



Provincie
Antwerpen



001-2016-MV

Antwerpen, 1 januari 2016

Geachte mevrouw/heer,

Als lid van Monumentenwacht wordt uw gebouw geïnspecteerd door uw provinciale monumentenwachters. De bedoeling is u te attenderen op eventuele problemen en u hiervoor oplossingen aan te reiken, samengevat in een inspectierapport.

De laatste jaren werd achter de schermen gewerkt aan de ontwikkeling van een nieuw rapportagesysteem voor de bouwkundige monumentenwachters, om zo de dienstverlening te optimaliseren. De bouwkundige rapporten zullen er in de toekomst anders uitzien. We wensen u voortaan kortere en concretere verslagen mee te geven waarin u gemakkelijk kan terugvinden welke werken wanneer dienen te worden uitgevoerd. De verschillende adviezen van de monumentenwachters worden daarom samengevat in een heldere overzichtstabel gekoppeld aan een langetermijnplanning over 12 jaar. De focus in de rapporten zal liggen op de elementen die speciale aandacht vragen. Gebouwonderdelen en –elementen die in orde zijn, worden soms niet meer vermeld in de rapporten, ook al werden ze geïnspecteerd en geregistreerd in de databank. De inspectierapporten beogen dus niet langer een volledige gebouwinventaris mee te geven, maar eerder een praktische gids met adviezen.

Aangezien dit systeem nog wordt verfijnd, is het mogelijk dat de bouwkundige inspectierapporten nog enkele kleine veranderingen zullen ondergaan. De monumentenwachters moeten dit nieuwe systeem onder de knie krijgen waardoor u in het begin het rapport misschien met een beetje vertraging zal ontvangen. We excuseren ons voor deze tijdelijke ongemakken.

Uiteraard is het onze bedoeling de inspectierapporten voor u zo leesbaar, overzichtelijk en bruikbaar mogelijk te maken. Daarom vragen we u ons uw opmerkingen over inhoud, indeling en lay-out te melden. Aarzel ook niet om contact op te nemen in het geval van onduidelijkheden.

We danken u voor uw medewerking en begrip.

Met vriendelijke groeten,

Manoëlle Verbeeck
Inhoudelijk verantwoordelijke Monumentenwacht Vlaanderen

object **Begijnhof Herentals - Convent en poort**
adres Begijnhof 17
 2200 HERENTALS



m	OVERZICHT VAN DE ADVIEZEN																	
	10784-2016-B Begijnhof Herentals - Convent en poort 2200 HERENTALS																	
code	rubriek element materiaal verkort advies	eenheid	indicatieve hoeveelheid	frequentie	uit te voeren door	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	Dringende werken																	
A2016/01	Dak dakbedekking genageld vezelcement Dak [1]: het lek herstellen.	st	1	1x	Dakwerker	x												
A2016/16	Dak aansluitingen zink Dak [2]: de zinken aansluitingen hernemen.	m	10	1x	Dakwerker	x												
A2016/07	Dak dakraam aluminium blank glas Dak [1]: de dakramen herstellen en/of vervangen.	st	2	1x	Dakwerker	x												
A2016/30	Dak windveer zink Dak [1]: de zinkafdekking van de windveer herstellen.	m	20	1x	Dakwerker	x												
A2016/23	Schrijnwerk en beglazing buitenschrijnwerk hout Vleugel [1]-gelijkvloers: de ramen herstellen.	st	2	1x	Schrijnwerker	x												
A2016/13	Schrijnwerk en beglazing buitenschrijnwerk blank glas hout Vleugel [1]-noordwest: het glas vervangen en het raam herstellen .	m²	2	1x	Schrijnwerker Glazenier	x												
A2016/05	Technische installatie elektrische installatie De lampen herstellen.	n.t.b.	-	1x	Onderhoudstechnicus	x												
A2016/03	Site en omgeving poort vezelcement natuurleien Poort (straatkant): de lekken herstellen.	st	2	1x	Dakwerker	x												
	Gehele gebouw																	
A2016/10	Gehele gebouw toegankelijkheid en bereikbaarheid Daken [1] en [2]: de ladderhaken vervangen door genormeerde ladderhaken en bijkomende ankerpunten plaatsen.	st	20	1x	Dakwerker			x										
A2016/35	Gehele gebouw Ga na of uw pand binnen een 'vastgestelde' geïnventariseerde archeologische zone ligt.	st	1	1x	Gespecialiseerd onderzoeksbureau	x												
	Dak																	
A2016/36	Dak dakbedekking pannen Dak [3]: regelmatig de pannen nakijken.	n.t.b.	-	j.	Beheerder Dakwerker Onderhoudsploeg			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
A2016/02	Dak dakbedekking genageld nok opgaand muurwerk windveer vezelcement verweerd mortel zink Dak [1]: de dakbedekking saneren en vervangen.	n.t.b.	-	1x	Dakwerker			x										
A2016/26	Dak aansluitingen mortel Dak [3]: de mortelaansluitingen herstellen.	m	3	3j.	Algemene aannemer			x			x			x			x	
A2016/04	Dak nok vezelcement Poort (straatkant): de nokken saneren.	m	3	1x	Dakwerker			x										
A2016/09	Dak opgaand muurwerk mortel Dak [1]/buurpand: de mortelaansluitingen hernemen.	m	10	1x	Algemene aannemer Dakwerker			x										
A2016/08	Dak schoorsteen baksteen Dak [1]: de schoorstenen voorzien van een trekkap.	st	2	1x	Algemene aannemer Dakwerker			x										
A2016/18	Dak windveer mortel zink Dak [2]: de zinkaansluiting waterdicht aansluiten.	st	1	1x	Algemene aannemer Restauratie-aannemer			x										
	Dakwaterafvoer																	
A2016/34	Dakwaterafvoer hanggoot zink Dak [1]-zuidwest: goot voorzien van een uitzetstuk.	st	1	1x	Dakwerker			x										
A2016/12	Dakwaterafvoer bevestigingsbeugel hanggoot ijzer zink Daken [1]-oost, [2] en [3]: de goot en de gootbeugels vervangen.	n.t.b.	-	1x	Dakwerker			x										
A2016/19	Dakwaterafvoer bevestigingsbeugel afvoer ijzer Dak[1]-oost: de ijzeren beugels vervangen.	n.t.b.	-	1x	Loodgieter						x							

	Kapconstructie en zolder																	
A2016/28	Kapconstructie en zolder keper hout Vleugel [2]: strijkkeper herstellen en/of vervangen.	m	8	1x	Timmerman			x										
	Draagstructuur en overspanning																	
A2016/20	Draagstructuur en overspanning buitenmuur gevel baksteen Vleugel [2]: de scheurvorming opvolgen en na stabilisatie herstellen.	n.t.b.	-	1x	Algemene aannemer					x								
A2016/24	Draagstructuur en overspanning fundering Vleugel [3]: de fundering herstellen.	n.t.b.	-	1x	Algemene aannemer			x										
A2016/22	Draagstructuur en overspanning muur in aanraking met volle grond vloer baksteen pleister Vleugel [1]: de kelder regelmatig witten en verluchten.	n.t.b.	-	6j.	Onderhoudsploeg			x					x					
A2016/14	Draagstructuur en overspanning latei hout Vleugels [1] en [3]: de houten lateien vervangen.	st	2	1x	Algemene aannemer			x										
A2016/33	Draagstructuur en overspanning deuromlijsting blauwe hardsteen Vleugel [1]-zuidwest: de hardstenen stijlen en dekplaat herstellen.	st	3	1x	Restauratie-aannemer			x										
A2016/17	Draagstructuur en overspanning dorpel blauwe hardsteen Vleugel [1]: de gescheurde dorpels verlijmen.	n.t.b.	-	1x	Restauratie-aannemer			x										
A2016/25	Draagstructuur en overspanning afdekking pannen Tuinmuur: de pandekking herstellen.	st	2	1x	Algemene aannemer			x										
A2016/37	Draagstructuur en overspanning muuranker ijzer Alg: de muurankers ontroesten en herstellen.	n.t.b.	-	5j.	Schilder Smid			x				x						x
	Schrijnwerk en beglazing																	
A2016/21	Schrijnwerk en beglazing buitenschrijnwerk hout Vleugel [2]: de loodaansluiting herstellen en de ingerotte delen vervangen.	st	1	4j.	Schilder Schrijnwerker			x			x				x			
A2016/15	Schrijnwerk en beglazing buitenschrijnwerk hout Alg: alle condensgaatjes openen, de dagkanten opvoegen en het schrijnwerk herstellen en schilderen.	n.t.b.	-	5j.	Schilder Timmerman			x				x						x
A2016/38	Schrijnwerk en beglazing trap ijzer Vleugel [1]: de kooiladder schilderen.	st	1	5j.	Schilder			x				x						x
A2016/32	Schrijnwerk en beglazing poort hang- en sluitwerk hout ijzer Poort (straatkant): herstellen en schilderen.	m²	24	1x	Schilder Schrijnwerker smid			x										
	Afwerking en inrichting																	
A2016/06	Afwerking en inrichting binnen Vleugel [1]-noordwest: de afwerking vervangen.	n.t.b.	-	1x	Onderhoudsploeg			x										
A2016/31	Afwerking en inrichting gevel pleister Pleisterwerk: de scheuren herstellen.	n.t.b.	-	5j.	Schilder			x				x						x
	Site en omgeving																	
A2016/27	Site en omgeving buitenmuur gevel metselwerk baksteen Tuinmuur: pleisterwerk en metselwerk herstellen.	m²	15	1x	Algemene aannemer			x										
A2016/29	Site en omgeving poort baksteen Poort (tuinzijde): baksteenmetselwerk herstellen na het voorzien van een afdekking.	n.t.b.	-	1x	Algemene aannemer			x										

n.t.b.:	nader te bepalen	st:	stuk	u:	uur	m:	meter	m²:	vierkante meter	m³:	kubieke meter	dm²:	vierkante decimeter	dm³:	kubieke decimeter	1x:	éénmalig	2x/j:	twee maal per jaar	3j:	om de drie jaar	perm:	permanent
---------	------------------	-----	------	----	-----	----	-------	-----	-----------------	-----	---------------	------	---------------------	------	-------------------	-----	----------	-------	--------------------	-----	-----------------	-------	-----------

Hoewel Monumentenwacht de informatie voor dit (inspectie)rapport met de grootste zorg samenstelt, zijn de adviezen en ramingen vermeld in dit rapport louter indicatief, geheel informatief en niet bindend. Monumentenwacht is niet verantwoordelijk voor fouten of vergissingen en is niet aansprakelijk voor enige directe, indirecte, gevolg- of incidentele schade die voortvloeit uit het gebruik van dit document (art. 8 van de voorwaarden voor dienstverlening)

1 ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN

2 CONDITIE

GEHELE GEBOUW

DAK

DAKWATERAFVOER

KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

AFWERKING EN INRICHTING

SITE EN OMGEVING

3 ADVIEZENRAPPORT

DRINGENDE WERKEN

GEHELE GEBOUW

DAK

DAKWATERAFVOER

KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

AFWERKING EN INRICHTING

SITE EN OMGEVING

4 IDENTIFICATIE

DAKWATERAFVOER

KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

AFWERKING EN INRICHTING

object	Begijnhof Herentals - Convent en poort
wettelijke bescherming	Stadsgezicht 11/09/1979 woning: Begijnhof
inventaris OE	47024
huidige functie	Administratie
abonnee	OCMW Herentals - Technische Dienst Nederrij 133 A 2200 HERENTALS
inspectiedata	07/07/2016
monumentenwachter	Sjef Ketelslagers Katrien Moens
contact	03 360 52 33 Sjef.ketelslagers@provincieantwerpen.be
totaal aantal manuren	4u
uitgevoerde werken	Een soldeernaad werd hersteld.
gebruikte materialen	0,1 l coating
vorige inspecties	2006 2003 2001
opmerkingen	Het gebouw is in gebruik en word hierdoor functioneel onderhouden. Enkele grotere werken zoals het vervangen van daken en goten dringt zich op. Het verwijderen van de asbesthoudende dakbedekking vraagt de nodige omzichtigheid in verband met het aanwezige asbest. Volgende link geeft meer informatie : http://www.ovam.be/veilig-omgaan-met-asbestafval .

GEHELE GEBOUW

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		redelijk
risico's		geen

DAK

bouwfysische toestand		uitstekend
onderhoud		goed
risico's		verhoogd

toelichting De risico's zijn vooral verbonden met de sterk verweerde toestand van het asbesten dak.

DAKWATERAFVOER

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		goed
risico's		aanzienlijk

toelichting De risico's zijn verbonden met de te vervangen goten aan vleugel [1], [2] en [3]. De goten zijn sterk verweerd.

KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

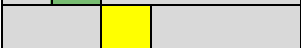
bouwfysische toestand		goed
onderhoud		goed
risico's		weinig

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		goed
risico's		weinig

toelichting De scheurvorming in vleugel [2] dient opgevolgd te worden. Monumentenwacht kan tegen het gewone tarief en in samenspraak met een architect de nodige scheurmeters plaatsen.

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		redelijk
risico's		redelijk

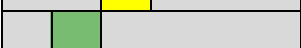
toelichting Door achterstallig onderhoud kan het schrijnwerk versneld inrotten.

AFWERKING EN INRICHTING

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		matig
risico's		weinig

toelichting Het pleisterwerk dient regelmatig hersteld en geschilderd te worden om als bescherming voor het gebouw te dienen.

SITE EN OMGEVING

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		redelijk
risico's		weinig

toelichting De poorten vertonen enkele kleinere gebreken welke opgevolgd dienen te worden.

DRINGENDE WERKEN

A2016/01

Dak | dakbedekking genageld | vezelcement

Dak [1]: het lek herstellen.

toestand

Een lei is weggevallen waardoor de bebording inrot. Door de voorzetwanden was er op moment van de inspectie geen schade zichtbaar.

toelichting advies

Het lek herstellen. Houd hierbij rekening met de asbesthoudende leien van het dak.

indicatieve hoeveelheid

1 st

prioriteit

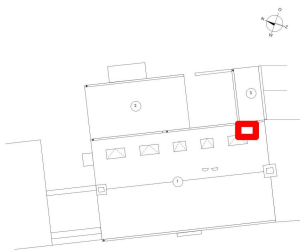
Dringend

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Dakwerker



A2016/16

Dak | aansluitingen | zink

Dak [2]: de zinken aansluitingen hernemen.

toestand

De zinken dakaansluitingen zakken uit waardoor de bebording en de strijkeper inrotten (zie ook advies 2016/28).

toelichting advies

De zinken dakaansluitingen hernemen met zinken of loden slabben door een voeg in te slijpen, dezen vast te zetten met krammen of loodproppen en aan te strijken met een kalkmortel.

indicatieve hoeveelheid

10 m

prioriteit

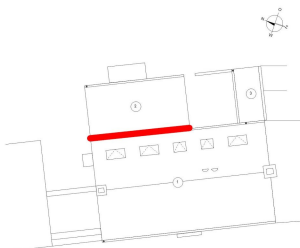
Dringend

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Dakwerker





A2016/07

Dak | dakraam | aluminium | blank glas

Dak [1]: de dakramen herstellen en/of vervangen.

toestand

Eén van de scharnieren van het dakraam is kapot en het glas is gebroken. Het andere dakraam sluit niet meer wind- en waterdicht.

toelichting advies

De dakramen herstellen en/of deels vervangen.

indicatieve hoeveelheid

2 st

prioriteit

Dringend

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Dakwerker



Dakraam met kapot scharnier.



Dakraam dat niet meer wind- en waterdicht sluit.



Kapotte scharnier van het dakraam.

A2016/30

Dak | windveer | zink

Dak [1]: de zinkafdekking van de windveer herstellen.

toestand

De zinkafdekking is weggevallen waardoor de windveer en de bebording inrotten.

toelichting advies

De zinken kappen herstellen en/of vervangen door metalen kappen die waterdicht aansluiten op het dak.

indicatieve hoeveelheid

20 m

prioriteit

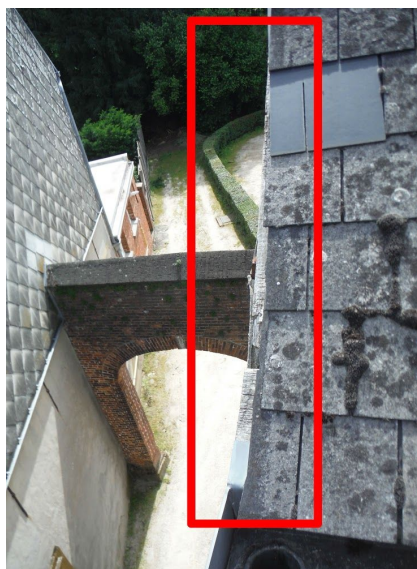
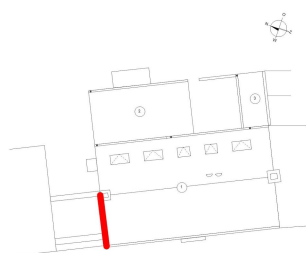
Dringend

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Dakwerker





A2016/23

**Schrijnwerk en beglazing | buitenschrijnwerk | hout
Vleugel [1]-gelijkvloers: de ramen herstellen.**

toestand

Een van de ramen is sterker ingerot aan het kader. Van de meest noordwestelijke raam is de steendorpel ingerot onder de verflaag.

toelichting advies

De ingerotte delen afwaterend vervangen tot op gezond hout. Het geheel schilderen met een kwalitatief en duurzaam verfsysteem in een historische verantwoorde kleurstelling.

indicatieve hoeveelheid

2 st

prioriteit

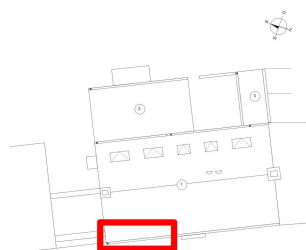
Dringend

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Schrijnwerker



De inrotting aan de binnenzijde van het raam.



Een ingerotte steendorpel.

A2016/13**Schrijnwerk en beglazing | buitenschrijnwerk | blank glas | hout
Vleugel [1]-noordwest: het glas vervangen en het raam herstellen .**

toestand

Het glaspaneel is ingescheurd.

De waterdorpel scheurt van de vleugel af waardoor er vochtinsijpeling mogelijk is.

toelichting advies

Het glas herstellen. De waterdorpel afnemen en waterdicht hermonteren en het geheel schilderen in een historisch verantwoorde kleur en met een kwalitatief verfsysteem.

indicatieve hoeveelheid

2 m²

prioriteit

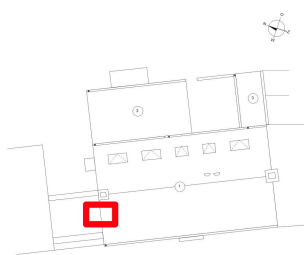
Dringend

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Schrijnwerker | Glazenier

**A2016/05****Technische installatie | elektrische installatie****De lampen herstellen.**

toestand

In het branderlokaal hangt een lamp los. Een lamp heeft geen lampenkap. Hierdoor zijn de lampen kwetsbaar.

toelichting advies

In het branderlokaal de lamp herbevestigen en waar lampenkappen verdwenen zijn deze herplaatsen.

indicatieve hoeveelheid

Nader te bepalen

prioriteit

Dringend

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Onderhoudstechnicus

*Een loshangende lamp in het branderlokaal.**Een lamp zonder lampenkap.*

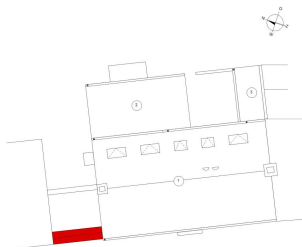
A2016/03

Site en omgeving | poort | vezelcement | natuurleien

Poort (straatkant): de lekken herstellen.

toestand
toelichting advies
indicatieve hoeveelheid
prioriteit
frequentie
uit te voeren door

Op twee plaatsen is de leidekking beschadigd waardoor de bebording inrot.
De leien herstellen door natuurleien op te hangen in inox leihaken.
2 st
Dringend
Eenmalig
Dakwerker



Lek in de leidekking.



Lek in de leidekking.

GEHELE GEBOUW

A2016/10

Gehele gebouw | toegankelijkheid en bereikbaarheid

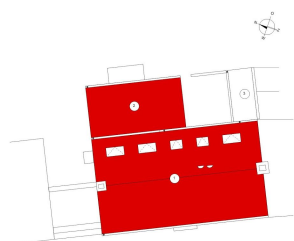
Daken [1] en [2]: de ladderhaken vervangen door genormeerde ladderhaken en bijkomende ankerpunten plaatsen.

toestand
toelichting advies
indicatieve hoeveelheid
prioriteit
frequentie
uit te voeren door

De ladderhaken zijn roestig, maar de indekking voldoet nog. Aan de voorzijde zijn de genormeerde ladderhaken in orde. Dak [2] is niet toegankelijk door het ontbreken van ankerpunten bovenaan het dak.

De ladderhaken vervangen waar nodig door ladderhaken volgens normering EN 517 met aandacht voor een waterdichte plaatsing. Aan dak [2] kunnen er in de muur van vleugel [1] genormeerde ankerpunten geplaatst worden.

20 st
1-3 jaar
Eenmalig
Dakwerker



Gehele gebouw

Ga na of uw pand binnen een 'vastgestelde' geïnventariseerde archeologische zone ligt.

toelichting advies

Uw pand maakt deel uit van de inventaris van archeologische zones. Plan je werken waarvoor je een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning nodig hebt en bevindt je pand zich binnen een vastgestelde archeologische zone, dan is het in bepaalde gevallen nodig een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan je aanvraag. Informeer tijdig bij je gemeente, stad of bij de provinciale cel van het agentschap Onroerend Erfgoed. Meer informatie over de inventaris archeologische zones vind je op <https://inventaris.onroerenderfgoed.be> of bij Nele Goeminne, adviseur archeologie bij Monumentenwacht Vlaanderen (03/212 29 92).

indicatieve hoeveelheid

1 st

prioriteit

Dringend

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Gespecialiseerd onderzoeksbureau



Ferrariskaart uit 1777.



Kaart archeologische zone, bouwkundige gehelen en objecten.

DAK

Dak | dakbedekking | pannen

Dak [3]: regelmatig de pannen nakijken.

toestand

Door vorst in combinatie met vocht schilferen pannen af en kunnen ze breken. Hierdoor ontstaan er door het ontbreken van een onderdak kleine lekken.

toelichting advies

Het dak regelmatig nakijken en sterk verweerde of gebroken pannen vervangen door pannen met gelijke afmetingen en uitzicht.

indicatieve hoeveelheid

Nader te bepalen

prioriteit

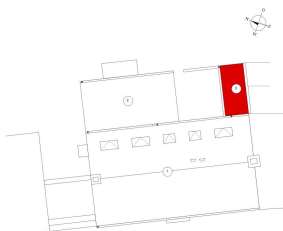
1-3 jaar

frequentie

Jaarlijks

uit te voeren door

Beheerder | Dakwerker | Onderhoudsploeg





A2016/02

Dak | dakbedekking genageld | vezelcement | verweerd

Dak [1]: de dakbedekking saneren en vervangen.

toestand
toelichting advies

De dakbedekking is sterk verweerd.

De dakbedekking saneren volgens de huidige geldende arbeids- en milieuwetgeving. Een historisch verantwoorde dakbedekking kiezen uitgevoerd volgens goed vakmanschap.

indicatieve hoeveelheid

Nader te bepalen

prioriteit

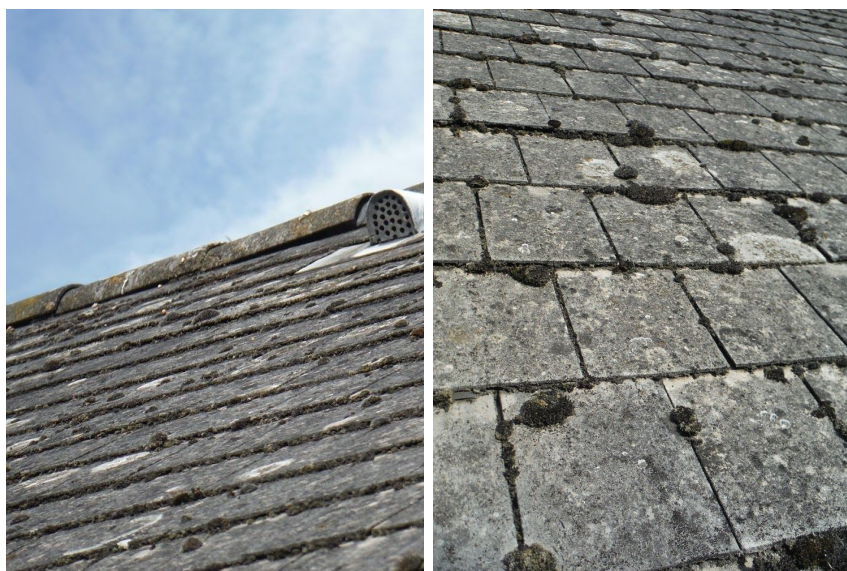
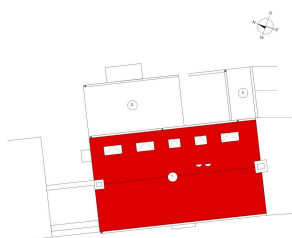
1-3 jaar

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Dakwerker



A2016/26

Dak | aansluitingen | mortel

Dak [3]: de mortelaansluitingen herstellen.

toestand
toelichting advies

De mortelaansluitingen scheuren in met vochtinslag tot gevolg.

De mortelaansluitingen hernemen wat een periodiek werk is ofwel het geheel vervangen door loden slabben. De slabben aanbrengen door een voeg in te slijpen, dezen met krammen of proppen hierin vast te zetten en aan te smeren met een kalkrijke mortel.

indicatieve hoeveelheid

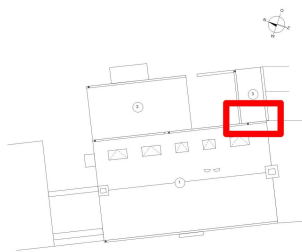
3 m

prioriteit

1-3 jaar

frequentie
uit te voeren door

Drie-jarlijks
Algemene aannemer



A2016/04

Dak | nok | vezelcement

Poort (straatkant): de nokken saneren.

toestand
toelichting advies

De nokken zijn sterk verweerd waardoor er gevaarlijke vezels kunnen vrijkomen.

De nokken saneren volgens de huidige geldende milieu- en arbeidswetgeving en vervangen door een historische verantwoorde nokbekleding vb: lood met nokbeugels.

indicatieve hoeveelheid

3 m

prioriteit

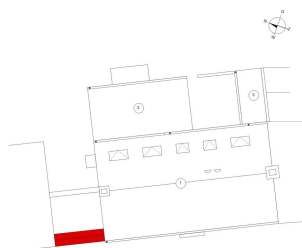
1-3 jaar

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Dakwerker



A2016/09

Dak | opgaand muurwerk | mortel

Dak [1]/buurpand: de mortelaansluitingen hernemen.

toestand

De mortelaansluitingen zijn ingescheurd met vochtinslag tot gevolg. Het is niet duidelijk of er lood gebruikt is.

toelichting advies

De mortelaansluitingen hernemen wat een periodiek werk is ofwel het geheel vervangen door loden slabben. De slabben aanbrengen door een voeg in te slijpen, dezen met krammen of proppen hierin vast te zetten en aan te smeren met een kalkrijke mortel.

indicatieve hoeveelheid

10 m

prioriteit

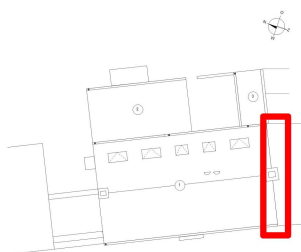
1-3 jaar

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Algemene aannemer | Dakwerker



A2016/08

Dak | schoorsteen | baksteen

Dak [1]: de schoorstenen voorzien van een trekkap.

toestand	Beide schoorstenen zijn niet voorzien van een trekkap waardoor het baksteenmetselwerk uitspoeld en verzwakt. Door het ontbreken van van een trekkap is er vochtinslag naar de schoorsteenkanalen.
toelichting advies	Op beide schoorstenen een trekkap voorzien. Het losliggende metselwerk hernemen met een kalkrijke mortel.
indicatieve hoeveelheid	2 st
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer Dakwerker

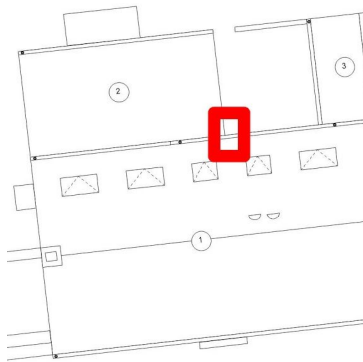


A2016/18

Dak | windveer | mortel | zink

Dak [2]: de zinkaansluiting waterdicht aansluiten.

toestand	De aansluiting van het opgaande muurwerk en de aansluiting van het zink van de windveer sluiten niet waterdicht aan. De onderliggende mortelband scheurt in en komt los van de gevel.
toelichting advies	De zinkaansluitingen waterdicht met elkaar verbinden en de mortelband herstellen, na het verwijderen van de losse schollen, met een compatibele mortel.
indicatieve hoeveelheid	1 st
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer Restauratie-aannemer



DAKWATERAFVOER

A2016/34

Dakwaterafvoer | hanggoot | zink

Dak [1]-zuidwest: goot voorzien van een uitzetstuk.

toestand

Door onvoldoende thermische expansiemogelijkheden is een soldeernaad gescheurd. Door het lek groeien er algen op het pleisterwerk. Deze lek werd door Monumentenwacht met een coating tijdelijk hersteld.

toelichting advies

Door het plaatsen van een uitzetstuk wordt de beweging van de goot opgevangen en blijven de soldeernaden langer intact.

indicatieve hoeveelheid

1 st

prioriteit

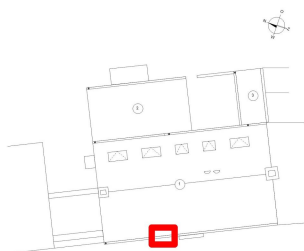
1-3 jaar

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Dakwerker



Lek in de goot.



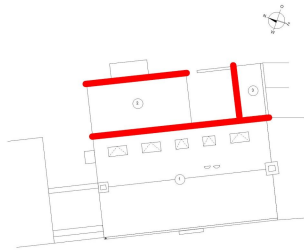
Vervolgschade op het pleisterwerk.

A2016/12

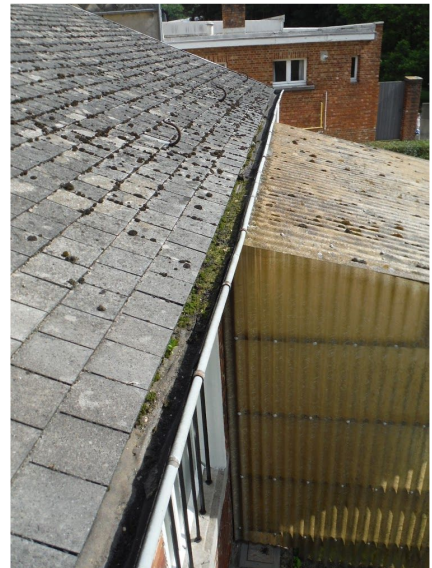
Dakwaterafvoer | bevestigingsbeugel | hanggoot | ijzer | zink

Daken [1]-oost, [2] en [3]: de goot en de gootbeugels vervangen.

toestand	De gootbeugels zijn roestig waardoor ze kunnen wegvallen. De goot is verweerd en op korte termijn aan vervanging toe.
toelichting advies	De gootbeugels vervangen door roestvaste beugels. De goot vervangen door een zinken goot.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker



Dak [1].



Dak [2].



Mogelijk lek in de goot van dak [1]-oost.



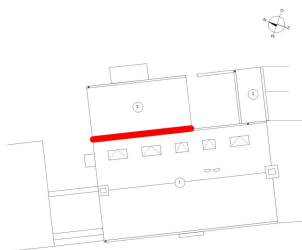
Dak [3]

A2016/19**Dakwaterafvoer | bevestigingsbeugel | afvoer | ijzer
Dak[1]-oost: de ijzeren beugels vervangen.**

toestand	Door roestvorming worden de beugels dun en kan de afvoer wegvallen met vochtoverlast tot gevolg.
toelichting advies	De beugels vervangen door roestvaste exemplaren.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	3-6 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Loodgieter

**KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER****A2016/28****Kapconstructie en zolder | keper | hout****Vleugel [2]: strijkkeper herstellen en/of vervangen.**

toestand	Door de lekken in de aansluiting (zie advies 2016/16) is de strijkkeper plaatselijk sterker ingerot. De muurbevestigingen zijn sterk roestig.
toelichting advies	De ingerotte delen vervangen tot op gezond hout. De bevestigingen ontroesten en herplaatsen of vervangen door moderne alternatieven.
indicatieve hoeveelheid	8 m
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Timmerman



DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

A2016/20

Draagstructuur en overspanning | buitenmuur | gevel | baksteen

Vleugel [2]: de scheurvorming opvolgen en na stabilisatie herstellen.

toestand

De aansluiting tussen vleugels [1] en [2] scheurt licht in, mogelijk als gevolg van verschil in funderingsdiepte.

In de oostelijke hoek van vleugel [2] zijn er verschillende diagonale scheuren zichtbaar. De oorzaak is mogelijk een licht verzakte fundering.

Net boven de deur in de zuidoostelijk gevel is er lichte scheurvorming zichtbaar als gevolg van het doorzakken van de latei boven de deur.

In de noordoostelijke muur scheurt het invulmetselwerk van een raam in met lichte vochtdoorslag tot gevolg.

In de noordelijke hoek tekenen zich diagonale scheuren af. Aan de bovenzijde is dit mogelijk het gevolg van een oud lek waardoor het metselwerk verzwakt is. De onderste scheurvorming is mogelijk het gevolg van onderspoeling van de fundering als gevolg van een oud lek.

toelichting advies

De scheuren opvolgen. Na stabilisatie en eventueel herstel van de fundering, de scheuren herstellen door inboeten, opvoegen en eventueel bijkomende langswapening aanbrengen.

De riolering nakijken op lekken om verdere onderspoeling tegen te gaan.

indicatieve hoeveelheid

Nader te bepalen

prioriteit

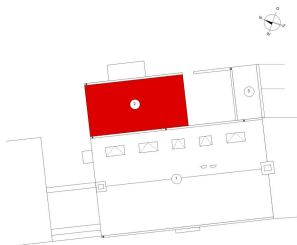
3-6 jaar

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Algemene aannemer



Scheurvorming in aansluiting met vleugel [1].



Scheurvorming net boven de latei.



Scheurvorming in de binnenzijde.



Scheurvorming in de binnenzijde.



Scheurvorming in de binnenzijde.



Scheurvorming zuidoostelijke hoek.



Scheurvorming zuidoostelijke hoek.



*Scheurvorming invulmetselwerk
noordoostelijke gevel.*



Diagonale scheuren in de noordelijke hoek.



Diagonale scheuren net onder de muurplaat in de noordelijke hoek.



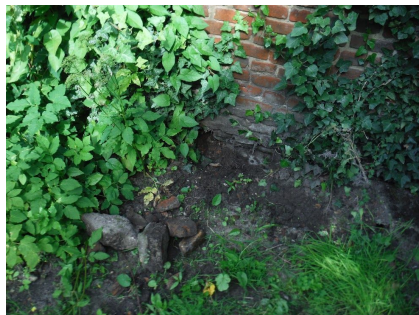
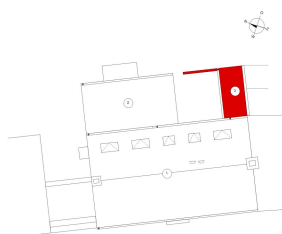
Scheurvorming in aansluiting met vleugel [1].

A2016/24

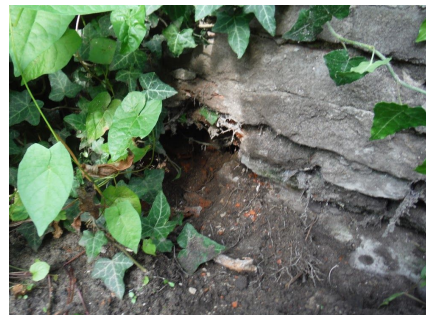
Draagstructuur en overspanning | fundering

Vleugel [3]: de fundering herstellen.

toestand	De fundering is gekanteld waardoor de tuinmuur overhelt en de noordoostelijke muur van vleugel [3] overhangt. De fundering brokkelt af.
toelichting advies	De fundering herstellen door het geheel te schoren. De fundering kan opgemetseld worden vanop een draagkrachtige grond of structuur. De schade zoals scheuren herstellen door inboeten, opvoegen of hermetiseren.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer



Fundering hoek vleugel [3].



Afbrokkelende fundering.



Fundering tuinmuur.

A2016/22

Draagstructuur en overspanning | muur in aanraking met volle grond | vloer | baksteen | pleister

Vleugel [1]: de kelder regelmatig witten en verluchten.

toestand

Door zout wordt de afwerking plaatselijk opgedrukt en valt deze weg. Op de vloer zijn er oude vochtsporen zichtbaar.

toelichting advies

Het zout wegborstelen en de kelder witten na herstel van de bepleistering. Om schade aan de nieuwe afwerking te voorkomen is een dampopen systeem aangeraden.

Voldoende verluchten voorkomt schimmel en zwamgroei.

indicatieve hoeveelheid

Nader te bepalen

prioriteit

1-3 jaar

frequentie

Zes-jaarlijks

uit te voeren door

Onderhoudsploeg



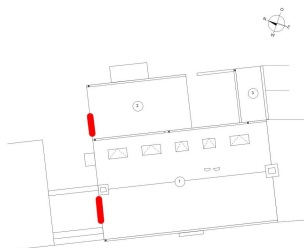


A2016/14

Draagstructuur en overspanning | latei | hout

Vleugels [1] en [3]: de houten lateien vervangen.

toestand	De houten lateien zijn ingerot waardoor hun draagkracht sterk verminderd is. Hierdoor kan het bovenliggende metselwerk inscheuren.
toelichting advies	De houten lateien vervangen. Tijdens het verwijderen afdoende maatregelen nemen om krachten op te vangen. De lateien afwerken met een kwalitatief verfsysteem in een historische kleurstelling.
indicatieve hoeveelheid	2 st
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer



A2016/33

Draagstructuur en overspanning | deuromlijsting | blauwe hardsteen

Vleugel [1]-zuidwest: de hardstenen stijlen en dekplaat herstellen.

toestand	Mogelijk door een zetting zijn de muur en de hardstenen stijl gescheurd en licht verplaatst ten opzichte van elkaar. De dekplaat is gebarsten. Op het ogenblik van de inspectie kwam de stabiliteit niet in gedrang. Aan de zuidwestelijke hoek van de dekplaat werd een oude herstelling weggenomen. De zuidelijke pilaar is sterk verweerd door het uitspoelen van brandlagen.
toelichting advies	De scheuren in de hardsteen verlijmen door injectie en dichten met een minerale

mortel. De lacune van de dekplaat en de zuidelijke stijl herstellen met een minerale mortel of door een inschieter.

indicatieve hoeveelheid

3 st

prioriteit

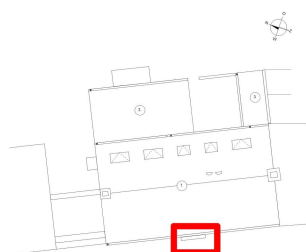
1-3 jaar

frequentie

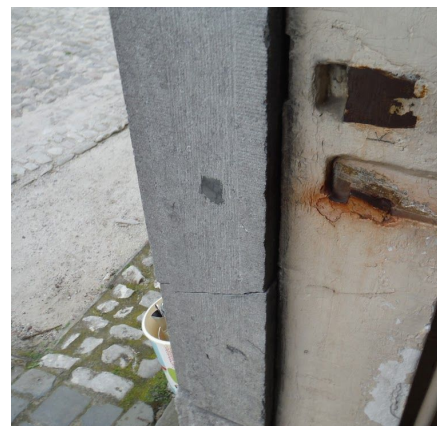
Eenmalig

uit te voeren door

Restauratie-aannemer



Verschoven stijl.



Doorlopende scheurvorming in de muur.



Gebarsten bovenste plaat.



Sterk verweerde stijl.

A2016/17

**Draagstructuur en overspanning | dorpel | blauwe hardsteen
Vleugel [1]: de gescheurde dorpels verlijmen.**

toestand

Door historische zetting zijn verschillende dorpels gescheurd. Hierdoor is er vochtinsijpeling in de constructie.

Een van de dorpels aan de straatzijde is sterk verweerd door de uitspoeling van de brandlagen.

toelichting advies

De scheuren injecteren en de voegen dichten met een minerale mortel. De verweerde dorpel deels vervangen of herstellen met een minerale mortel.

indicatieve hoeveelheid

Nader te bepalen

prioriteit

1-3 jaar

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Restauratie-aannemer

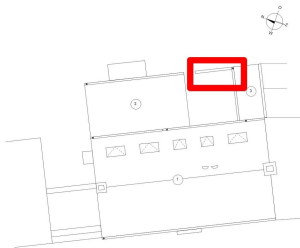


A2016/25

Draagstructuur en overspanning | afdekking | pannen

Tuinmuur: de pandekking herstellen.

toestand	Een van de pannen is gebroken waardoor het metselwerk sterk vochtbelast wordt.
toelichting advies	De dekpan vervangen door eenzelfde type pan.
indicatieve hoeveelheid	2 st
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer



A2016/37

Draagstructuur en overspanning | muuranker | ijzer

Alg: de muurankers ontroesten en herstellen.

toestand	De ankers zijn roestig, de krullen worden dun.
toelichting advies	De ankers, bij voorkeur uitnemen, herstellen, ontroesten en schilderen met een roestwerend verfysteem

indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Vijf-jaarlijks
uit te voeren door	Schilder Smid



SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

A2016/21

Schrijnwerk en beglazing | buitenschrijnwerk | hout

Vleugel [2]: de loodaansluiting herstellen en de ingerotte delen vervangen.

toestand

Door de beperkte hoogte tussen de latei en de deur wordt de loodafsluiting bij het openen en sluiten van de deuren opgeplooid. De waterdorpel aan de bovenzijde is licht ingerot door achterstallig schilderwerk. De onderste hoek van de deur is licht ingerot.

toelichting advies

De loodafdekking herstellen eventueel vervangen door dunner lood of de deur afschaven zodat er iets meer plaats is. Het geheel schilderen na het vervangen van de ingerotte delen tot op gezond hout.

indicatieve hoeveelheid

1 st

prioriteit

1-3 jaar

frequentie

Vier-jaarlijks

uit te voeren door

Schilder | Schrijnwerker



Licht ingerotte waterdorpel.



Ingerotte hoek van de deur.

A2016/15

Schrijnwerk en beglazing | buitenschrijnwerk | hout

Alg: alle condensgaatjes openen, de dagkanten opvoegen en het schrijnwerk herstellen en schilderen.

toestand

Door verstopte of gedichte condensgaatje en de grote hoeveelheid condens door het enkel glas rotten de ramen aan de binnenzijde licht in.

De naad tussen het pleisterwerk en het kozijn staat open waardoor er lichte vochtinslag mogelijk is en de kozijnen aan de zijkant kunnen inrotten.

Her en der zijn er delen lichtjes ingerot, zonder verdere gevolgen.

toelichting advies

De condensgaatjes openen om de condens snel te kunnen afvoeren. De ramen ook tijdig aan de binnenzijde schilderen om het hout tegen het overmatige vocht, door condensatie, te beschermen.

De buitenzijde van de ramen regelmatig schilderen om inrottingen te voorkomen.

De naad tussen het kozijn en het pleisterwerk afdichten met een compatibele mortel.

indicatieve hoeveelheid

Nader te bepalen

prioriteit

1-3 jaar

frequentie

Vijf-jaarlijks

uit te voeren door

Schilder | Timmerman



Vochtsporen van condens.



Inrotting door slechte afvoer van condenswater.



Openstaande voeg tussen dagkant en kozijn.



Lichte inrottingen op plaatsen waar vocht blijft staan.



Dichtgemaakte condensgaatjes.

A2016/38

**Schrijnwerk en beglazing | trap | ijzer
Vleugel [1]: de kooiladder schilderen.**

toestand

De trap is licht roestig.

toelichting advies

De trap ontroesten met aandacht voor de verankeringen in de muur. Het geheel schilderen met een roestwerend verfsysteem.

indicatieve hoeveelheid

1 st

prioriteit

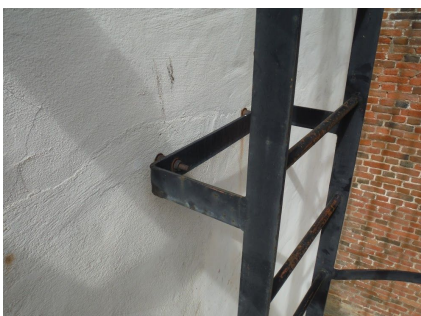
1-3 jaar

frequentie

Vijf-jaarlijks

uit te voeren door

Schilder



A2016/32**Schrijnwerk en beglazing | poort | hang- en sluitwerk | hout | ijzer****Poort (straatkant): herstellen en schilderen.**

toestand

Door achterstallig onderhoud is de afwerking verschaald en het hang- en sluitwerk roestig.

Door het ontbreken van een afdekking is de bovenzijde licht ingerot.

De onderzijde is door opspattend vocht vervuild en plaatselijk licht ingerot.

toelichting advies

De ingerotte delen vervangen en het geheel schilderen met een kwalitatieve afwerking.

De ijzeren delen ontroesten, herstellen indien nodig en schilderen met een roestwerend verfysteem.

indicatieve hoeveelheid

24 m²

prioriteit

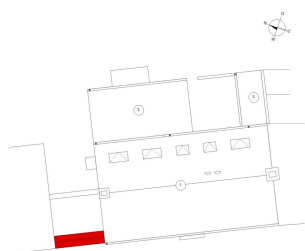
1-3 jaar

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Schilder | Schrijnwerker | Smid

**AFWERKING EN INRICHTING****A2016/06****Afwerking en inrichting | binnen****Vleugel [1]-noordwest: de afwerking vervangen.**

toestand

Langs de naden van het behangpapier is er een lichte verkleuring, mogelijk door vocht.

toelichting advies

De waterdichtheid van de gevel laten controleren (zie ook advies 2016/31), de afwerking hernemen na het wegnemen van het probleem.

indicatieve hoeveelheid

Nader te bepalen

prioriteit

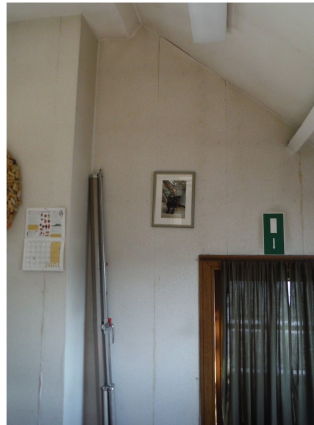
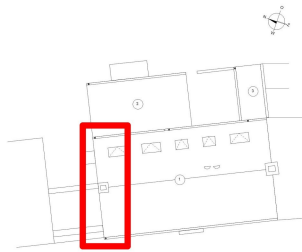
1-3 jaar

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Onderhoudsploeg



A2016/31

Afwerking en inrichting | gevel | pleister

Pleisterwerk: de scheuren herstellen.

toestand

Verspreid scheurt het pleisterwerk. Hierdoor loopt er op deze plaatsen geconcentreerd vocht binnen in de constructie.

toelichting advies

De scheuren voldoende diep uithalen, wapenen met een scheuroverbruggend vlies en aanwerken met een compatibele mortel. Het geheel schilderen met een mineraal verfsysteem.

indicatieve hoeveelheid

Nader te bepalen

prioriteit

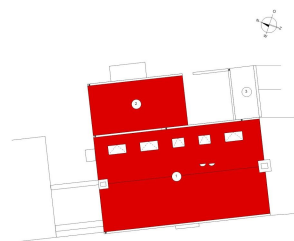
1-3 jaar

frequentie

Vijf-jaarlijks

uit te voeren door

Schilder



SITE EN OMGEVING

A2016/27

Site en omgeving | buitenmuur | gevel | metselwerk | baksteen

Tuinmuur: pleisterwerk en metselwerk herstellen.

toestand

Het pleisterwerk en metselwerk van de pilaar net boven de muurhoogte scheurt in.

toelichting advies

De losse schollen van het pleisterwerk verwijderen en het onderliggende muurwerk herstellen met compatibele materialen. Het pleisterwerk harnemen met een compatibele mortel en het geheel afwerken met een mineraal verfsysteem.

indicatieve hoeveelheid

15 m²

prioriteit

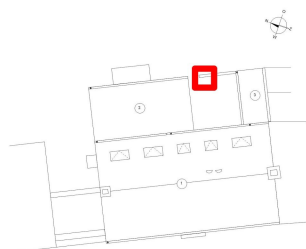
1-3 jaar

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Algemene aannemer



A2016/29

Site en omgeving | poort | baksteen

Poort (tuinzijde): baksteenmetselwerk herstellen na het voorzien van een afdekking.

toestand

Door onvoldoende afdekking is het voeg- en metselwerk beschadigd. Hierdoor groeien er planten in het voegwerk. De afdekking in cement is onvoldoende waardoor het metselwerk versneld degradeert.

toelichting advies

Na het wegnemen van de vochtoverlast, door het voorzien van een afdekking, het metsel- en voegwerk herstellen met een kalkrijke mortel.

indicatieve hoeveelheid

Nader te bepalen

prioriteit

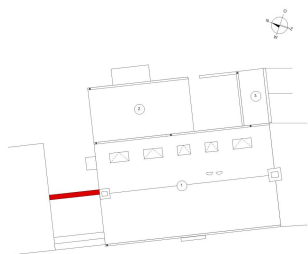
1-3 jaar

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Algemene aannemer



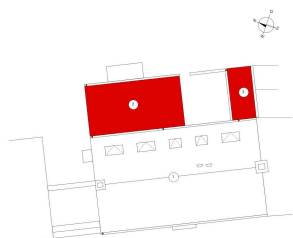
DAKWATERAFVOER

ID2016/17

notitie

Dakwaterafvoer | hanggoot | zink

Daken [2] en [3]: de hanggoten zijn sterk verweerd. De goot van vleugel [2] werd in het verleden reeds hersteld met roofing.



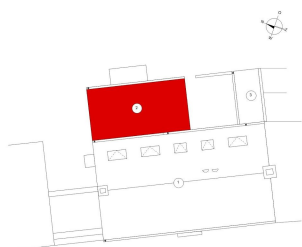
KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

ID2016/19

notitie

Kapconstructie en zolder | kapconstructie | hout

Vleugel [2]: de kapconstructie is moeilijk toegankelijk door een slecht beloopbare vloer en isolatiedekens op de vloer.



SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

ID2016/14

notitie

Schrijnwerk en beglazing | binnenschrijnwerk | hout

Vleugel [1]: doorheen het gebouw zijn er verschillende luiken en deuren voorzien van een afwerking in houtimitatie.



AFWERKING EN INRICHTING

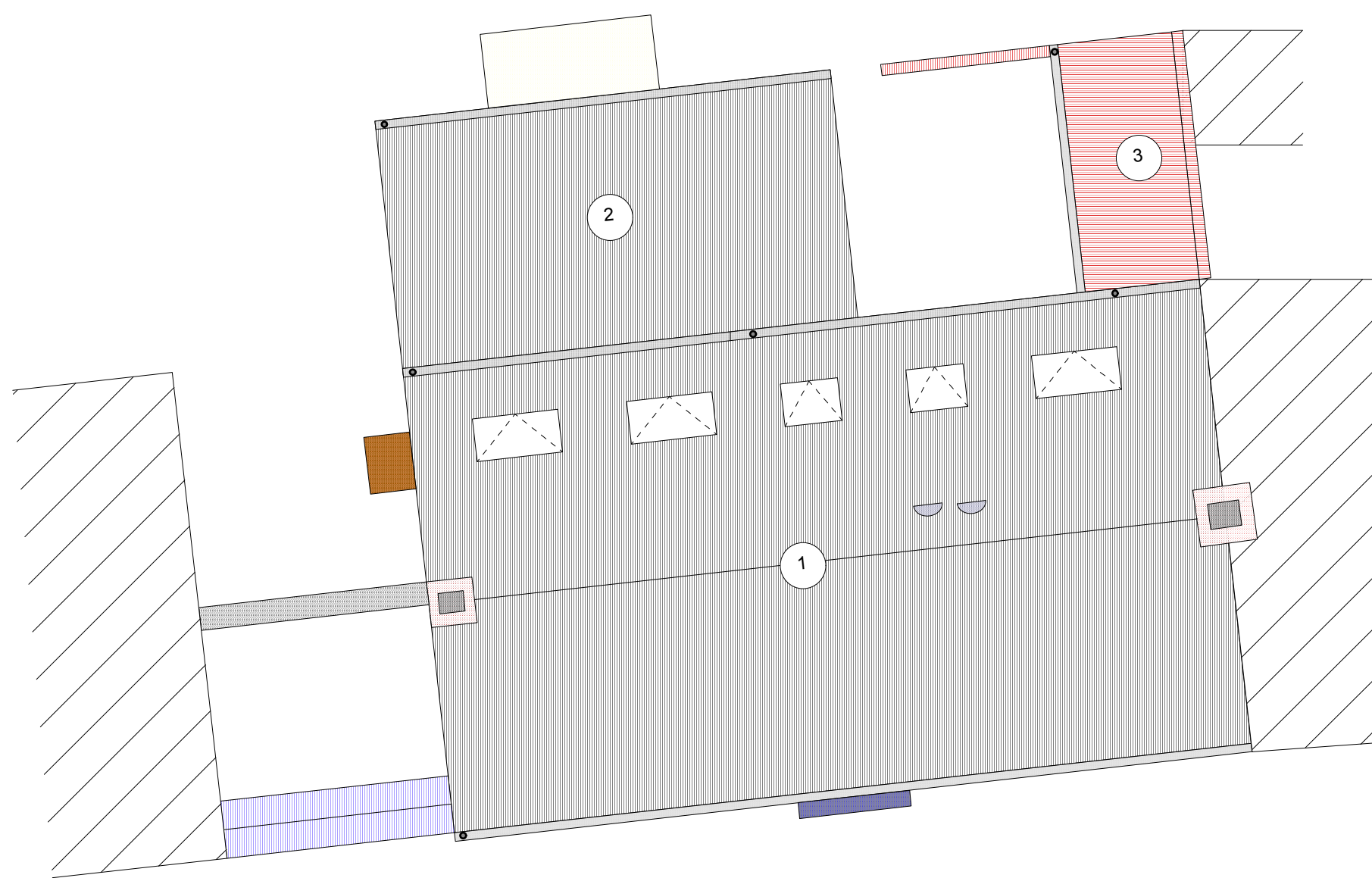
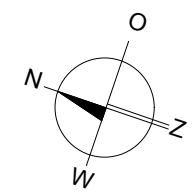
ID2016/03

notitie

Afwerking en inrichting | wandafwerking

Interieur: alle binnenwanden zijn afgewerkt met voorzetwanden, waardoor gebreken onopgemerkt blijven.

- leien
- pannen
- beton
- zink
- lood
- ijzer
- vezelcement
- dakraam
- pvc
- schoorsteen
- buurgebouw
- ladderhaak
- 1 daknummers
- afvoer
- monnikskap



- te plaatsen ankerpunten
- te plaatsen ladderhaken

De plaatsaanduiding van ladderhaken, ankerpunten, ladders, ... is enkel informatief.
De exacte plaatsbepaling moet bij de montage op het gebouw worden bekeken.



AFMETINGEN EN VORMEN ZIJN BENADEREND

10784
Begijnhof, Herentals; Convent
Begijnhof 17
2200 HERENTALS