

# AGENDA VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN HERENTALS

## ZITTING VAN DINSDAG 26 JUNI 2018

De raad voor maatschappelijk welzijn vergadert in de raadzaal van het administratief centrum aan de Augustijnenlaan 30.

### OPENBARE ZITTING

- 01.01 Het verslag van de openbare zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn d.d. 29 mei 2018 wordt goedgekeurd.
- 01.02 De raadsleden nemen kennis van de stuurkaart dienstverlening van mei 2018.
- 01.03 De raad neemt kennis van de agenda van de buitengewone vergadering van Eigen Haard.
- 01.04 **Bestek en wijze van aanbesteding geïntegreerde kunstwerken VIPA**  
Voor de bouw en verbouwing van het woonzorgcentrum Sint-Anna, het dagverzorgingscentrum in Sint-Anna en het nieuwe dienstencentrum Convent 2 zijn VIPA-subsidies aangevraagd. De VIPA-reglementering vereist dat een deel van het bouwbudget moet worden besteed aan de integratie van een kunstwerk. De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het bestek en de wijze van aanbesteding goed.  
Eind juni/begin juli 2018 wordt een oproep gedaan tot kunstenaars om voorstellen in te dienen. Het OCMW wil tegen eind november 2019 de kunstwerken inhuldigen.
- 01.05 **Fusie sociale huisvestingsmaatschappijen NV Eigen Haard en De Heibloem uit Olen**  
Nv Eigen Haard en de cvba De Heibloem fuseren om te komen tot één erkende sociale huisvestingsmaatschappij waarvan het werkingsgebied zal bestaan uit het hele grondgebied van de stad Herentals en de gemeente Olen. De fusiemaatschappij zal in beide gemeenten een sociaal huisvestingsbeleid voeren dat in overeenstemming is met de ambities en verwachtingen van het gemeentelijk woonbeleid. De fusie moet rond zijn voor einde juni 2018. De maatschappelijke zetel van de fusiemaatschappij komt in de huidige kantoren van de nv Eigen Haard. De raad voor maatschappelijk welzijn moet het fusievoorstel en de statuten goedkeuren.
- 02.01 **Voorstel oplossing problematiek overuren woonzorgcentrum**  
De vakorganisaties hebben in april 2018 gevraagd om de problematiek van de overuren in woonzorgcentrum Sint-Anna aan te pakken. Er is een uitgebreide interne analyse die aantoont dat er een structurele opbouw is van overuren omdat er in het personeelskader geen percentage is ingebouwd om ziekteperiodes tijdens de eerste maand op te vangen.  
Er wordt voorgesteld om de overuren weg te werken door een (tijdelijke) uitbreiding van het personeelskader. Deze eerste fase wordt onmiddellijk uitgevoerd. Er wordt ook gezocht naar een oplossing om de structurele opbouw van de overuren aan te pakken met een vervangingspoule van zorgkundigen/verpleegkundigen in een vliegende equipe, voor onbepaalde duur. Deze fase wordt nog verder uitgewerkt en getoetst op zijn financiële haalbaarheid.
- 02.03 **Verhoging maaltijdcheques personeel woonzorgcentrum Sint-Anna**  
De maaltijdcheques voor het personeel van het woonzorgcentrum WZC worden verhoogd tot het bedrag van 6,75 euro met ingang van 1 juli 2018. De medewerkers van Sint-Anna hadden tot nog toe minder maaltijdcheques dan de andere OCMW-medewerkers. Dit had te maken met de invoering van het sectoraal akkoord 2005-2007 en het federale gezondheidsakkoord dat aan het personeel van woonzorgcentra en ziekenhuizen enkele voordelen gaf die de andere OCMW-medewerkers niet kregen. Het bestuur heeft

toen het evenwicht gevrijwaard met een lager bedrag maaltijdcheques voor de medewerkers van het woonzorgcentrum. Ondertussen zijn de verschillen genivelleerd zodat de maaltijdcheques kunnen worden opgetrokken.

**04.01 Erfpachtverlening deel oud woonzorgcentrum aan vzw Den Brand**

De raad beslist definitief akkoord te gaan met de erfpachtverlening voor openbaar nut van een deel van het oud woonzorgcentrum aan de Vorselaarsebaan aan vzw Den Brand.

vzw Den Brand wil in de achterste 3 vleugels van het oude woonzorgcentrum een woonvoorziening oprichten voor twee leefgroepen, administratieve ruimtes, een project rond studio-wonen en eventueel een snoezelruimte.

**05.01 Gunning beheer, coördinatie en organisatie van bereiding en verdeling van maaltijden**

De keuken van woonzorgcentrum Sint-Anna bereidt en verdeelt maaltijden voor de bewoners van Sint-Anna en voor de thuiszorgdienst maaltijdbedeling.

Het OCMW wil het beheer, de coördinatie en organisatie en verdeling van de maaltijden en het leveren van voedingsmiddelen uitbesteden.

De maaltijden zullen nog steeds in de keuken van Sint-Anna worden bereid met de bestaande professionele keukenuitrusting en een keukenteam. De maaltijden zullen bestemd zijn voor de 120 bewoners van het woonzorgcentrum Sint-Anna, voor de sociale restaurants van de site Sancta Maria en het woonzorgcentrum (die allebei nog moeten worden uitgevoerd) en de bedeling van maaltijden aan huis in de regio.

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de ingediende offertes en gunt de opdracht aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding). De opdracht wordt gegund voor een periode van 4 jaar.

**06.01 Verhoging OCMW-bijdrage aan vzw Kind in Nood Kempen**

OCMW Herentals is lid van Welzijnszorg Kempen en participeert sinds 1991 aan de vzw Kind In Nood Kempen. De voorbije jaren werd er een sterke groei geconstateerd van het vertrouwenscentrum kindermishandeling – dat in 2010 is opgestart – en kreeg de vzw ook bijkomende opdrachten zoals de inzet bij het centraal nummer 1712. Door deze groei en bijkomende opdrachten stijgen de werkingskosten. De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om zijn bijdrage te verhogen.

**06.02 Stopzetting procedure overheidsopdracht verbouwen grootkeuken woonzorgcentrum Sint-Anna**

De raad voor maatschappelijk welzijn gaf in november 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de verbouwing grootkeuken woonzorgcentrum. Architectenburo De Vloed – dat deze opdracht kreeg toegewezen – heeft de offertes nagekeken. Het OCMW beslist om de procedure stop te zetten omdat de offertes de raming aanzienlijk overschrijden en omdat in alle offertes non-conformiteit zit.

**06.03 Stopzetting procedure overheidsopdracht verbouwen grootkeuken WZC Sint-Anna, opdracht 5 omschakeling technieken**

De raad voor maatschappelijk welzijn gaf in november 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de verbouwing grootkeuken woonzorgcentrum. Architectenburo De Vloed – dat deze opdracht kreeg toegewezen – heeft de offertes nagekeken. De procedure wordt stopgezet omdat er voor dit deel slechts één offerte is toegekomen en de raming werd overschreden.

**06.04 Principiële goedkeuring verlenen van een borgstelling aan vzw tWerk**

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat principieel akkoord met:

- een borgstelling voor de vzw TWERK voor heropname van een krediet
- een borgstelling voor een bijkomend kaskrediet van vzw Twerk via cvba-vso 't Gerief voor de 1e periode van 2018 – 2019.

**06.05 Vervanging financieel directeur bij afwezigheid**

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om Ans Versmissen, Annie Roofthoof en Lilliane Lemmens te erkennen als plaatsvervanger voor de financieel directeur Muriel Poortmans tijdens haar gewettigde afwezigheden.

**GESLOTEN ZITTING**

07.01 tot en met 10.01

Voor meer info mag u mailen naar [voorzitter@ocmwherentals.be](mailto:voorzitter@ocmwherentals.be) of [info@ocmwherentals.be](mailto:info@ocmwherentals.be)