

Stad Herentals
Projectnr. Omgevingsvergunning: OMV_2021011811
Inrichtingsnummer: 20210122-0070

Besluit van de omgevingsambtenaar tot aktenaam van de melding van LIV'IN BVBA voor een tijdelijke bronbemaling noodzakelijk voor bouwwerken te Molenstraat 40, Molenstraat 42 te 2200 Herentals en met kadastrale omschrijving Afdeling 13026, sectie A, perceel 263C, 263D

De melding ingediend door LIV'IN BVBA met als adres Herentalse Steenweg 17 te 2270 Herenthout, werd per beveiligde zending verzonden op 25 januari 2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”



VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft een tijdelijke bronbemaling noodzakelijk voor bouwwerken.

Type handelingen: exploitatie van een ingedeelde inrichting

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse	Aard
53.2.2°a)	een tijdelijke bronbemaling met een maximaal debiet van 3 m ³ /uur, 72 m ³ /dag of 6.552 m ³ (indien er 3 maanden gepompt wordt)	3	Nieuw

De aanvraag houdt in dat er voor de uitvoering voor het bouwen van een ondergrondse constructie een tijdelijk een bronbemaling dient plaats te vinden.

De bronbemaling is een standaard bouw-bemaling om het grondwater tijdelijk en lokaal te verlagen voor de bouw van een ondergrondse constructie.

De aanvrager geeft aan dat een infiltratie ter plaatse geen mogelijkheid is gezien de infiltratieputten vooraan op de bouwplaats voorzien zijn, op de plaats waar het bouw materiaal en de bouw kraan geplaatst zullen worden.

2. Historiek

- Aanvraag omgevingsproject: OMG/2019/00149, het slopen van een vrijstaande ééngezinswoning en het bouwen van een meergezinswoning met 10 woongelegenheden en een bijgebouw in de achtertuin - Uitvoering der werken gestart, resultaat:
- Aanvraag omgevingsproject: OMG/2018/00310, het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een meergezinswoning met bijgebouw - Beslissing geregistreerd, resultaat: Weigering

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

///

4. Adviezen

///

Bespreking adviezen

///

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

///

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

///

Watertoets

///

Project-MER

///

Mer-screening

///

Voortoets/Passende beoordeling

De exploitatie ligt op ca. 5.500 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Grote Nete benedenstrooms' en op ca. 6.000 m van habitatrichtlijngebied (Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden'. De exploitatie is meer dan 10.000 m gelegen van vogelrichtlijngebied.

Gelet op de aard en de ligging van de exploitatie en op basis van de beschikbare info in de aanvraag (tijdelijke bronbemaling), lijkt het aanneembaar te stellen dat de exploitatie geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied zal veroorzaken, noch dat de exploitatie een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone zal veroorzaken, op voorwaarde dat de exploitant zich houdt aan de voorwaarden opgelegd in de relevante wetgeving en voor zover de exploitant zich gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

De aanvrager vermoed dat de tijdelijke bronbemaling ongeveer 3 maand nodig zal zijn, op basis daarvan wordt verwacht dat er een maximaal debiet van 3 m³/uur, 72 m³/dag en 6.552 m³/jaar zal zijn. De onttrekking zal gebeuren via 32 putten op een maximale diepte van 4 meter. Dit geeft maximaal een verlaging in het grondwaterpeil van 3,8 meter.

De aanvrager geeft aan dat het onttrokken grondwater zal geloosd worden via 1 pomp in de openbare riolering gelegen langs de Molenstraat. Infiltratie ter plaatse is geen mogelijkheid gezien de infiltratieputten vooraan op de bouwplaats voorzien zijn, ter plaatse waar het bouw materiaal/de bouwkraan geplaatst zal worden.

Conform art. 5.53.6.1.1 van VLAREM II moet er echter bekeken worden of het bemalingswater kan getourneerd worden. De kwaliteit van het bemalingswater dat geïnfiltrerd wordt in grondwater dient te voldoen aan de milieukwaliteitsnorm voor grondwater (Bijlage 2.4.1 van VLAREM II). Het grondwater dient maximaal geïnfiltrerd te worden.

Gezien de laatste jaren er meer en meer sprake is van lage grondwaterstanden werd er door het college van burgemeester een principiële goedkeuring gegeven op 10 augustus 2020 betreffende een waterladder. Deze waterladder volgt hoofdzakelijk art. 5.53.6.1.1 van VLAREM II en werd uitgebreid met de nuttige toepassing, namelijk:

1. terug inbrengen in de grond via infiltratieputten, infiltratiebekkens, infiltratiegrachten of retourbemaling
2. nuttige toepassing
3. lozen op waterloop of openbare grachten, tenzij wateroverlast voor derden
4. lozen op DWA mogelijk bij een gravitaire afvoer (indien pompstations aanwezig zijn moet dit in overleg met de technische dienst gebeuren)
5. lozen op gemengde riolering met een maximum van 10 m³ (indien meer dan 10 m³ moet men een schriftelijke toestemming van Aquafin verkrijgen).

Wanneer geloosd wordt in de riolering wordt het water te snel afgevoerd en gaat dit grondwater verloren voor infiltratie of nuttig gebruik. Dit willen we zoveel mogelijk vermijden. Infiltratie op eigen terrein of in de nabije omgeving (straal van 500 m) zal daarom altijd de voorkeur zijn.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

///

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Uitgaande van de gegevens opgenomen in het aanvraagdossier en rekening houdende met bovenstaande bemerkingen dient deze vergunningsaanvraag voor het onderdeel 'ingedeelde inrichting of activiteit' te worden geadviseerd als voorwaardelijk gunstig, mits naleving van de algemene en de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM en onderstaande bijzondere voorwaarden.

Omgevingsvergunning van bepaalde duur voor de exploitatie ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20210122-0070, zijnde een tijdelijke bronbemaling, gelegen Molenstraat 40-42 - 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13026, Sectie A, percelen 263C en 263D, omfattende:

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse	Aard
53.2.2 ^a)	Een tijdelijke bronbemaling met een maximaal debiet van 3 m ³ /uur, 72 m ³ /dag of 6.552 m ³ (indien er 3 maanden gepompt wordt)	3	Nieuw

Voorwaarden

De algemene voorwaarden	
Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvorwaarden - algemeen
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	Algemene milieuvorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/	
Sectorale milieuvorwaarden	
Hoofdstuk 5.53.	Sectorale milieuvorwaarden – winningen van grondwater

Bijzondere milieuvorwaarden

- Het grondwater dient maximaal geïnfiltrerd te worden. Lozingen in de gemengde riolering moet vermeden worden. De waterladder dient gerespecteerd te worden:
 1. terug inbrengen in de grond via infiltratieputten, infiltratiebekkens, infiltratiegrachten of retourbemaling
 2. nuttige toepassing
 3. lozen op waterloop of openbare grachten, tenzij wateroverlast voor derden
 4. lozen op DWA mogelijk bij een gravitaire afvoer (indien pompstations aanwezig zijn moet dit in overleg met de technische dienst gebeuren)
 5. lozen op gemengde riolering met een maximum van 10 m³ (indien meer dan 10 m³ moet men een schriftelijke toestemming van Aquafin verkrijgen).
- Bij wateroverlast naar aanpalende terreinen dient de bronbemaling te worden stopgezet.
- De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan de technische dienst van de stad Herentals via technische.dienst@herentals.be
- Alle innames van het openbaar domein vallen onder het belastingreglement van inname openbaar domein en dient aangevraagd te worden bij het stadsbestuur.

Lasten

///

Bijgevolg beslist de omgevingsambtenaar op 10 februari 2021 het volgende:

De omgevingsambtenaar neemt akte van de melding nummer **OMV_2021011811** met inrichtingsnummer 20210122-0070 van LIV'IN BVBA voor handelingen op het terrein met als adres Molenstraat 40, Molenstraat 42 te 2200 Herentals en met kadastrale omschrijving Afdeling 13026, sectie A, perceel 263C, 263D.

De aanvraag betreft een tijdelijke bronbemaling noodzakelijk voor bouwwerken.

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse	Aard
53.2.2°a)	Een tijdelijke bronbemaling met een maximaal debiet van 3 m ³ /uur, 72 m ³ /dag of 6.552 m ³ (indien er 3 maanden gepompt wordt)	3	Nieuw

De omgevingsambtenaar legt volgende voorwaarden op:

De algemene voorwaarden	
Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvorwaarden - algemeen
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	Algemene milieuvorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/	
Sectorale milieuvorwaarden	
Hoofdstuk 5.53.	Sectorale milieuvorwaarden – winningen van grondwater

Bijzondere voorwaarden:

- Het grondwater dient maximaal geïnfiltereerd te worden. Lozingen in de gemengde riolering moet vermeden worden. De waterladder dient gerespecteerd te worden:
 1. terug inbrengen in de grond via infiltratieputten, infiltratiebekkens, infiltratiegrachten of retourbemaling
 2. nuttige toepassing
 3. lozen op waterloop of openbare grachten, tenzij wateroverlast voor derden
 4. lozen op DWA mogelijk bij een gravitaire afvoer (indien pompstations aanwezig zijn moet dit in overleg met de technische dienst gebeuren)
 5. lozen op gemengde riolering met een maximum van 10 m³ (indien meer dan 10 m³ moet men een schriftelijke toestemming van Aquafin verkrijgen).
- Bij wateroverlast naar aanpalende terreinen dient de bronbemaling te worden stopgezet.
- De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan de technische dienst van de stad Herentals via technische.dienst@herentals.be
- Alle innames van het openbaar domein vallen onder het belastingreglement van inname openbaar domein en dient aangevraagd te worden bij het stadsbestuur.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf het moment u de “bekendmaking van de meldingsakte” heeft aangeplakt en tevens de startdatum van de aanplakking hebt ingegeven via het omgevingsloket.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollèges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) **binnen een vervalttermijn van 45 dagen** die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

BEKENDMAKING MELDINGSAKTE

Referentie omgevingsloket : OMV_2021011811

De omgevingsambtenaar heeft op 10 februari 2021 het volgende beslist:

De omgevingsambtenaar neemt akte van de melding ingediend door LIV'IN BVBA voor een tijdelijke bronbemaling noodzakelijk voor bouwwerken te Herentals, Molenstraat 40, Molenstraat 42 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13026, sectie A, perceel 263C, 263D.

Via www.omgevingsloket.be kan u deze beslissing raadplegen.

U kan het volledige dossier komen inkijken bij de dienst omgeving. Maak hiervoor een afspraak. Dit kan via onze gemeentelijke website www.herentals.be (vermeld het referentienummer **OMV_2021011811**). U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan in beroep worden gegaan bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) **binnen een termijn van 45 dagen** die ingaat hetzij de dag na deze van de betekening, wanneer dergelijke betekening is vereist, hetzij de dag na deze van aanplakking, in alle andere gevallen.

Contactgegevens:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

DOCUMENT

UNIEKE MD5 HASH

Bronbemaling_Liv_in Molenstraat_041120_LD.pdf

DCKuELk5DkRQuOP2QgwZhw==