

INRICHTINGSSTUDIE BEGIJNHOF HERENTALS



Inleiding

De nota Inrichtingsstudie Begijnhof Herentals bundelt de resultaten van het ontwerpend onderzoek rond de noordelijke zone van het Begijnhof en de Burchtstraat. Het beheersplan voor het Begijnhof stelt reeds een uitdoofscenario voor het aan de morfologie van het pleinbegijnhof vreemde ensemble van paviljoenwoningen die vandaag langsheen de Burchtstraat en op de voormalige bleekweide verspreid staan ingeplant. Dit ontwerpend onderzoek stelt een concrete nieuwe inrichting voor, voor zowel een vernieuwde Burchtstraat, een gesloten bebouwing langsheen de Burchtstraat die het besloten karakter van het Begijnhof herstelt en een landschapsvisie voor de centrale Bleekweide. Praktische aspecten als toegankelijkheid van het Begijnhof voor hulpdiensten en parkeeroplossingen voor wagens en fietsen werden in het ontwerponderzoek meegenomen.

De ontwerpvisie die in deze bundel opgenomen is, is het resultaat van een frequent overleg met alle betrokken actoren, telkens op basis van ontwerpvarianten. Bij dit overleg waren de verschillenden diensten van de stad Herentals, het intergemeentelijk samenwerkingsverband Kempens Karakter en Onroerend Erfgoed Vlaanderen betrokken. Op regelmatige tijdstippen werd via de stuurgroep teruggekoppeld naar de bevoegde schepenen van de stad Herentals, en de ontwerpvisie werd ook besproken op de Gecoro Herentals. Naar de bewoners toe werd een info- en debatavond over de ontwerpvisie georganiseerd.

Deze eindbundel verzamelt de gedragen, weerhouden opties. Waar voor een bepaald thema meerdere varianten werden weerhouden, zijn deze naast elkaar opgenomen in de bundel. Het uitgebreidere historisch onderzoek, de ruimtelijke analyse in ruimere context en het variantenonderzoek van zowel inrichting open ruimte als de bebouwing, wordt in deze bundel niet hernomen, en is terug te vinden als bundels en verslagen van de verschillende project- en stuurgroepen doorheen het proces.

De eindbundel Inrichtingsstudie Begijnhof Herentals wil een leidraad zijn voor de projectdefinities en-uitwerking van deelfasen in het traject naar realisatie van deze visie, zowel voor het beleid als voor toekomstige ontwerpers. Het is geen architectuur- of landschapsonwerp an sich, maar een ruimtelijke toetsing van de ontwerpvisie die een set aan bepalende randvoorwaarden voor de deelprojecten vastlegt. We hopen dat de nota bovenal inspireert en ruimte biedt voor creatieve, hedendaagse ontwerpen in harmonie met de waardevolle historische en landschappelijke context van het Begijnhof Herentals.



Het pleinbegijnhof als besloten entiteit binnen het stadslandschap Herentals

De beslotenheid was een bepalend kenmerk van het historische pleinbegijnhof. Door de afbraak in de jaren '70 van vorige eeuw van de volledige noordelijke huizenrij langsheen de Burchtstraat en de vervangbouw met een aan het begijnhof vreemde typologie van paviljoenwoningen in het groen, is deze beslotenheid hier volledig verloren gegaan. De historische toegangspoort staat als een vreemd relict in de open ruimte.

In navolging van de visie zoals opgenomen in het Beheersplan van het Begijnhof, is de eerste ambitie van deze inrichtingsstudie het herstel van het pleinbegijnhof en het opnieuw vervullen van de typische figuur als entiteit in het stadslandschap. En duidelijk herkenbaar geheel, aanleunend bij de stadskern Herentals en de groene gordel van de Vestenruimte.

Deze eenvoudige stedenbouwkundige opzet, noopt niet alleen tot een gedetailleerd onderzoek naar de gewenste typologie van bebouwing, maar eveneens tot duidelijke uitspraken over de aanliggende open ruimte. Zo worden verderop in deze nota een aantal scenario's weergegeven voor een vernieuwde profilering, statuut en inrichting van de Burchtstraat, eveneens gekaderd in de nieuwe ontwikkelingen rond de sites 'De Gaanderij' en 'De Voorzienigheid'. Ook de aansluiting van de Burchtstraat op de groene Vestengordel – een soort van portaalplek naar het parklandschap- is een belangrijke opportuniteit die in deze inrichtingsstudie wordt bepleit. In het centrum van het pleinbegijnhof is het herstel van de openheid van de voormalige Bleekweide van belang, met integratie en ontsluiting van de Lourdesgrot. Bij het uitwerken van deze ruimtelijke visie dienen onvermijdelijk flankerende thema's mee bestudeerd, onder meer de toegankelijkheid voor hulpdiensten – de bestaande poort heeft niet voldoende doorrijdbreedte en -hoogte, visie afvalbeheer, mobiliteitsaspecten en integrale waterhuishouding voor het geheel van het Begijnhof en de zone Burchtstraat. In deze inrichtingsstudie is telkens getracht deze aspecten geïntegreerd te bestuderen, en de aangereikte ruimtelijke oplossingen bieden ons inziens alle kansen voor een toekomstgerichte, integraal duurzame verdere ontwikkeling.



omgevingsplan bestaande toestand



inrichtingsplan

Afbakening studiegebied

Het studiegebied van deze inrichtingsstudie omvat de Burchtstraat vanaf de Fraikainstraat tot de aansluiting op het Vestenpark en de Noordelijke zone van het Begijnhof (zone met de huidige seniorenwoningen). Uiteraard kadert het ontwerpend onderzoek in de ruimere context van het gehele Begijnhof en de daarop geldende visie uit het beheersplan, en onder meer de nieuwe, grootschalige ontwikkelingen 'De Gaanderij' en 'De Voorzienigheid' in de directe omgeving, de visie op de uitbouw van het Vestenpark als groene gordel, en de mobiliteits- en verduurzamingsvisie van de Augustijnenlaan ten zuiden van het Begijnhof. Ook de gelaagde, historische context van de plek was mee sturend voor het ontwerpend onderzoek.

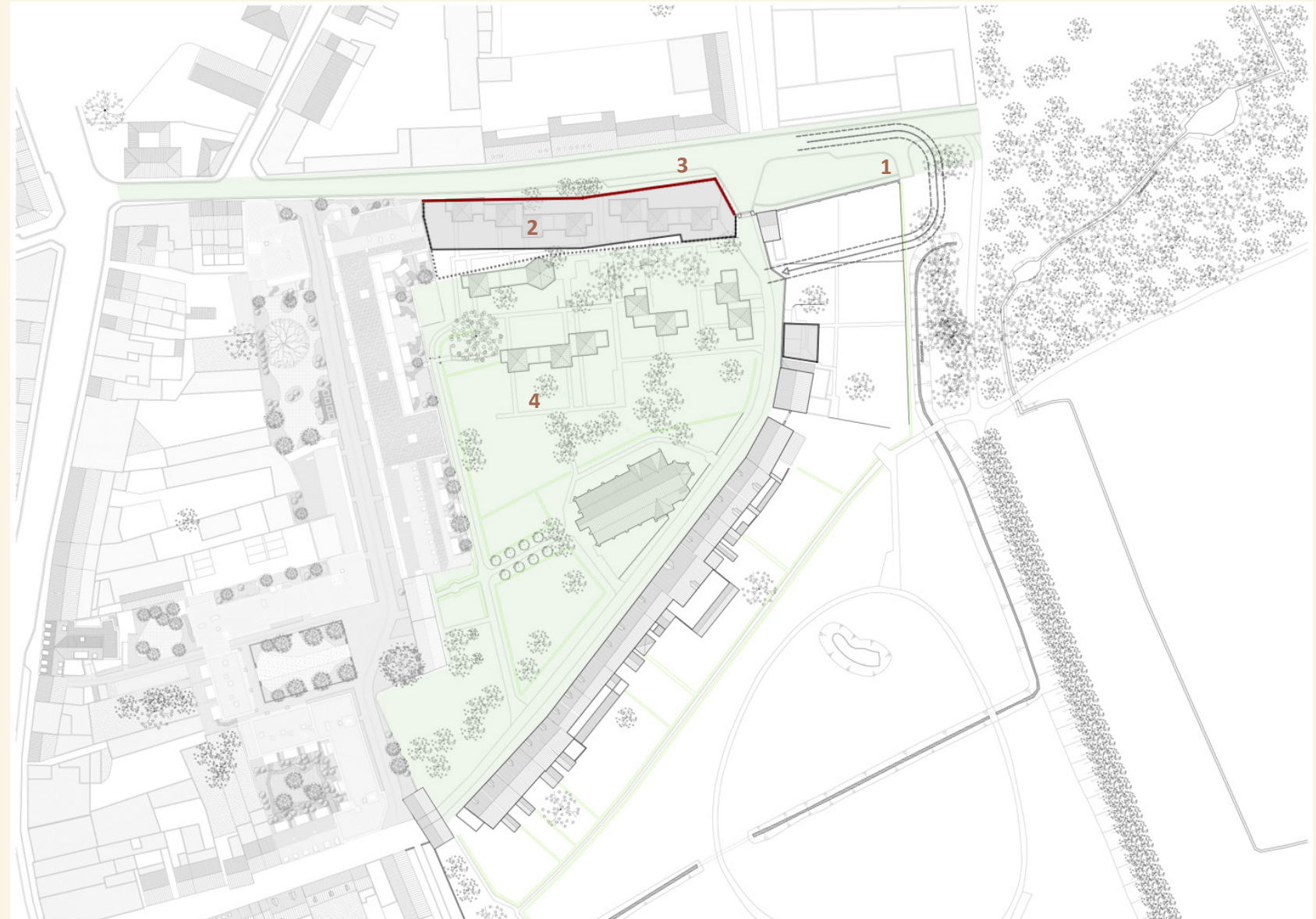


Afbakening studiegebied

Onderzoeksthema's

4 belangrijke onderzoeksvragen leidden tot de weerhouden inrichtingsvisie:

1. De toegankelijkheid voor hulpdiensten, brandweer en occasioneel verhuisverkeer bij opnieuw sluiten van de noordelijke gevelwand en opnieuw integreren van de historische poort in het geheel. De poort zelf is onvoldoende hoog en breed om dit verkeer toe te laten. De integrale mobiliteitsvisie voor het Begijnhof voorziet in het verkeersvrij maken van het groene hart van het Begijnhof. In die visie blijft een vlotte doorgang voor occasioneel verkeer wel wezenlijk.
2. Herstel van het besloten karakter van het pleinbegijnhof. Het opnieuw voorzien van bebouwing aan de noordzijde van het begijnhof leidt tot een onderzoek in gewenste typologie, zowel vanuit het historisch-morfologisch perspectief van het begijnhof zelf, als in het licht van een verantwoorde verdichting en balans met omliggende ontwikkelingsprojecten als 'De Voorzienigheid' en 'De Gaanderij'.
3. Nieuwe profilering, statuut en inrichtingsvisie Burchtstraat, portaal naar de groene Vestengordel. Het geheel van nieuwe ontwikkelingen rondom de Burchtstraat – het verdwijnen van de scholen en bedrijvigheid en de komst van nieuwe woonbuurten – en de nieuwe gevelwand die binnen deze inrichtingsvisie wordt voorgesteld, nopen tot een vernieuwde visie op de inrichting en het statuut van deze woonstraat. Het is tevens de gelegenheid om een visie uit te werken voor de aansluiting van deze doodlopende straat als portaal naar de groene Vestengordel.
4. Inrichtingsvisie Bleekweide. De compactere footprint van de bebouwing langsheen de Burchtstraat, maakt ruimte vrij voor herstel van de historische Bleekweide in het hart van het pleinbegijnhof.



Onderzoeksthema's Begijnhof

1. De toegankelijkheid voor hulpdiensten, brandweer en occasioneel verhuisverkeer

De globale mobiliteitsvisie gaat uit van een verkeersvrij pleinbegijnhof – waar in het hart van de figuur zacht verkeer, verblijfskwaliteit en groen in het historisch kader centraal staat.

Voor de noodzakelijke occasionele toegankelijkheid voor hulpdiensten, brandweer en verhuishagens, werden enkele varianten onderzocht, de historische poort aan de Burchtstraat is immers te smal en te weinig hoog voor doorgang van deze grote voertuigen.

De eerste variant is het behoud van de huidige oplossing, met brandweerweg langsheen de oude poort. Deze oplossing is niet compatibel met de visie tot herstel van het besloten karakter van het geheel, en het opnieuw integreren van de poort in een continue gevelwand.

De tweede variant onderzocht de piste om een doorgang te maken vanaf de nieuwe doorsteek in het project ‘De Gaanderij’. Deze oplossing heeft het voordeel maximaal gebruik te maken van de bestaande verharding, en op eenvoudige wijze de nodige bochtstralen voor dit verkeer te realiseren. Deze oplossing benodigt echter een doorbraak met poort in de historische begijnhofmuur, hetgeen door de erfgoeddiensten niet gunstig wordt geadviseerd.

De derde variant is het voorzien van een vergroende brandweerweg (type grindgazon) op de kop van de Burchtstraat. Deze oplossing heeft meer halfverharding nodig dan de 2de variant, en interfereert enigszins met de ambitie tot uitbouw van de groene Vestengordel en de portaalplek op de kop van de Burchtstraat. In de afweging ten opzichte van de historische waarde van de Begijnhofmuur in variant 2, werd uiteindelijk deze oplossing weerhouden.

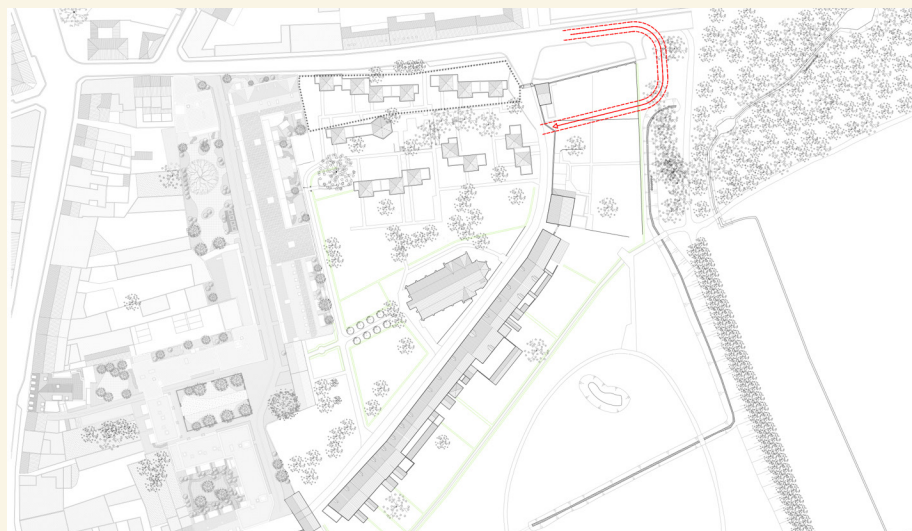
Variantenonderzoek:



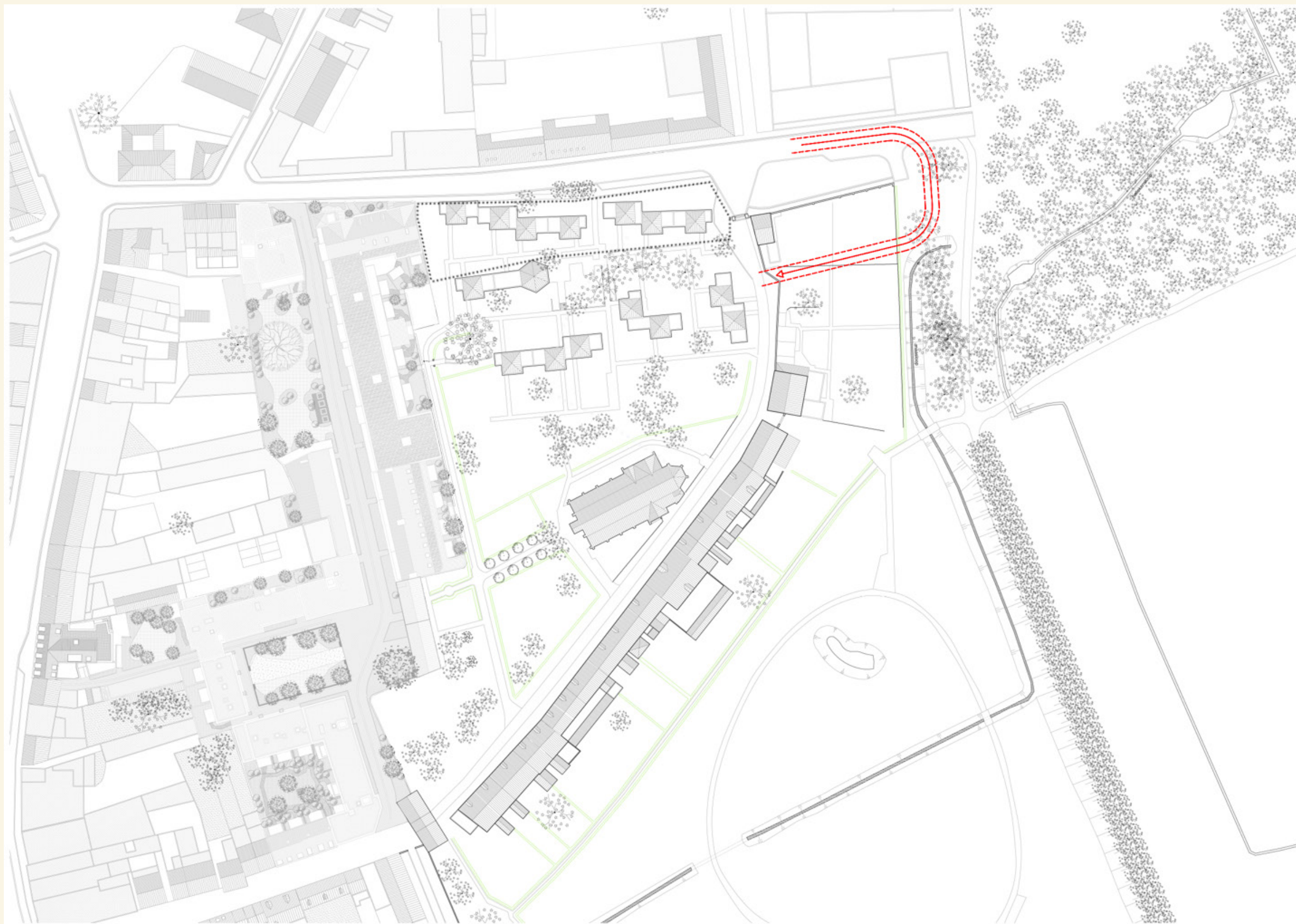
Variant 1: Toegang brandweer rond bestaande poort



Variant 2: Toegang brandweer door deel begijnhofmuur af te breken



Variant 3: Toegang brandweer in verlengde Burchtstraat via oostzijde Begijnhof



Weerhouden variant: toegang brandweer in verlengde Burchtstraat via oostzijde Begijnhof

2. Herstel besloten karakter Begijnhof

Onderzoek bebouwing Burchtstraat: rooilijn, volumetrie en typologie

Het wegdenken van de huidige vrijstaande paviljoenen aan de noordzijde van het Begijnhof, legt de kwestie van de bepaling van de nieuwe rooilijn voor de aaneengesloten bebouwing op tafel.

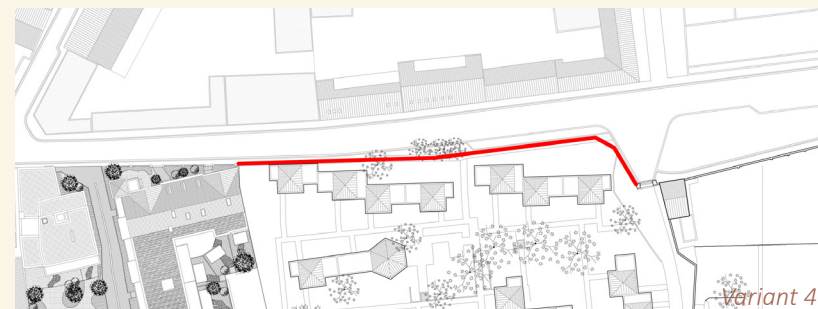
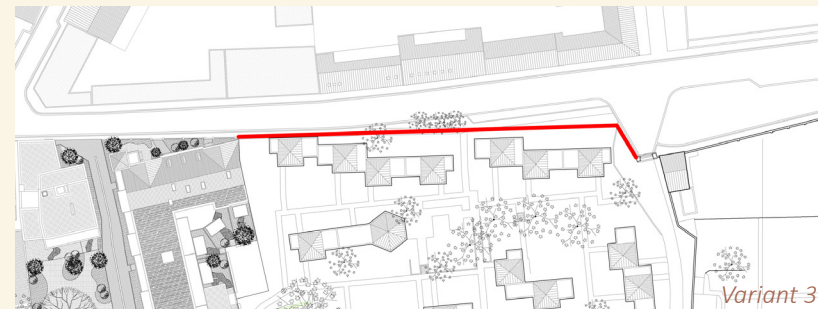
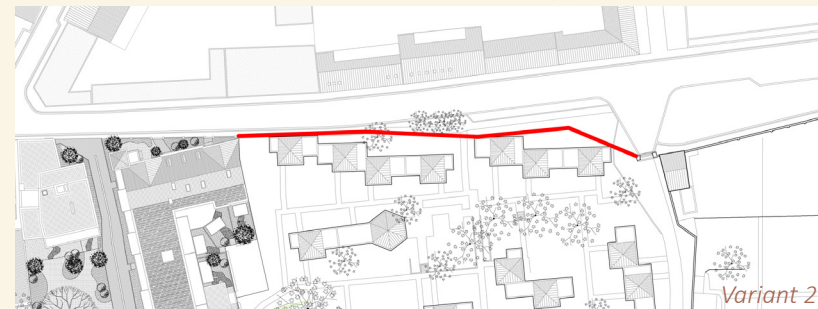
De opportuniteit ontstaat om het profiel van de smalle Burchtstraat wat te verbreden, waarbij de aansluiting op de wachtgevel van het hoofdvolume van de voormalige school een evidentie is. Historisch gezien gaf de begijnhofpoort toegang tot een erf van een neerhof aan het begijnhof. Het erf was een zichtbare verbreding van het straatprofiel en de poort zelf was maar zichtbaar vanaf het betreden van het erf. Deze ruimtelijke conditie willen we herstellen met de nieuwe rooilijn aan de Burchtstraat, en leidt tot een typische geknikte rooilijn.

Aan de zijde van de bleekweide van het begijnhof laten we de projectzone voor nieuwbouw aansluiten op de bouwdieptes van het naastliggende hoofdvolume van de voormalige school, met de mogelijkheid op maaiveld ook hier, aanliggend aan het hoofdvolume, compacte terrastuintjes met hek naar de bleekweide te voorzien. De bouwdiepte van de projectzone (hoofdvolume + terrastuintjes) laat de optionele integratie van een ondergrondse parkeerlaag toe, waardoor de overige, publieke open ruimte vrij blijft van ondergrondse constructies.

Langsheen de zuidzijde van de projectzone wordt een strook voor infiltratie a.d.h.v. regentuinen voorzien.

Zo ontstaat een duidelijk afgebakende projectzone van 1165m².

Variantenonderzoek:



Onderzoek bebouwing Burchtstraat: volumetrie, woontypologie

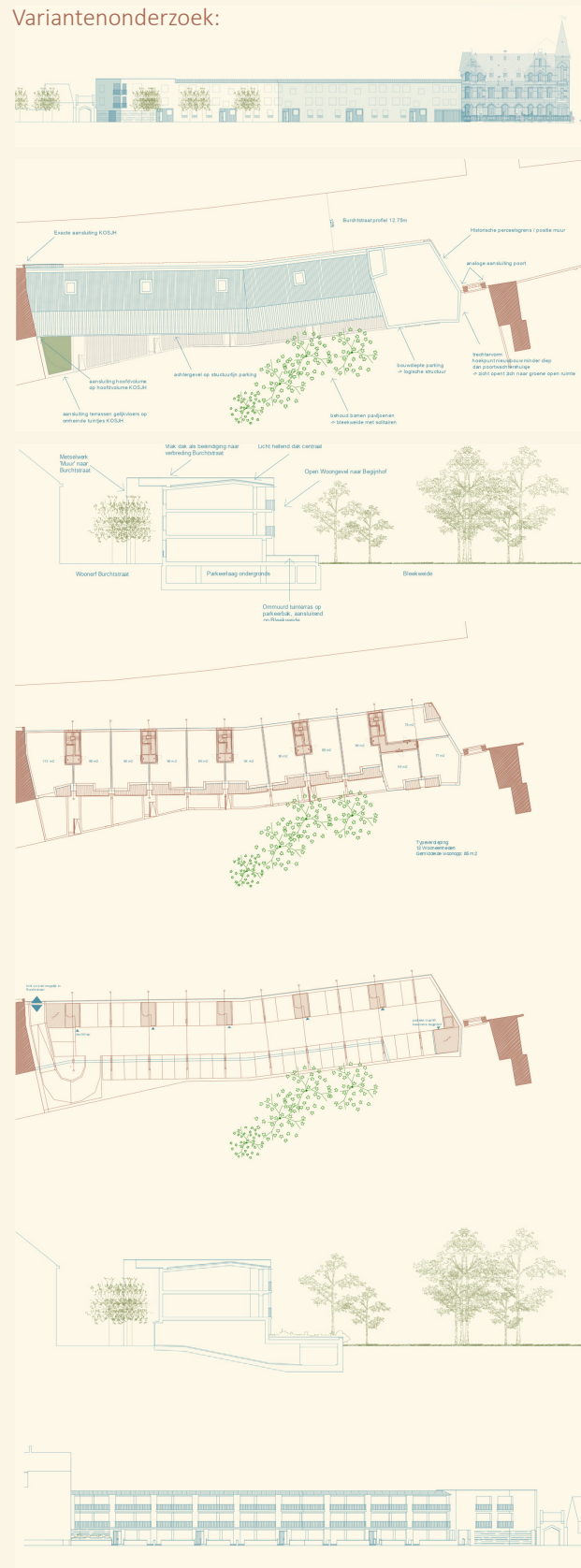
Verschillende scenario's van woontypologieën werden onderzocht op de projectzone: meergezinswonen voor sociale wooneenheden, zorgwonen voor senioren, grondgebonden wonen of een gemengd voorstel van meergezinswonen met grondgebonden woningen. Ze resulteren elk in een eigen volumetrie inzake bouwhoogtes, eigen doorrekening van aantallen en oppervlaktes.

Elk van deze varianten vertrekt vanuit een identieke afgebakende projectzone. Zodoende is ook voor elk van de varianten de integratie van een ondergrondse parkeerlaag mogelijk. De realisatie van de ondergrondse parkeerlaag laat toe om niet alleen in de eigen behoefte van het project te voorzien, maar eventueel ook te voorzien in parkeerplaatsen voor de bewoners van het begijnhof of voor omwonenden. Gezien de uiteenlopende visies omtrent de parkeerbehoefte en-wenselijkheid, doet de inrichtingsstudie geen finale uitspraak over aantallen of de opportuniteit om al dan niet de parkeerlaag te realiseren. Het flexibele plan laat toe om hierin in de toekomst te kiezen, van het geheel niet voorzien van ondergronds parkeren tot een parking die kan bemaat worden op de weerhouden parkeerbehoefte. Om deze te bepalen is immers een uitgebreider debat met alle actoren nodig.

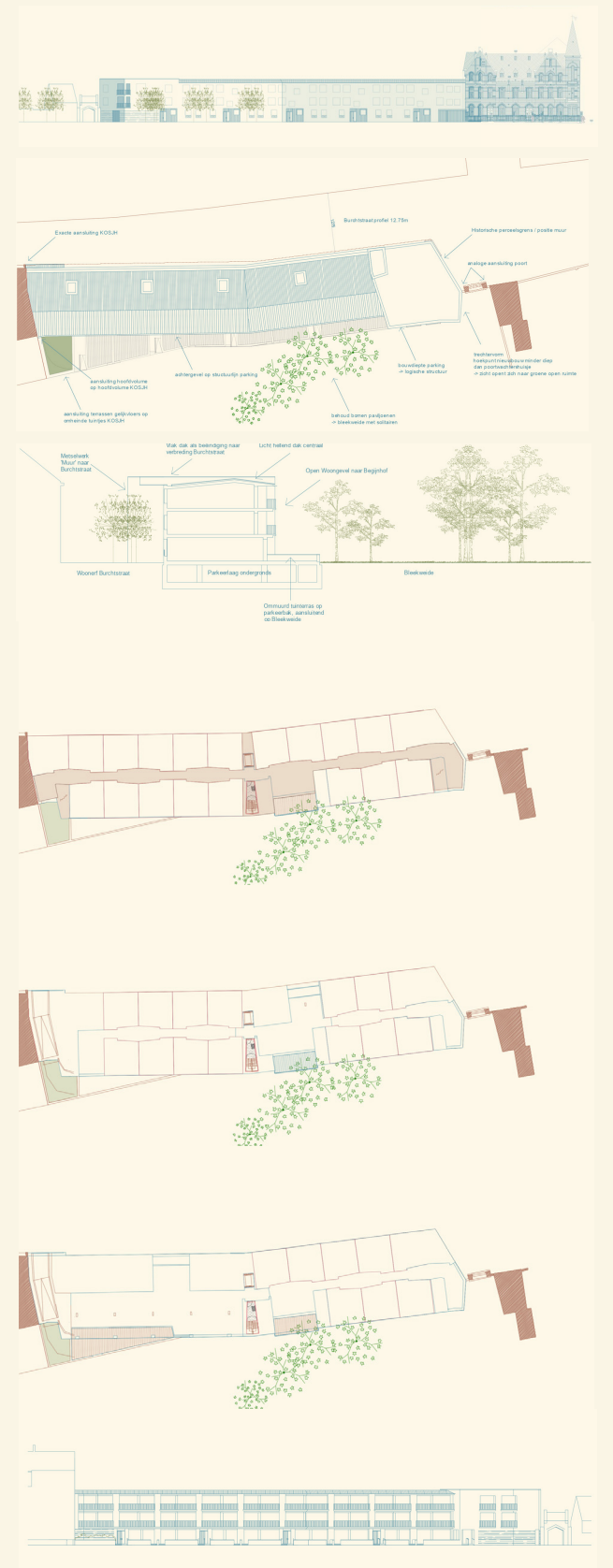
Elk van de varianten voorziet eveneens in een collectieve fietsenstalling op maaiveld, begroot op eigen behoefte en fietsstaanplaatsen voor de bewoners van het begijnhof.

De door de stuurgroep weerhouden variant omvat 5 appartementen, 11 grondgebonden rijwoningen met tuinterras, een collectieve fietsenstalling en de optie van een ondergrondse parkeerlaag.

Variantenonderzoek:



Variant 1: Typologie sociaal wonen
32 wooneenheden
+ parking (eventueel)
+ fietsstalling



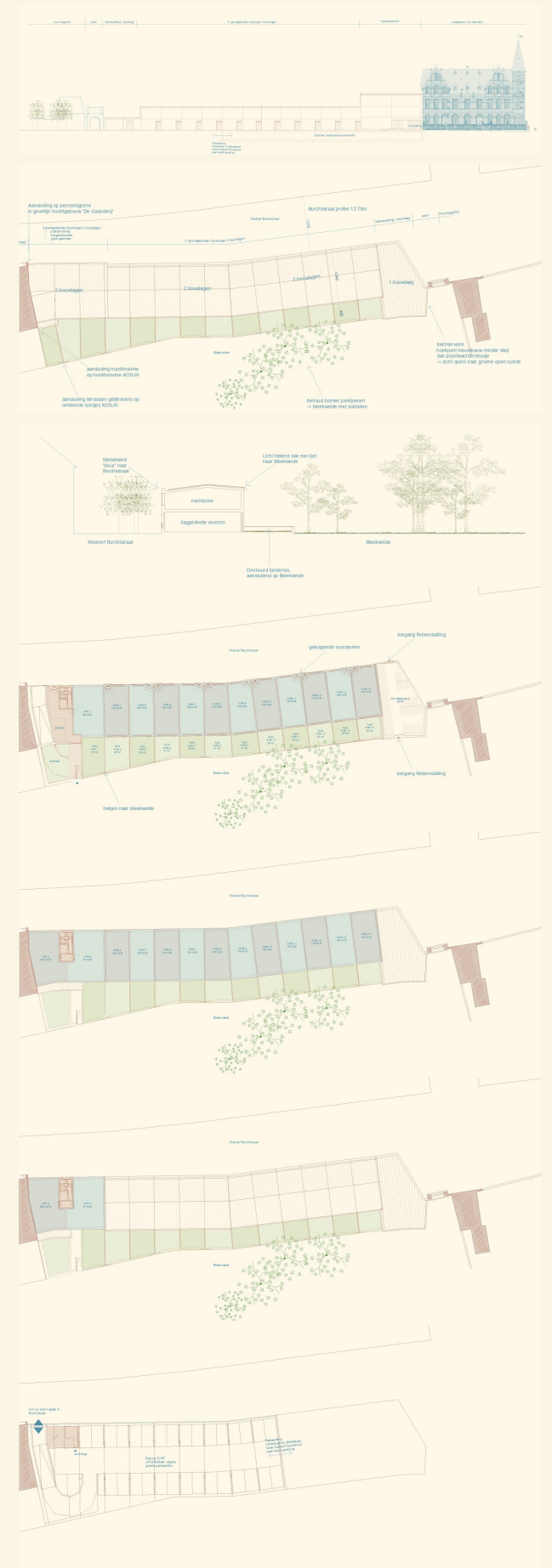
Variant 2: Typologie zorgwonen
46-52 zorgflats
collectieve ruimtes gelijkvloers
+ parking (eventueel)
+ fietsstalling



Variant 3: 14 grondgebonden woningen met tuintje + fietsstalling



Variant 4: 14 grondgebonden woningen met tuintje
3 grotere woningen en 11 gezinswoningen
+ parking (eventueel)
+ fietsstalling

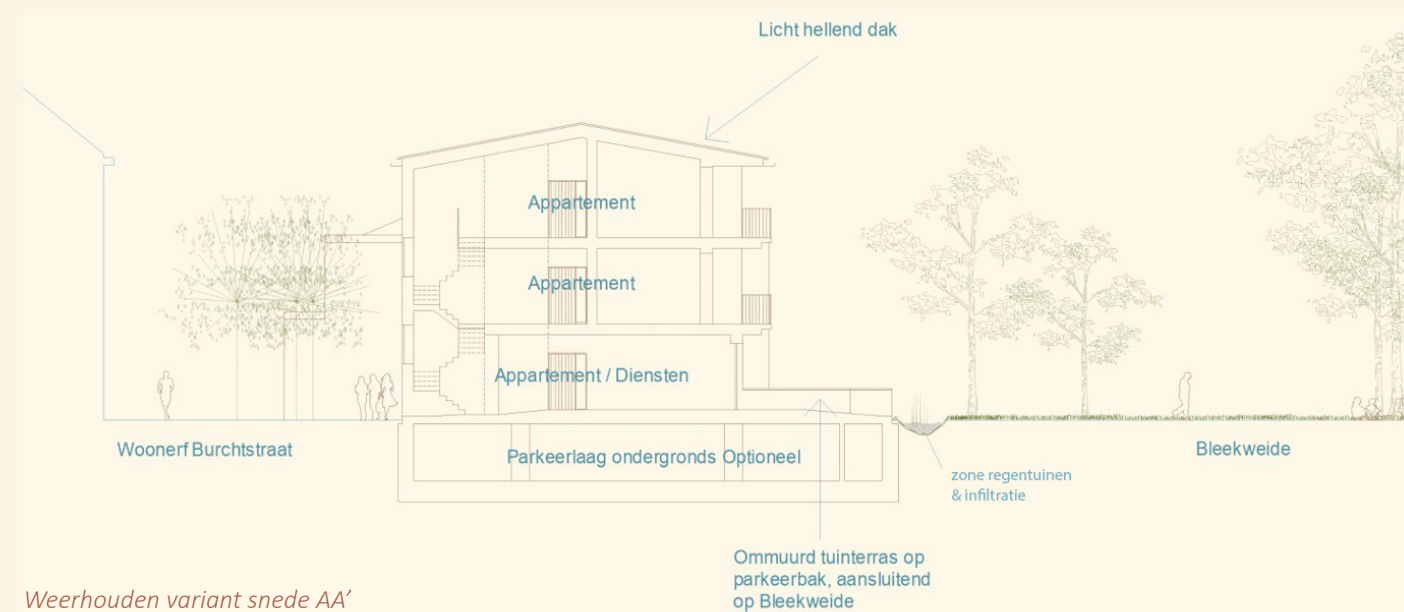


Weerhouden variant: 5 appartementen
11 grondgebonden woningen met tuintje
+ parking (eventueel)
+ fietsstalling

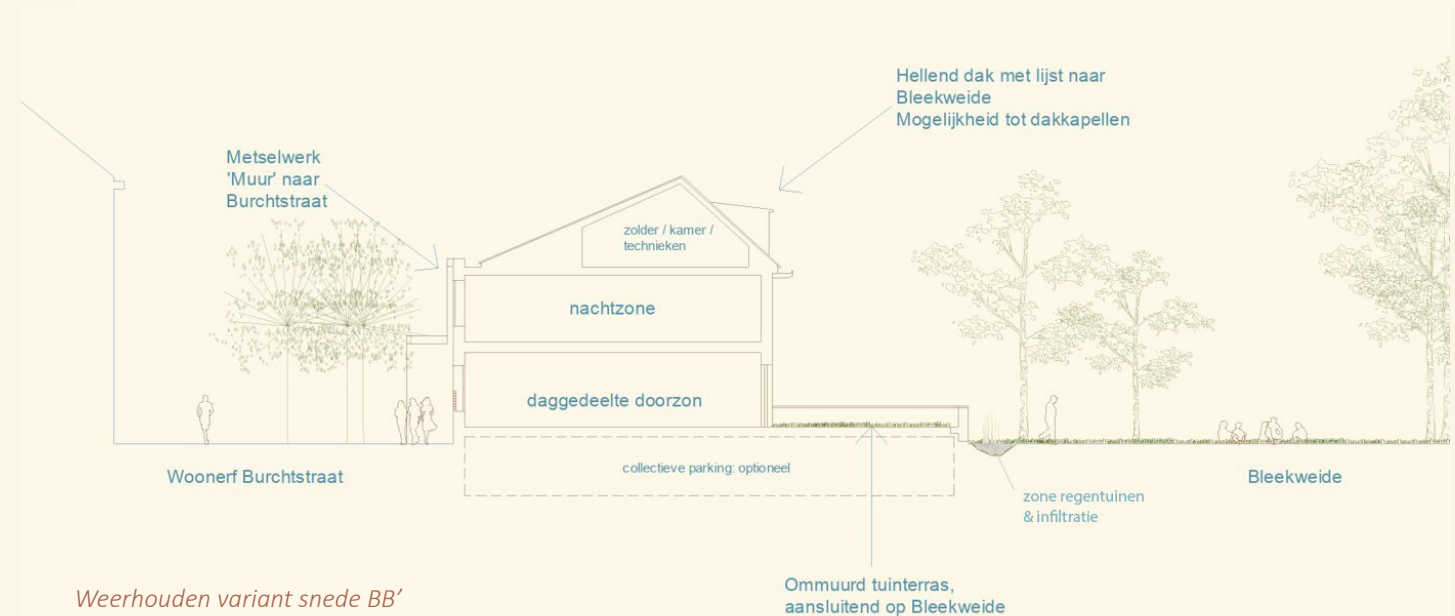
Weerhouden variant bebouwing Burchtstraat: volumetrie, woontype

De nieuwbouw zoekt op een gevoelige manier, trapsgewijs, aansluiting met de omliggende gebouwen. Bij de aansluiting met het hoofdgebouw 'De Gaanderij' wordt gekozen voor drie bouwlagen. Het centrale gedeelte bestaat uit twee bouwlagen, maar de plek waar dit verandert staat niet vast en kan gewijzigd worden. De andere zijde van de nieuwbouw zakt nog een trap naar een bouwlaag. Hier zoekt een fietsstalling aansluiting met de bestaande poort. Bij de aansluiting met de poort wordt het gebouw dieper dan de oorspronkelijke poortersloge om zo, via een trechtersvorm, geleidelijk aan te openen naar de bleekweide.

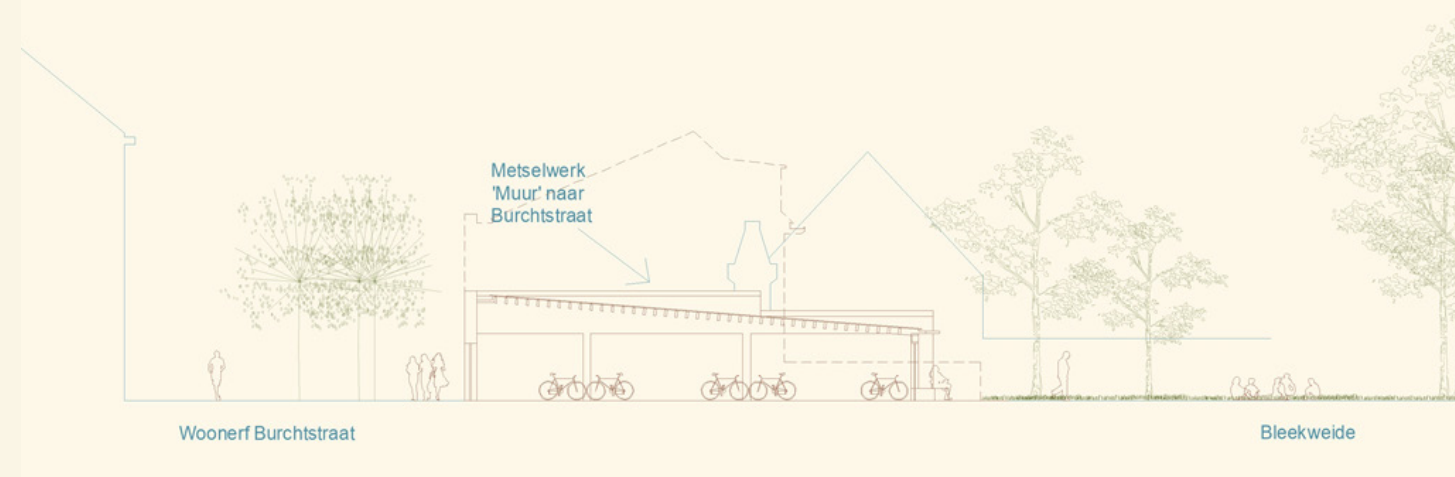
Concreet bestaat het gekozen schema uit 5 appartementen in het hogere deel, 11 grondgebonden woningen met en tuintje langs zijde van de Bleekweide in het centrale deel en een fietsstalling in het laagste deel. Het geheel wordt bekroond op verschillende manieren, afhankelijk van de nodige aansluiting of de gewenste verschijning.



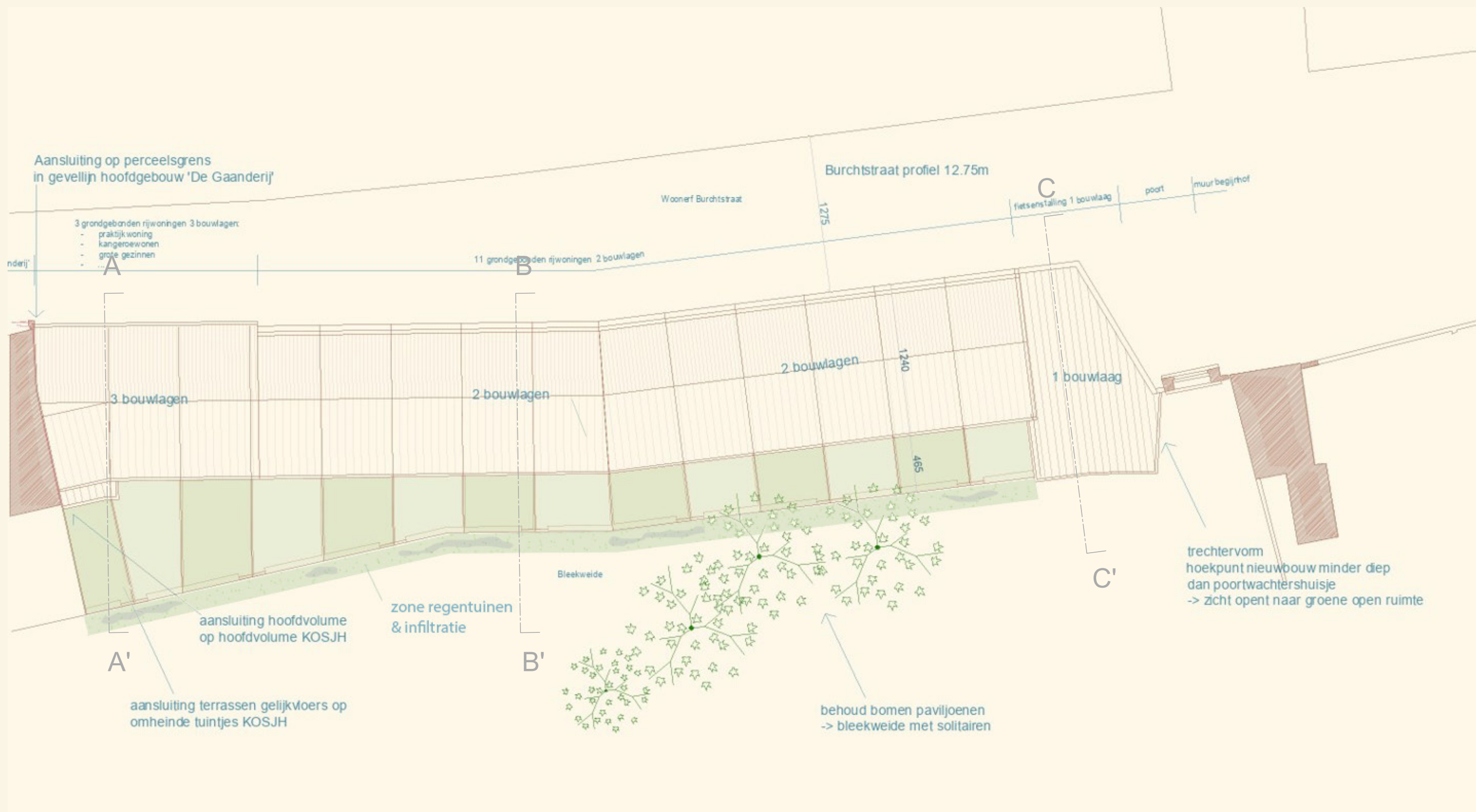
Weerhouden variant snede AA'



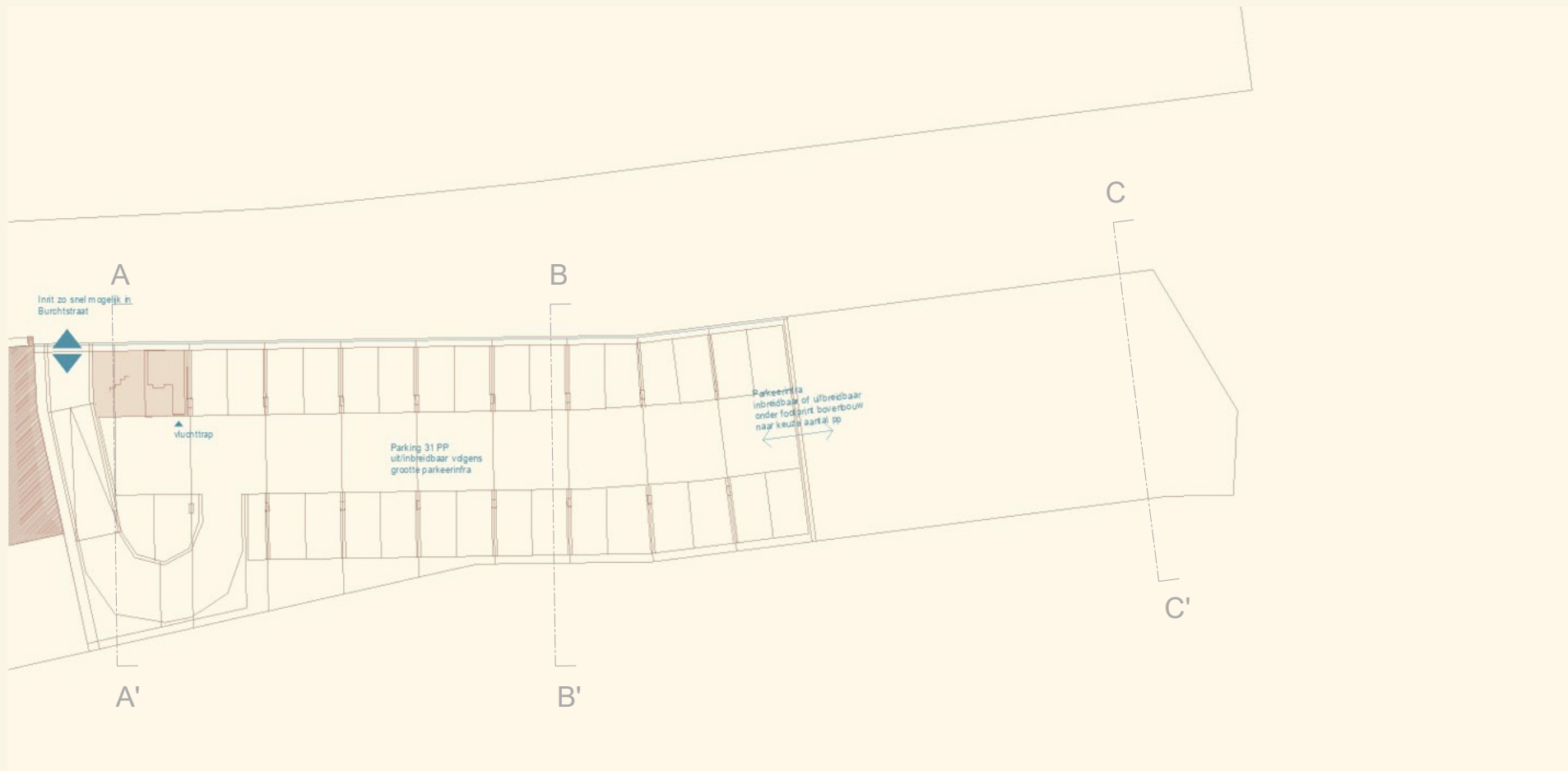
Weerhouden variant snede BB'



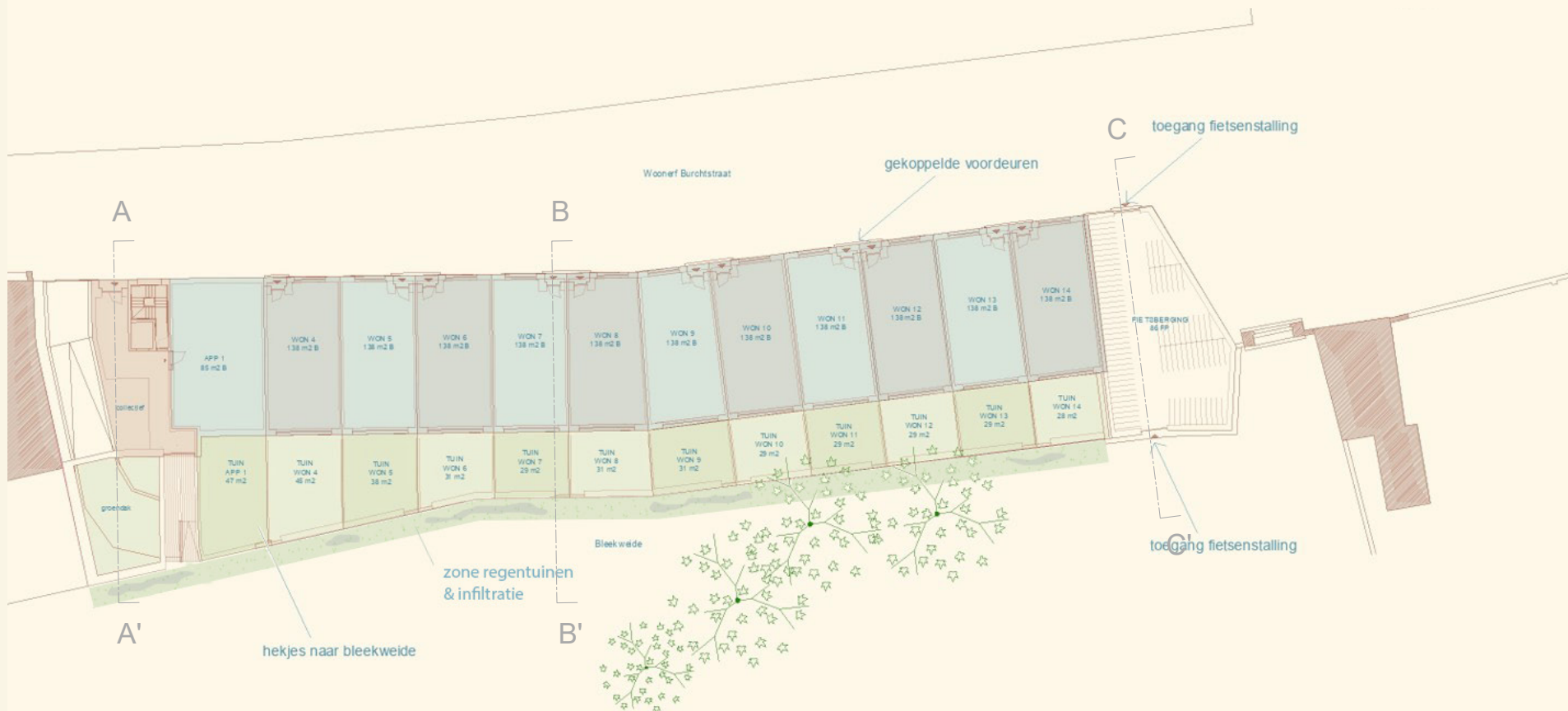
Weerhouden variant snede CC'



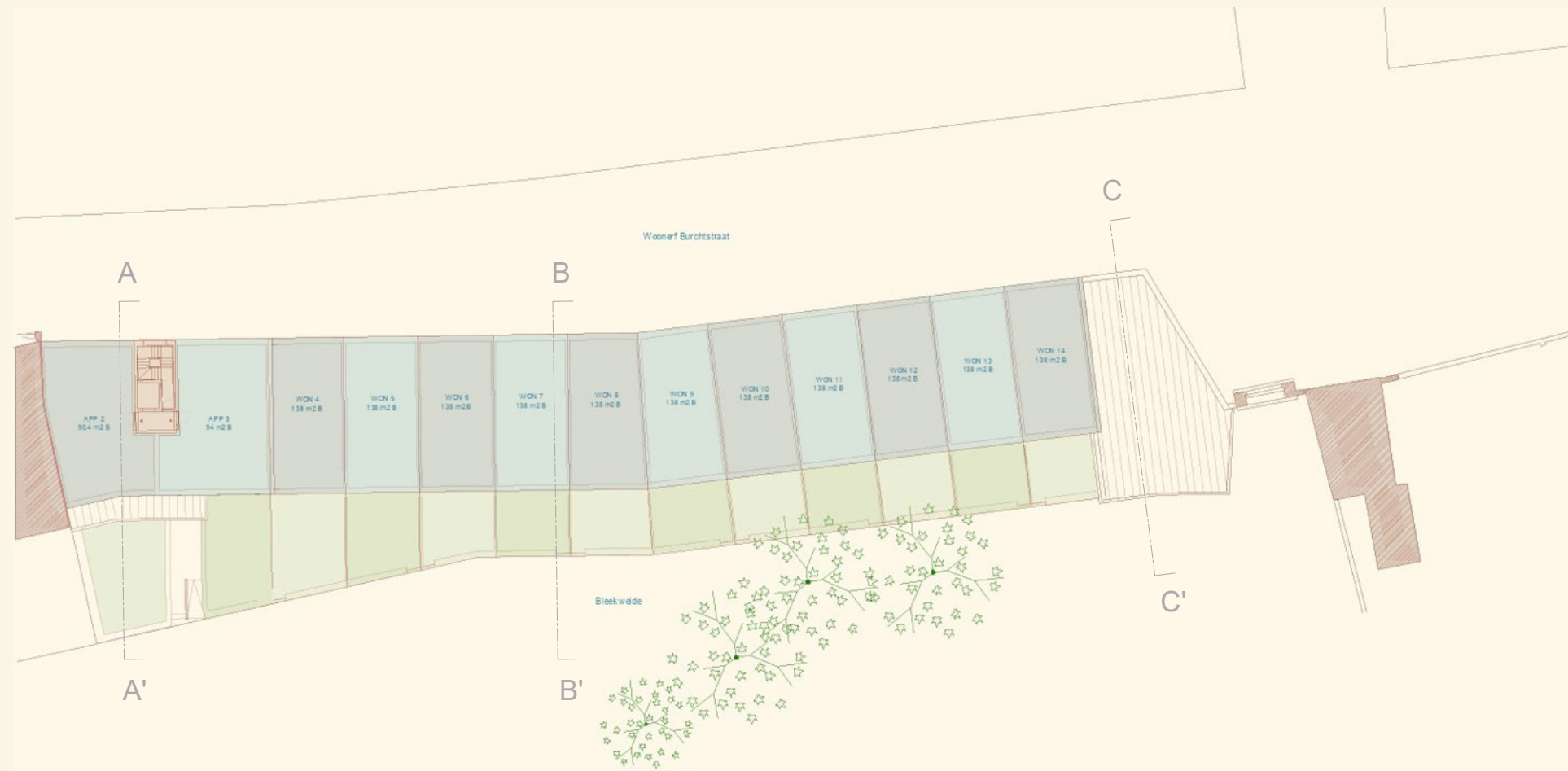
Weerhouden variant principeplan



Schemaplan -1 weerhouden variant: parkeerkelder (optioneel)



Schemaplan gelijkvloers weerhouden variant



schemaplan +1 weerhouden variant



schemaplan +2 weerhouden variant

Bebouwing Burchtstraat: verschijning

Het project verschijnt, naar historisch beeld, op een verschillende manier langs de straat- en parkzijde. In de burchtstraat krijgen de woningen een 'ommuurd' karakter waar openingen in worden gemaakt, terwijl de andere zijde zich opent naar de bleekweide en een huiselijker karakter krijgt. Dit refereert naar de overheersende verhoudingen en ritmering van de bestaande begijnhofwoningen. Om deze tweedeling te versterken zorgt de dakvorm ervoor dat het dak enkel zichtbaar is langs parkzijde om het huiselijke karakter, en niet langs de voorgevel om zo het ommuurde karakter, te versterken.

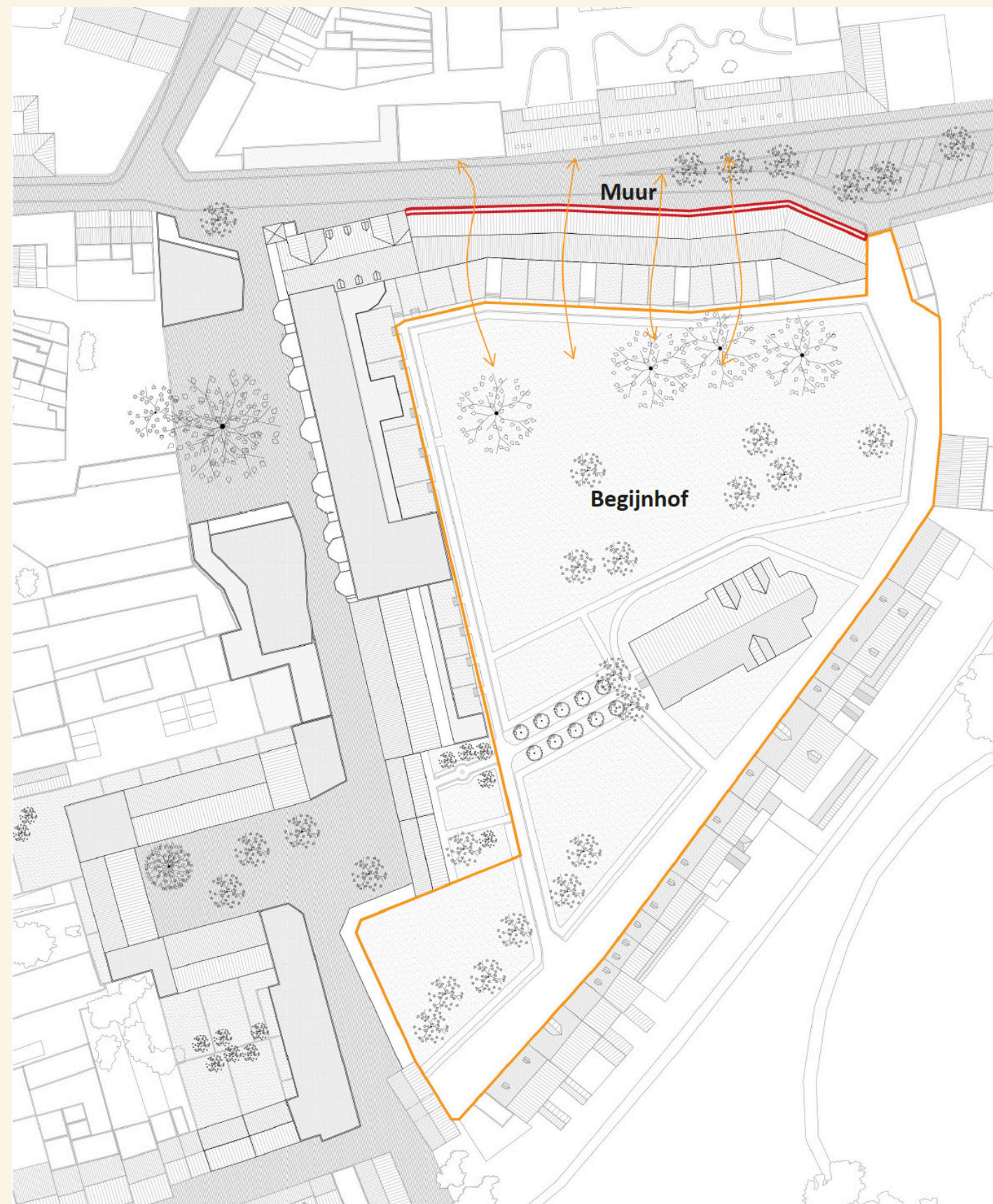
Voor de materialiteit werd gezocht naar een metselwerk met textuur die qua kleuren aansluit bij de voormalige begijnhofwoningen (rood-bruin). Een eerlijke architectuur met materialen en constructies in het zicht is hier wenselijk. Daarnaast moeten details robuust, maar verfijnd worden vormgegeven (plint, kroonlijst, diepe dagkanten) met een houten, natuur of gebeitst schrijnwerk. Er is een bijzondere aandacht voor de momenten van het wonen (entree, achterdeur, tuintje...).



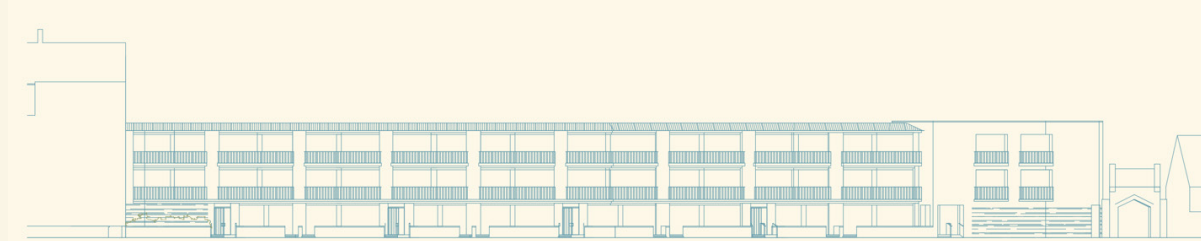
Oude begijnhofmuur



Fundatiehuis van het Begijnhof



Bebouwing Burchtstraat: variantenonderzoek zijde Bleekweide & zijde Burchtstraat



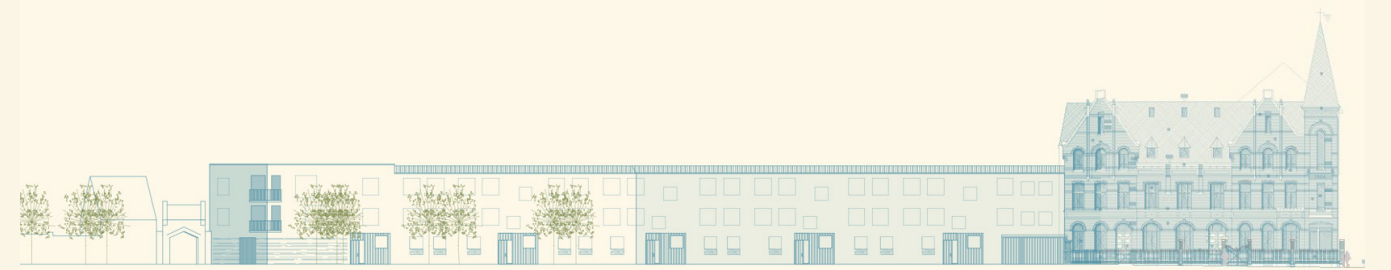
Variant 1

Variant 2

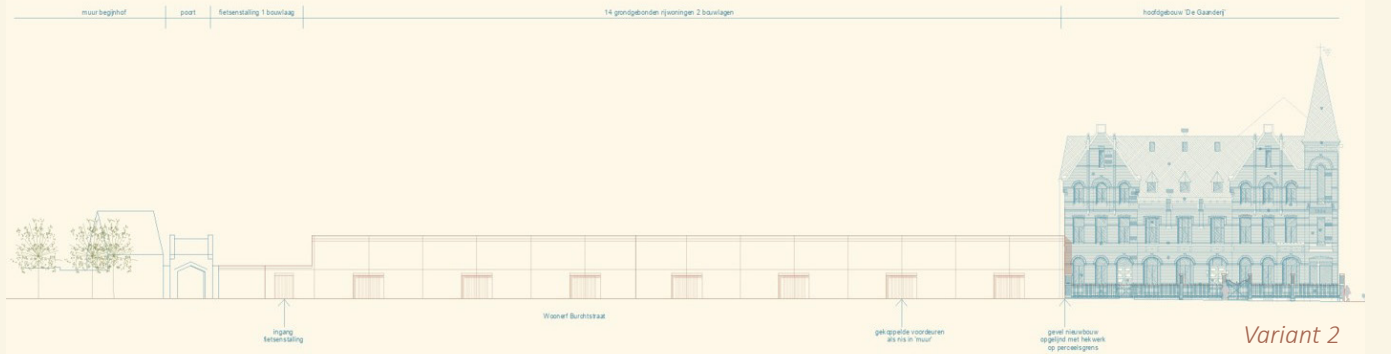
Variant 3



Variant 4

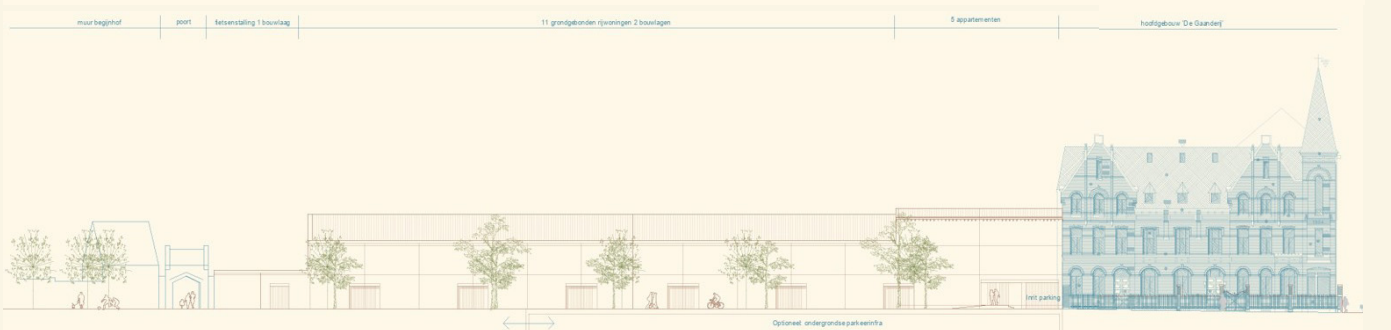


Variant 1



Variant 2

Variant 3



Variant 4

Verschiijning en materialisatie bebouwing Burchtstraat: weerhouden variant

Het nieuwe ensemble verschijnt naar de zijde Burchtstraat veeleer als een ‘bewoonde muur’, door een vrijere, informelere positie en beheers- te afmetingen van gevelopeningen. Al te verticaliserende ritmes worden vermeden en de individuele wooneenheden of achter de gevel liggende functionaliteit hoeft zich niet af te tekenen: het karakter en samenhang van de ‘muur’ over de lengte van de Burchtstraat, primeert over de lees- baarheid van de programmatische componenten. De wooneenheden krijgen wel een adres aan de Burchtstraat – er kan onderzocht worden of de voordeuren van individuele woningen twee aan twee gekoppeld wor- den, hetgeen het aantal perforaties hier reduceert en in een vierkante verhouding brengt.

Aan de zijde van de Bleekweide verschijnt het geheel als een rij wonin- gen. Hier is een gevelritme van verticale portretramen wenselijk – in duidelijke analogie met de overliggende begijnhofwoningen. De hellen- de dakvorm is hier duidelijk beeldbepalend. In het dak is de realisatie van dakkapellen mogelijk. De architectuur zet in op de ‘momenten van het wonen’ die aan de zijde van de bleekweide op beheerste wijze het hedendaags wonen aanwezig maken. Afsluitingen van de tuinterrassen, toegangshekjes, de gevel van de collectieve fietsenstalling, de dakka- pellen, ... al deze elementen dienen in een samenhangende totaalvisie opgenomen. De verschijning zijde Bleekweide is zodoende geen achter- kant, maar een verzorgd en geschakeerd ensemble. De barrière tussen de privétuinzone en de aanpalende bleekwijde moet voortgaan op de materialen en typologie van die aan de schoolzijde, of met haagstruc- turen zoals deze voorkomen aan de achterzijde van het begijnhof bij de tuintjes. Een extra afsluitingssoort toevoegen op de site is niet wenselijk.

Voor de hoofdmaterialiteit wordt geopteerd voor een roodbruine bak- steen – aansluitend op de hoofdmaterialiteit en tinten uit de historische context. De hellende daken worden gedicht met kleinschalige elemen- ten.

Het is geenszins de bedoeling een historiserende architectuur voor te staan. Er wordt gepleit voor een duidelijk hedendaagse architectuur, die het begrip integratie en affiniteit met de historische context centraal stelt. De gevelopeningen op de tekeningen dienen in een verder ont- werp in samenhang met de uitwerking van de typologie bepaald.

Als ontwerpers van de inrichtingsschets pleiten we voor de organisatie van (een) architectuurwedstrijd(en) voor de nieuwbouw volumes, waar- bij deze visienota als vertrekpunt wordt meegegeven.

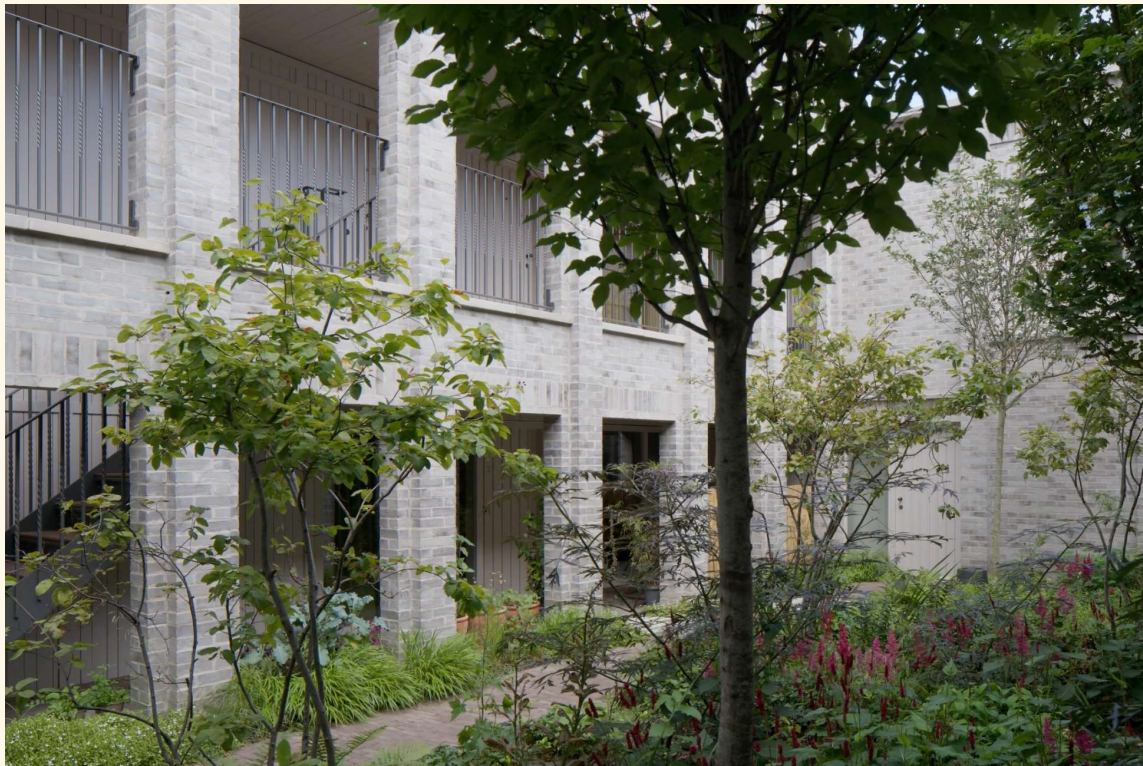
Elk verder ontwerp zal uiteraard moeten besproken worden met de betrokken diensten, in het bijzonder de dienst stedenbouw stad He- rentals en de erfgoedconsulenten van Onroerend Erfgoed en Kempens Karakter. We pleiten voor een open dialoog op basis van een concreet ontwerpvoorstel, zonder al te stringente voorafnames inzake concrete verschijning, materialiteit en/of detaillering. Het gezamenlijk doel moet daarbij de realisatie zijn van kwalitatieve hedendaagse woningen voor een relevante doelgroep, met een hedendaagse verschijning die duide- lijk wil aansluiten op de historische context. Affiniteit tussen bestaand en nieuw is een sleutelbegrip, dat daarbij geenszins het hebben van een eigen identiteit en specificiteit uitsluit.

Verschijning en materialisatie bebouwing Burchtstraat weerhouden variant





Referentie mbt gevoelige detaillering en niet de kleurzetting



Referentie mbt gevoelige detaillering en niet de kleurzetting



Materialiteit:

- metselwerk met textuur
- hoofdkleur: rood-bruin aansluitend op metselwerk begijnhof
- schrijnwerk: hout, natuur of gebeitst
- robuuste maar verfijnde detaillering: plint / kroonlijst / diepe dagkanten
- 'eerlijke' architectuur met in het zicht blijvende materialen en constructies
- inpandige terrassen
- integratie tuinmuren & hekwerk in architectuur
- aandacht voor momenten van het wonen: entree, achterdeur, tuintje, ...

VERSCIJNING



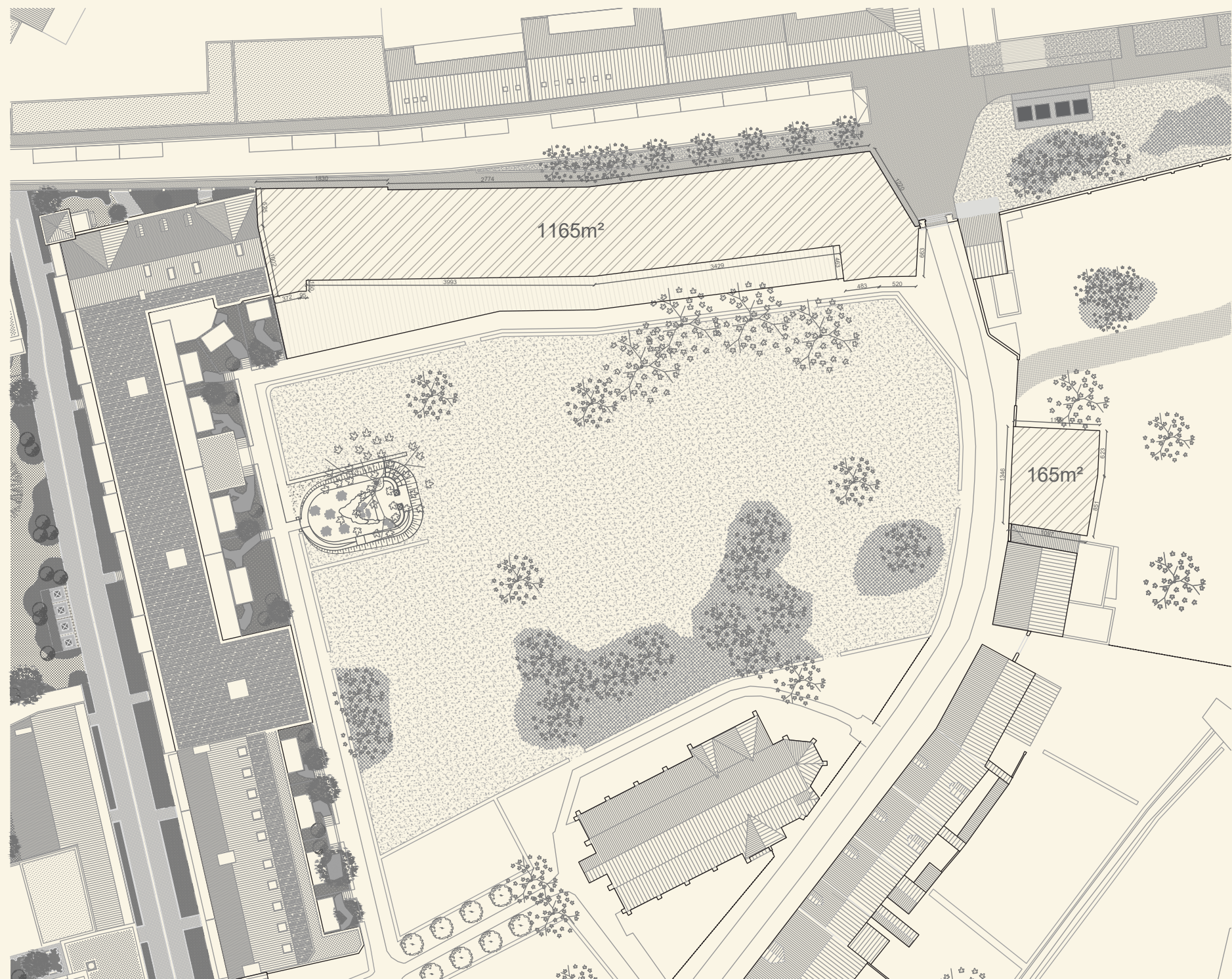
Referentie mbt massiviteit van de 'muur' en niet de kleurzetting



VERSCHIJNING ZIJDE BURCHTSTRAAT : muurwoningen

Onderzoek bebouwing oostzijde: zorgwoning

Aan de oostzijde van het begijnhof wordt een nieuwe brandweertoegang voorzien. Om de aanliggende huizenrij van het Begijnhof te beëindigen wordt voorgesteld een woning op te trekken. De typologie kleinschalig begeleid wonen (referentie Honk Leuven) lijkt hiervoor geschikt. Er is ruimte voor een zorgwoning met collectief gelijkvloers en daarboven studio's voor zes tot acht personen.



Inrichtingsplan Begijnhof met aan Oostzijde een nieuw op te trekken zorgwoning

Referentie Honkhuis Leuven: kleinschalig begeleid wonen voor 13 jongvolwassenen met een mentale beperking - 360 Architecten



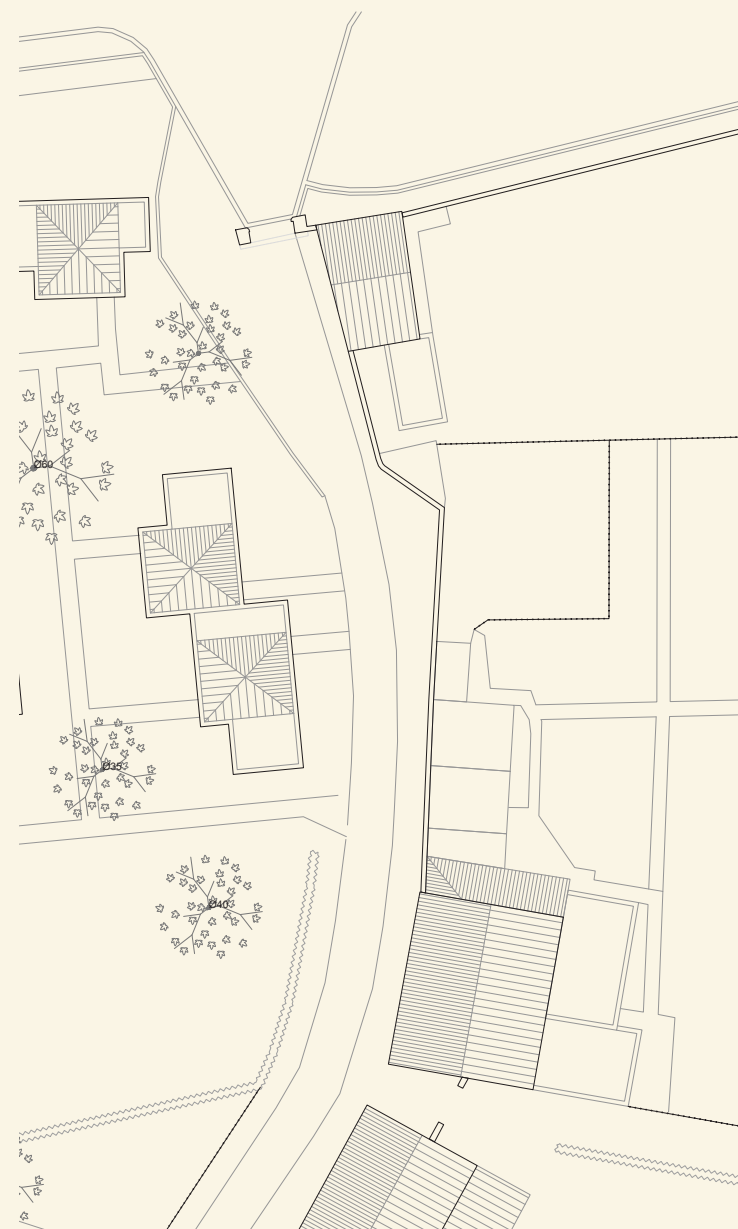
Interventie bestaande muur

Aan de oostelijke contour van de Begijnhofsite wordt enerzijds de brandweertoeegang, anderzijds de mogelijkheid voor het optrekken van een zorgwoning voorzien.

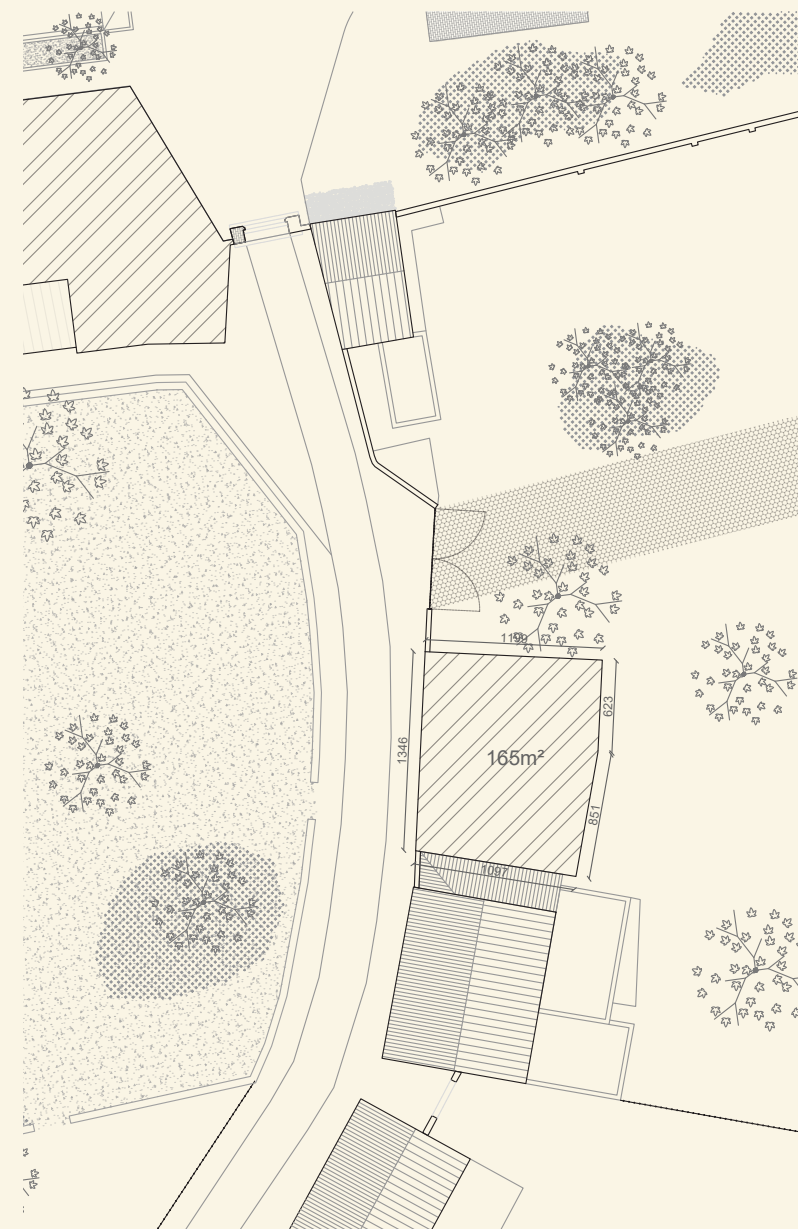
Er zijn twee condities van de bestaande muur op deze plek te onderscheiden: een deel in goede staat en een deel in slechte staat van duidelijk latere origine. Er wordt gekozen om de muur in goede staat integraal te behouden en de interventies in het overige deel te concentreren.

De doorbraak voor de brandweer is te beperken tot het strikt noodzakelijke ifv toegankelijkheid brandweer, hulpdiensten en occasioneel verhuisverkeer. De doorbraak is af te werken met een houten poort.

De Visienota stadsvesten Herentals is bepalend en sturend voor de uitwerking van de toegankelijkheid voor hulpdiensten, brandweer en occasioneel verhuisverkeer. In verdere uitwerking worden de vooropgestelde streefbeelden uit die visienota stadsvesten gehanteerd.



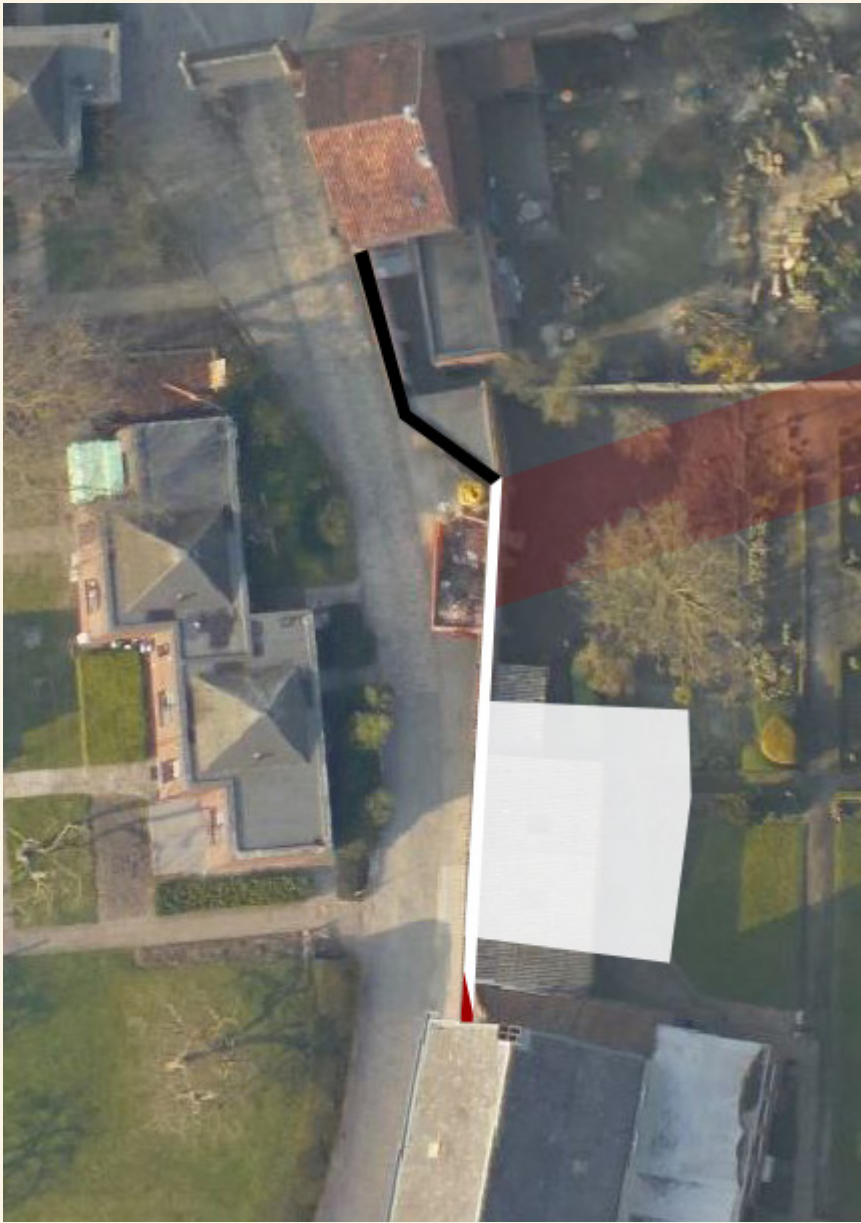
Plan huidige toestand



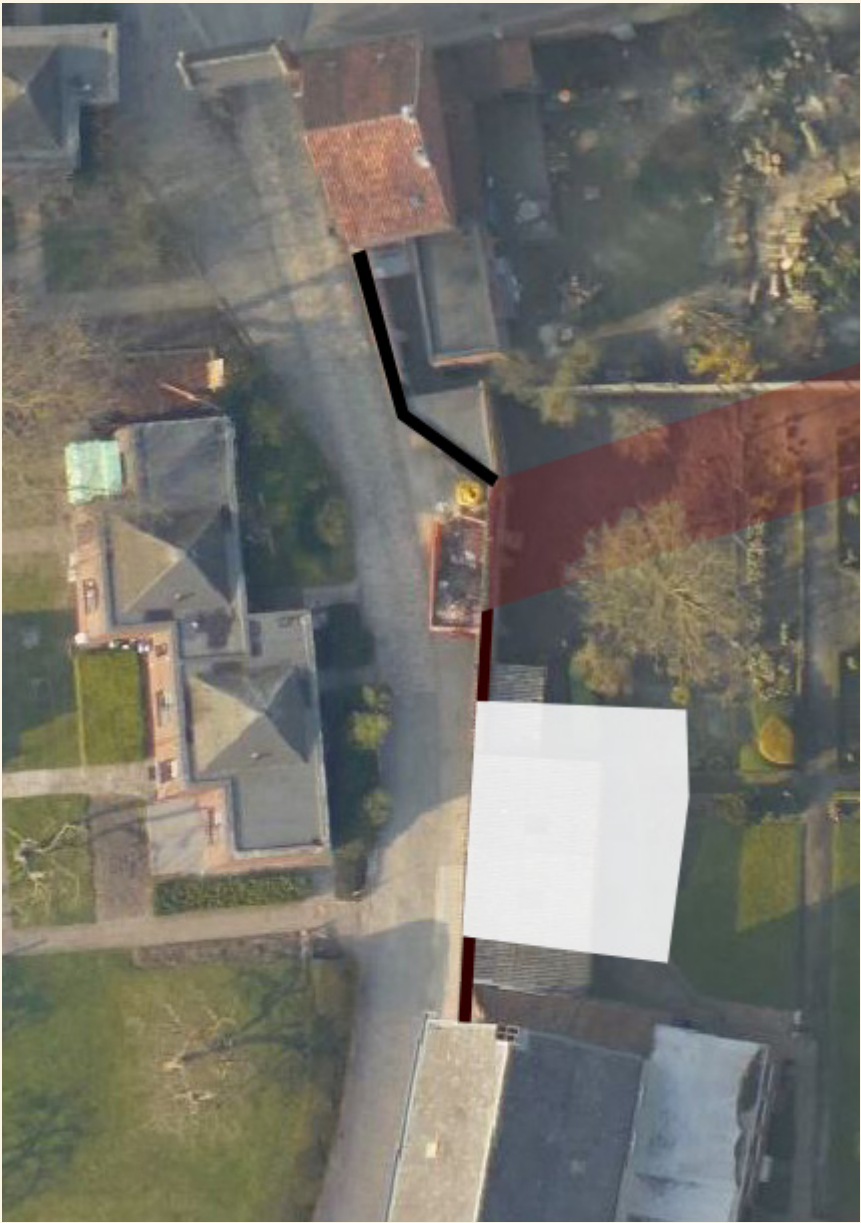
Plan na ingreep



bestaande muur: goede staat in zwart, slechte staat in wit



Interventies rond muur: brandweertoegang & zorgwoning

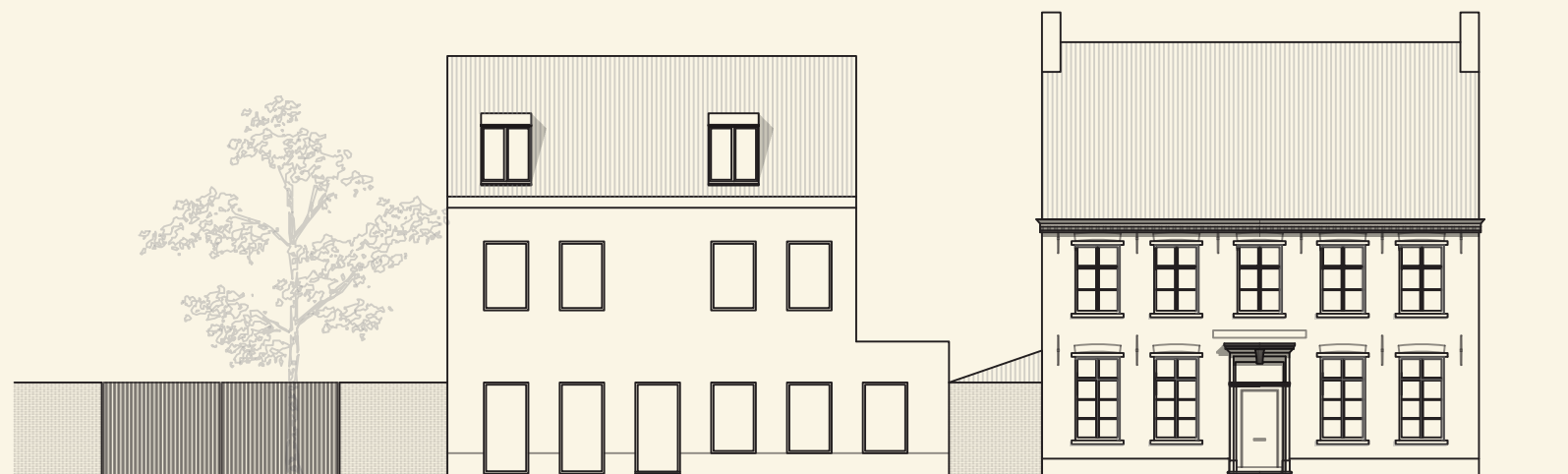


Interventies: muur in slechte staat wordt afgebroken en wordt op de plaatsen waar nodig vervangen door een nieuwe afscheiding (muur/haag)

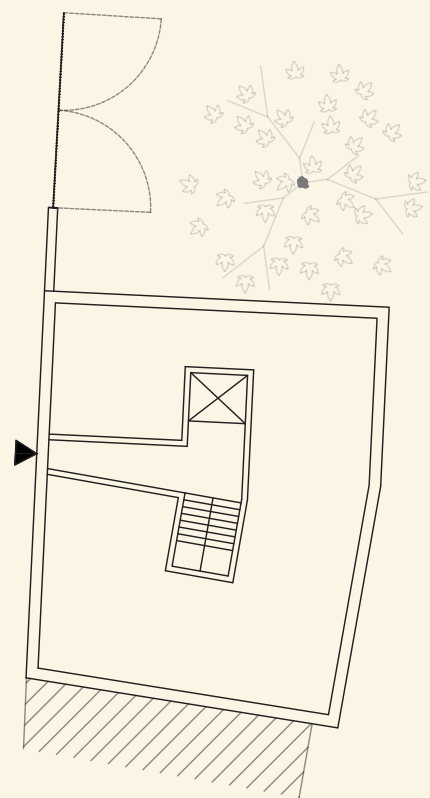
Volumetrie zorgwoning

Er wordt een zorgwoning ontworpen met een collectief gelijkvloers met daarboven studio's voor zes tot acht personen. De gelijkvloers wordt tot tegen de aangrenzende koterij gebouwd, terwijl de verdiepen terugspringen om afstand te houden van de gevel van de bestaande naburige woning.

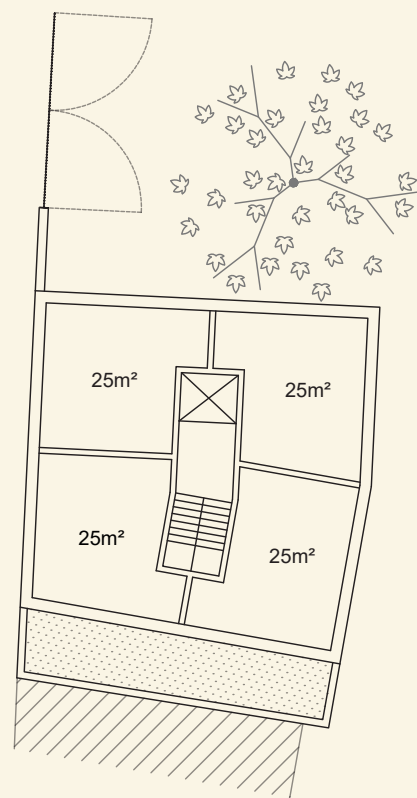
Voor het gevelontwerp dient gebruik gemaakt te worden van staande raam- en gevelopeningen, aansluitend bij het ritme van de bestaande bebouwing.



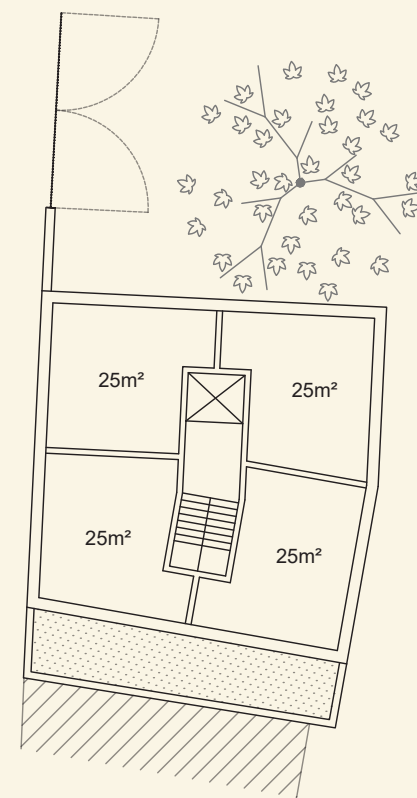
Gevel Begijnhof zorgwoning



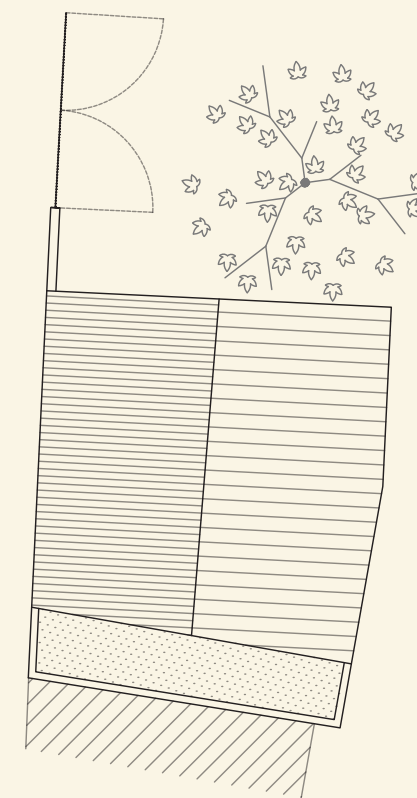
Plan 0



Plan 1



Plan 2



Plan dak

3. Herprofilering Burchtstraat en aansluiting op groene vestenruimte

Variant 1: straat met woonerf op kop Burchtstraat

In de eerste variant blijft de Burchtstraat veelal ongewijzigd. Aan de start van de Burchtstraat worden de voetpaden licht verbreed, maar is dubbelrichtingsverkeer nog steeds mogelijk. Aan de noordzijde van de Burchtstraat is er een parkeerzone die zo'n 16 parkeerplaatsen heeft. Aan de zuidzijde wordt er niet geparkeerd, maar wordt ruimte voorzien voor een groenborder en de bestaande bomen.

De kop van de Burchtstraat wordt licht verhoogd en gevormd tot een woonerf. Auto's kunnen hier nog steeds stapvoets rijden om te keren of om zicht richting de parkeergarage van De Voorzienigheid te geven. Fietzers en wandelaars kunnen vlot doorgaan richting het toekomstige vestenpark.

Er wordt voorgesteld om het sorteerstraatje parallel aan deze as te plaatsen. Zo wordt voorkomen dat het zicht op de poort van het begijnhof en de poorterswoning niet wordt verstoord.

Zoals eerder vermeld kan de brandweer via deze straat de achterzijde van het begijnhof vlot bereiken.

Variant 2: straat met woonerf op kop Burchstraat Woonerf met parkeren

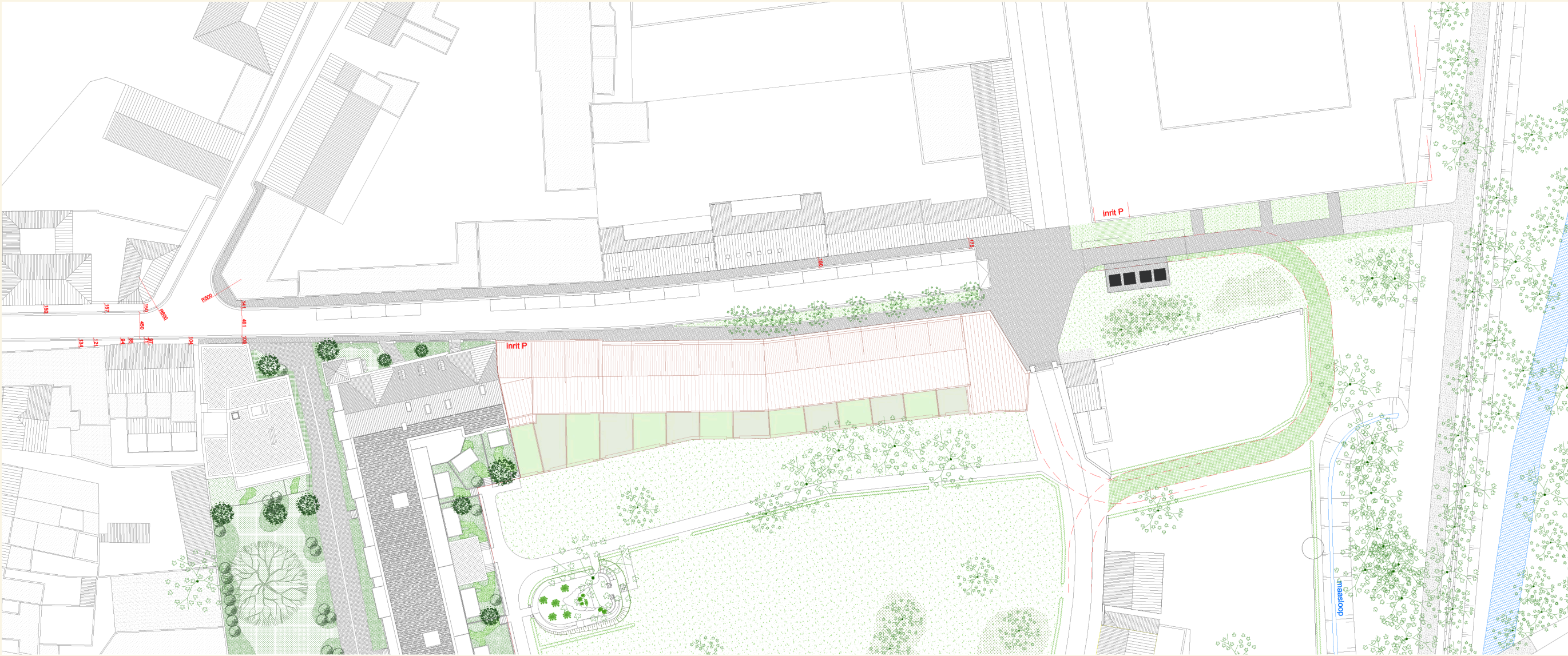
In de deze variant start de woonerftypologie al vanaf het kruispunt met de Wolstraat. Vanaf de site van KOSH wordt de Burchtstraat verhoogd en rijden auto's en fietsers op snelheid van de wandelaars. De parkeervakken (18st.) worden uitgevoerd in een permeabele verharding en op de koppen van deze parkeerzones wordt een groenvak geplaatst om ook aan de noordzijde een groener straatbeeld te verkrijgen.

De kop wordt op eenzelfde wijze afgewerkt als in de vorige variant. Waarbij we zo veel mogelijk ontharden, maar ook het comfort van wandelaars en fietsers zo hoog mogelijk houden.

Variant 3: woonerf met groene randen

In de deze laatste variant start de woonerftypologie opnieuw vanaf het kruispunt met de Wolstraat. Vanaf de site van KOSH wordt de Burchtstraat verhoogd en rijden auto's en fietsers op snelheid van de wandelaars.

In deze variant wordt het parkeren verplaatst naar de ondergrondse parkeergarages en parkeren we niet meer bovengronds. Waar er in vorige varianten parkeerplaatsen werden voorzien, wordt nu maximaal ingezet op ontharden en krijgen de woningen een rijke groenzone aan de gevel. Hemelwater kan in deze borders opgevangen worden en infiltreren.



Weerhouden variant 1



Weerhouden variant 2



Weerhouden variant 3

4. Inrichtingsvisie Bleekweide

Variant 1: Bleekweide naar historische vorm

De bleekweide wordt zo veel mogelijk hersteld in zijn historische vorm. Een paadje in halfverharding wordt voorzien aan de buitenzijde van het grasveld. De bestaande bomen worden zo veel mogelijk geïntegreerd in de bleekweide. Rondom deze bleekweide wordt de historische haag hersteld zoals in het verleden. De gerestaureerde Lourdesgrot vormt een ensemble met de bleekweide en de toegangen tot de grot worden verbonden met de rondgang van de bleekweide.

De toegang naar de achterzijden van de nieuwe ontwikkeling aan de Burchtstraat wordt voorzien in de vorm van een graspad of stapstenen. Door het pad hier niet aan de gevels te plaatsen, vormt deze graszone een buffer tussen het publieke binnengebied van het begijnhof en de tuintjes van de bewoners.

Variant 2: Bleekweide tot aan randen Begijnhof

In deze variant proberen we de principes uit het verleden zo veel mogelijk te herstellen. De rondgang wordt opnieuw aan de randen van het begijnhof geplaatst en de bleekweide wordt in dit geval sterk vergroot. De bestaande bomen worden opnieuw zo veel mogelijk geïntegreerd in de bleekweide. Rondom deze bleekweide wordt zoals in het verleden een haag geplant, maar deze ligt niet op zijn historische locatie. De gerestaureerde Lourdesgrot is iets prominenter aanwezig in deze variant, omwille van diens vrije ligging in de weide. Twee paden takken aan op de rondgang, waarvan 1 ook vrijliggend is. Om de Lourdesgrot iets meer te integreren in de bleekweide, zou er kunnen gekozen worden om enkel het pad die direct aan de rondgang gekoppeld is, waarbij met langs de achterkant van de grot toekomt, te behouden. Zo wordt vermeden dat er een paadje moet gemaakt worden in het grasveld zelf.

De toegang naar de achterzijden van de nieuwe ontwikkeling aan de Burchtstraat takt meteen aan op de rondgang, zoals dit ook gebeurde met de historische woningen van de begijntjes.

Lourdesgrot

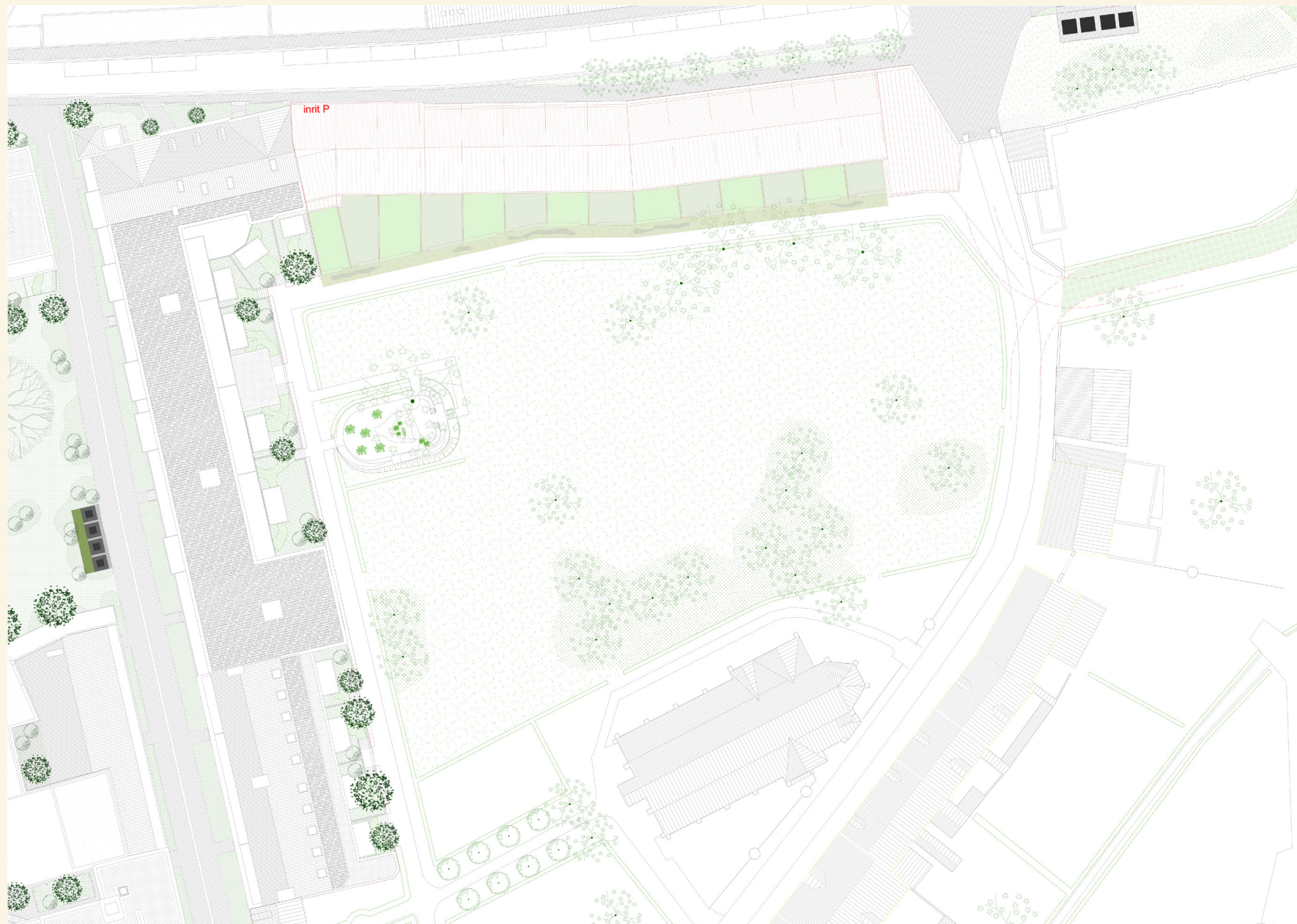
De integratie/inkadering van de Lourdesgrot op de bleekweide is verder te bestuderen voor beide varianten (bereikbaarheid voorzijde/achterzijde, beplanting...)

Materiaalgebruik

In de verdere uitwerking van het landschapsontworp is het materiaalgebruik, afmetingen... van de padenstructuur af te stemmen op het historisch materiaal en de gebruikte materialen bij de heraanleg van de wegenis in het Begijnhof. Het versterken van de boomgaard door een heraanplant van de verdwenen fruitbomen is aangewezen.



Variant 1



Variant 2



Variant benadering Lourdesgroet



Variant benadering Lourdesgroet

