

Infovergadering

Infrastructuurwerken Wiekevorstseweg, Molenstraat,
Morkhovenseweg, Voortkapelseweg, fietsostrade

7 november 2022

Understanding today.
Improving tomorrow.



Herentals


antea group

Voorwoord schepen openbare werken

Actoren infovergadering

- Pascal Van Nueten - schepen openbare werken
- Stefaan Jacobs - projectleider stad Herentals
- Alexandre D'hont - patrimonium (grondverwerving)
- Geert Ceuppens - projectleider studiebureau Antea Group
- Marc Notermans - afkoppelingsdeskundige

Doel project

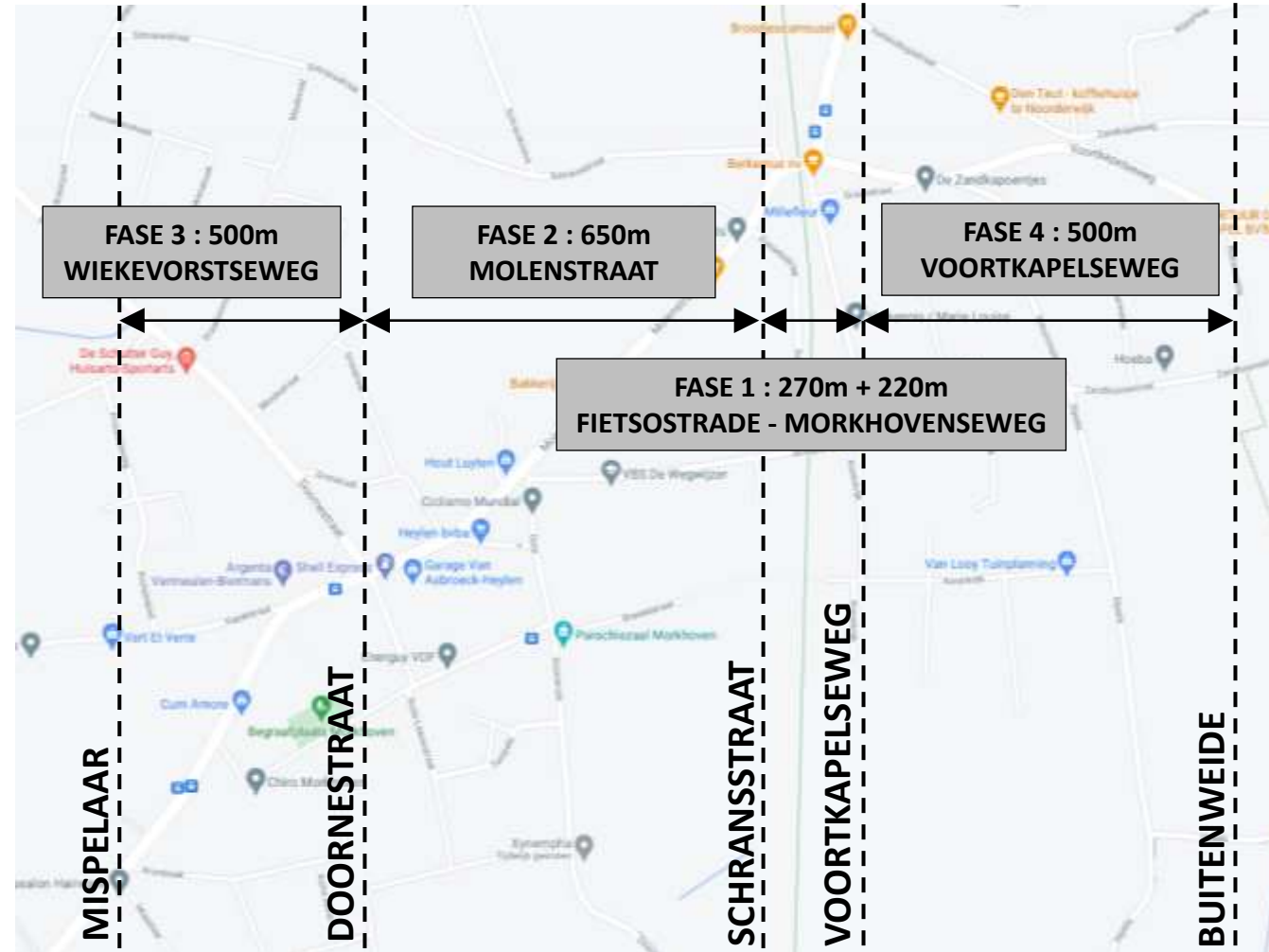
- Gescheiden rioolstelsel aanleggen
- Fietsinfrastructuur BFF (*) optimaliseren
- Openbaar domein heraanleggen t.b.v. leefbaarheid en verkeersveiligheid

(*) *Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk*

Situering en fasering

Fasering

1. Fietsostrade
Morkhovenseweg
2. Molenstraat
3. Wiekevorstseweg
4. Voortkapelseweg



Timing project

- Projectstuurgroep subsidie fietsfonds : november 2022
- Subsidieaanvraag riolering bij VMM indienen : januari 2023
- Omgevingsvergunningsaanvraag : voorjaar 2023
- Coördinatievergadering nutsmaatschappijen : voorjaar 2023
- Aanbestedingsprocedure : najaar 2023
- Start werken : voorjaar 2024

Geplande werken

- Gescheiden rioolstelsel via subsidie **Vlaamse Milieu Maatschappij**
- Fietspaden en fietstunnel via subsidie fietsfonds
- Kruispunten en rijwegen veiliger inrichten
- Bushaltes optimaliseren
- Nutsleidingen en openbare verlichting aanpassen door de nutsmaatschappijen

Subsidie Fietsfonds

1. Fietstunnel fietsostrade

- 100% : 50% Provincie Antwerpen + 50% Vlaamse overheid

2. Fietspaden BFF (*)

- 90% : 40% Provincie Antwerpen + 50% Vlaamse overheid
- 10% ten laste van stad Herentals

(*) *Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk*

Subsidie Vlaamse Milieu Maatschappij

Wetgeving

- Europese kaderrichtlijn water en stedelijk afvalwater : moet gezuiverd worden
- Vlaanderen Wetgeving VLAREM II
 - Hemelwater gescheiden afvoeren zowel op privaat als openbaar domein
 - Aansluitingsplicht voor afvalwater
 - Hemelwater (openbaar domein) naar de waterloop
 - Afvalwater naar de RWZI (rioolwaterzuiveringsinstallatie)
- Subsidie voor de aanleg op het openbaar domein

Afkoppelingen privaat domein

Afkoppelingen privaat domein

Afkoppelingsdeskundige

- Aangesteld door stad Herentals
- Maakt met jou een afspraak in het voorjaar van 2023
- Opmaak plannen bestaande en nieuwe toestand
- Geen overloop private RWA naar openbare RWA riool toegestaan
- Huisaansluitputje voor aansluiting vuilwater naar openbare DWA riool
- Subsidies door stad Herentals

Afkoppelingen privaat domein

1. Subsidies voor RWA

- Enkel voor bestaande woningen (bouwvergunning voor 07/09/1999)
- Enkel voor het aanleggen van RWA-leidingen (niet de hemelwaterinstallatie zelf) ifv hergebruik en/of infiltratie + de noodzakelijke opbraak- herstellingswerken
- **80%** van de bewezen kosten met een maximum van **€ 1.250**
- Opmaken van een aanvraagdossier (o.a. met foto's van de uitgevoerde werken + gedetailleerde facturen)

Afkoppelingen privaat domein

2. Andere subsidies

- Enkel voor bestaande woningen (bouwvergunning voor 07/09/1999)
- Subsidie voor hemelwaterinstallatie -> **100%** van de bewezen kosten met een maximum van **€ 625**
 - Minimaal inhoud 3.000 liter
 - Minimaal 1 aansluiting binnen (wc, wasmachine, ...)
 - Minimaal 1 aftappunt buiten (kraantje, ...)



Afkoppelingen privaat domein

2. Andere subsidies

- Subsidie voor infiltratievoorziening -> **100%** van de bewezen kosten met een maximum van **€ 625**
 - Opvang voor de overloop van de installatie (op voorwaarde dat hemelwater wordt hergebruikt)
- Subsidies zijn **cumuleerbaar** (mits gedetailleerde facturen)
- Volledig reglement + aanvraagformulier -> WEBSITE

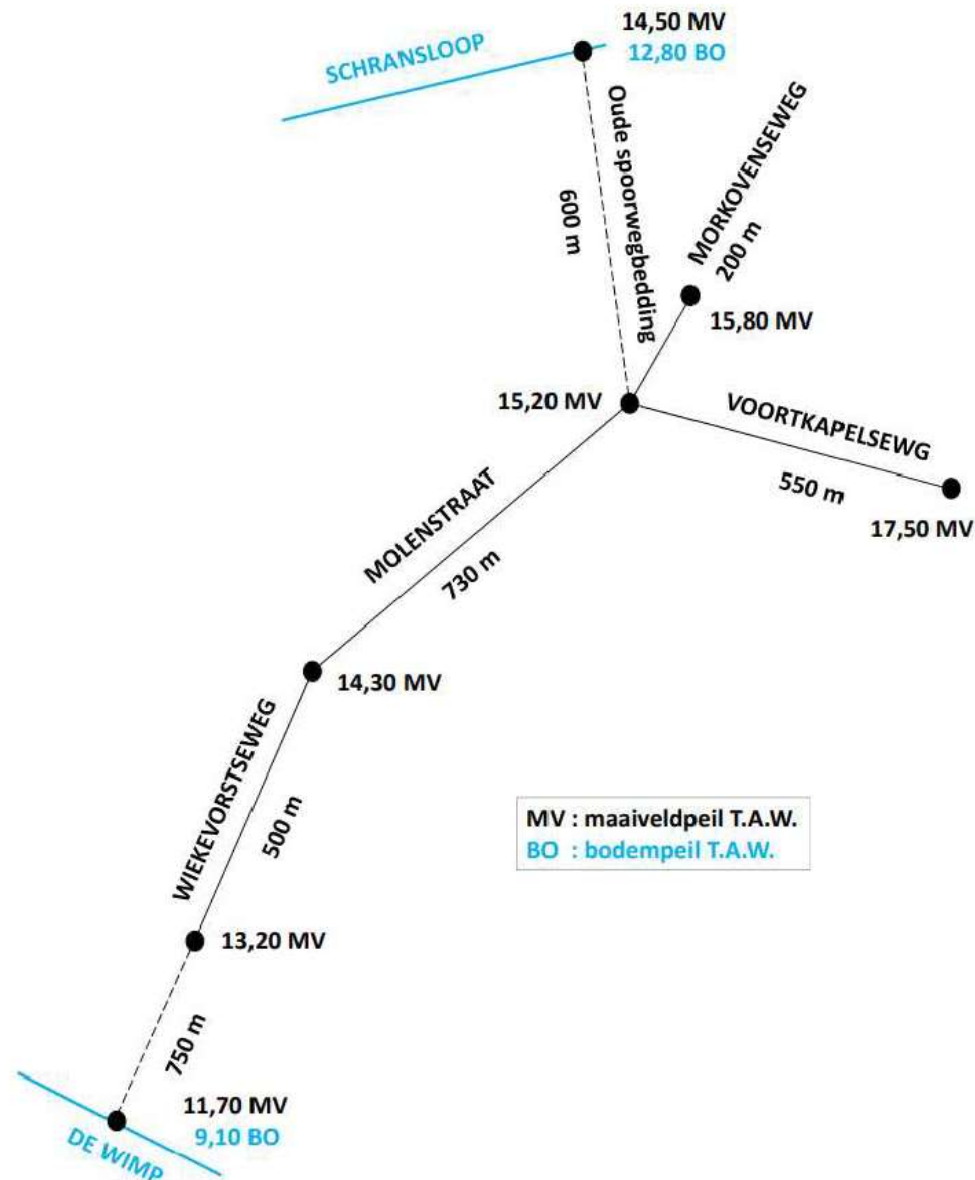


Rioleringswerken

Rioleringswerken openbaar domein

- Bestaande collector Aquafin onder rijweg : behoudt mits herstellingen waar nodig
- Bestaande gemengde dienstriolen in de bermen : op te breken
- Nieuwe RWA : betonnen infiltratiebuis onder de rijweg
 - Buffering in de buizen d.m.v. stuwmuurtjes met overstorten in toezichtputten
 - Aansluiting mits knijp op de waterlopen Wimp en Schransloop
- Nieuwe DWA : gresbuis diam250mm onder de rijweg
 - Aansluiting op RWZI Morkhoven

Rioleringswerken schema RWA

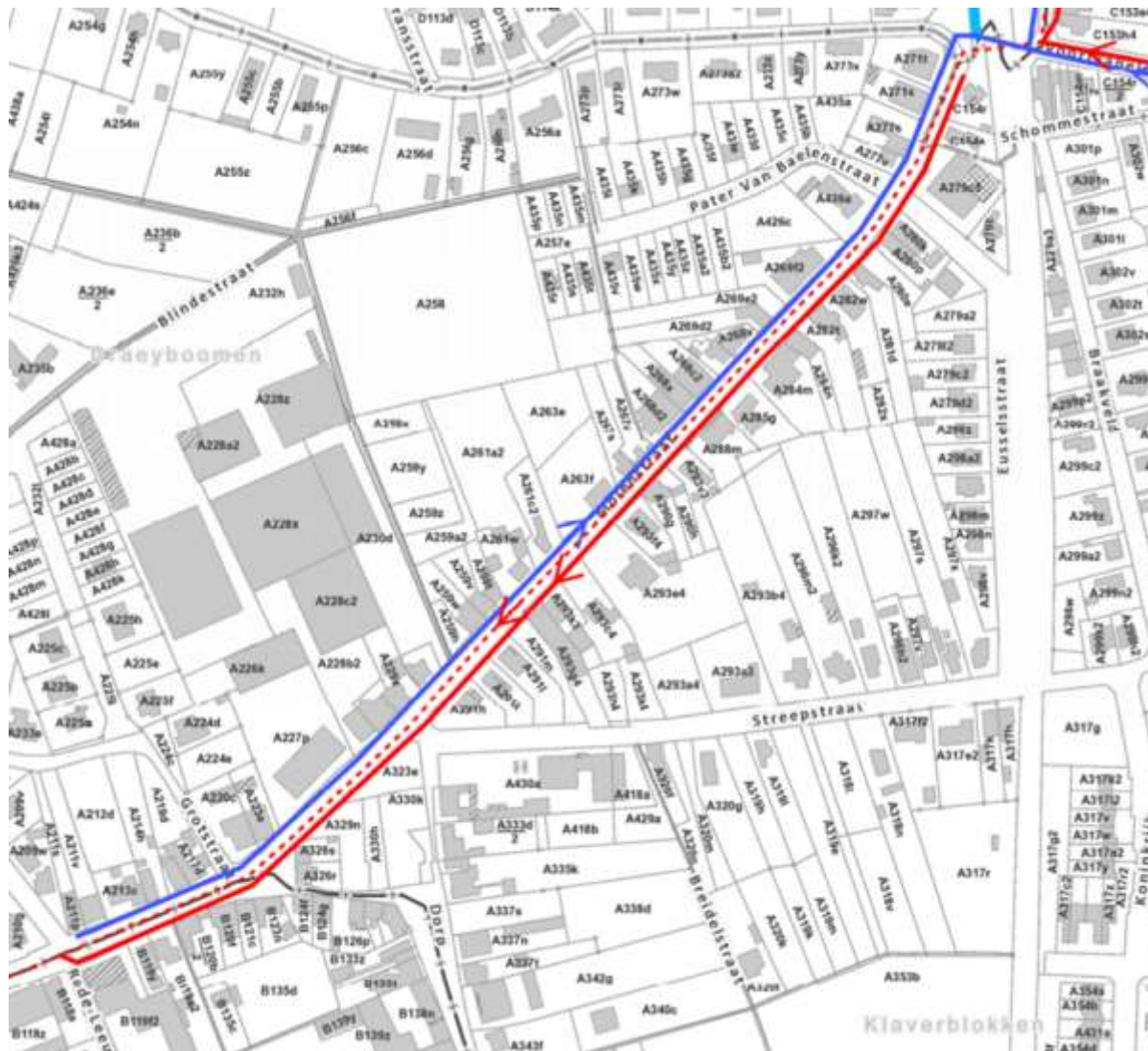


Rioleringswerken Wiekevorstseweg



Rioleringswerken Molenstraat

-  BESTAANDE GEMENGDE RIOOL
-  NIEUWE DWA
-  NIEUWE RWA
-  NIEUWE GRACHT



Rioleringswerken Morkhovenseweg

-  BESTAANDE GEMENGDE RIOOL
-  NIEUWE DWA
-  NIEUWE RWA
-  NIEUWE GRACHT



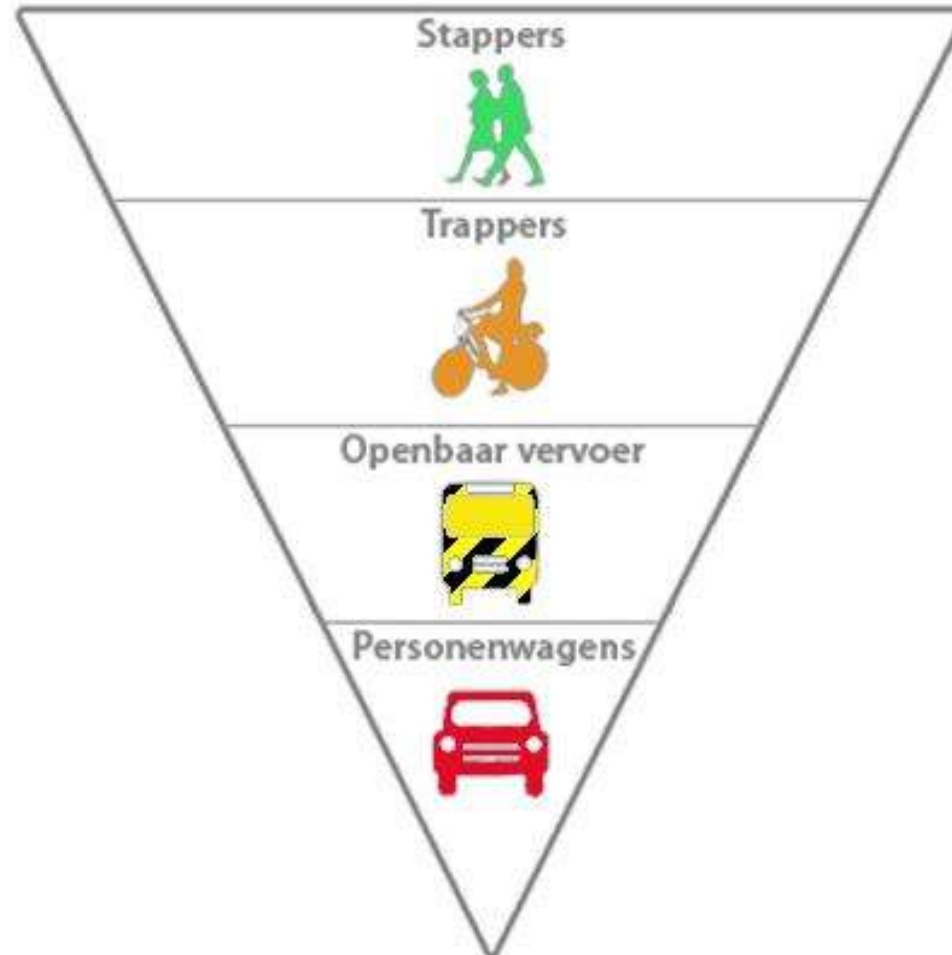
Rioleringswerken Voortkapelseweg

-  BESTAANDE GEMENGDE RIOOL
 NIEUWE DWA
 NIEUWE RWA
 NIEUWE GRACHT



Leefbaarheid en mobiliteit

- STOP principe



Wiekevorstseweg

Huidige toestand Wiekevorstseweg

- Overgang 70-50/u thv aansluitingen Mispelaar en Krombaak



Huidige toestand Wiekevorstseweg

- Dubbelrichting fietspad met beperkte breedte aan 1 kant
- Bushaltes zonder perrons



Huidige toestand Wiekevorstseweg

- Kruispunt Kapelstraat : gevaarlijke aansluiting en voetgangersoversteek

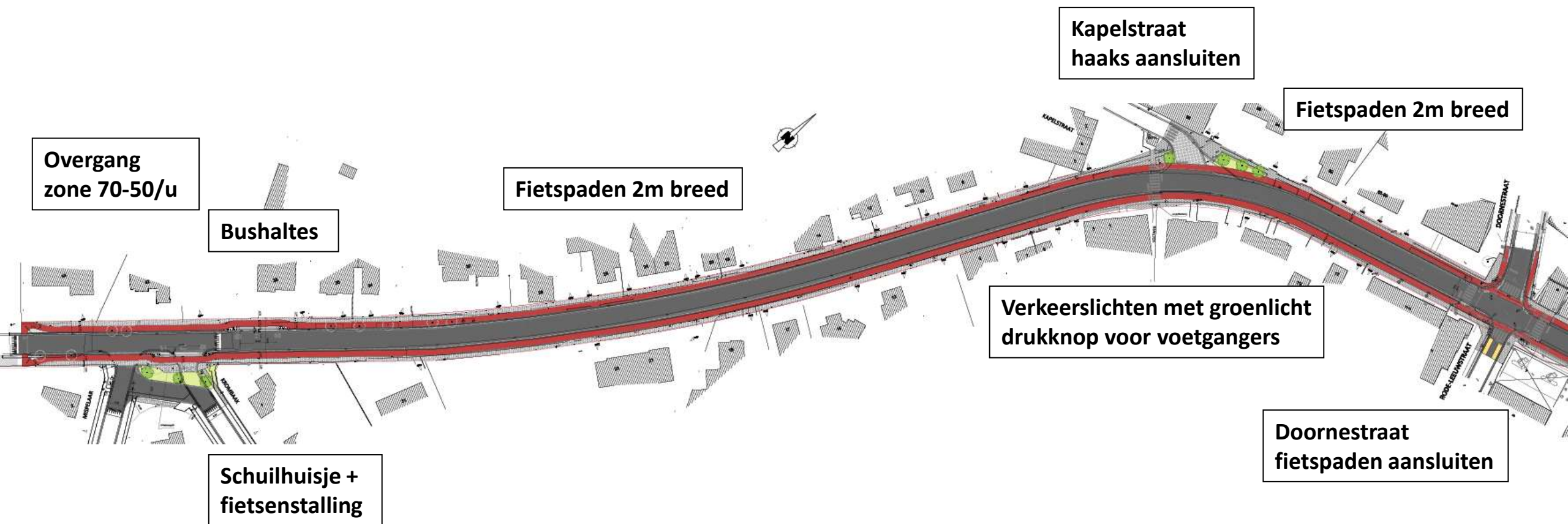


Huidige toestand Wiekevorstseweg

- Kruispunt Doornestraat x Rode-Leeuwstraat : gebrekkige aansluiting fietspaden

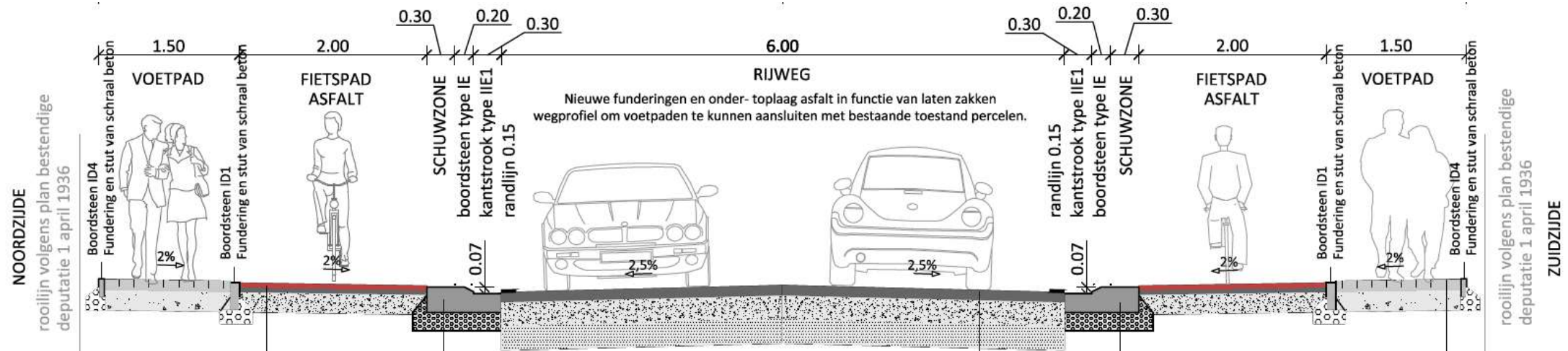


Geplande toestand Wiekevorstseweg



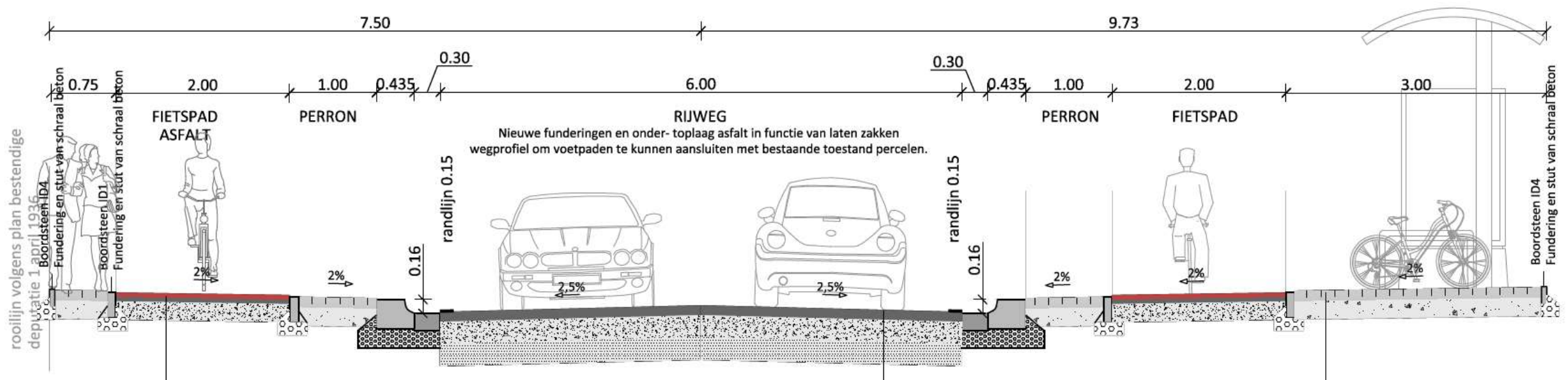
Geplande toestand Wiekevorstseweg

- Fietspaden : roodbruin asfalt 2m breed, verhoogd en enkelrichting aan beide kanten
- Rijweg : zwart asfalt 6m breed
- Voetpaden : dubbele grijze betonstraatstenen 1,5m breed



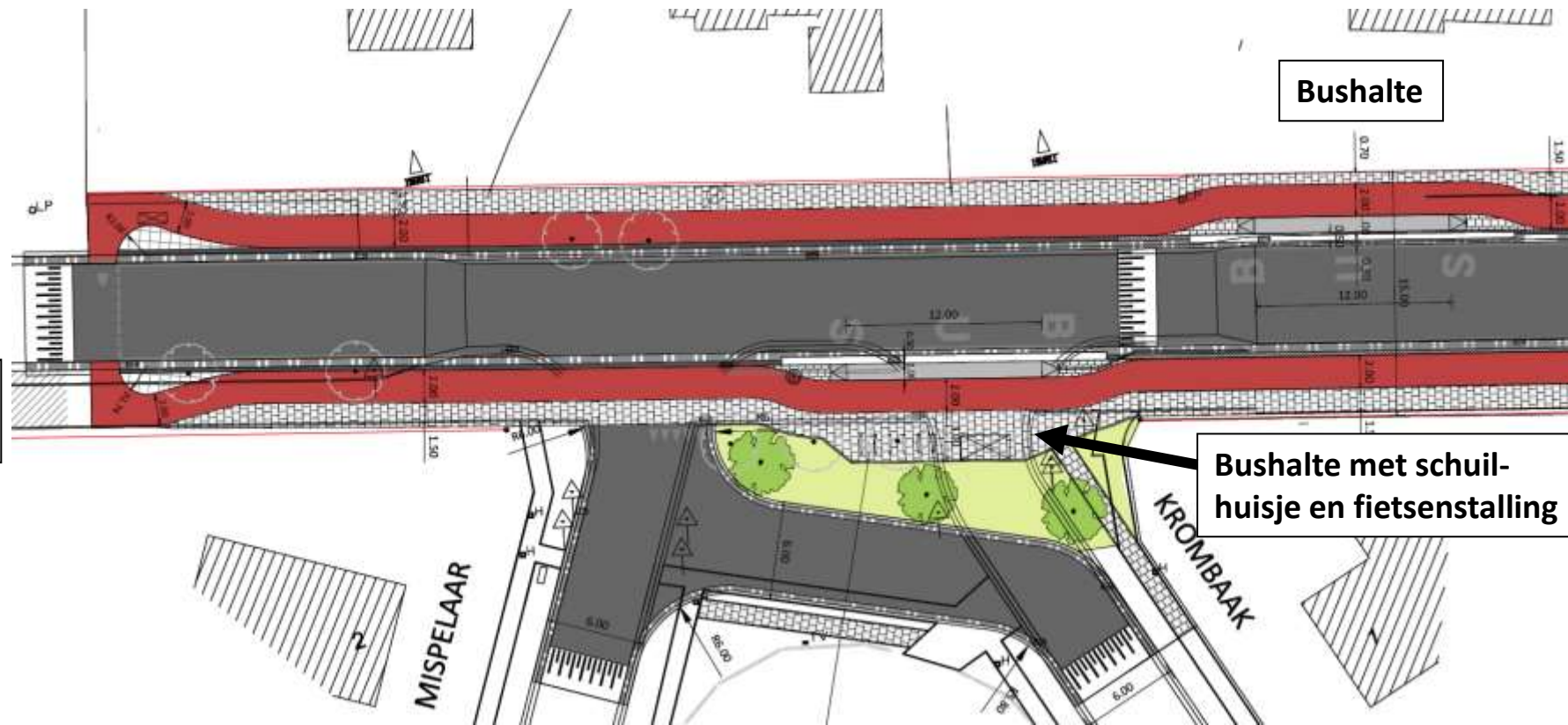
Geplande toestand Wiekevorstseweg

- Bushaltes met verhoogde perrons tussen rijweg en fietspad
- Schuilhuisje + fietsenstalling tussen Mispelaar en Krombaak



Geplande toestand Wiekevorstseweg

- Overgang zone 70-50/u accentueren d.m.v. verhoogde verkeersplateau en gezamenlijke aansluiting Mispelaar en Krombaak
- Bushaltes met schuilhuisje en fietsenstalling



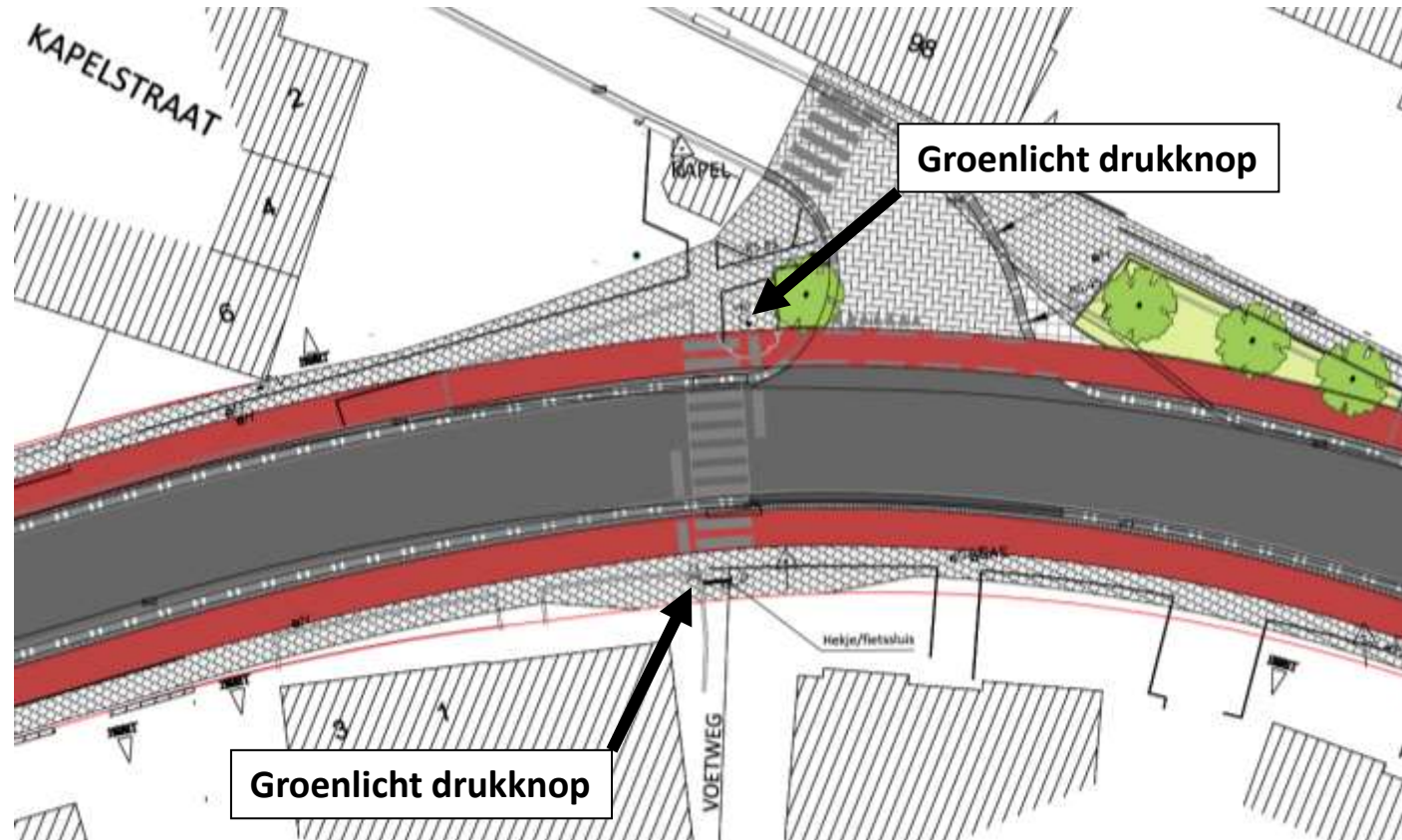
**Bestaand dubbel-
richting fietspad**

Herentals

Bushalte met schuilhuisje en fietsenstalling

Geplande toestand Wiekevorstseweg

- Kapelstraat haaks aansluiten
- Voetgangersoversteek met verkeerslichten met groenlicht drukknop voor voetgangers



Geplande toestand Wiekevorstseweg

- Kruispunt Doornestraat x Rode-Leeuwstraat : fietspaden aansluiten
- Optimalisatie verkeerslichten regeling



Molenstraat

Huidige toestand Molenstraat

- Beperkte tot geen aanwezige fietspaden



Huidige toestand Molenstraat

- Beperkte zichtbaarheid en ruimte voor zwakke weggebruikers



Huidige toestand Molenstraat

- Kruispunt Streepstraat x Dorp : gevaarlijke aansluiting met te groot ruimtebeslag

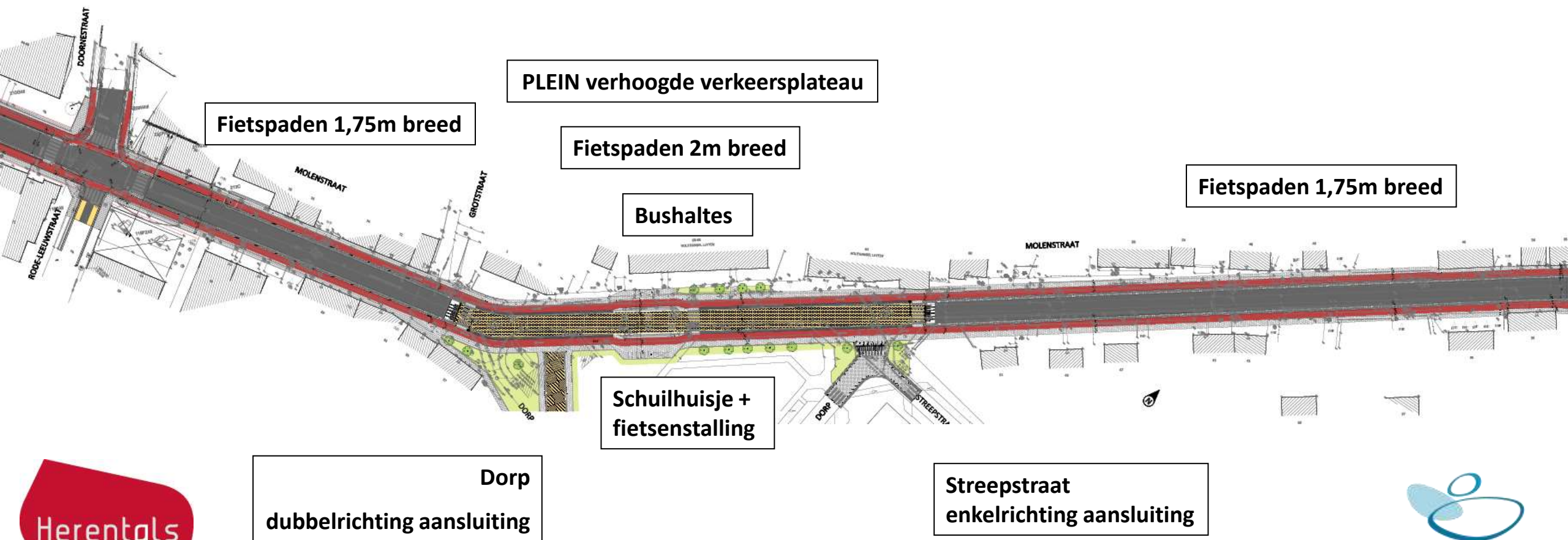


Huidige toestand Molenstraat

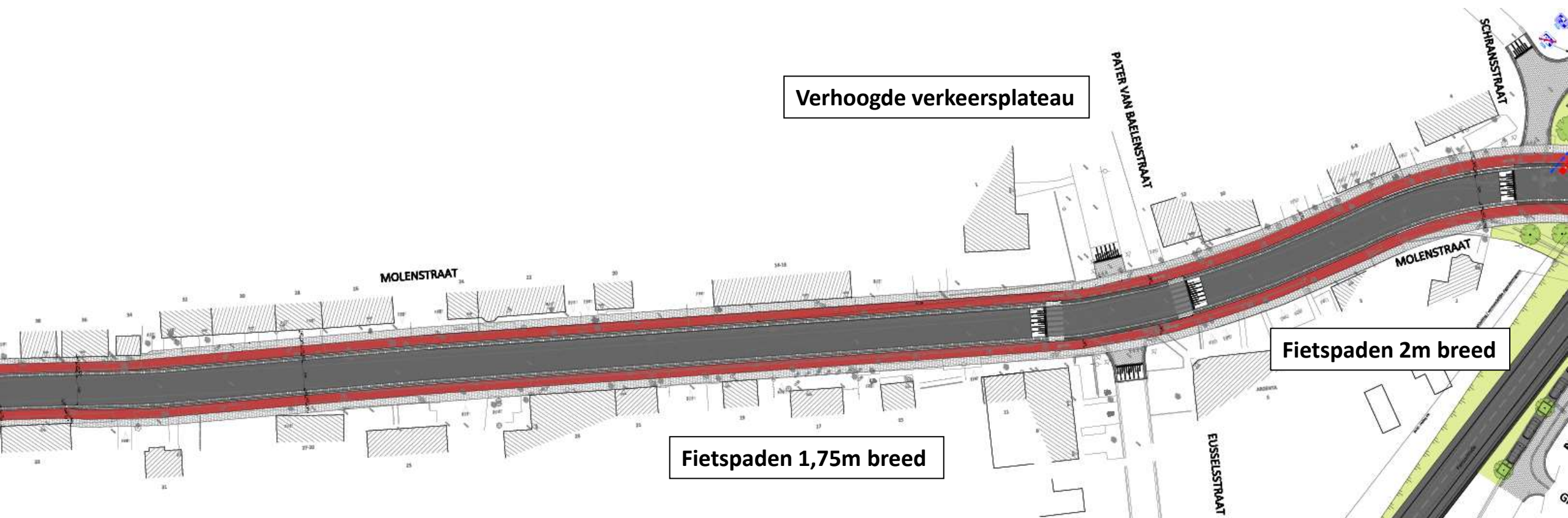
- Fietsinfrastructuur = zeer smalle suggestiestroken op de rijbaan



Geplande toestand Molenstraat

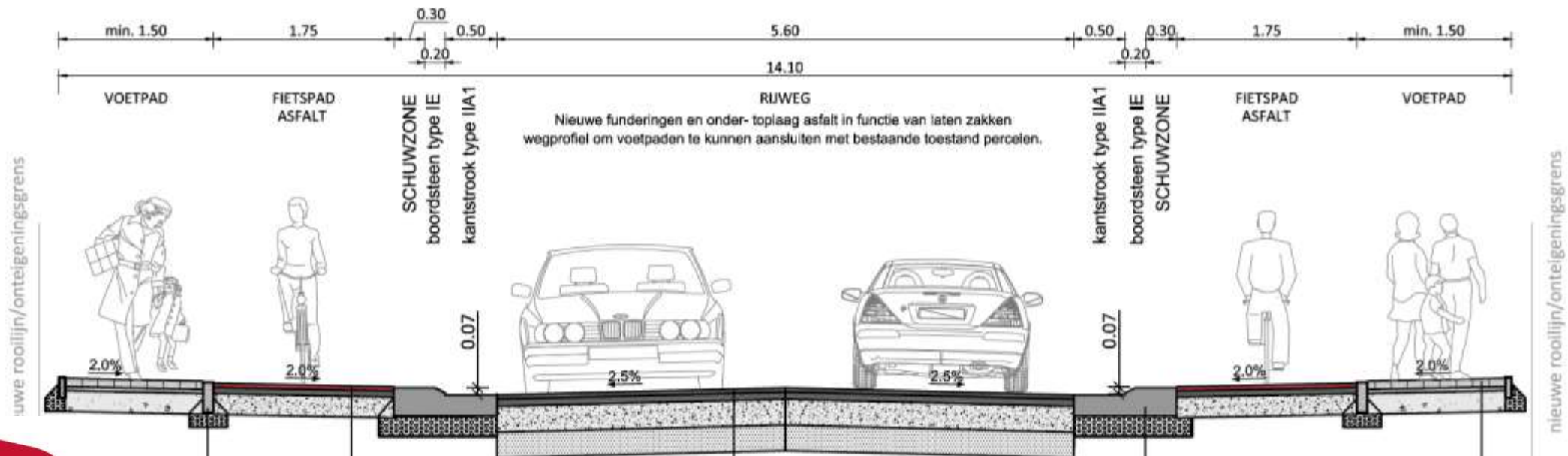


Geplande toestand Molenstraat



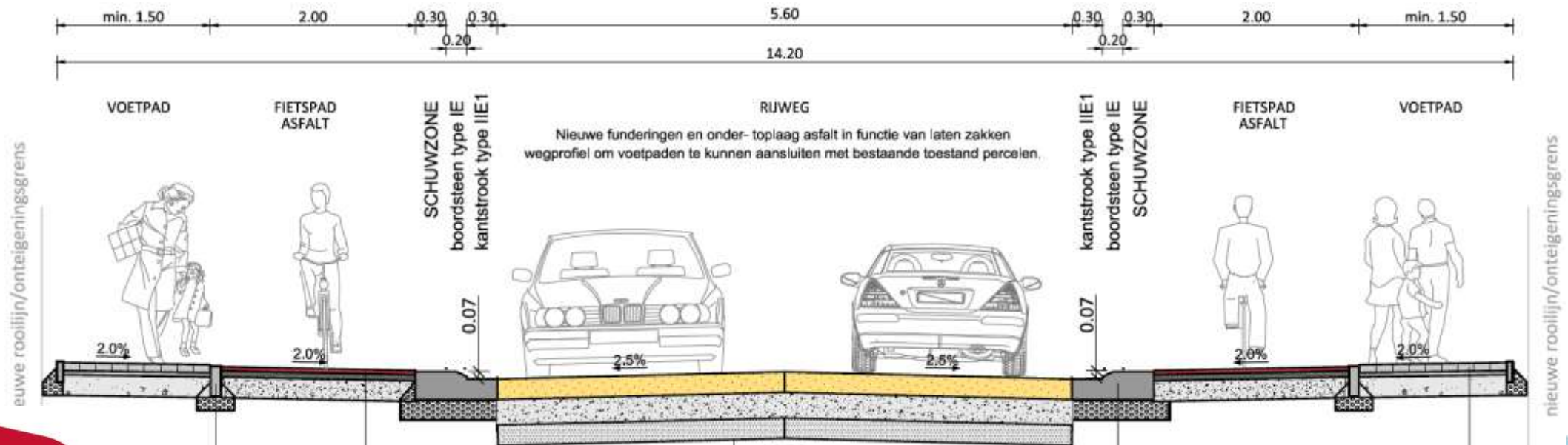
Geplande toestand Molenstraat

- Fietspaden : roodbruin asfalt 1,75m (*) breed, verhoogd en enkelrichting aan beide kanten
- Rijweg : zwart asfalt 5,6m breed + kantstroken 0,5m breed
- Voetpaden : dubbele grijze betonstraatstenen 1,5m breed



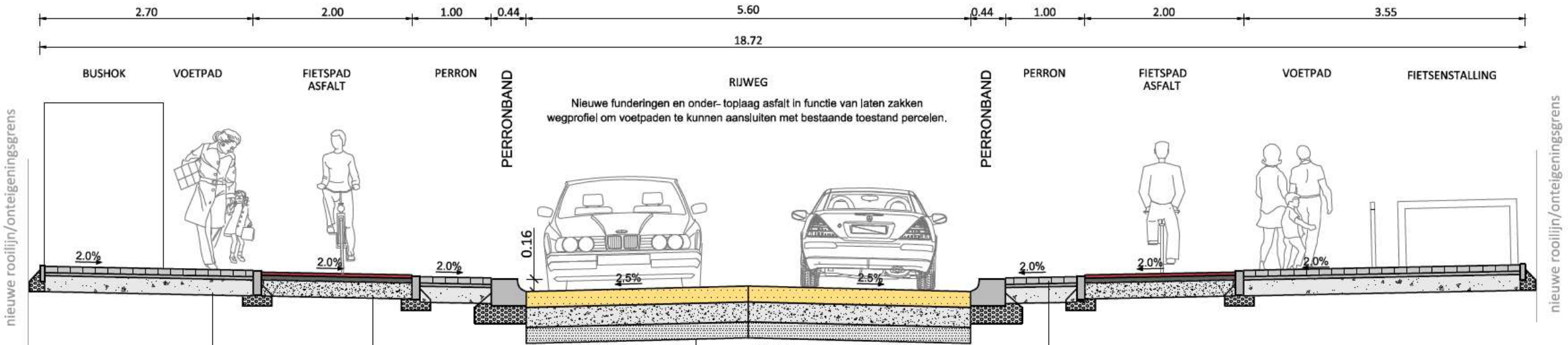
Geplande toestand Molenstraat

- Fietspaden : roodbruin asfalt 2m breed, verhoogd en enkelrichting aan beide kanten
- PLEIN/rijweg : okergeel uitgewassen beton 5,6m breed + kantstroken 0,3m breed
- Voetpaden : dubbele grijze betonstraatstenen 1,5m breed



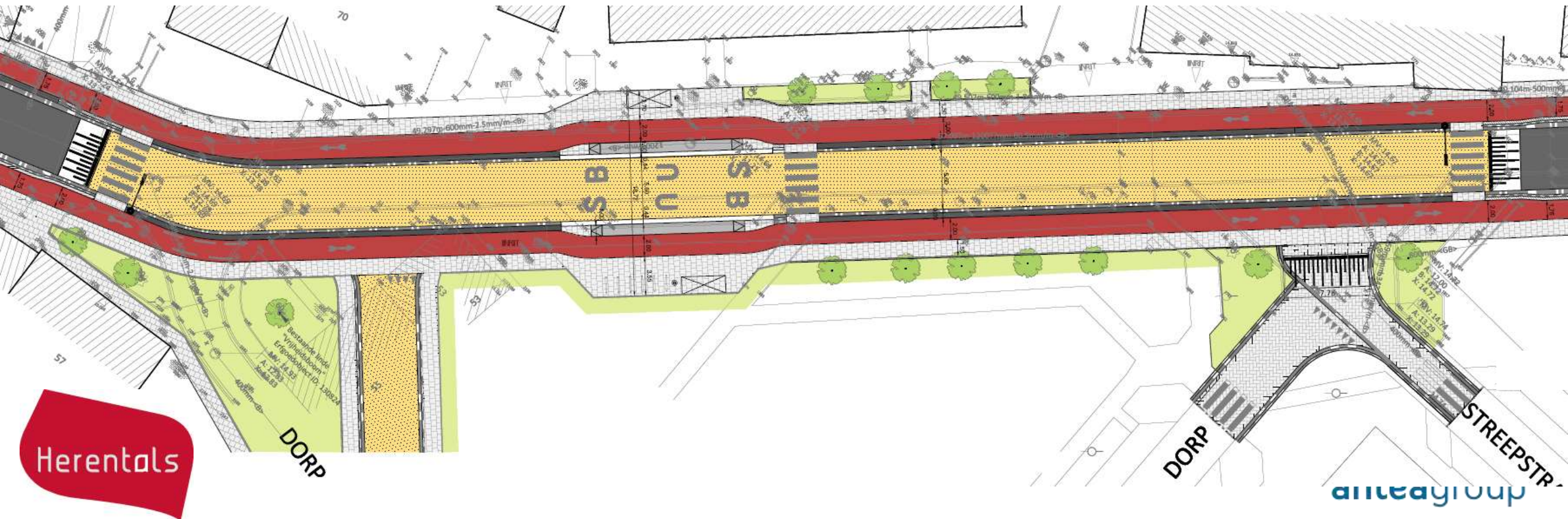
Geplande toestand Molenstraat

- Bushaltes met verhoogde perrons tussen rijweg en fietspad
- Schuilhuisje + fietsenstalling aan beide kanten



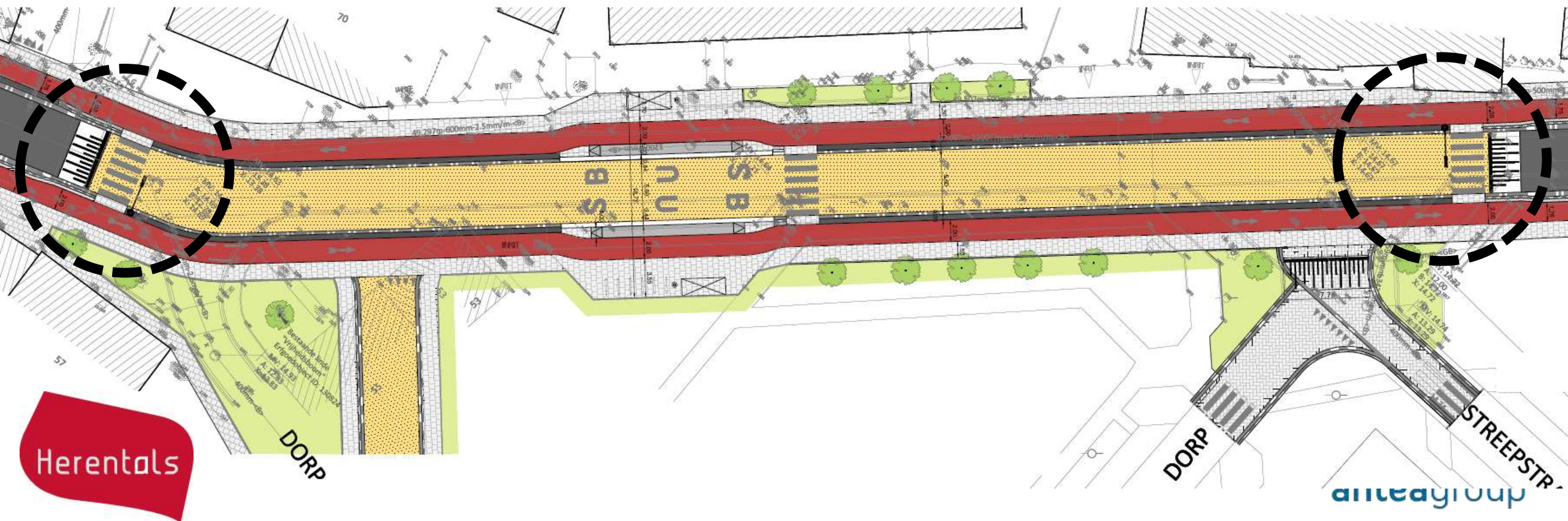
Geplande toestand Molenstraat

- PLEIN verhoogde verkeersplateau in uitgewassen beton



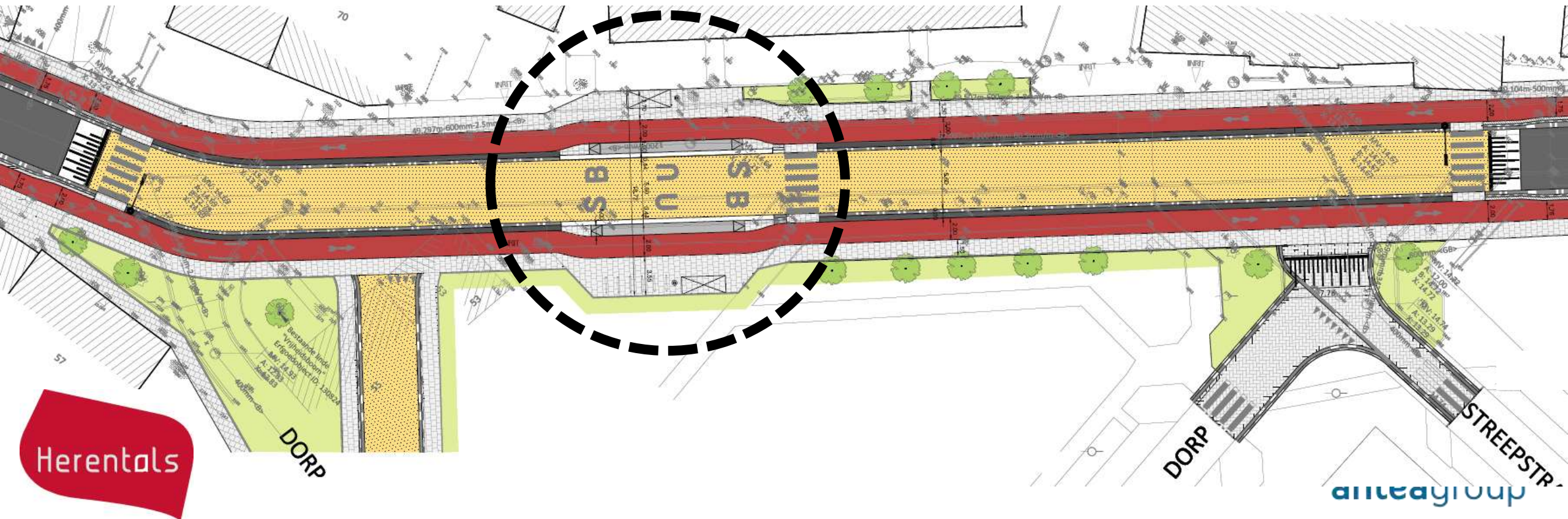
Geplande toestand Molenstraat

- PLEIN voetgangersoversteek met accentverlichting



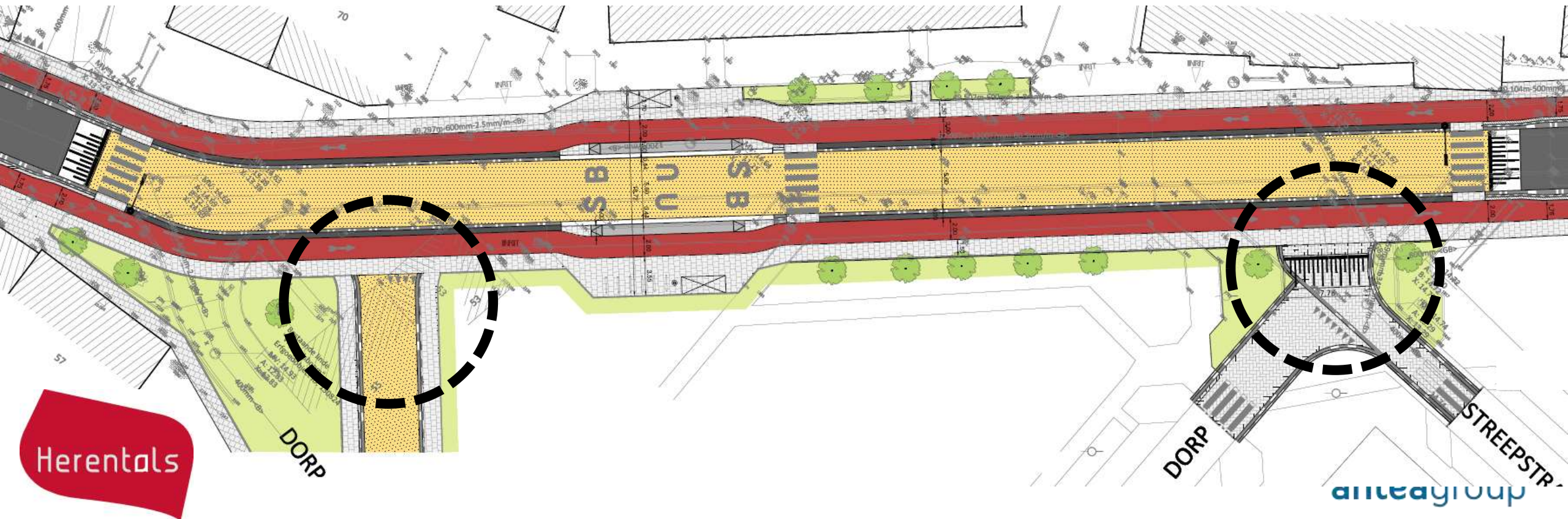
Geplande toestand Molenstraat

- PLEIN bushaltes met verhoogde perrons, schuilhuisjes en fietsenstallingen



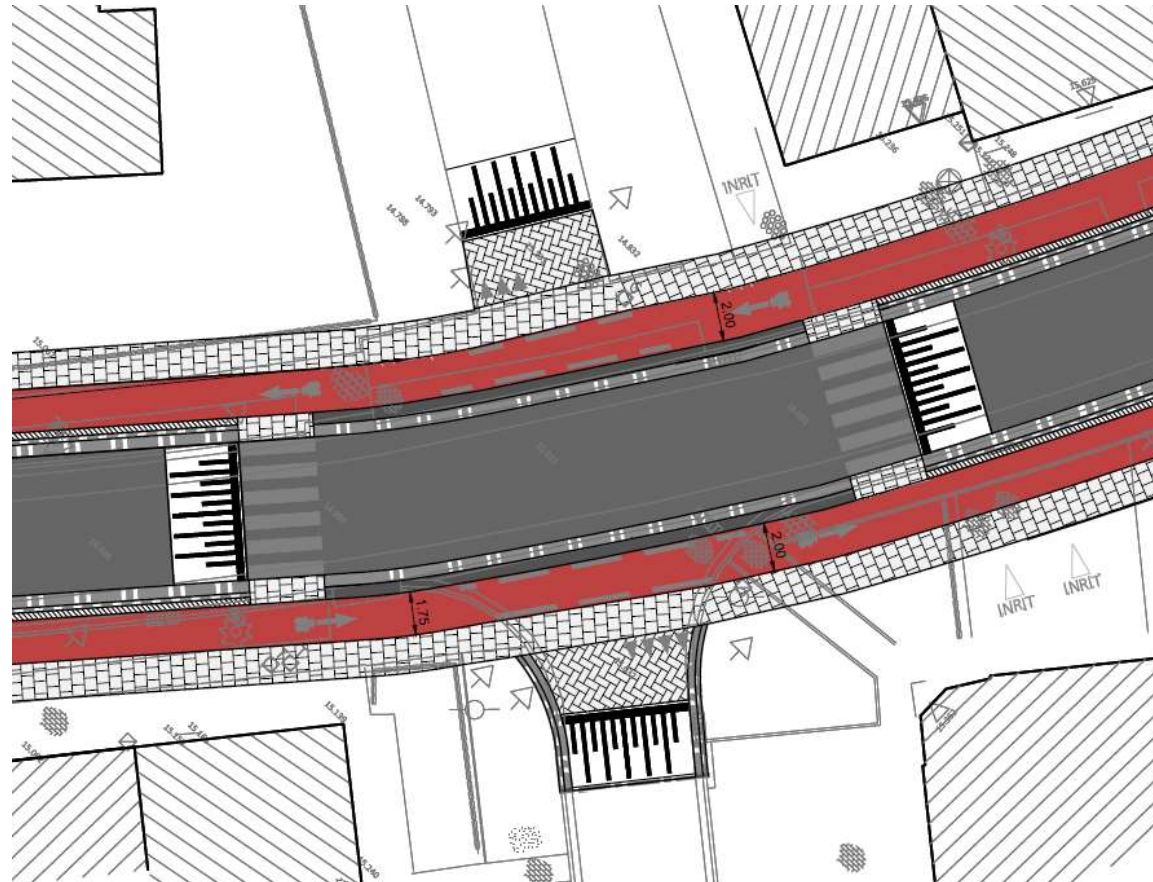
Geplande toestand Molenstraat

- PLEIN Dorp dubbelrichting en Streepstraat enkelrichting aansluiting



Geplande toestand Molenstraat

- Verhoogde verkeersplateau kruispunt Pater Van Baelenstraat x Eusselsstraat



Fietsostrade - Morkhovenseweg

Huidige toestand Fietsostrade

- Bovengrondse kruising met gemotoriseerd verkeer en verkeerslichten



Huidige toestand Fietsostrade

- Bovengrondse kruising met gemotoriseerd verkeer en verkeerslichten



Huidige toestand Fietsostrade

- Bovengrondse kruising met gemotoriseerd verkeer en verkeerslichten



Huidige toestand Morkovenseweg

- Kruispunt met verkeerslichten : korte bochten en slechte zichtbaarheid



Huidige toestand Morkovenseweg

- Kruispunt met verkeerslichten : korte bochten en slechte zichtbaarheid



Huidige toestand Morkovenseweg

- Fietssuggestiestrook op de rijbaan en beperkte bushaltevoorziening

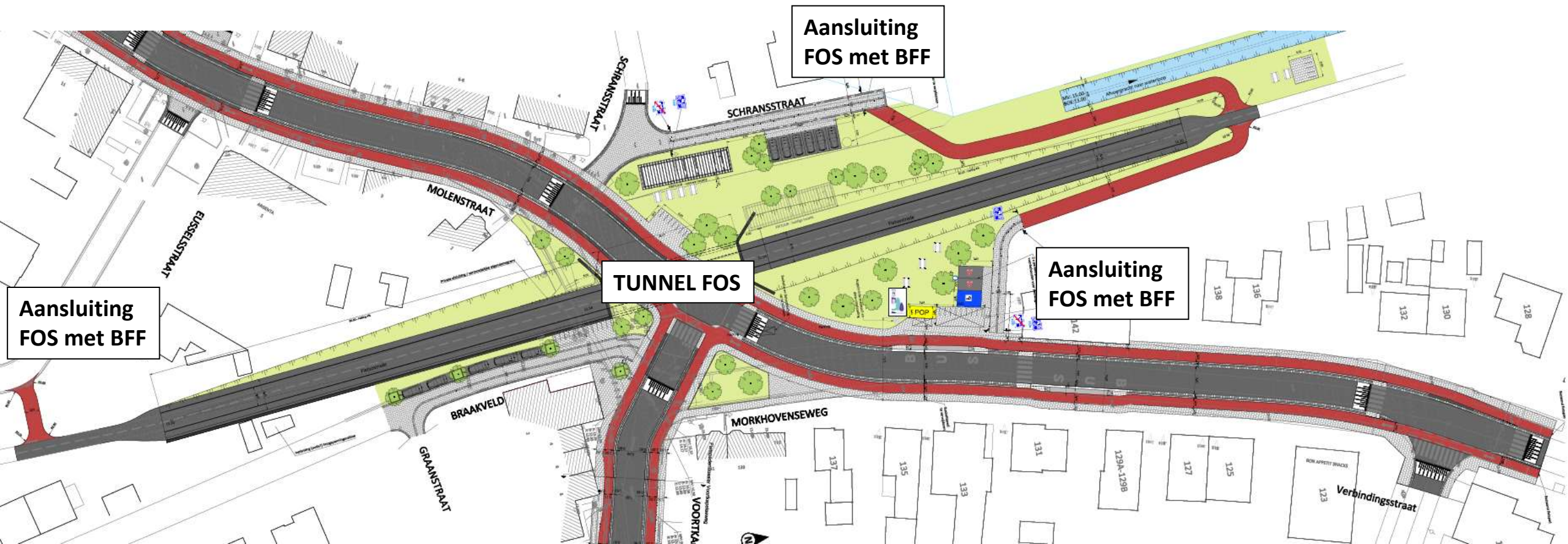


Huidige toestand Morkovenseweg

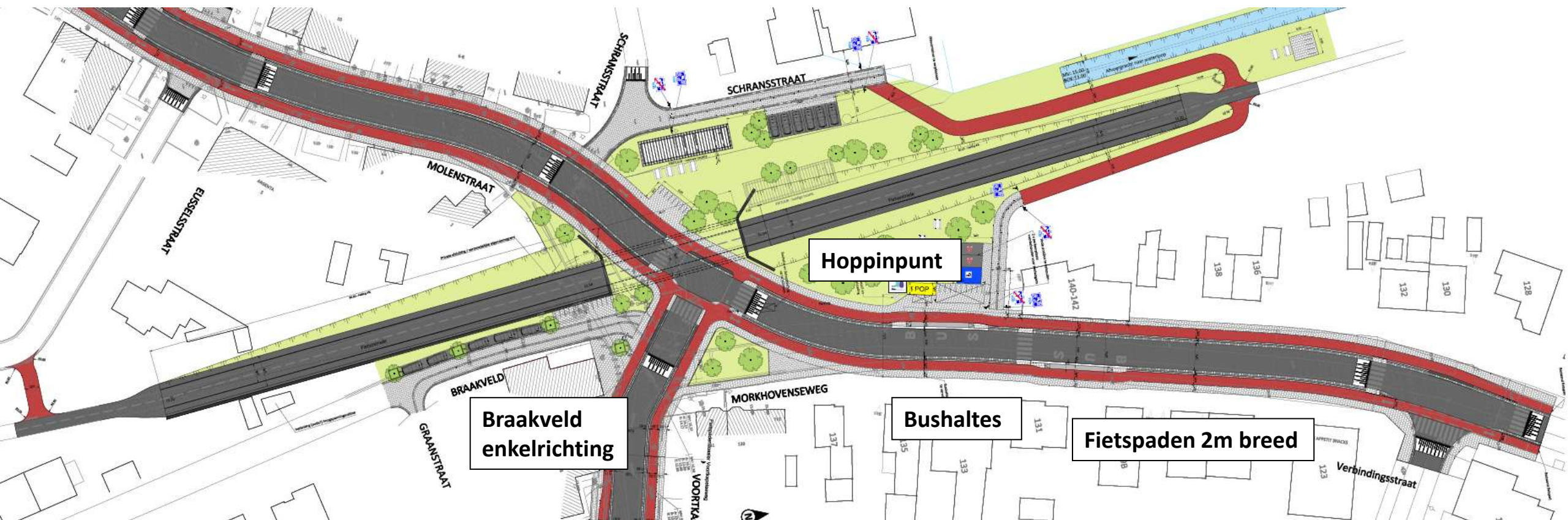
- Kruispunt Verbindingsstraat : gevaarlijke kruising voor zwakke weggebruikers



Geplande toestand FOS - Morkhovenseweg

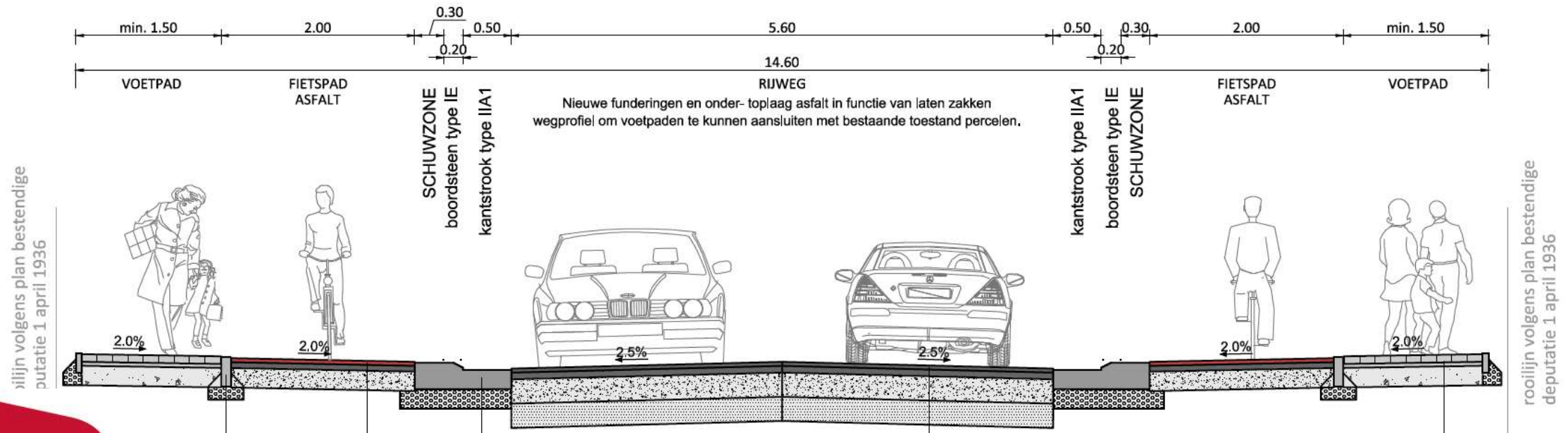


Geplande toestand FOS - Morkhovenseweg



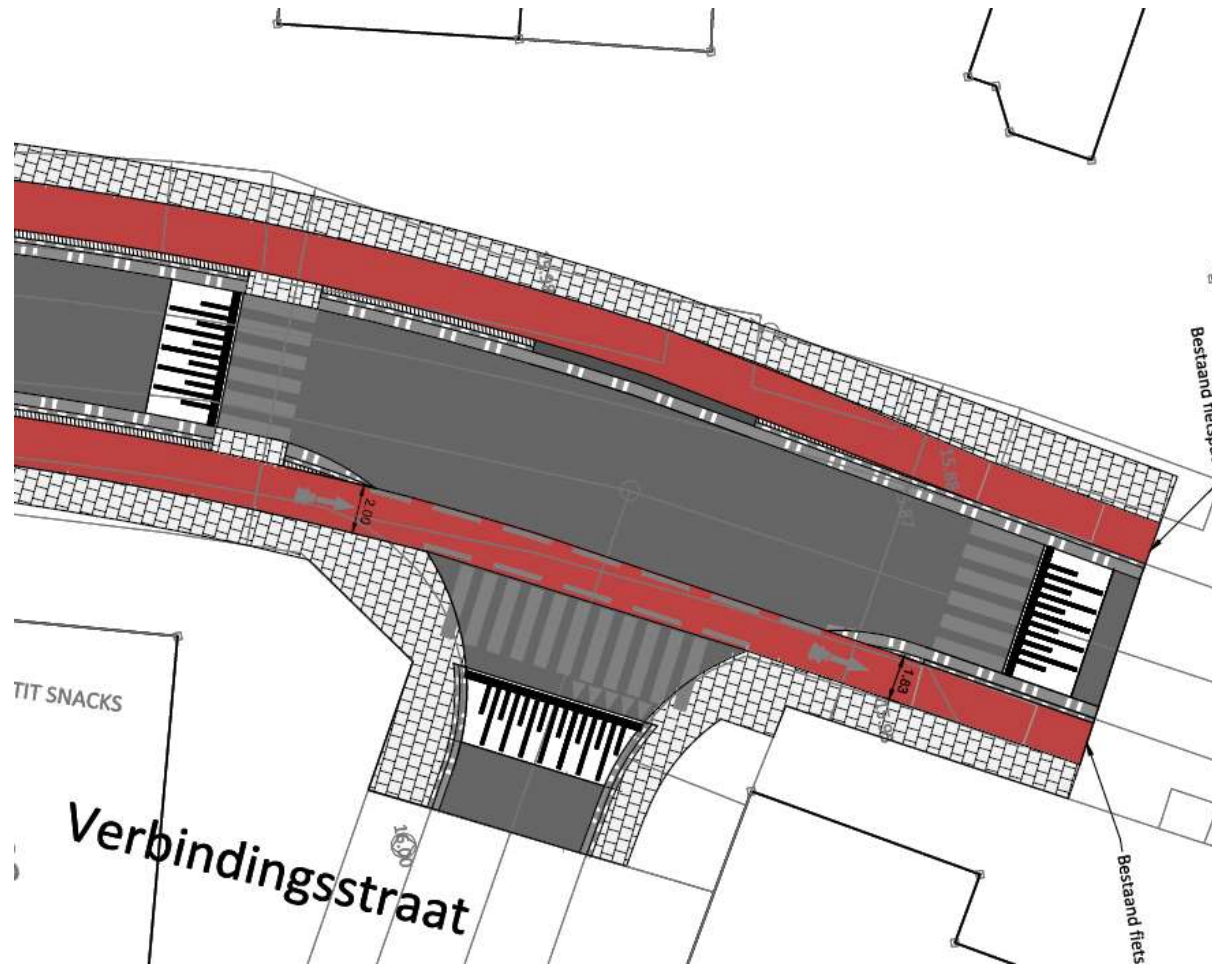
Geplande toestand Morkovenseweg

- Fietspaden : roodbruin asfalt 2m breed, verhoogd en enkelrichting aan beide kanten
- Rijweg : zwart asfalt 5,6m breed + kantstroken 0,5m breed
- Voetpaden : dubbele grijze betonstraatstenen 1,5m breed



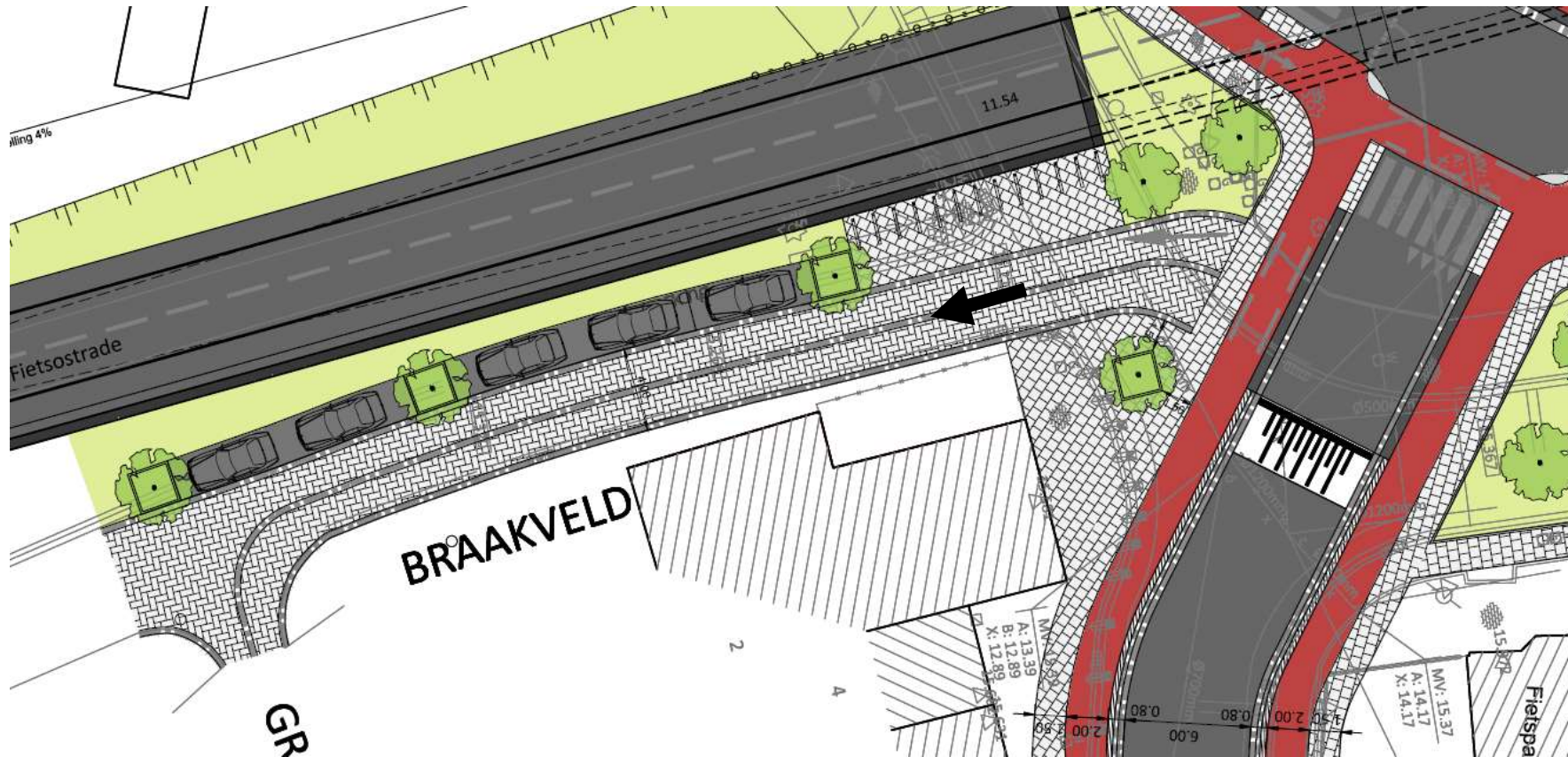
Geplande toestand Morkovenseweg

- Verhoogde verkeersplateau kruispunt Verbindingsstraat



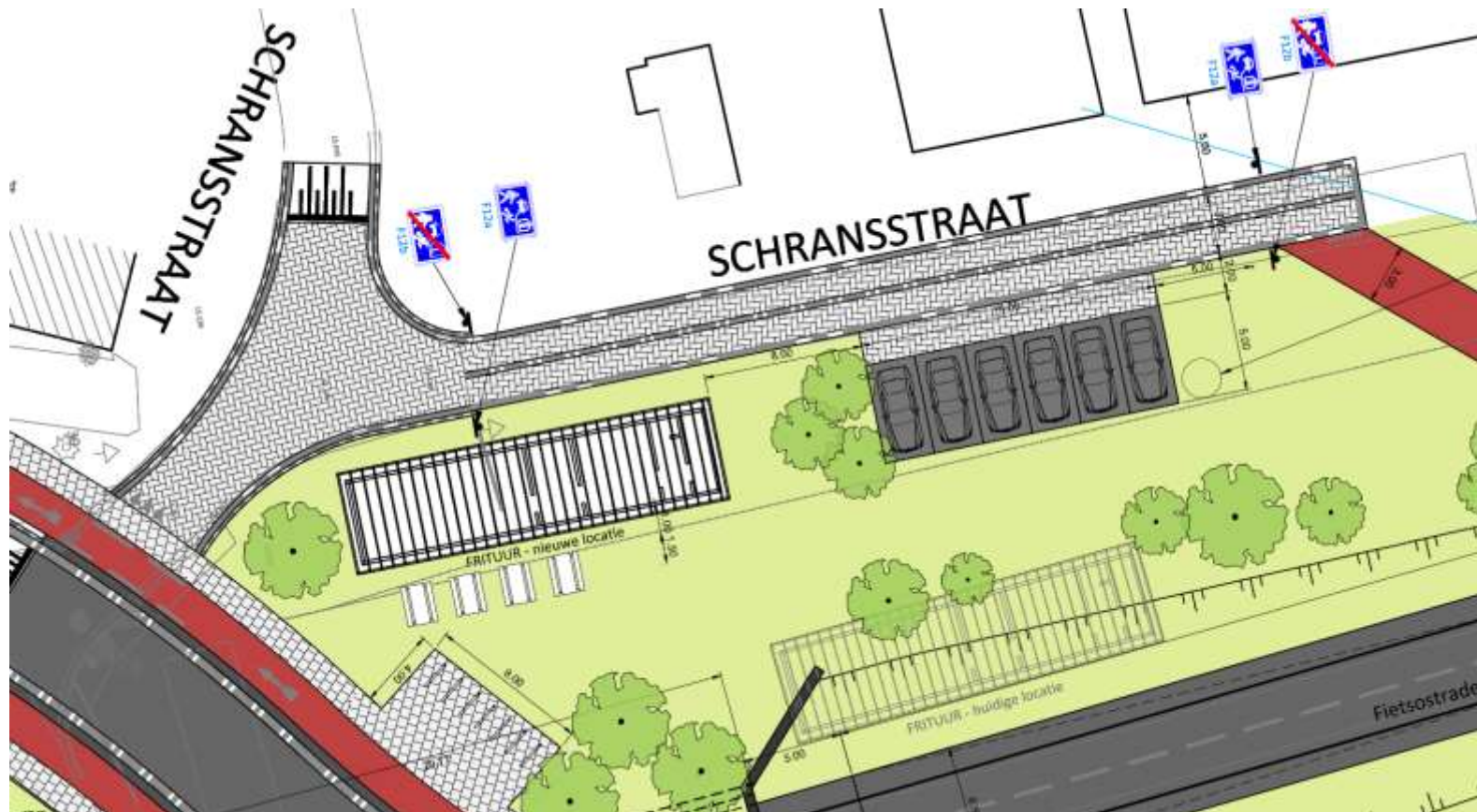
Geplande toestand Morkovenseweg

- Braakveld > Graanstraat : enkelrichting met parkeerplaatsen en fietsenstalling



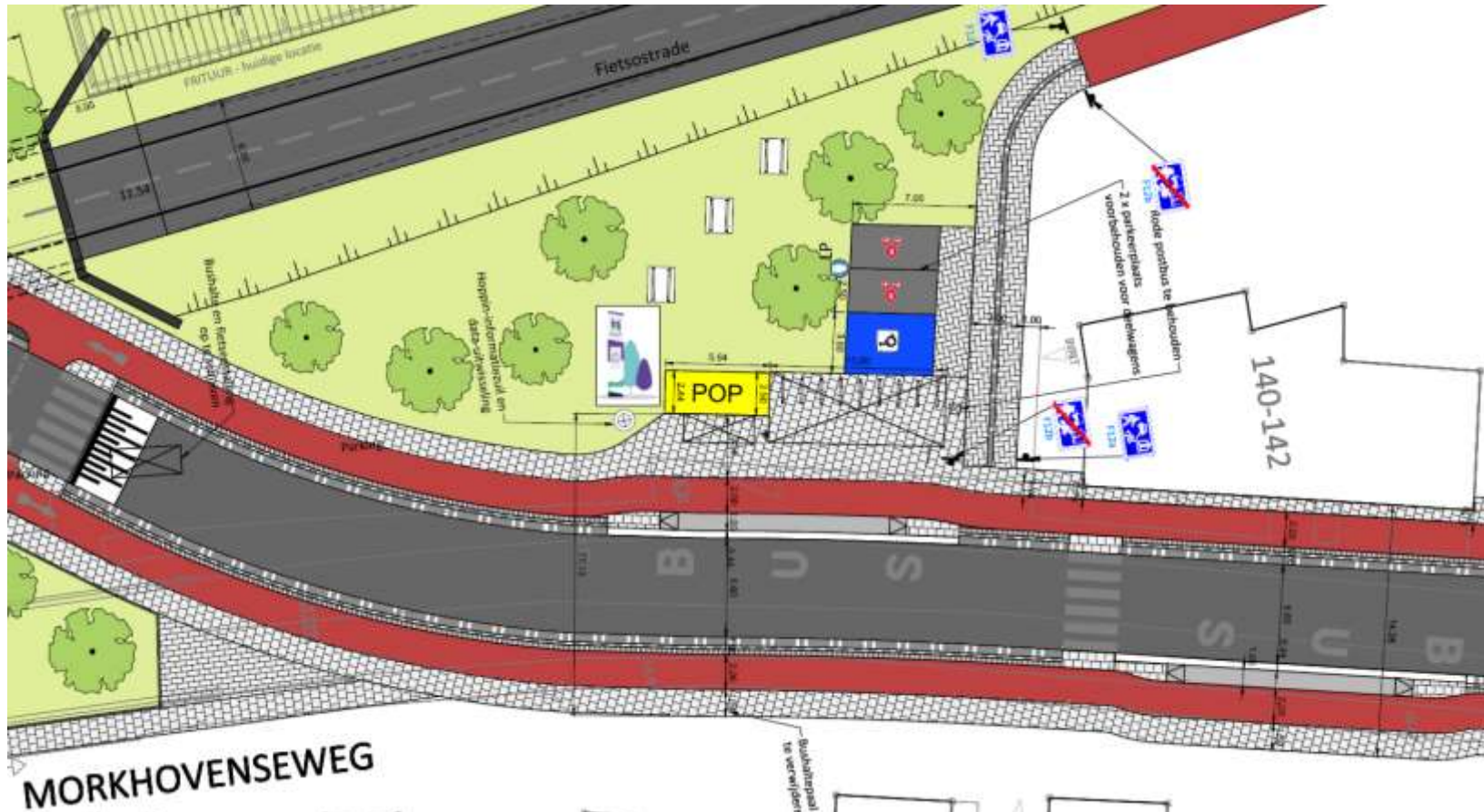
Geplande toestand Morkovenseweg

- Schransstraat deel : woonerf
- Nieuwe locatie frituur met parkeerplaatsen en fietsenstalling



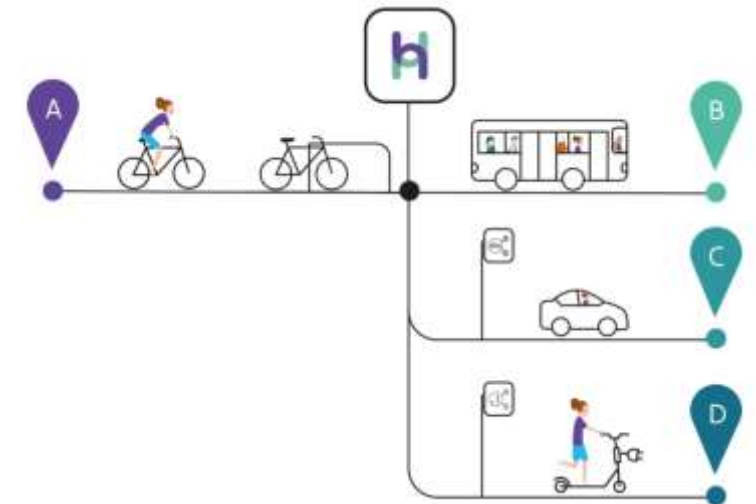
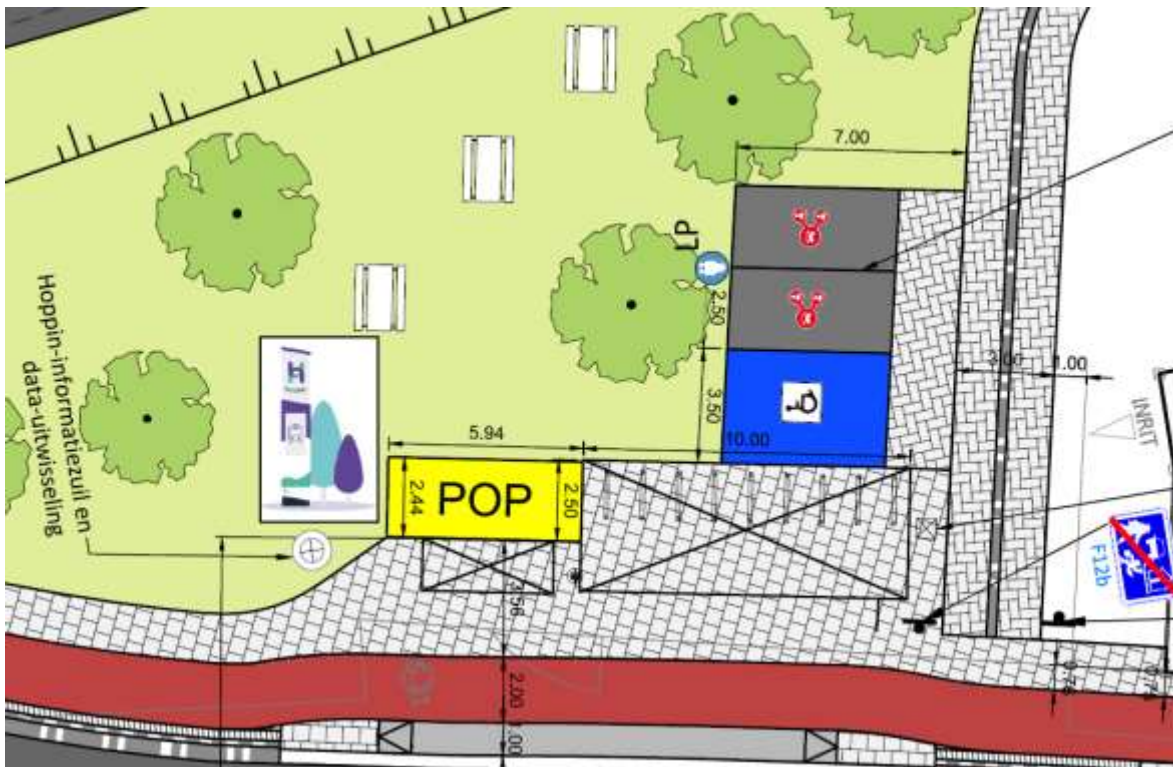
Geplande toestand Morkovenseweg

- HOPPINPUNT en bushaltes met verhoogde perrons



HOPPINPUNT

- Vervoersknooppunt met o.a. bushalteperron met schuilhuisje en overdekte fietsenstalling; mindervalideparkeerplaats; plaats voor deelwagens en fietsen voorzien van oplaadpunten; POP-station (Point of Presence = hoofdverdeelstation glasvezelkabels); informatiezuil met data-uitwisseling etc.



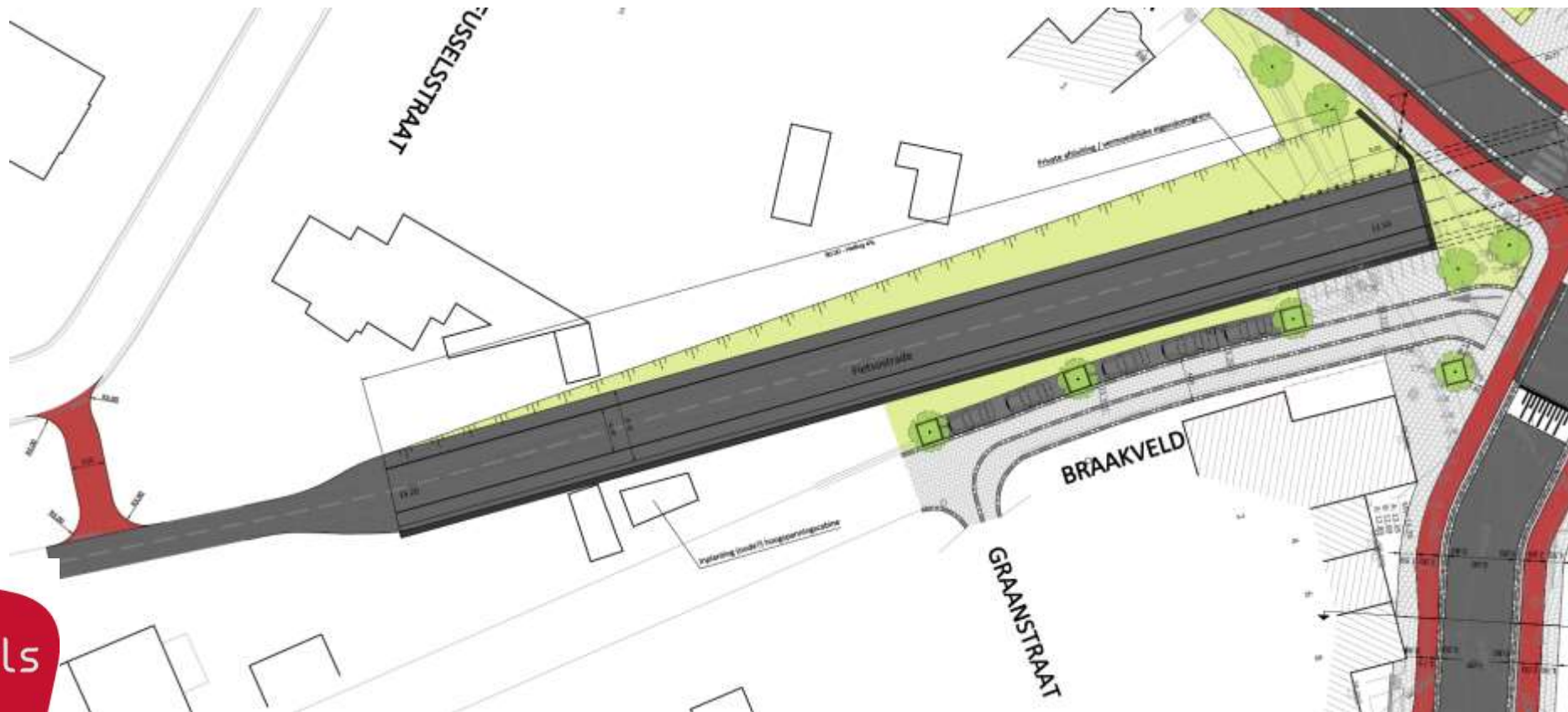
Tunnel Fietsostrade

- **Uitrekken** kruispunt met verhoogde verkeersplateau - zonder verkeerslichten
- Gesloten tunneldeel 30m lengte



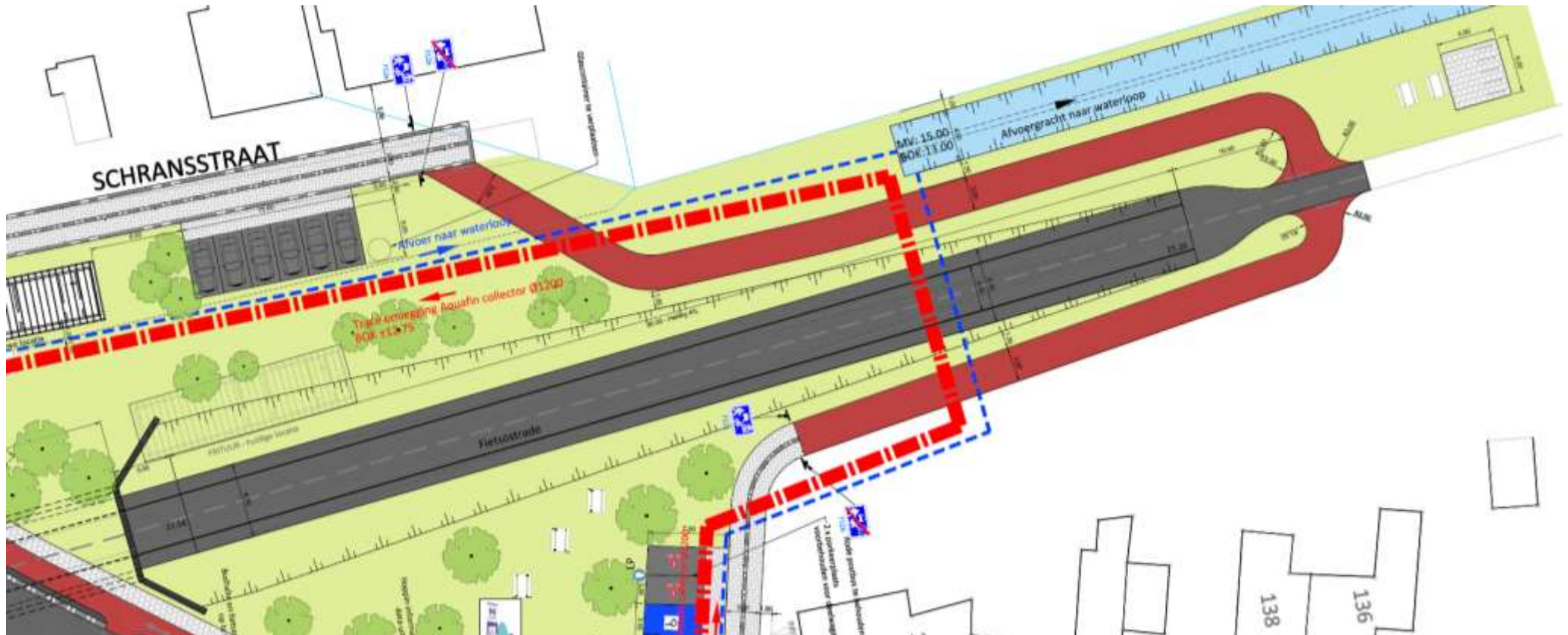
Tunnel Fietsostrade

- Open tunneldeel kant Morkhoven 90m lengte - langshelling 4%
- 1 kant groene talud helling 4/6 - 1 kant verticale wand



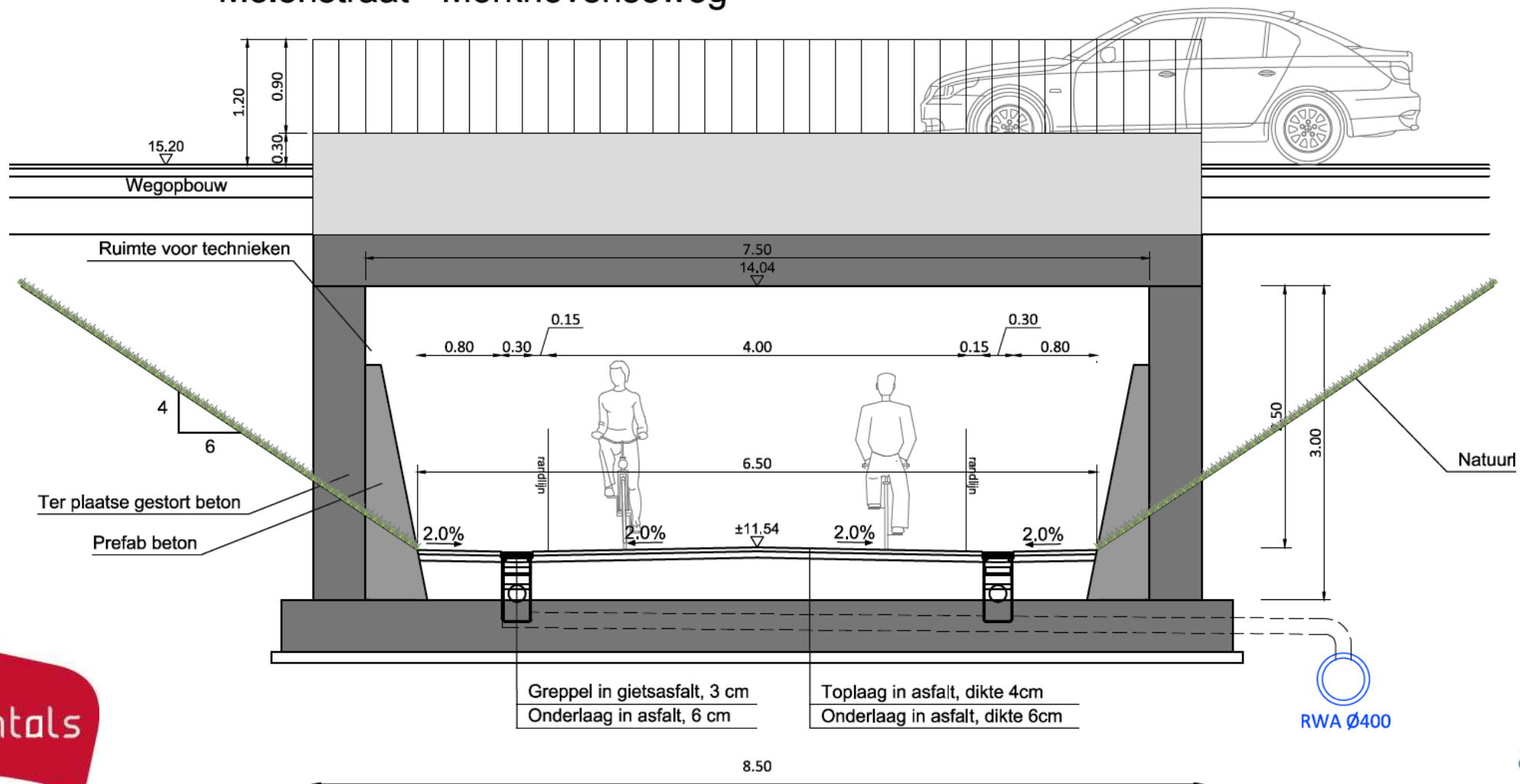
Tunnel Fietsostrade

- Open tunneldeel kant Herentals 90m lengte - langshelling 4%
- Beide kanten groene talud helling 4/6



Tunnel Fietsostrade

Molenstraat - Morkhovenseweg



Tunnel Fietsostrade



Herentals

Tunnel Fietsostrade

- Kant Morkhoven



Herentals

Tunnel Fietsostrade

- Kant Morkhoven



Herentals

Tunnel Fietsostrade

- Kant Herentals



Herentals

Tunnel Fietsostrade

- Kant Herentals



Herentals

Voortkapelseweg

Huidige toestand Voortkapelseweg

- Dubbelrichting fietspad op de rijbaan



Huidige toestand Voortkapelseweg

- Kruispunten **Graanstraat** en Schommestraat : gevaarlijke aansluiting



Huidige toestand Voortkapelseweg

- Kruispunten Graanstraat en **Schommestraat** : gevaarlijke aansluiting



Huidige toestand Voortkapelseweg

- Kruispunten Verbindingsstraat en Zandkapelweg : gevaarlijke aansluiting en te hoge snelheid in de bocht

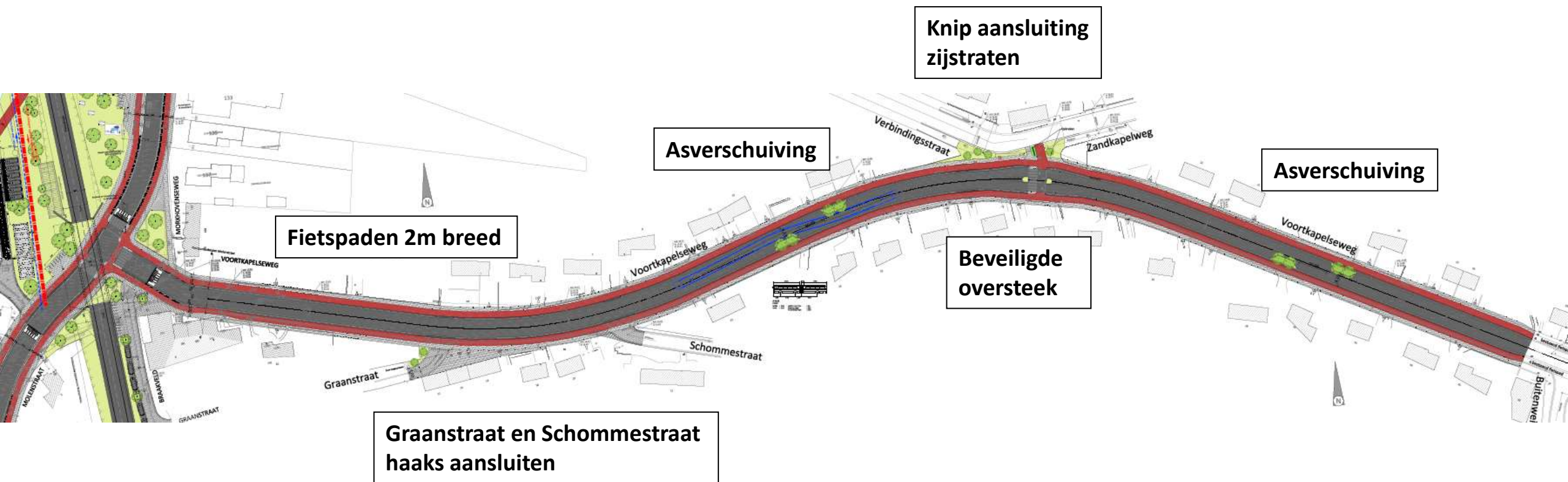


Huidige toestand Voortkapelseweg

- Kruispunten Verbindingsstraat en Zandkapelweg : gevaarlijke aansluiting en te hoge snelheid in de bocht

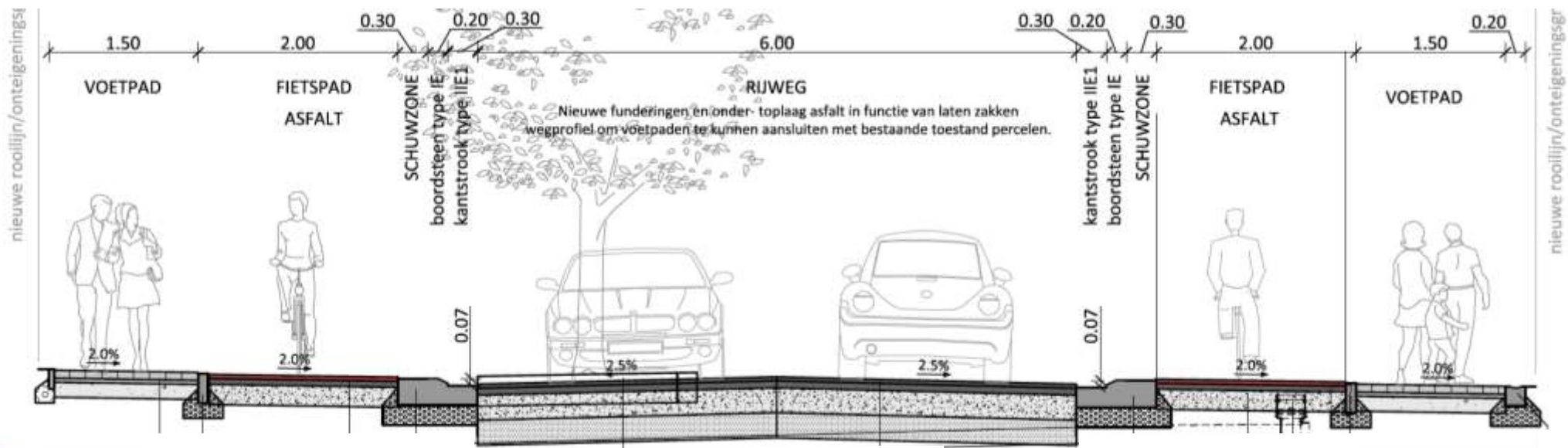


Geplande toestand Voortkapelseweg



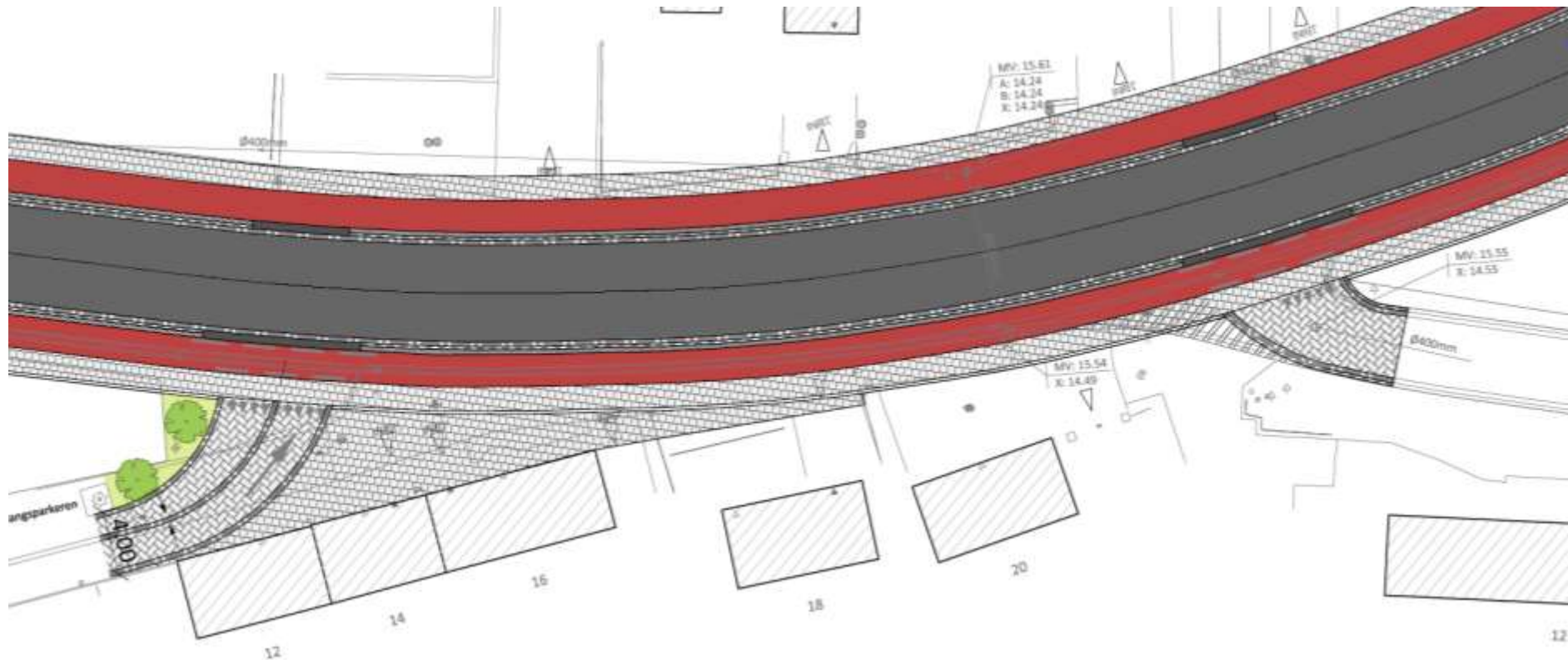
Geplande toestand Voortkapelseweg

- Fietspaden : roodbruin asfalt 2m breed, verhoogd en enkelrichting aan beide kanten
- Rijweg : zwart asfalt 6m breed + kantstroken 0,5m breed
- Voetpaden : dubbele grijze betonstraatstenen 1,5m breed



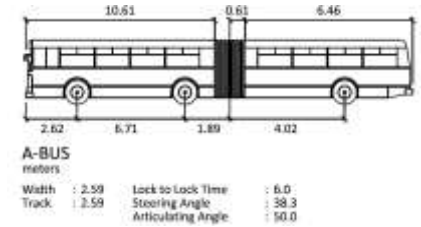
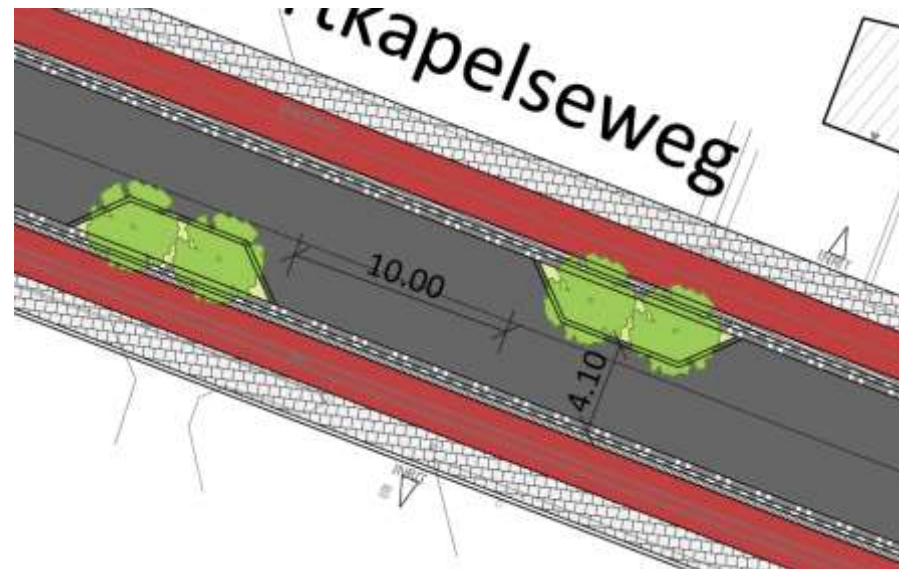
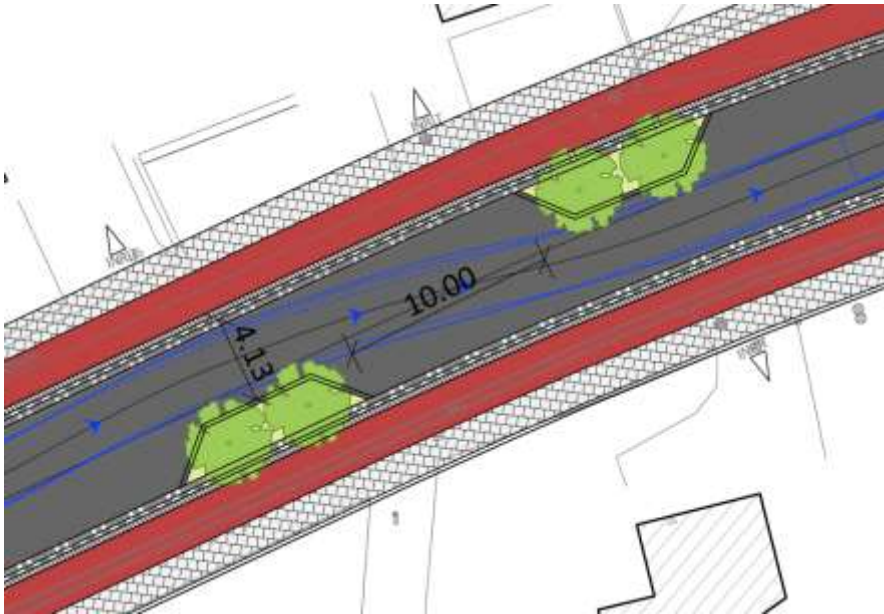
Geplande toestand Voortkapelseweg

- Graanstraat en Schommestraat haaks aansluiten



Geplande toestand Voortkapelseweg

- Asverschuivingen = snelheidsremmende maatregel



Geplande toestand Voortkapelseweg

- KNIP aansluitingen Verbindingsstraat en Zandkapelweg
- Beveiligde oversteek voor voetgangers en fietsers



Grondverwerving

Grondverwerving in der minne

1. Plaatsbeschrijvingen

- Opgemaakt door landmeter-expert Koen Aerts
- Beschrijving van de huidige toestand van de in te nemen zone + foto's
- Timing : najaar 2022

Grondverwerving in der minne

2. Schattingen

- Opgemaakt door landmeter op basis van plaatsbeschrijvingen
- Bestaat uit :
 - Venale grondwaarde (*)
 - Waarde opstanden
- Timing : najaar 2022

() prijs bepaald door vraag en aanbod op de markt*

Grondverwerving in der minne

3. Individueel aanbod ->maximaal bod

- Bezoek van Koen Aerts (landmeter)
- Bestaat uit :
 - Schattingsprijs
 - Wederbeleggingsvergoeding (degressief % tarief)
- Timing : najaar 2023 (start in voorjaar, einde ca. november)

Grondverwerving in der minne

4. Indien akkoord

- Verkoopbelofte
- Gedurende 6 maanden
- Stad draagt alle dossierkosten

Grondverwerving in der minne

5. Akte

- Afdeling vastgoedtransacties (Vlaamse overheid)
- Ondertekening op Administratief Centrum of bij verkoper thuis
- Betaling binnen 3 maanden na ondertekening

Onteigening (indien nodig)

1. Bestuurlijke fase

- Voorlopig onteigeningsbesluit door gemeenteraad (voorjaar 2023)
 - Projectnota en onteigeningsplan
 - Algemeen belang en noodzaak
- Openbaar onderzoek 30 dagen
 - Mogelijkheid om bezwaar in te dienen
 - Tegen het onteigeningsplan, niet tegen de werken
- Definitief onteigeningsbesluit door gemeenteraad (najaar 2023)
 - Behandeling bezwaarschrift
 - Aanpassingen enkel op basis van binnengekomen bezwaren
 - onteigeningsmachtiging

Onteigening (indien nodig)

2. Gerechtelijke fase

- Wettigheid en provisionele onteigeningsvergoeding
 - Eerste aanleg bij vrederechter
 - Hoger beroep bij rechtbank eerste aanleg
- Definitieve onteigeningsvergoeding
 - Eerste aanleg bij vrederechter
 - Hoger beroep bij rechtbank eerste aanleg

Bedankt voor uw aandacht!



Herentals


antea'group