter voorkoming van schade aan het wortelgestel, stam en kroon van de te bewaren boom, conform de bepalingen uit het standaardbestek 250. De volledige zone onder de kroon (de kroonprojectie), plus indien mogelijk vermeerderd met 1,5 meter, dient beschermd te worden zoals hieronder opgelijst:

- Verdichting van de bodem door overrijden met machines of opslag van materiaal is absoluut te vermijden.
- Het afbakenen van de kroonprojectie plus 1,5 meter is een duidelijk visueel hulpmiddel om de wortelzone rond de boom te beschermen.
- De werftoegang dient buiten de boombeschermingszone te liggen. Indien dit niet mogelijk is, dient de bouwheer een tijdelijke werfweg met aangepaste rijplaten voor zware machines aan te leggen.

Binnen de beschermingszone gelden onderstaande beperkingen ter voorkoming van schade:

- geen bodemverstoring, inclusief bodemverdichting
- geen ophoging of afgraving van grond
- geen opslag van materiaal
- geen afval of puin storten, noch op de grond, noch in een container
- geen toegang voor voertuigen of parking. Indien toch werfverkeer onder de kroonprojecties noodzakelijk is, dan zijn voorafgaand aan de werken rijplaten op een laag steenpuin te leggen aangepast aan de berekende bodembelasting.
- geen tijdelijke gebouwen of werfketen



- handmatig graven bij vaststellen van stabiliteitswortels met een diameter van 5 cm of meer, en deskundig afzagen indien noodzakelijk.

- veranderingen in oppervlakkige waterafvoer in of uit beschermingszone vermijden, geen solventen of waterhoeveelheden groter dan 100 liter uitgieten in de buurt van de boom (bijvoorbeeld spoelwater van cementkuipen)

- veranderingen in drainage zo ontwerpen dat de natuurlijke waterhuishouding binnen de beschermingszone zoveel mogelijk bewaard blijft

- het zwenkbereik van torenkranen aanpassen zodat kroonbeschadiging vermeden wordt. Bij de aanlegwerken van de oprit dient voorzichtig gegraven te worden, indien nodig handmatig, om geen dikke gestelwortels van 5 cm of meer (stabiliteitswortels) te beschadigen. De andere te vellen bomen zijn vrijgesteld van een vergunning wegens een afstand van minder van 15 m tot de vergunde woning.

Het niet bebouwde deel van het terrein wordt als tuin aangelegd.

Rekening houdend met de bestaande groene omgeving van de wijk is het aangewezen om op eigen terrein een tuininrichting te voorzien met inheemse beplanting, waarbij ook enkele inheemse hoogstammige bomen worden voorzien.

Het bestaande reliëf wordt behouden. Er wordt geen gebruik gemaakt van het bestaande reliëf.

#### **Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar is voorwaardelijk gunstig.

#### **Voorwaarden**

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De breedte van de oprit wordt voor de eerste 5m vanaf de straat beperkt tot 3,5 m breedte, na 5 m oprit kan de oprit verbreed worden naar de 6 m voor het inrijden van de garage.
- De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering via de Goudvinkdreef. Deze moet behouden blijven en hergebruikt worden voor de afvoer van het afvalwater van de nieuwe woning.
- De noodoverlaat van de infiltratievoorziening op de openbare riolering wordt niet toegestaan. Al het hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het Ministerieel Besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De bouwheer zorgt voor de plaatsing van een open, bovengrondse en visueel controleerbare infiltratievoorziening
- Niet enkel de bovengrondse bebouwing moet verwijderd worden, maar ook alle verhardingen, funderingen en ondergrondse infrastructuren op het terrein. Putten die ontstaan door de sloopwerken moeten gedempt worden.
- Een attest dat het verwijderen van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen bevestigt, kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) verkregen worden. De eigenaar dient dit attest te overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

- Voorafgaand en tijdens de bouwwerken dient de bouwheer de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen ter voorkoming van schade aan het wortelgestel, stam en kroon van de te bewaren boom, conform de bepalingen uit het standaardbestek 250. De volledige zone onder de kroon (de kroonprojectie), plus indien mogelijk vermeerderd met 1,5 meter, dient beschermd te worden zoals hieronder opgelijst:

- Verdichting van de bodem door overrijden met machines of opslag van materiaal is absoluut te vermijden.

- Het afbakenen van de kroonprojectie plus 1,5 meter is een duidelijk visueel hulpmiddel om de wortelzone rond de boom te beschermen.

- De werftoegang dient buiten de boombeschermingszone te liggen. Indien dit niet mogelijk is, dient de bouwheer een tijdelijke werfweg met aangepaste rijplaten voor zware machines aan te leggen.

Binnen de beschermingszone gelden onderstaande beperkingen ter voorkoming van schade:

- geen bodemverstoring, inclusief bodemverdichting

- geen ophoging of afgraving van grond

- geen opslag van materiaal

- geen afval of puin storten, noch op de grond, noch in een container

- geen toegang voor voertuigen of parking. Indien toch werfverkeer onder de kroonprojecties noodzakelijk is, dan zijn voorafgaand aan de werken rijplaten op een laag steenpuin te leggen aangepast aan de berekende bodembelasting.

- geen tijdelijke gebouwen of werfketen

- handmatig graven bij vaststellen van stabiliteitswortels met een diameter van 5 cm of meer, en deskundig afzagen indien noodzakelijk.

- veranderingen in oppervlakkige waterafvoer in of uit beschermingszone vermijden, geen solventen of waterhoeveelheden groter dan 100 liter uitgieten in de buurt van de boom (bijvoorbeeld spoelwater van cementkuipen)

- veranderingen in drainage zo ontwerpen dat de natuurlijke waterhuishouding binnen de beschermingszone zoveel mogelijk bewaard blijft

- het zwenkbereik van torenkranen aanpassen zodat kroonbeschadiging vermeden wordt. Bij de aanlegwerken van de oprit dient voorzichtig gegraven te worden, indien nodig handmatig, om geen dikke gestelwortels van 5 cm of meer (stabiliteitswortels) te beschadigen. De andere te vellen bomen zijn vrijgesteld van een vergunning wegens een afstand van minder dan 15 m tot de vergunde woning.

### **Lasten**

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.
--

## **Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 15 februari 2021 het volgende:**

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2020110293 aan mevrouw Mieke Verhaert voor handelingen op het terrein met als adres Goudvinkdreef 3 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie A, perceel 244A2, 244Z.

De aanvraag betreft het slopen van een eengezinswoning, het kappen van bomen en het bouwen van een eengezinswoning.

### **Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:**

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De breedte van de oprit wordt voor de eerste 5 m vanaf de straat beperkt tot 3,5 m breedte, na 5 m oprit kan de oprit verbreed worden naar de 6 m voor het inrijden van de garage.
- De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering via de Goudvinkdreef. Deze moet behouden blijven en hergebruikt worden voor de afvoer van het afvalwater van de nieuwe woning.
- De noodoverlaat van de infiltratievoorziening op de openbare riolering wordt niet toegestaan. Al het hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De bouwheer zorgt voor de plaatsing van een open, bovengrondse en visueel controleerbare infiltratievoorziening.
- Niet enkel de bovengrondse bebouwing moet verwijderd worden, maar ook alle verhardingen, funderingen en ondergrondse infrastructuren op het terrein. Putten die ontstaan door de sloopwerken moeten gedempt worden.
- Een attest dat het verwijderen van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen bevestigt, kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) verkregen worden. De eigenaar moet dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.
- Voorafgaand en tijdens de bouwwerken moet de bouwheer de nodige voorzorgsmaatregelen treffen ter voorkoming van schade aan het wortelgestel, stam en kroon van de te bewaren boom, conform de bepalingen uit het standaardbestek 250. De volledige zone onder de kroon (de kroonprojectie), plus indien mogelijk vermeerderd met 1,5 meter, moet beschermd worden zoals hieronder opgelijst:
  - Verdichting van de bodem door overrijden met machines of opslag van materiaal is absoluut te vermijden.
  - Het afbakenen van de kroonprojectie plus 1,5 meter is een duidelijk visueel hulpmiddel om de wortelzone rond de boom te beschermen.
  - De werftoegang moet buiten de boombeschermingszone liggen. Indien dit niet mogelijk is, moet de bouwheer een tijdelijke werfweg met aangepaste rijplaten voor zware machines aanleggen.
  - Binnen de beschermingszone gelden onderstaande beperkingen ter voorkoming van schade:

- geen bodemverstoring, inclusief bodemverdichting
- geen ophoging of afgraving van grond
- geen opslag van materiaal
- geen afval of puin storten, noch op de grond, noch in een container
- geen toegang voor voertuigen of parking, indien toch werfverkeer onder de kroonprojecties noodzakelijk is, dan moeten voorafgaand aan de werken rijplaten op een laag steenpuin worden gelegd aangepast aan de berekende bodembelasting
- geen tijdelijke gebouwen of werfketen
- handmatig graven bij vaststellen van stabiliteitswortels met een diameter van 5 cm of meer, en deskundig afzagen indien noodzakelijk
- veranderingen in oppervlakkige waterafvoer in of uit beschermingszone vermijden, geen solventen of waterhoeveelheden groter dan 100 l uitgieten in de buurt van de boom (bijvoorbeeld spoelwater van cementkuipen)
- veranderingen in drainage zo ontwerpen dat de natuurlijke waterhuishouding binnen de beschermingszone zoveel mogelijk bewaard blijft
- het zwenkbereik van torenkranen aanpassen zodat kroonbeschadiging vermeden wordt. Bij de aanlegwerken van de oprit moet voorzichtig gegraven worden, indien nodig handmatig, om geen dikke gestelwortels van 5 cm of meer (stabiliteitswortels) te beschadigen. De andere te vellen bomen zijn vrijgesteld van een vergunning wegens een afstand van minder dan 15 m tot de vergunde woning.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

*1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*

*2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

*3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*

*4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

*Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.*

**§ 2.** *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

*1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

*De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.*

*De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.*

**Artikel 53.** *Het beroep kan worden ingesteld door:*

*1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*

*2° het betrokken publiek;*

*3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*

*4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*

*5° ...;*

*6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;*

*7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;*

*8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.*

**Artikel 54.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

*1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*

*2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*

*3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

**Artikel 55.** *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

*In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:*

*1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*

*2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*

*3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.*

**Artikel 56.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

*Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:*

*1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*

*2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

*De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.*

**Artikel 57.** *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

*Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.*

*Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.*

**Artikel 57/1.** *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

**Artikel 58.** *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

*De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:*

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

### ***Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning***

*Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:*

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

*Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:*

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

*Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.*

*Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.*

*Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.*

*De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.*

*Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.*

***Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)  
(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)***

***Artikel 31/1. §1.*** *Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.*

*Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.*

*§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:*

*1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*

*2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*

*3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

*De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.*

*§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.*

*§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.*



*De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.*

*§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:*

*1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;*

*2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;*

*3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.*

*(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)*

### **Mededeling**

*Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

# BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

## Referentie omgevingsloket: OMV\_2020110293

Door mevrouw Mieke Verhaert werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: het slopen van een eengezinswoning, het kappen van bomen en het bouwen van een eengezinswoning.

De aanvraag heeft als adres: Goudvinkdreef 3 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie A, perceel 244A2, 244Z.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 februari 2021 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website [www.herentals.be/omgevingsvergunning](http://www.herentals.be/omgevingsvergunning). Gelieve het dossiernummer **OMV\_2020110293** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

### Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be));
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV\_2020110293;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV\_2020110293” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

**STARTDATUM AANPLAKKING:** ...../...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_TUIN_VELLEN VAN BOMEN.pdf	Bxr6ACVnlOjg3lnlowGQjA==
BA_HUIS_T_N_01.pdf	3egwL6mcWXJtOprpr8HmAg==
BA_HUIS_T_N_02.pdf	KffE90zbMIOMZVVqBPHV4Q==
BA_HUIS_T_B_01.pdf	PDiR/ZcBlzkt0lfrSY36Pw==
BA_HUIS_T_B_02.pdf	pW8nEfXGGPbfEwsUUZNIUA==
BA_HUIS_S_N_01.pdf	5w9Sg02lcHtn/Ei+YFPeFw==
BA_HUIS_S_N_02.pdf	6oTu3BG1Ltmdo5zo9VDg6A==
BA_HUIS_P_N_04.pdf	mHoW9RoNEaa8IMDBnIC+kQ==
BA_HUIS_P_N_05.pdf	A23PZDjTBIRxjXHcJgIhfw==
BA_HUIS_P_N_02.pdf	ZScegZv62wuTEzA5Iw/zzg==
BA_HUIS_P_N_03.pdf	5wgX1VaBcOqVYRKp1uTn0g==
BA_HUIS_P_N_01.pdf	c3VklIMjilTg9oaaHoP7mQ==
BA_HUIS_I_N_01.pdf	XUatCLLZEreKvKZ/qw7Kgw==
BA_HUIS_L_B_01.pdf	atkmvquSRqdKrS4O8hFyyQ==
BA_HUIS_G_N_04.pdf	vGm0MthnLi8yDwd90vSvXA==
BA_HUIS_I_B_01.pdf	Hxl+Y5gu4zoM2SFIZIKnQA==
BA_HUIS_G_N_02.pdf	0suGyDcntMh8PxZLBUK/pA==
BA_HUIS_G_N_03.pdf	LSjZaW85AoXpIH4elksAzQ==
BA_HUIS_G_N_01.pdf	T3Amk7Zsw/cwX61ALopvzw==
BA_B26_Verantwoordingsnota.pdf	HFDw6ugylW10QBjntuLNUw==
BA_0_D_B_01_TUINBERGING.pdf	V1kJxI6JikCH+7jXZ2uopg==
BA_HUIS_L_N_01.pdf	FhjFdfpbzOdldcfZ+WoGgA==
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING_15_2_2021.pdf	463a644f33cde173ba15c6745ca77f8e
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfc9aa0694ddcec98e83aac79
Advies_Pidpa.pdf	57136e51cc0e6440b2b23047e111e2b6