

Begijnhof Herentals - Woonhuis

Begijnhof 18
2200 HERENTALS





10785-2019-B Begijnhof Herentals - Woonhuis 2200 HERENTALS

[illegible]

INHOUDSTAFEL

ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN	3
CONDITIE	4
GEHELE OBJECT	4
DAK	4
DAKWATERAFVOER	4
KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER	4
DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	5
SCHRIJNWERK EN BEGLAZING	5
AFWERKING EN INRICHTING	5
SITE EN OMGEVING	5
ADVIEZENRAPPORT	6
GEHELE OBJECT	6
DAK	7
DAKWATERAFVOER	13
KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER	14
DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	15
SCHRIJNWERK EN BEGLAZING	25
AFWERKING EN INRICHTING	29
SITE EN OMGEVING	30

ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN

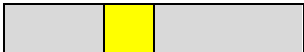
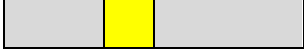
object	Begijnhof Herentals - Woonhuis
wettelijke bescherming	Stads- of dorpsgezicht 11/09/1979 woning; Begijnhof https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/5382
inventaris OE	https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/47025
huidige functie	Bewoning (eventueel met nering)
abonnee	OCMW Herentals - Technische Dienst Nederrij 133 A 2200 HERENTALS
inspectiedata	18/02/2019
monumentenwachter	Jos Vekemans Pieter-Jan Pelgrims
contact	03 360 52 29 jos.vekemans@provincieantwerpen.be
totaal aantal manuren	4
uitgevoerde werken	Geen
gebruikte materialen	Geen
vorige inspecties	2006 2003 2001
opmerkingen	In het gebouw werden asbesthoudende elementen vastgesteld. Er wordt door Monumentenwacht geen volledige inventaris gemaakt, wel willen wij u op een eventueel gezondheidsrisico wijzen. Bij schade of werken kunnen er gevaarlijke vezels vrijkomen zodat het noodzakelijk is de nodige beschermende maatregelen te nemen en/of een gespecialiseerd bedrijf in te schakelen. Meer info op de website van de Federale overheid http://www.belgium.be/nl/leefmilieu met links naar erkende labo's en asbestverwijderaars. http://www.ovam.be/asbest-in-en-rondom-uw-gebouw De nutsvoorzieningen worden enkel in functie van hun impact op de historische omgeving besproken en door Monumentenwacht niet als geheel geïnspecteerd. Monumentenwacht gaat niet na of de technische installaties goed werken of aan de normen voldoen.

CONDITIE

De conditie van het erfgoed wordt voor het hele gebouw en per rubriek weergegeven op een 6-delige schaal, en dit voor 3 aandachtspunten:

bouwfysische toestand	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Dit is de conclusie van de huidige bewaringstoestand van alle geïnspecteerde onderdelen per rubriek. Het is een globale inschatting van de materiële staat van het erfgoed op het moment van de inspectie.
onderhoud	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Deze waarde is een inschatting van het uitgevoerde onderhoud en de manier waarop onderhoud, problemen en risico's worden opgevolgd. Worden daken en goten regelmatig schoongemaakt? Wordt snel ingegrepen als er een probleem is? Is er iemand verantwoordelijk voor het beheer die er regelmatig (vb. wekelijks) passeert en oog heeft voor problemen?
risico op gevolgschade	<i>geen- weinig - redelijk - aanzienlijk - verhoogd - acuut</i> Deze schaal geeft aan in welke mate er gevaar bestaat voor een versnelde materiële verwerking of verlies van erfgoedwaarde als de beheerder niet tijdig ingrijpt. Het kan gaan om allerlei mogelijke risico's, zoals ogenschijnlijk kleine problemen die voor ernstige gevolgschade kunnen zorgen, een verkeerd gebruik of beheer, verhoogd risico op calamiteiten, slechte klimatologische omstandigheden voor zeldzame onderdelen met een hoge historische waarde.

GEHELE OBJECT

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting Het gebouw vertoont achterstallig onderhoud.

DAK

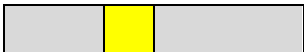
bouwfysische toestand		matig
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		aanzienlijk

toelichting Dak [1] is asbesthoudend. Een schoorsteen vertoont gebreken met gevaar voor de passanten. Dak [3] vertoont gebreken.

DAKWATERAFVOER

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		weinig

KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		weinig

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		weinig

toelichting De gevels vertonen enkele gebreken die hersteld moeten worden.

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

bouwfysische toestand		matig
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		aanzienlijk

toelichting Het buitenschrijnwerk vertoont achterstallig onderhoud.

AFWERKING EN INRICHTING

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		weinig

toelichting De binnenafwerking vertoont enkele scheuren.

SITE EN OMGEVING

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting De tuinmuur vertoont kleinere gebreken.

ADVIEZENRAPPORT

GEHELE OBJECT

A2019/15 Op de daken de nodige veiligheidsvoorzieningen plaatsen.

Gehele object | toegankelijkheid en bereikbaarheid

toestand	De daken en goten zijn voor controle bereikbaar met ladders. Dak [1]-achterzijde: de ladderhaken voldoen niet aan de Europese norm EN 517 en mogen niet gebruikt worden. Dak [1]-straatzijde: de ladderhaken zijn EN 517 genormeerd maar de onderste rij staat te laag waardoor ze enkel kunnen gebruikt worden om balken in te leggen. De bovenste ladderhaken kunnen gebruikt worden. De overige daken hebben geen collectieve of individuele veiligheidsvoorzieningen.
toelichting advies	Dak [1]: bij het vernieuwen van het dak voldoende EN 517 genormeerde ladderhaken plaatsen om nazicht en onderhoud te kunnen uitvoeren. De ladderhaken moeten geschikt zijn voor leien daken en geplaatst worden volgens de richtlijnen van de fabrikant, op een voldoende stevige ondergrond. Men kan ervoor opteren om werken uit te voeren met stellingen, leuning en/of hoogwerker. Daken [2], [3] en [4]: bij werken kunnen er leuning en stellingen gebruikt worden. Meer info vindt u in de brochure "veiligheid en toegankelijkheid van zolders, kapruimtes, daken en goten" Zie onderstaande link: http://www.monumentenwacht.be/sites/www.monumentenwacht.be/files/veiligheid_toegankelijkheid_update2018.pdf
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	3-6 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker

DAK

A2019/16 Regelmatig de daken en de aansluitingen controleren op gebreken en indien nodig herstellen.

Dak | dakbedekking | aansluitingen

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen
prioriteit Binnen het jaar
frequentie Jaarlijks
uit te voeren door Dakwerker

A2019/01 Dak [1]-noord: de instabiele schoorsteen vanop het gezonde metselwerk heropmetselen met compatibele materialen en kalkmortels.

Dak | schoorsteen

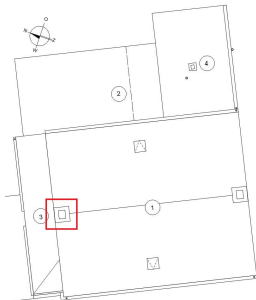
toestand De schoorsteen is in twee gescheurd, helt over en is instabiel met gevaar voor de passanten. De voeg- en legmortel is uitgespoeld. Verschillende stenen liggen los.

Op zolder vertoont de schoorsteenmantel scheurvorming.

Het rookkanaal zit vol met takken wat bij gebruik brandgevaarlijk is.

toelichting advies - de takken uit de schoorsteen verwijderen;
- op zolder de scheuren in de mantel herstellen door op te voegen, indien nodig de schoorsteenmantel vanop het gezonde metselwerk heropmetselen en
- als de schoorsteen terug in gebruik wordt gesteld plaatst men bij voorkeur een dubbelwandige rookafvoer in het schoorsteenkanaal en een regenkap.

indicatieve hoeveelheid 1 st
prioriteit Dringend
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Algemene aannemer



Sterk uitgespoeld voegwerk en los liggende stenen



Sterk uitgespoeld voegwerk en los liggende stenen



Sterk ingescheurde schoorsteen



Takken in het schoorsteenkanaal



Schoorsteenmantel op zolder ingescheurd

A2019/14 Dak [3]: de gebreken aan het dak herstellen.

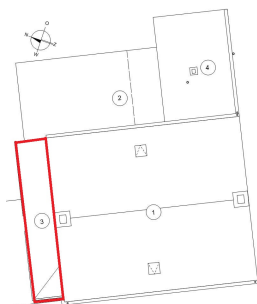
Dak | dakbedekking | onderdakstructuur | aansluitingen | hoekkeper | pannen

toestand De pannen zijn verweerd tot sterk verweerd. Ze sluiten onvoldoende aan. Ze craquelieren en zakken uit. Enkele pannen zijn gebarsten. De mortelaansluiting met de hoekkeper scheurt los.

Bovenstaande gebreken hebben lekken tot gevolg. Momenteel voorkomt het onderdak verdere schade. Aan de straatzijde is het onderdak door ultraviolet stralen onderaan wegverweerd. Aan de noordzijde is het voetlood ingescheurd, momenteel zonder verdere gevolgen. Onderaan liggen enkele panlatten en tengellatten bloot waardoor ze zijn ingerot waardoor de pannen uitschuiven.

- toelichting advies
- de ingerotte panlatten en tengellatten vervangen door gedrenkt hout;
 - de gebroken en sterk verweerde pannen vervangen door hetzelfde type pan;
 - de gebarsten mortelaansluiting herstellen met een compatibele kalkmortel;
 - de gescheurde loodslab tijdelijk herstellen bv. met een coating en
 - op termijn het pannendak, het onderdak, de aansluitingen en de goten vernieuwen.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen
prioriteit Binnen het jaar
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Dakwerker



Pannen sluiten onvoldoende aan en zakken uit



Panlat ingerot



Mortelaansluiting scheurt en panlat ingerot



Onderdak is aangetast door ultraviolet stralen



Voetlood is ingescheurd



Gebroken pan

A2019/05 Dak [1]: het dak vernieuwen in duurzaam materiaal bv. natuurleien.

Dak | dakbedekking | aansluitingen | dakrand | dakraam | vezelcement

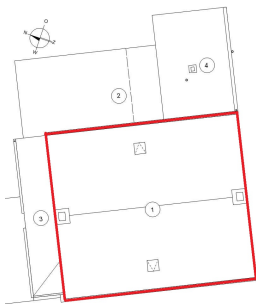
toestand Het vezelcementen dak is asbesthoudend, verweerd en bemost. De beide dakvlakken buigen door, vermoedelijk door (oude) verzwakkingen in de dakstructuur. De dakramen zijn verouderd en sluiten niet optimaal aan. Plaatselijk is het glas gebroken met lichte vochtinfiltraties en inrottingen tot gevolg.

Plaatselijk is een bevestiging van de dakrand niet voldoende aangedraaid.

Op de zuidelijk schoorsteen staat een asbestpijp.

- toelichting advies
- bij het verwijderen van de abest leien en schoorsteenpijp de nodige voorzorgen nemen en beschermkledij dragen;
 - de schoorsteenpijp vervangen in een duurzaam materiaal;
 - de gebreken aan de dakstructuur herstellen, zie A02 en/of verstevigen in functie van de nieuwe dakbedekking;
 - naargelang de bestemming kan de dakstructuur geïsoleerd worden;
 - de gebreken aan de zoldermuren herstellen, zie A03;
 - het dak uitvlakken;
 - het dak vernieuwen met bv. natuurleien;
 - de muuraansluitingen vernieuwen en waterdicht aanwerken;
 - de dakramen vernieuwen, liefst boven de goot en voldoende groot en
 - bijkomende EN 517 genormeerde ladderhaken plaatsen, zie A15.

indicatieve hoeveelheid 150 m²
prioriteit 3-6 jaar
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Dakwerker



De dakrand is onvoldoende diep bevestigd



Het glas is gebroken



De aansluiting met het dakraam is niet optimaal, het dak buigt door

DAKWATERAFVOER

A2019/12 Regelmatig de goten nakijken en reinigen.

Dakwaterafvoer | vuil en hygiëne

toestand	Dak [3]: de goot is bemost en is vervuild.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	Binnen het jaar
frequentie	2 x per jaar
uit te voeren door	Eigenaar

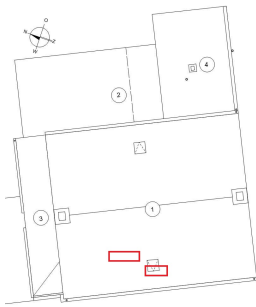


KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

A2019/02 Zolder [1]: in afwachting van het vernieuwen van het dak de gebreken aan de dakstructuur opvolgen.

Kapconstructie en zolder | gording | keper | zolder | hout

toestand	Aan de straatzijde staat een liplas van een gording open waardoor het dak doorbuigt. Onder het dakraam is een balk ingerot.
toelichting advies	- de ingerotte balk onder het dakraam vernieuwen en - een beugel rond de liplas spannen.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Tweejaarlijks
uit te voeren door	Monumentenwacht Timmerman

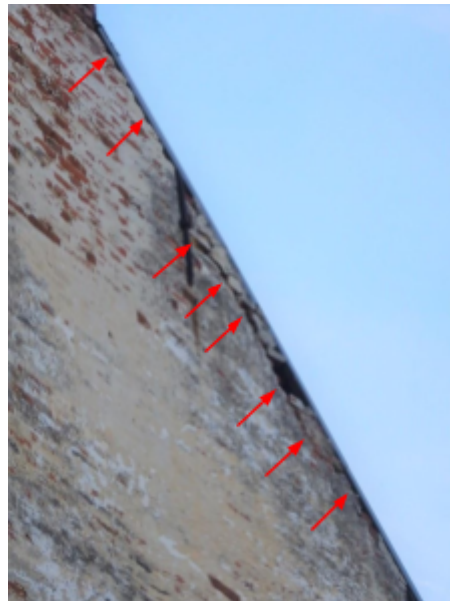
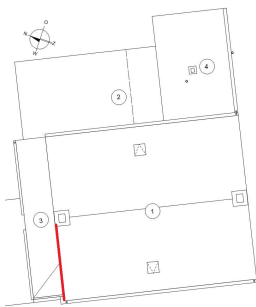


DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

A2019/10 Vleugel [1]-noordgevel: in afwachting tot het herstel van de gevels de gevaarlijk losliggende stenen verwijderen.

Draagstructuur en overspanning | metselwerk | baksteen

toestand	De dakrand sluit niet waterdicht aan met de gevel waardoor de legmortel verzand. In de lengte van de dakhelling scheuren de bakstenen hierdoor los. Enkele stenen zijn weggevallen, andere liggen gevaarlijk los en kunnen vallen met gevaar voor passanten en het onderliggend dak.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	Dringend
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer



A2019/08 Regelmatig het ijzerwerk grondig voorbehandelen en schilderen met een roestwerende verf.

Draagstructuur en overspanning | muuranker | andere | ijzer

toestand	De muurankers en de standpijpen beginnen te roesten. De luikduimen zijn roestig met steenschade tot gevolg.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Vijfjaarlijks
uit te voeren door	Schilder



Roestig muuranker



Roestige duim van een slagluik



Standpijp begint te roesten

A2019/09 De gebreken aan de buitengevels herstellen.

Draagstructuur en overspanning | metselwerk | voegwerk | pleisterwerk | plint | baksteen | cement

toestand	Het baksteenmetselwerk is algemeen in goede staat maar vertoont enkele zettingsscheuren in het interieur en het exterieur ten gevolge (oude) differentiële zettingen. Vleugel [1]-noordgevel: in aansluiting met het dak scheurt het baksteenmetselwerk los. Op zolder buigt de raamlatei een weinig door met scheurvorming tot gevolg. Plaatselijk is het voegwerk weggespoeld. Het schilderwerk van de gevel en de latei bladdert af. Vleugel [1]-oost: het schilderwerk is verweerd. boven de raamlateien scheurt het steenwerk beperkt in. Enkele stenen van de muizentand zijn verweerd of liggen een weinig los. Ter hoogte van roestige luikduimen scheurt het steenwerk beperkt in. Vleugel [1]-zuid: de harde cementpleister valt plaatselijk weg met vochtinfiltraties tot gevolg. Andere delen klinken hol, de hechting is niet optimaal. Het achterliggend baksteenmetselwerk is verweerd. Het bovenste deel van de gevel is met vezelcementleien afgewerkt, deze zijn asbesthoudend. Vleugels [1]-zuid en [4]-zuid: de aarde van het maaiveld is uitgespoeld waardoor het baksteenmetselwerk van de fundering bloot ligt en het voegwerk is uitgespoeld. Vleugel [1]-west: de gecementeerde plint vertoont scheurvorming met vochtinfiltraties tot gevolg. In de linker hoek zitten roestige restanten van een verankering. De mortelherstellingen vallen weg. Vleugels [2]-zuid/[4]noord: de uitsprong van vleugel [4] is niet ingeboet en scheurt los. Vleugel [4]-zuid: Het voegwerk van de plintzone is beperkt uitgespoeld.
toelichting advies	- de restanten van de roestige bevestigingen verwijderen; - de scheurvorming aan de buitengevels herstellen met lintvoegwapening, waar nodig inboeten en opvoegen; - bij het herstellen van de scheuren in het interieur een scheuroverbruggend vlies gebruiken; - de losliggende stenen vastmetselen; - het uitgespoeld voegwerk herstellen, de voeg 1,5 x de hoogte uitkappen; - het sterk verweerde schilderwerk verwijderen en vernieuwen met een dampopen verfssysteem bv. kalkverf; - de harde bepleistering verwijderen en vervangen door een kalkpleister; - de vezelcementleien verwijderen en indien nodig vervangen door een ander duurzaam materiaal en - waar nodig het maaiveld aanvullen zodat de fundering afgedekt is.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer



Vleugel [1]-achtergevel: scheurvorming



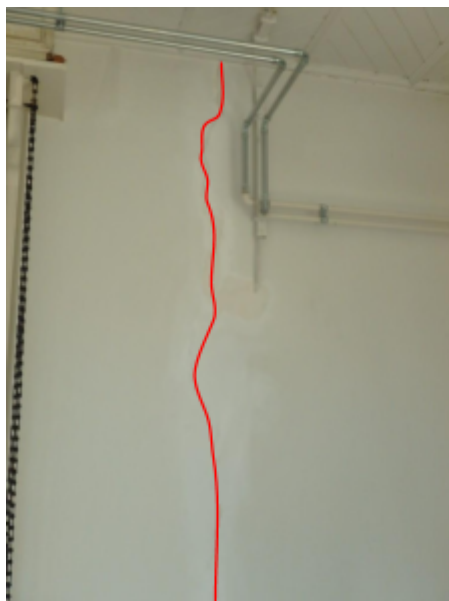
Vleugel [1]-achtergevel: scheurvorming



Vleugel [1]-noord: schilderwerk bladdert af



Vleugel [1]-noord: schilderwerk bladdert af en uitgespoeld voegwerk



Vleugel [1]/[3]: differentiële scheur



Vleugel [2]-achterdeur: scheurvorming boven houten deurlatei



Vleugels [2]/[4]: de uitsprong is niet ingeboet



Vleugel [4]-zuid: lichte scheurvorming



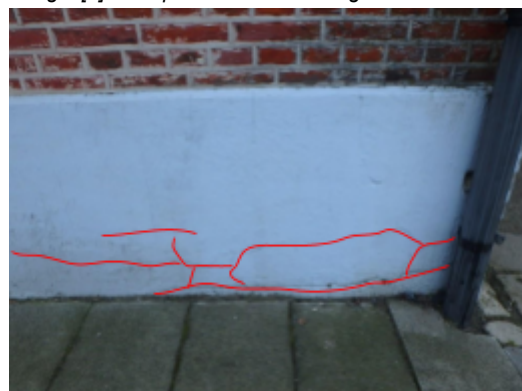
Vleugel [1]-zuid: pleisterwerk valt weg



Vleugel [1]-zuid: pleisterwerk valt weg



Vleugels [1]-zuid en [4]-zuid: voegwerk fundering is uitgespoeld



Vleugel [1]-straatgevel: bepleistering plint scheurt



Vleugel [1]-west: restanten van een roestige bevestiging

A2019/07 Kelder: de gebreken in de kelder herstellen.

Draagstructuur en overspanning | kelder | cement | ijzer

toestand	De trogprofielen en I-liggers zijn roestig waardoor de bovenliggende vloer van vleugel [2] word opgedrukt. Beneden aan de trap wordt de waterdichte bekuiping door zoutkristallen weggedrukt met beperkte scheurvorming tot gevolg. De troggewelven zijn plaatselijk ingescheurd zonder verdere gevolgen.
toelichting advies	- het roestig ijzerwerk grondig ontroesten en schilderen met een roestwerende verf; - de scheurvorming in het gewelf opvoegen met een compatibele kalkmortel en - de weggedrukte bepleistering van de bekuiping verwijderen en herstellen met een compatibele mortel.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer



Roestig I-profiel



Roestig ijzerwerk



Roestig ijzerwerk



Scheurvorming in het gewelf

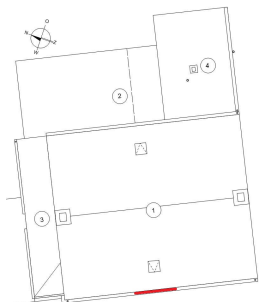


Waterdichte bekuiping wordt weggedrukt

A2019/11 Vleugel [1]-voorgevel: de gebreken aan de hardstenen deuromlijsting herstellen.

Draagstructuur en overspanning | deuromlijsting | blauwe hardsteen

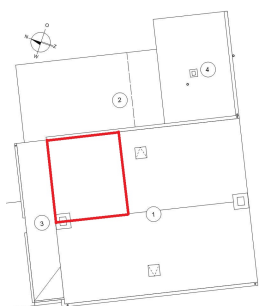
toestand	De hardstenen deuromlijsting is beperkt ingescheurd. De voegen zijn uitgespoeld.
toelichting advies	- de uitgespoelde voegen herstellen met een compatibele kalkmortel en - de scheurvorming in de deuromlijsting herstellen met een restauratiemortel.
indicatieve hoeveelheid	2 st
prioriteit	3-6 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer



A2019/04 Zolderkamer [1]: de gebreken aan de zolderkamer herstellen.

Draagstructuur en overspanning | pleisterwerk | keper | hout

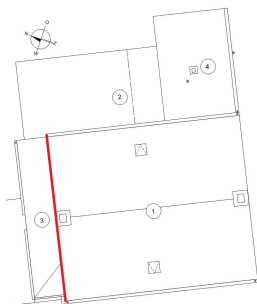
toestand	De sparren plafondbalken van de zolderkamer vertonen oude aantastingen van boktor en zijn plaatselijk verzwakt. Het onderliggend pleisterwerk vertoont scheurvorming. De hechting is niet optimaal zodat het pleisterwerk kan vallen.
toelichting advies	- waar nodig de verzwakte balken vervangen; - het beschadigd pleisterwerk verwijderen en vernieuwen en - dit alles uitvoeren met compatibele materialen en kalkpleisters.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	> 6 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer



A2019/03 Zolder [1]-noordgevel: het uitgespoeld voegwerk herstellen met een compatibele kalkmortel.

Draagstructuur en overspanning | metselwerk | voegwerk

toestand	Het voegwerk van de gevel is uitgespoeld.
indicatieve hoeveelheid	15 m ²
prioriteit	> 6 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer



SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

A2019/06 De gebreken aan het buitenschrijnwerk herstellen.

Schrijnwerk en beglazing | deur | raam | kroonlijst en gootklossen | boordplank | beglazing | schilderwerk | hout

toestand Het buitenschrijnwerk is niet overal origineel.
 Het schilderwerk is sterk verweerd en bladdert af waardoor het hout verweert.
 Verspreid valt de stopverf weg waardoor het glas op termijn kan wegvallen.
 Vleugel [1]: de ramen zijn verweerd en vertonen inrottingen, vooral de waterlijsten.
 Enkele glaspanelen zijn gebarsten.
 Het ijzerwerk van het bovenlicht van de inkomdeur begint te roesten.
 Het schilderwerk van de kroonlijst begint te verschrompelen.
 De slagluiken zijn sterk verweerd, vertonen inrottingen, verbindingen komen los en het schilderwerk bladdert af. De luiken zijn bovenaan niet met lood afgedekt. De scharnieren zijn roestig.
 Vleugel [2]: de ijzeren ramen voldoen.
 Vleugels [2] en [4]: het schilderwerk van de boeiborden bladdert af.

toelichting advies

- de inrottingen verwijderen en nieuw hout inboeten, waar nodig vervangen;
- waar nodig de slagluiken herschoeien en de bovenzijde met lood afdekken;
- indien mogelijk de scharnieren verwijderen uit het steenwerk, grondig ontroesten bv. door te stralen, metaliseren en schilderen met een roestwerend verfsysteem;
- de gebroken glaspanelen vervangen;
- de stopverf vervangen;
- het schilderwerk grondig voorbehandelen en schilderen met een dampopen verfsysteem en
- naargelang de weersinvloeden het schilderwerk 5-jaarlijks hernemen.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen
 prioriteit Binnen het jaar
 frequentie Eenmalig
 uit te voeren door Schilder | Schrijnwerker



Ingerotte waterlijst



Sterk verweerde waterlijst



Ingerotte kozijndorpel



Afbladderend schilderwerk



Weggevallen stopverf



Ingerot raam



Ingerotte waterlijst



Weggevallen stopverf



Afbladderend schilderwerk



Ingerot luik



Ingerot luik



Afbladdernd schilderwerk



Ingerot luik



Ingerot luik



Ingerot luik



Ingerot luik



Ingerotte waterlijst



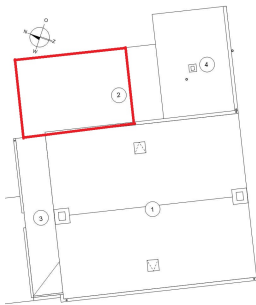
Afbladderend schilderwerk

AFWERKING EN INRICHTING

A2019/17 Vleugel [2]-gelijkvloers: de opgedrukte tegelvloer regelmatig opvolgen en indien nodig herplaatsen.

Afwerking en inrichting | vloerafwerking | tegels | verf

toestand	De tegelvloer wordt opgedrukt door de onderliggende roestige trogprofielen.
indicatieve hoeveelheid	35 m ²
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Tweejaarlijks
uit te voeren door	Monumentenwacht



SITE EN OMGEVING

A2019/18 Historische aanplanting: bij het onderhoud of de heraanleg van de tuin de nodige aandacht schenken aan het behoud van de stinzenplanten.

Site en omgeving | begroeiing

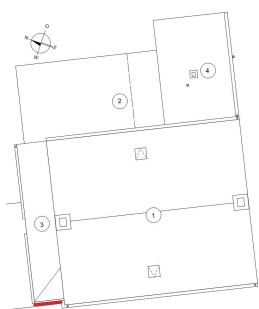
toestand	In de tuin en het aangrenzend park staan stinzenplanten (sneeuwklokjes). Dit is een verzamelnaam voor een bijzondere groep voorjaarsbloeiers van historische oorsprong.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	Binnen het jaar
frequentie	Permanent
uit te voeren door	Eigenaar



A2019/13 Tuinmuur straatgevel: de gebreken aan de afdekpannen van de tuinmuur herstellen.

Site en omgeving | ommuring

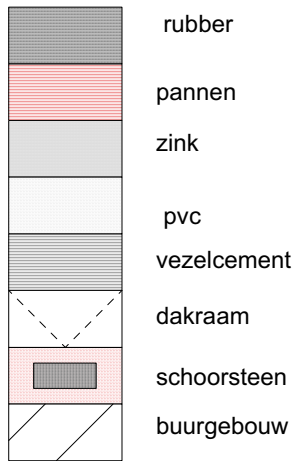
toestand	Op de tuinmuur scheurt de mortelaansluiting van de pannen los. Plaatselijk is een pan gebarsten met vochtinfiltraties tot gevolg.
toelichting advies	- de losgescheurde mortelaansluiting vernieuwen; - de gebarsten pannen vervangen door eenzelfde type pan en - dit alles uitvoeren met compatibele kalkmortels.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer



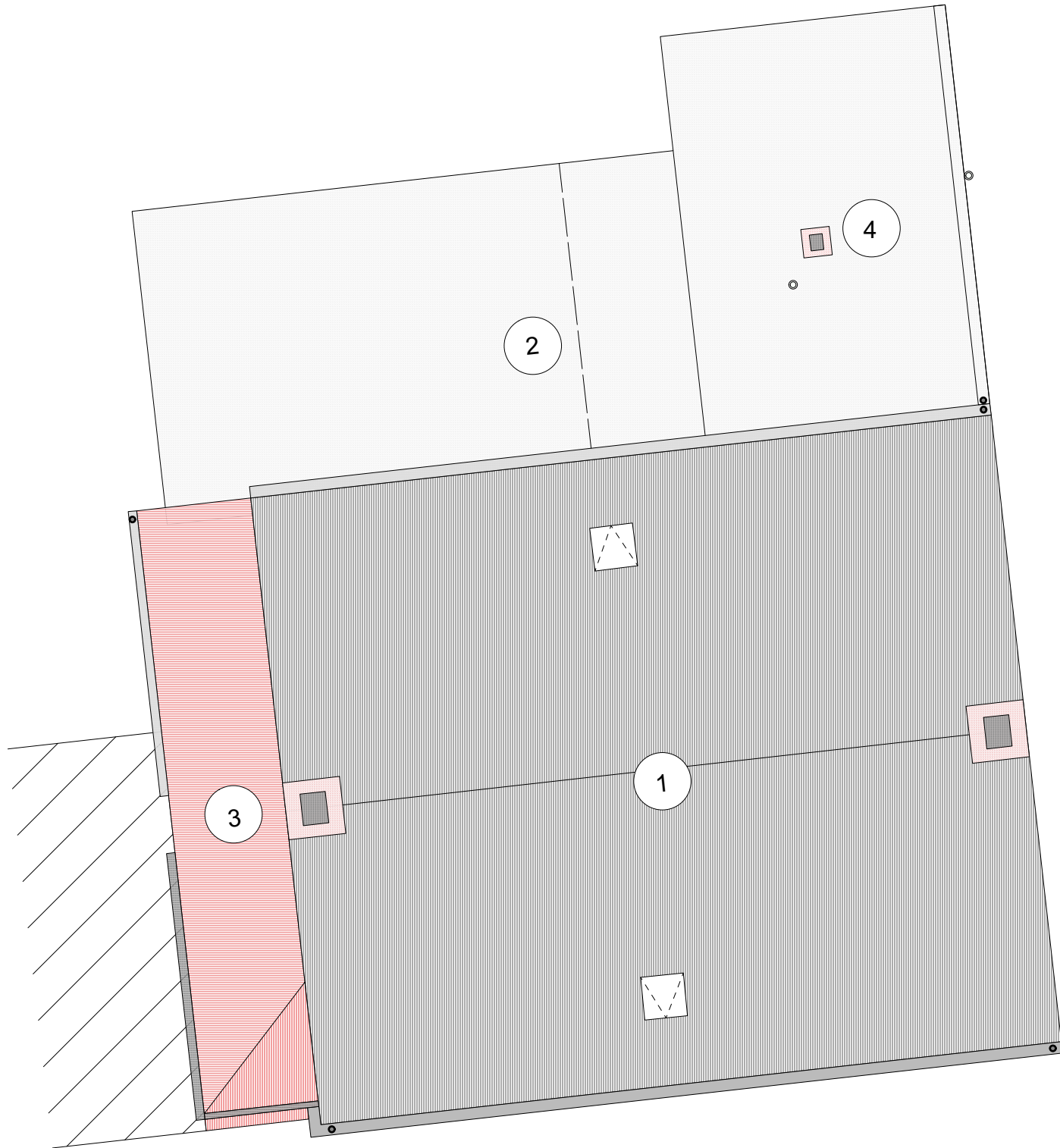
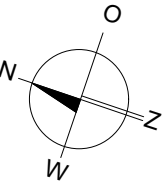
De mortel scheurt los



Een pan is gebroken



- 1 daknummers
- afvoer
- o verluchting



AFMETINGEN EN VORMEN ZIJN BENADEREND

10785
Begijnhof, Herentals; woonhuis
Begijnhof 18
2200 HERENTALS