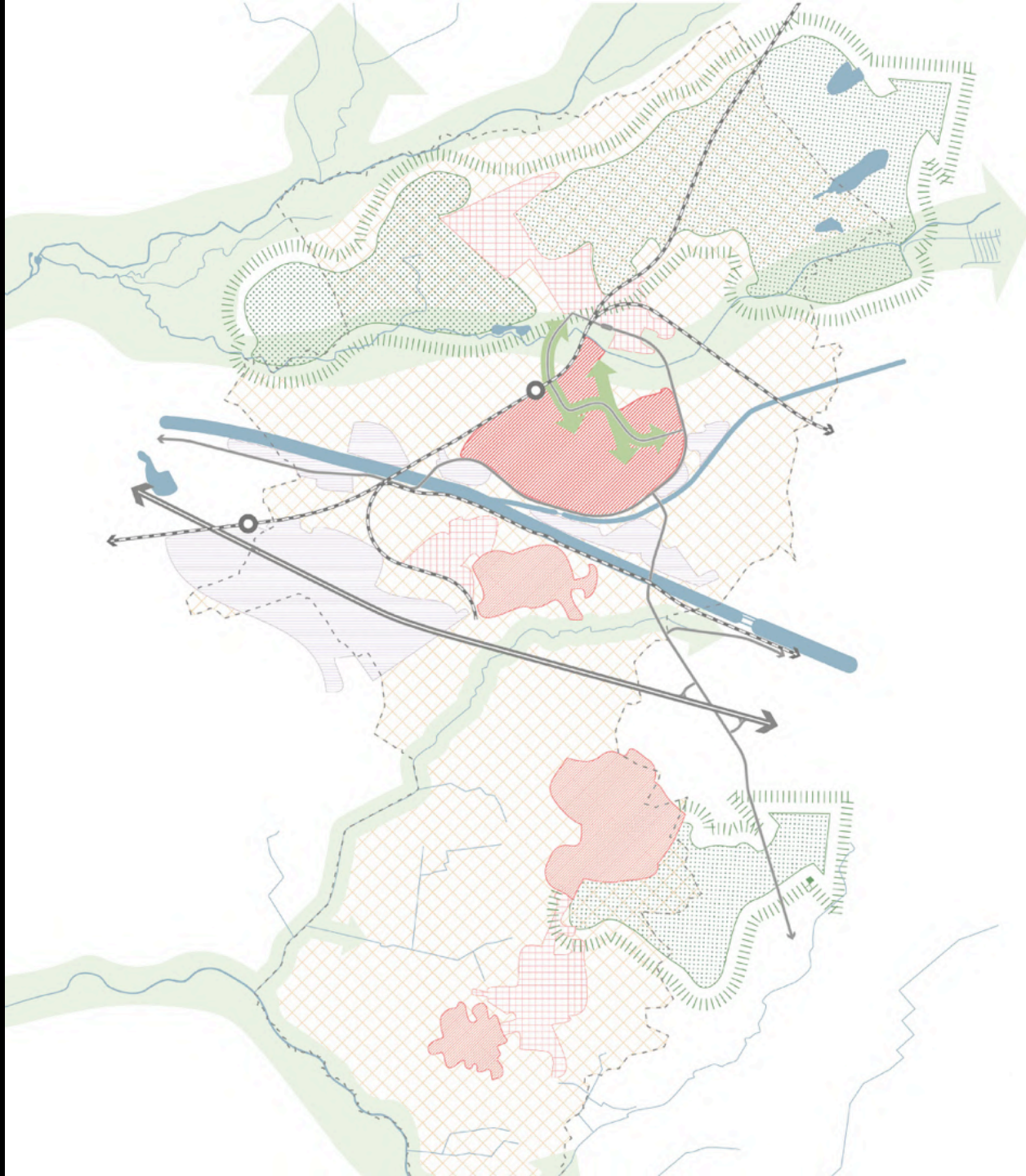


Beleidsplan Ruimte en mobiliteit Herentals

Infomoment
Gemeenteraad en GECORO
Strategische Ateliers
19.01.2022

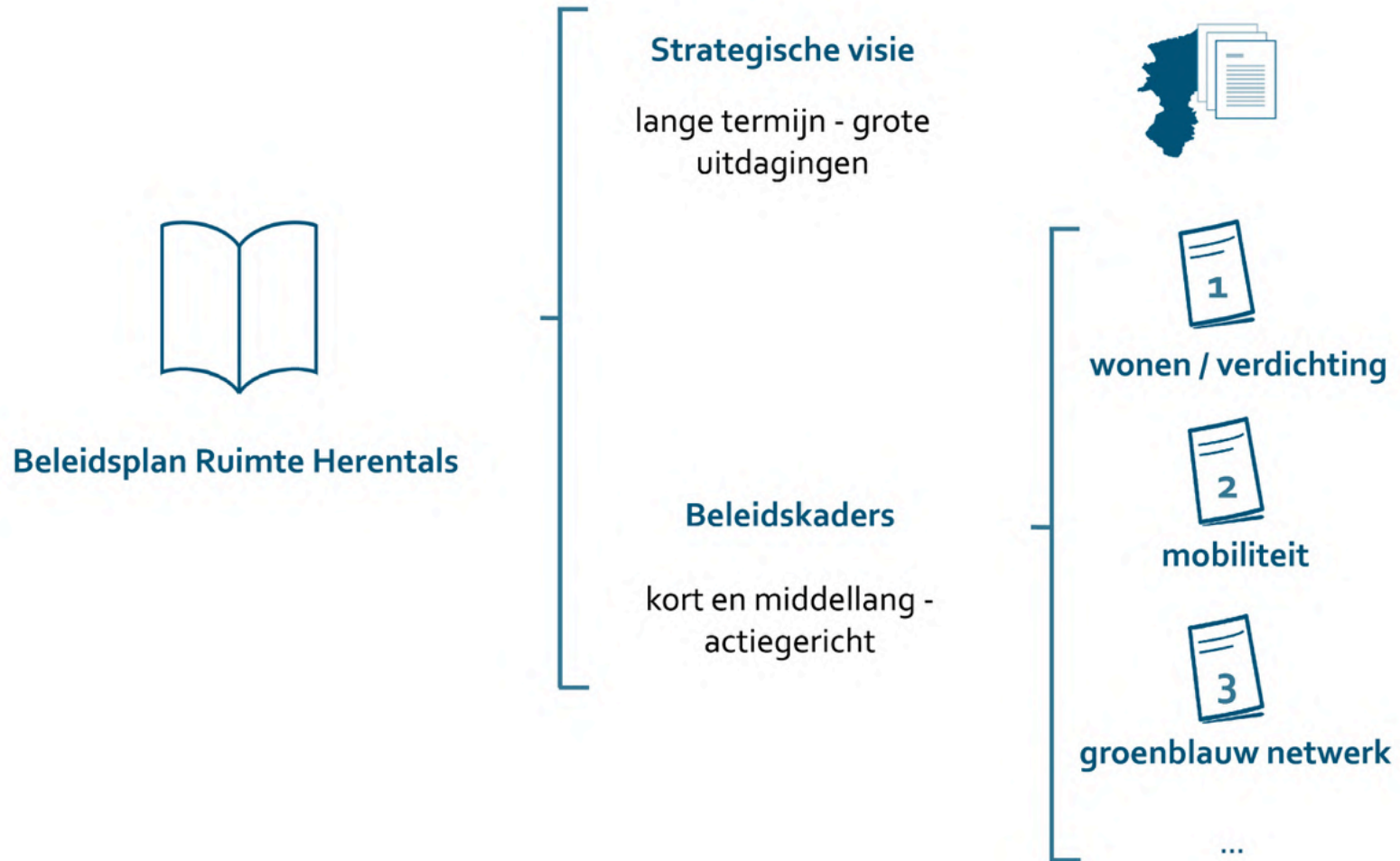


Endeavour

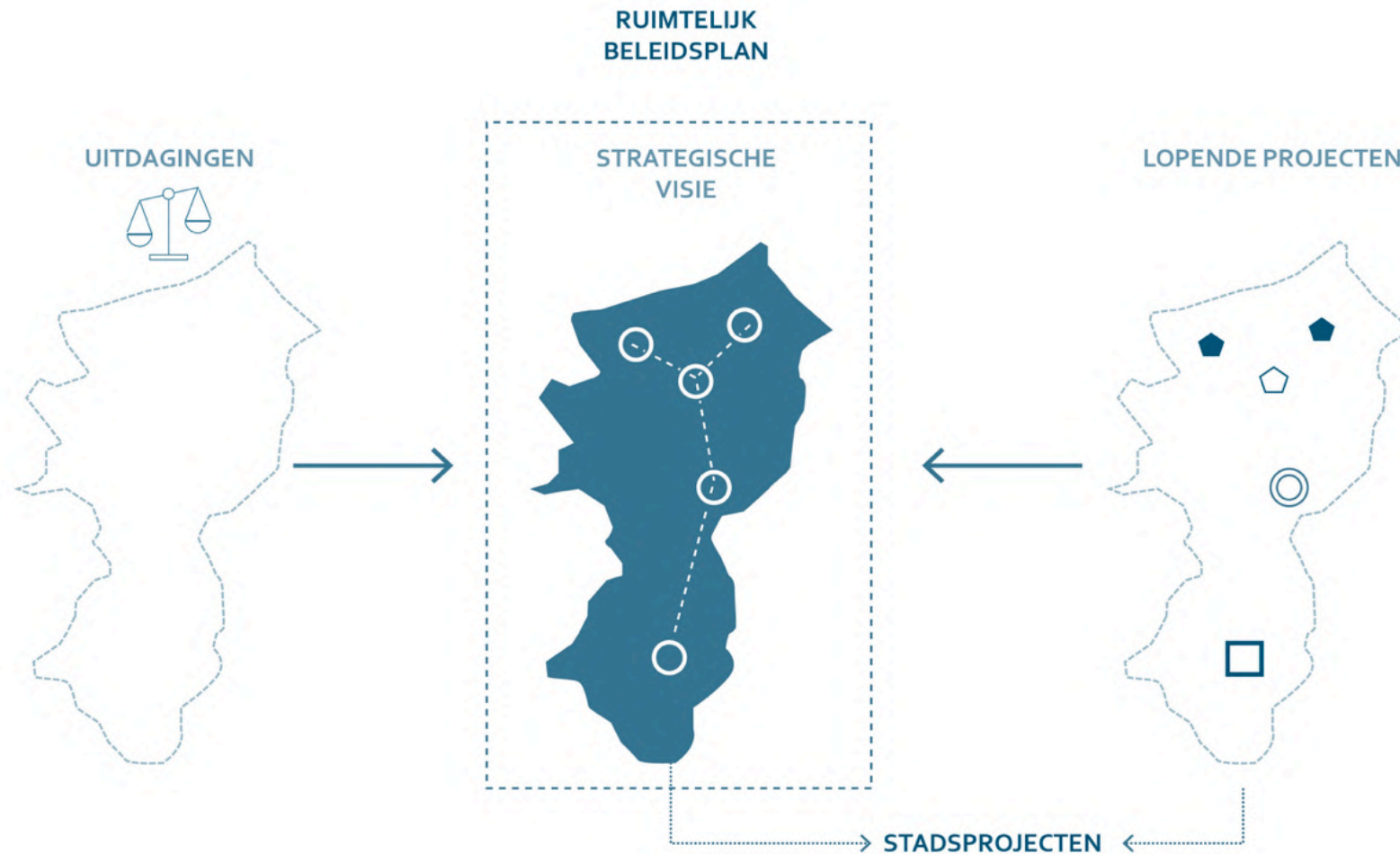
1. WAT IS EEN BELEIDSPLAN?



OPBOUW



NAAR EEN COHERENT RUIMTELIJK VERHAAL



ONDERZOEKSTEAM



Strategische visie, verdichting & groenblauw netwerk



Duurzaam mobiliteitsnetwerk

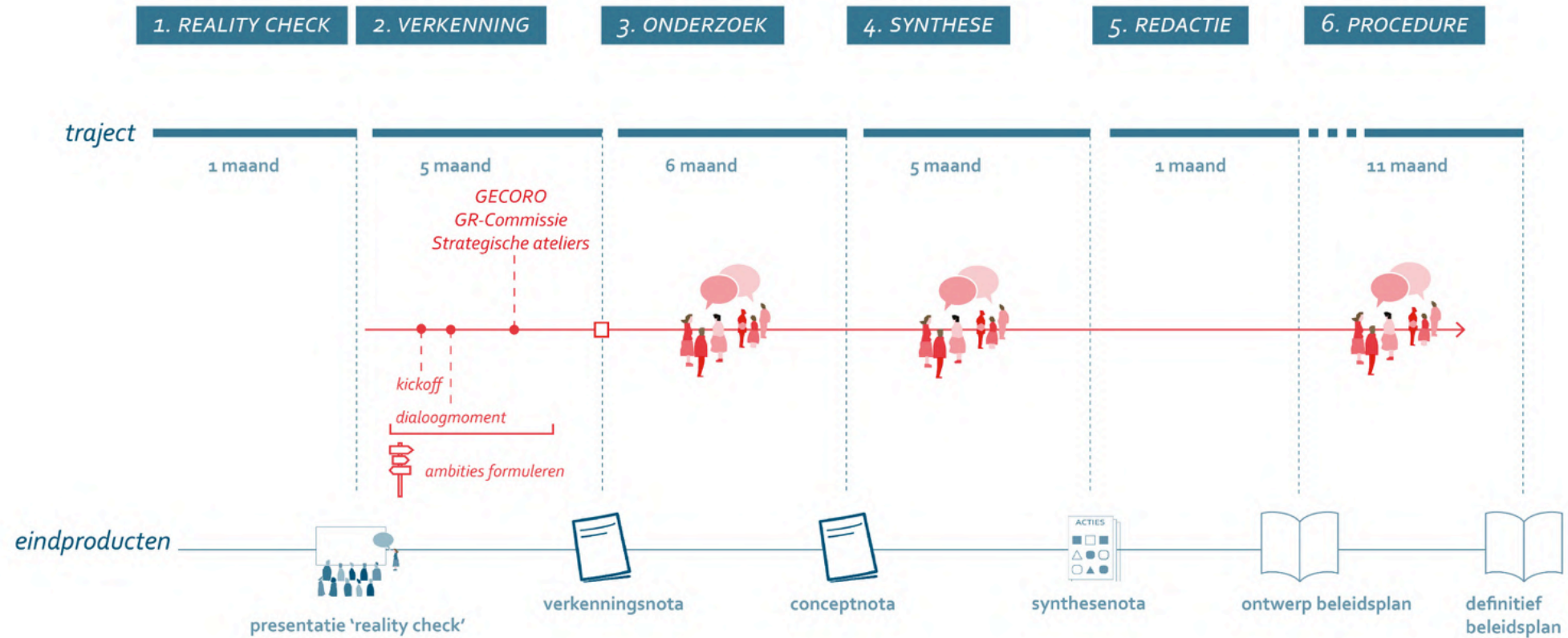


Milieu Effecten Rapportage



Participatie- en communicatiebureau

SPECIFIEKE AANPAK VOOR HERENTALS



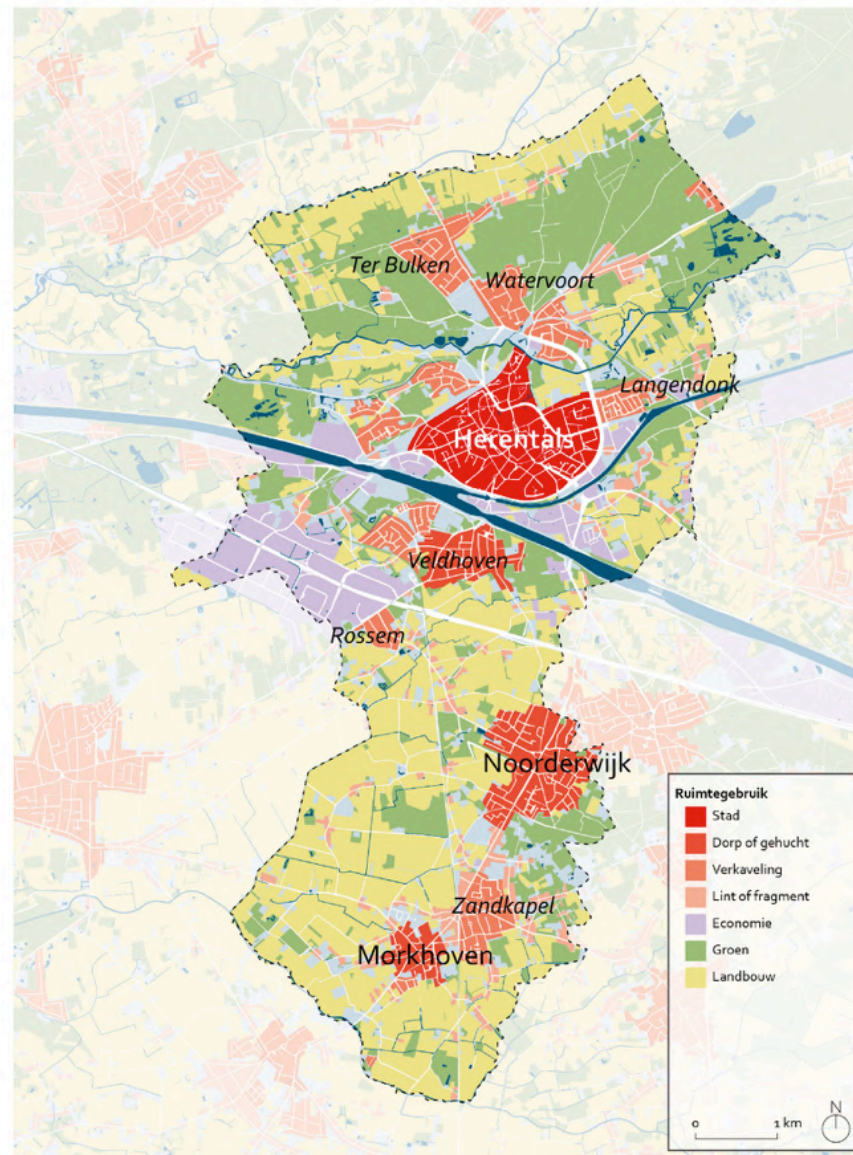
2. BELEIDSKADER WONEN/VERDICHTING



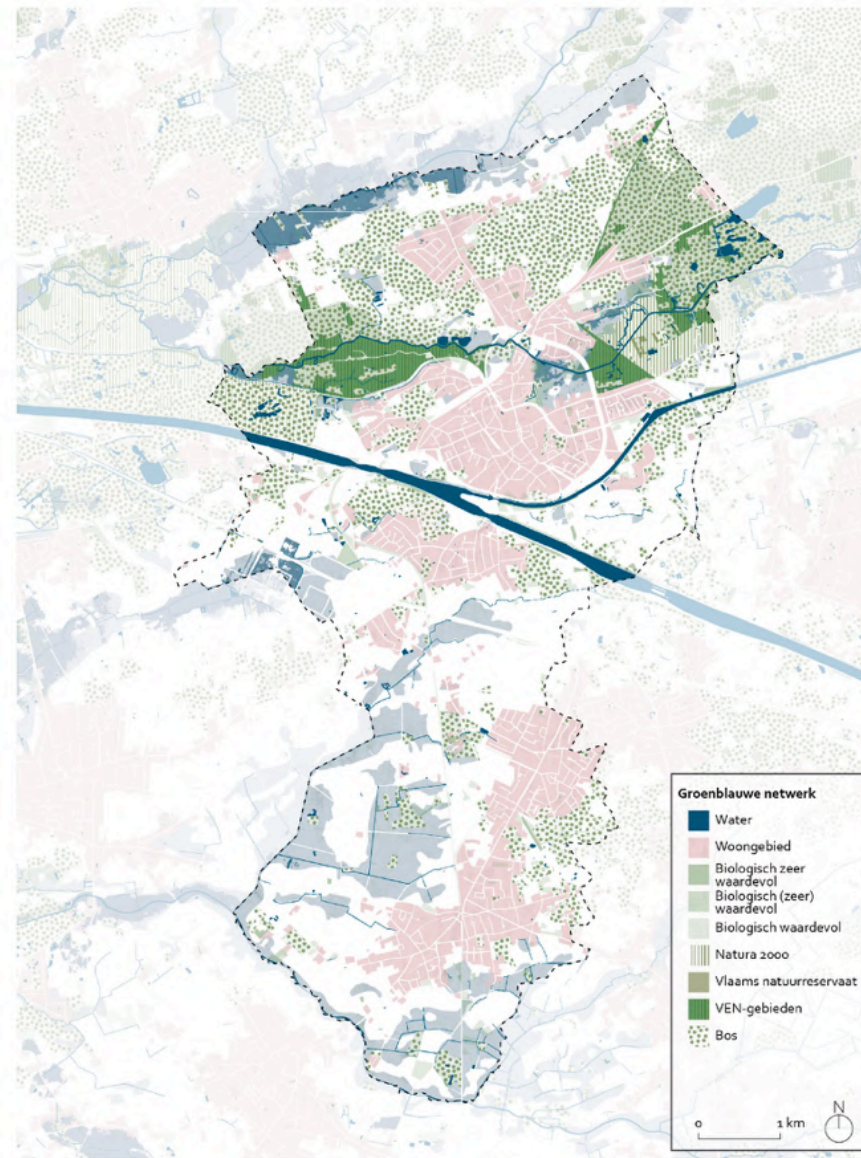
RUIMTEGEBRUIK



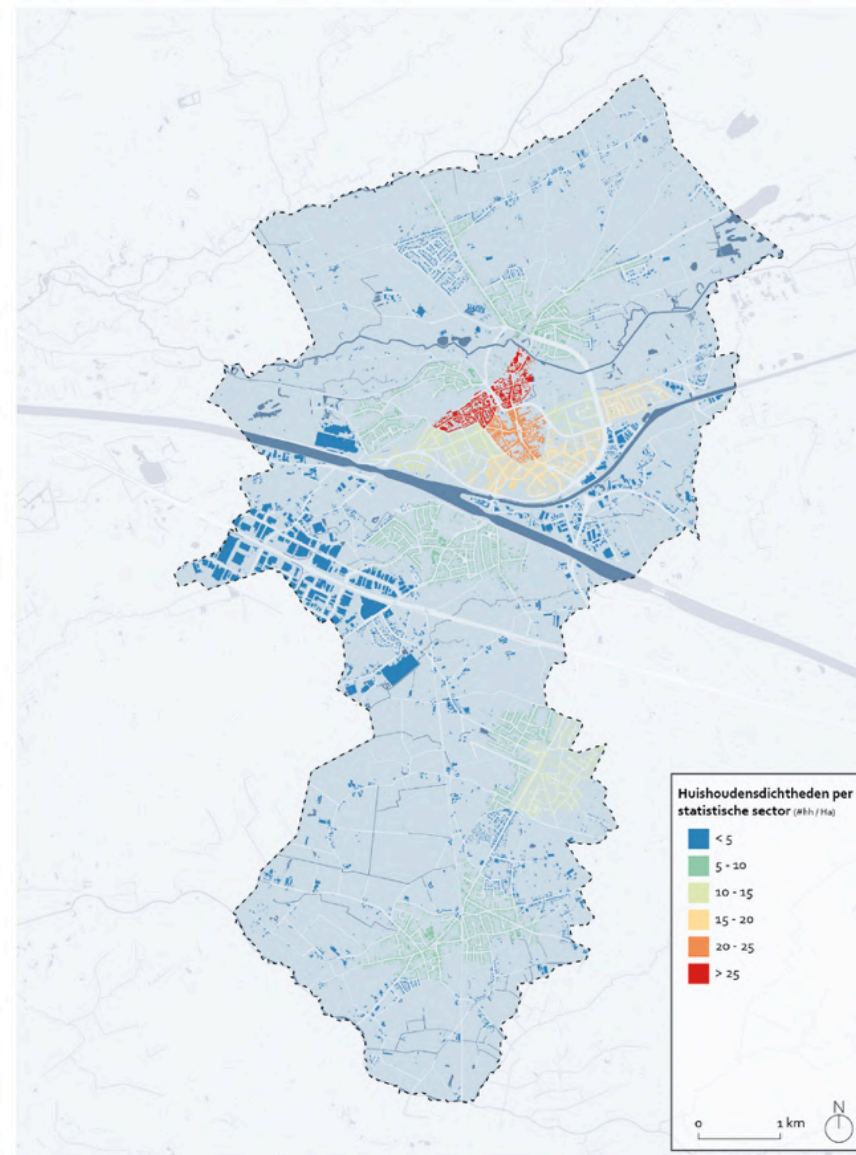
BEBOUWDE RUIMTE: KERNEN, GEHUCHTEN EN LINTEN



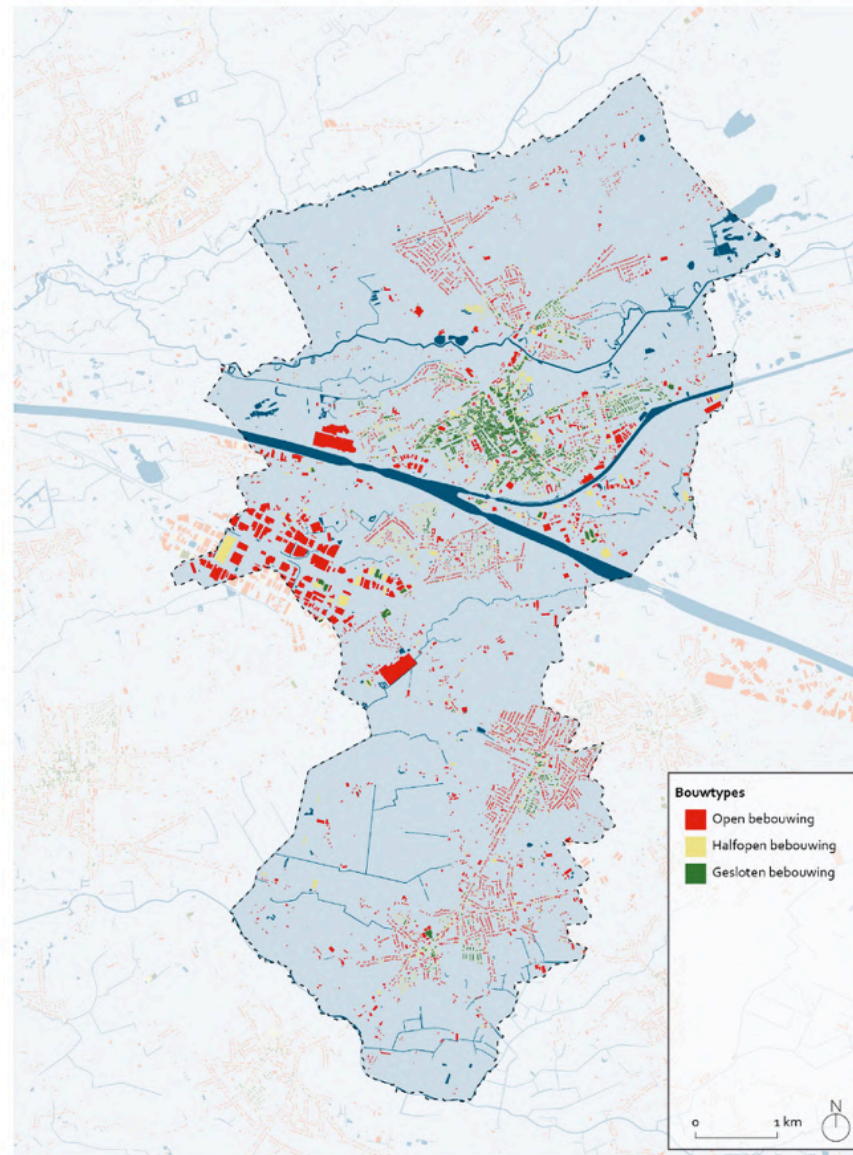
ONBEBOUWDE RUIMTE: RIVIEREN EN BEBOSTE LANDDUINEN



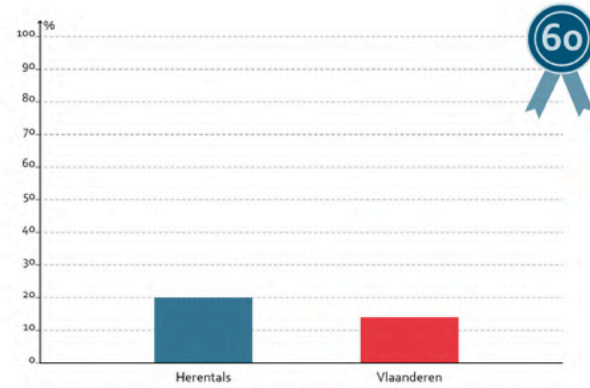
HUISHOUDENSDICHTHEDEN



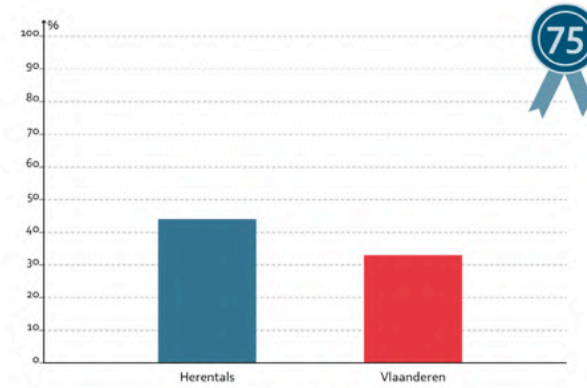
TYPE BEBOUWING



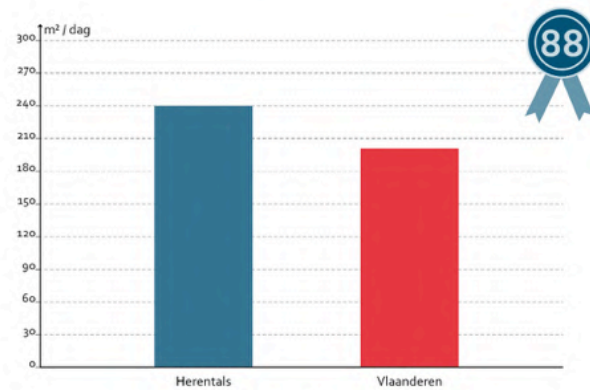
BETONRAPPORT



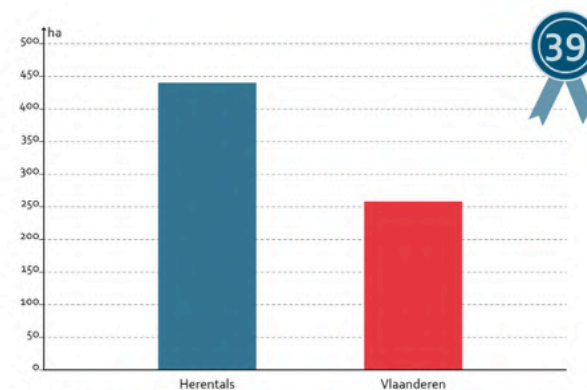
VERHARDING



RUIMTEBESLAG



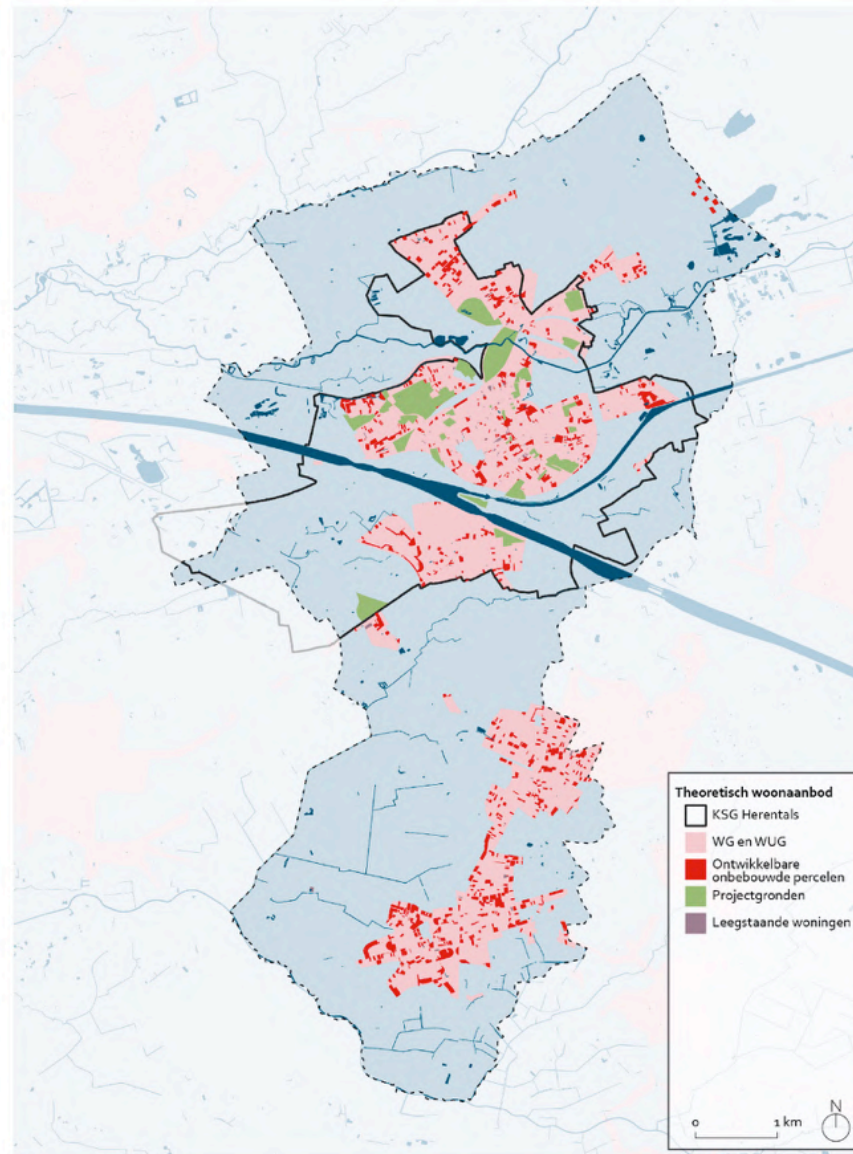
BETONSNELHEID



BESCHIKBAARHEID BOUWGROND

Bron: Natuurpunt

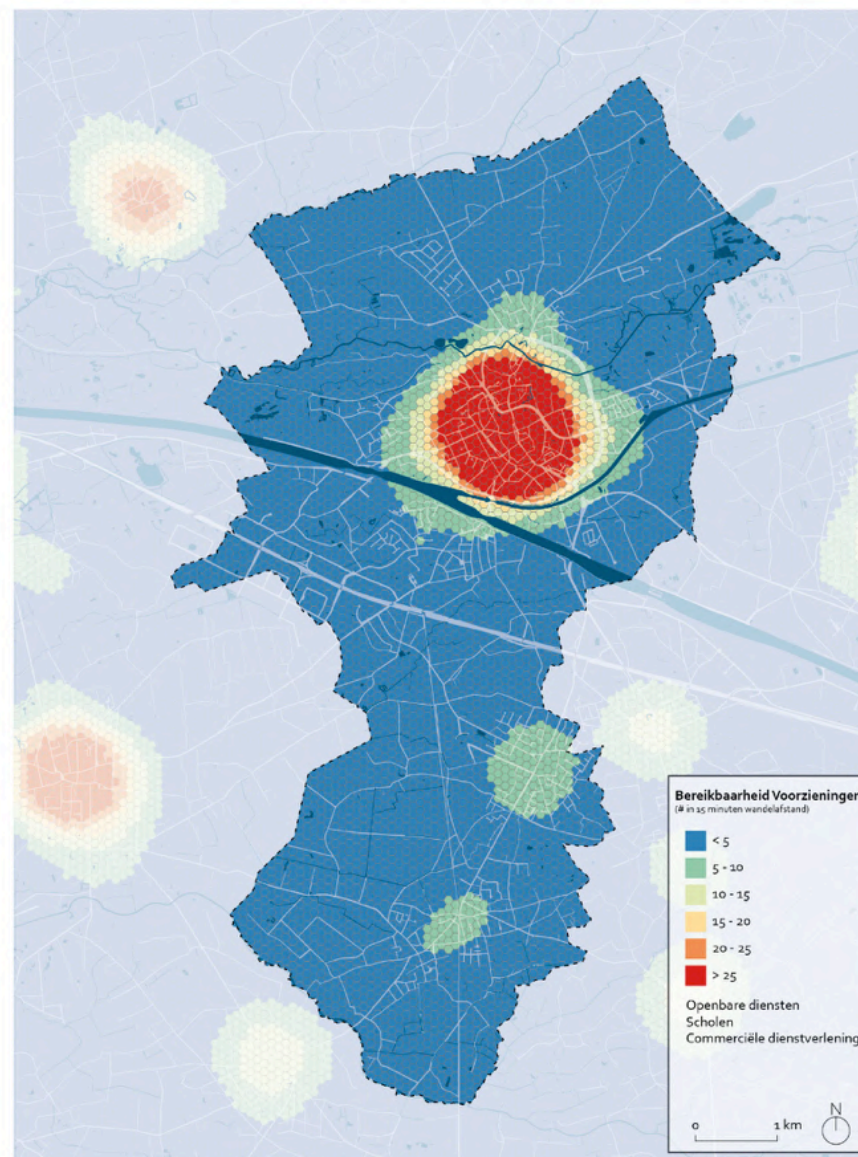
THEORETISCH WOONAAVBOD HERENTALS



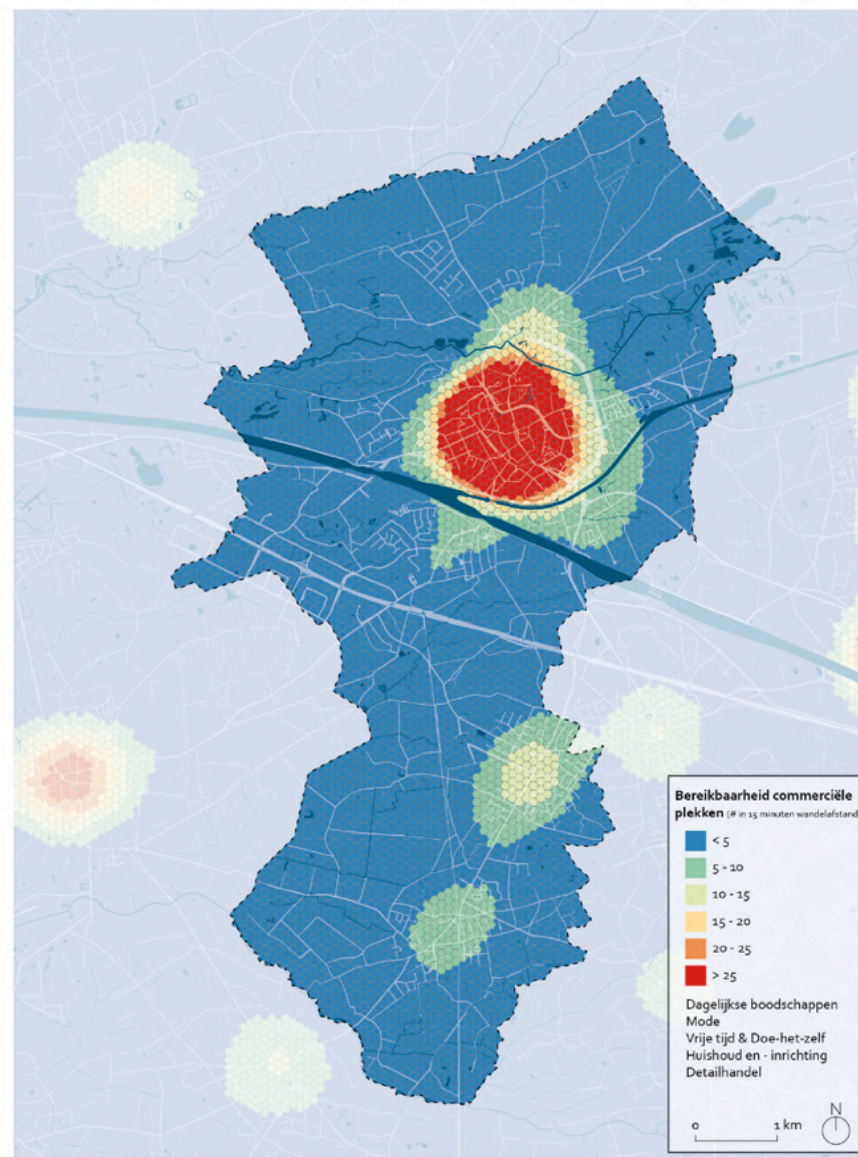
VOORZIENINGEN EN BEREIKBAARHEID



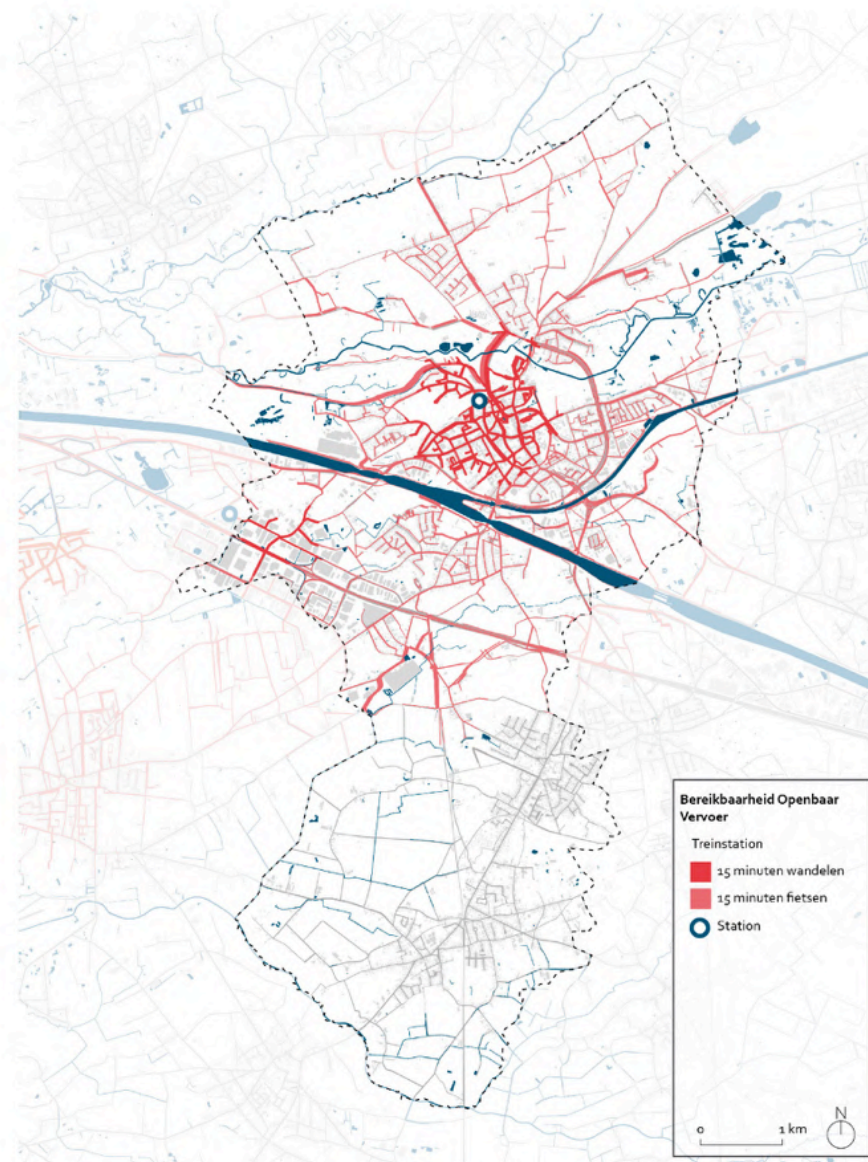
GEMEENTELIJKE VOORZIENINGEN



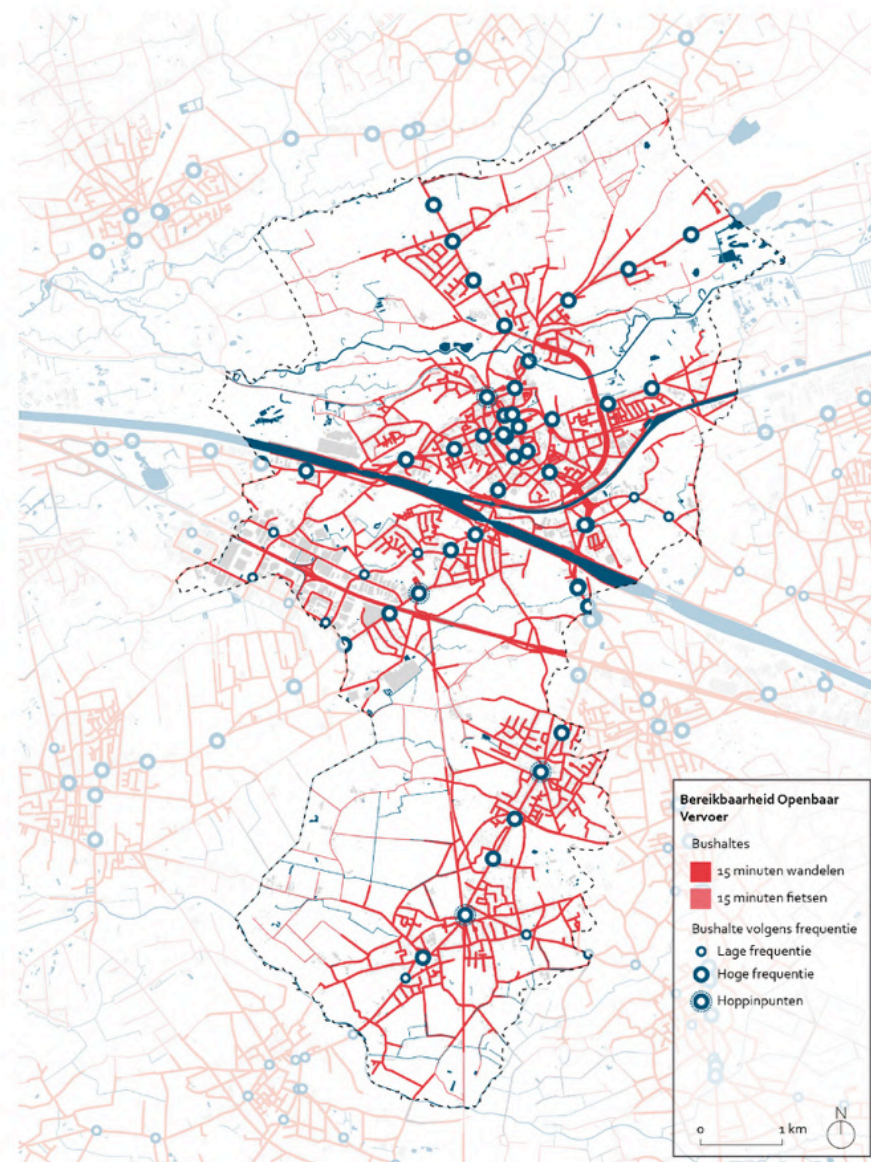
COMMERCIËLE FUNCTIES



BEREIKBAARHEID TREINSTATION



BEREIKBAARHEID BUSHALTES



BOUWEN MOET OP DE JUISTE PLAATS

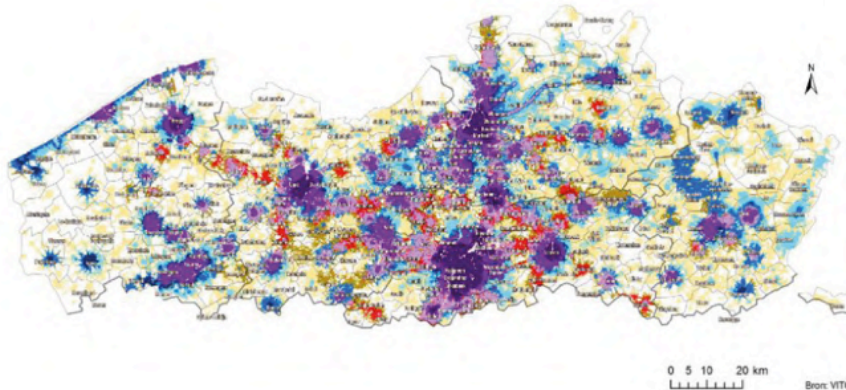
BETONSTOP

Helpt bouwgrond is zeer slecht gelegen

6 februari 2017 Maxie Eckert en Tom Ysebaert

36.000 hectare grond voor wonen of werken is alleen met de auto te bereiken. Nochtans is er voldoende goed ontsloten bouwgrond om bevolkingsgroei tot 2050 op te vangen. Dat vereist dan wel cultuuromslag.

IN KAART: ZOOM IN EN VERSLEEP DE KAART OM UW REGIO TE BEKIJKEN



Verspreid wonen kost Vlaanderen fortuin

Volgens een nieuwe studie van Vito kan Vlaanderen miljarden besparen door de betonstop uit te voeren. Hoe ambitieuzer, hoe meer winst.



Nutsvoorzieningen in buitengebied kosten per gebouw zeven keer meer dan in de stad, de kostprijs van het verkeer is dubbel zo hoog, zegt Vito. © photo news

DEMOGRAFISCHE TENDENZEN



BEVOLKING HERENTALS

WAARGENOMEN BEVOLKINGSGROEI

BEVOLKING 2020

28.308

INWONERS

12.712

HUISHOUDENS

GROEIPERCENTAGE 2000 TOT 2020

+ 11%

INWONERS

+ 24%

HUISHOUDENS

BEVOLKINGSPROGNOSES

BEVOLKING 2040

30.673

INWONERS

14.296

HUISHOUDENS

GROEIPERCENTAGE 2020 TOT 2040

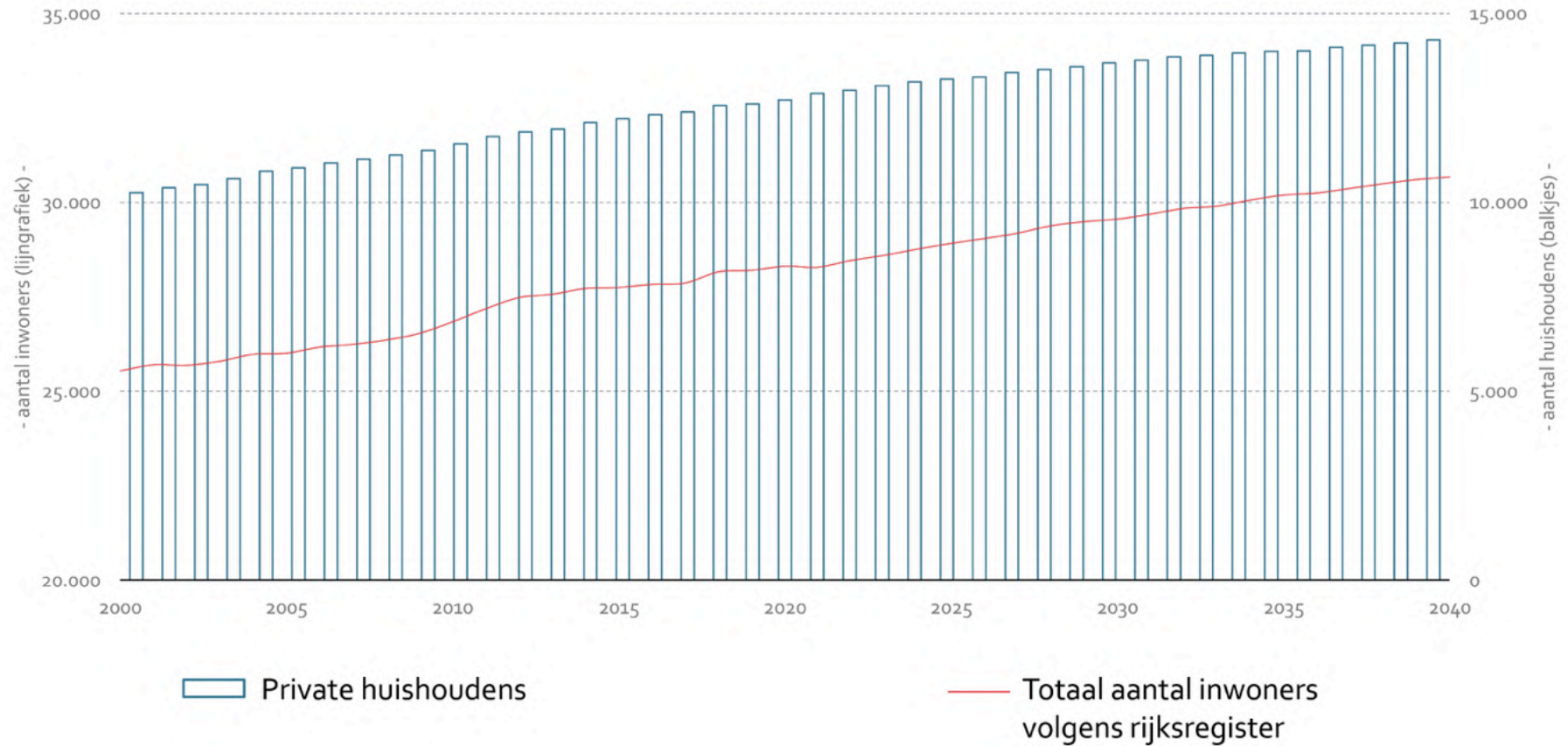
+ 8%

INWONERS

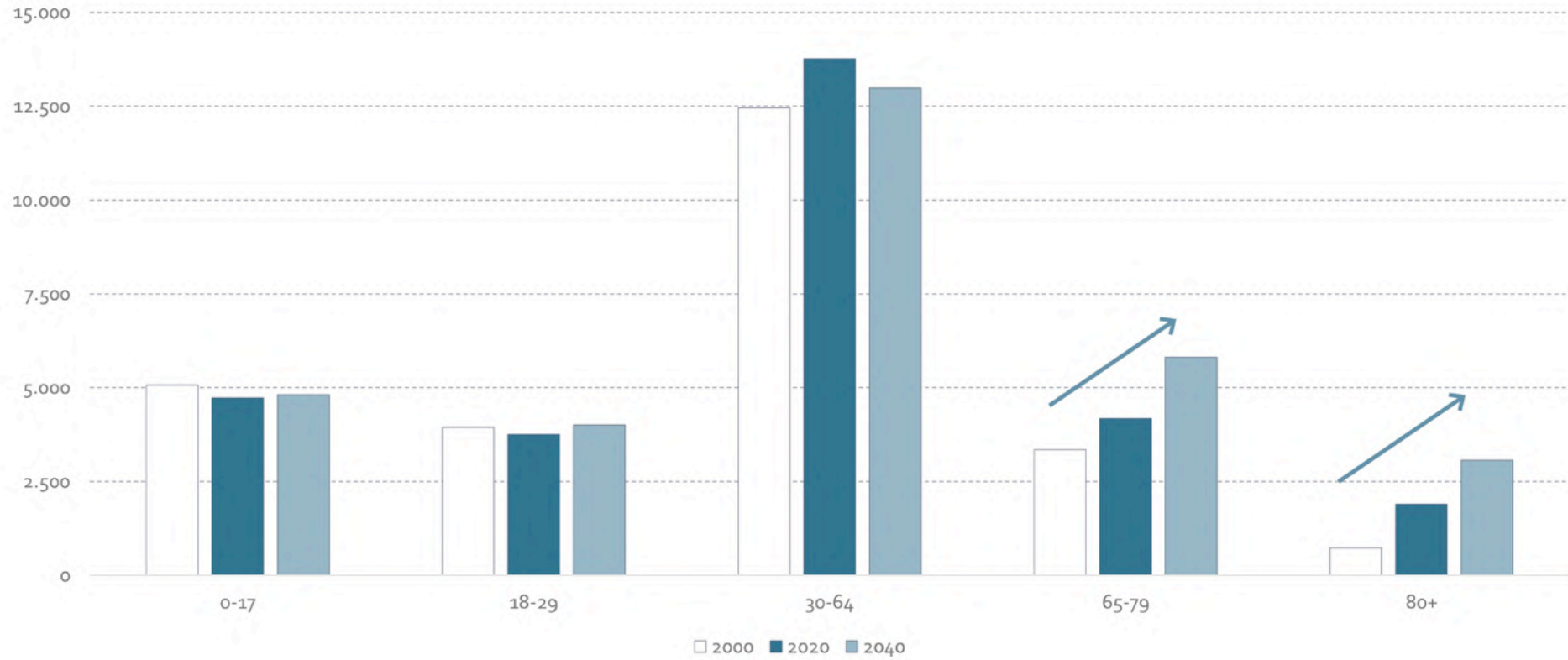
+ 13 %

HUISHOUDENS

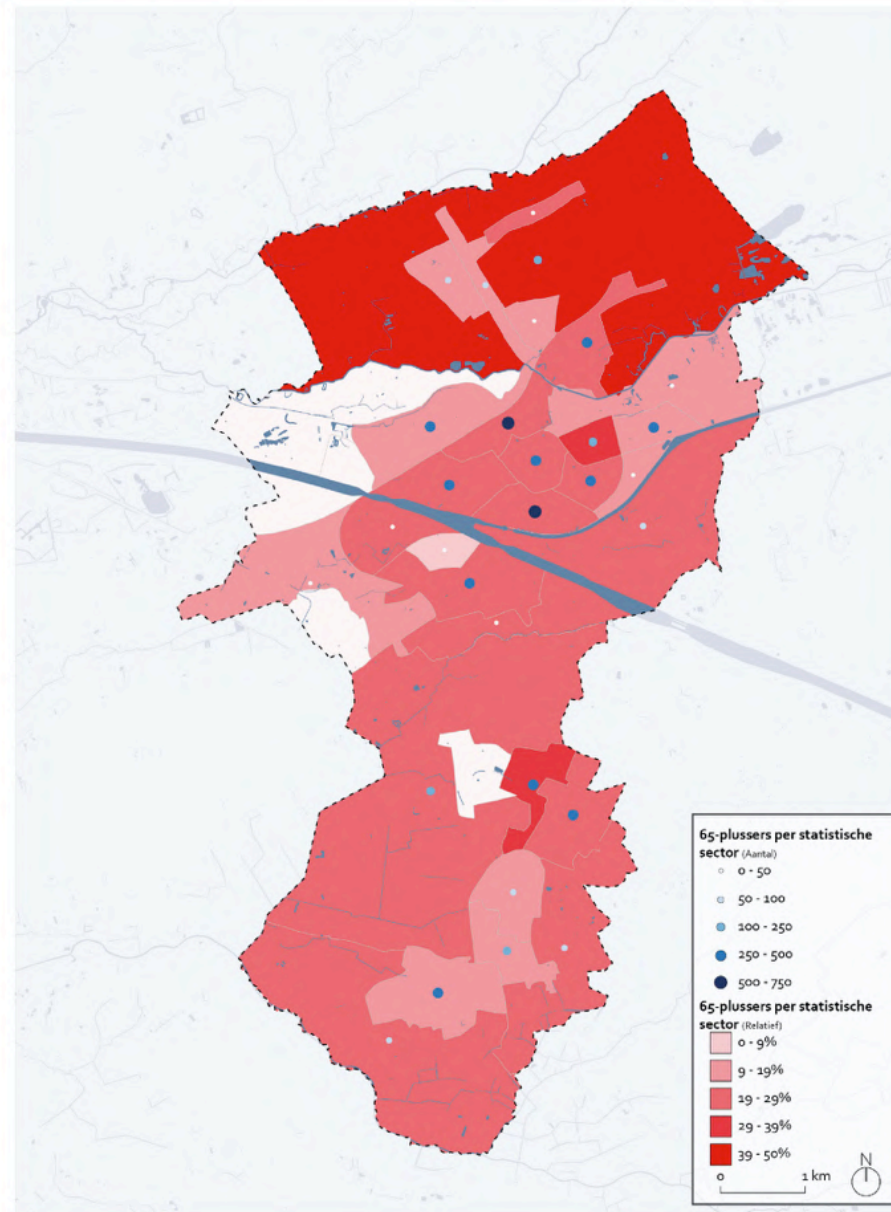
BEVOLKINGSVOORUITZICHTEN



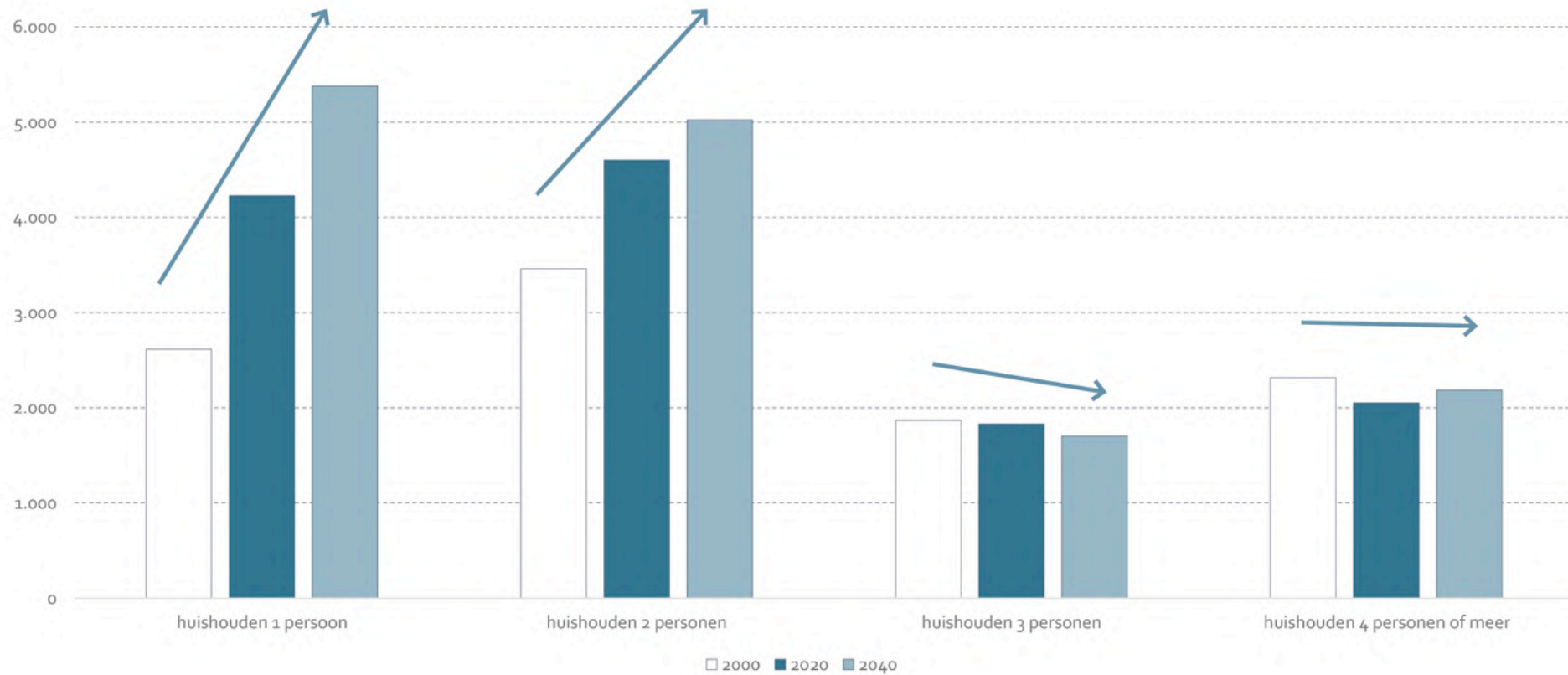
VERGRIJZING - VERZILVERING



RUIMTELIJKE SPREIDING VERGRIJZING



GEZINSVERDUNNING



VERDICTEN, MAAR VOOR WIE?



Een voorbeeld van lintbebouwing.
James Arthur Photography

vr 09 aug 2019 15:38



OPINIE **Verdichting? Ja, maar dat moet meer zijn dan "appartementisering" alleen**

Als we open ruimte willen vrijwaren, moeten we aan verdichting doen. Alleen moet dat op een andere manier gebeuren in steden en in dorpen. Ook lintbebouwing moeten we dringend een halt toe roepen. Dat zegt CEO Gaëtan Hannecart van Matexi.

VERGRIJZING VEREENZAAMT



HOME / REDACTIE / INZICHT / DE VERGRIJZING: EEN MAATSCHAPPELIJKE UITDAGING

Deel via
✉ 📄 📱 📺 📺 📺

De vergrijzing: een maatschappelijke uitdaging

© May 2017

Het is een term die de laatste tijd veel aan bod komt in de media, maar wat is dat nu eigenlijk 'vergrijzing'? Simpel gezegd wijst de term op het toenemend aantal 65-plussers in de totale bevolking. De enorme groep babyboomers begint met pensioen te gaan. Hoe meer zielen hoe meer vreugd, zou je denken, maar het vormt toch een grote uitdaging voor onze maatschappij.

No country for old men: de vergrijzing slaat hard toe

27/12/2021 om 03:00



Foto: Fred Debrock

'Het is met de vergrijzing als met het klimaat. We zagen het van ver aankomen, we hebben niets voorbereid.' Bijna vier op de tien woningen zijn onaangepast. Op het platteland kwijnen bejaarden weg, nadat de laatste buurtwinkel er de deuren heeft gesloten. Valt het tij te keren?

AMBITIES

VOORZIENINGEN ALS DRAGER



ONTWIKKELINGEN KOPPELEN AAN VOORZIENINGEN EN ZORG



ONTWIKKELINGSDRUK GEBRUIKEN ALS HEFBOOM TOT VERHOGEN RUIMTELIJKE KWALITEIT

- BEHOUD KLEINSCHALIGHEID STADSWEEFSEL EN DORPEN
- VERGROENEN BEBOUWD WEEFSEL
- GEDIFFERENTIEËRD AANBOD CREËREN



WONINGNOOD HERENTALS IN REGIONAAL PERSPECTIEF PLAATSEN

- WONINGNOOD REGIO NETELAND IN KAART BRENGEN
- INTERGEMEENTELIJK OVERLEG
- WELKE ROL/AANDEEL VANGT HERENTALS OP?



TOEKOMSTPERSPECTIEVEN OP MAAT VAN ELKE KERN

- GROEIKERN HERENTALS
- KERNVERSTERKING/TRANSFORMATIEOPGAVES IN OVERIGE KERNEN

TOEKOMSTGERICHT EN INCLUSIEF WONEN



ONTWIKKELEN VOLGENS DEMOGRAFISCHE UITDAGINGEN

- FLEXIBELERE WOONVORMEN (AANPASBAAR, LEVENSBESTENDIG)
- WOONVORMEN MET COLLECTIEVE COMPONENT
- SOCIALE MIX (LEEFTIJD, HERKOMST, SOCIOECONOMISCHE SITUATIE)
- BETAALBAARHEID
- COMPACTE WOONEENHEDEN MET (PRIVATE) TUIN



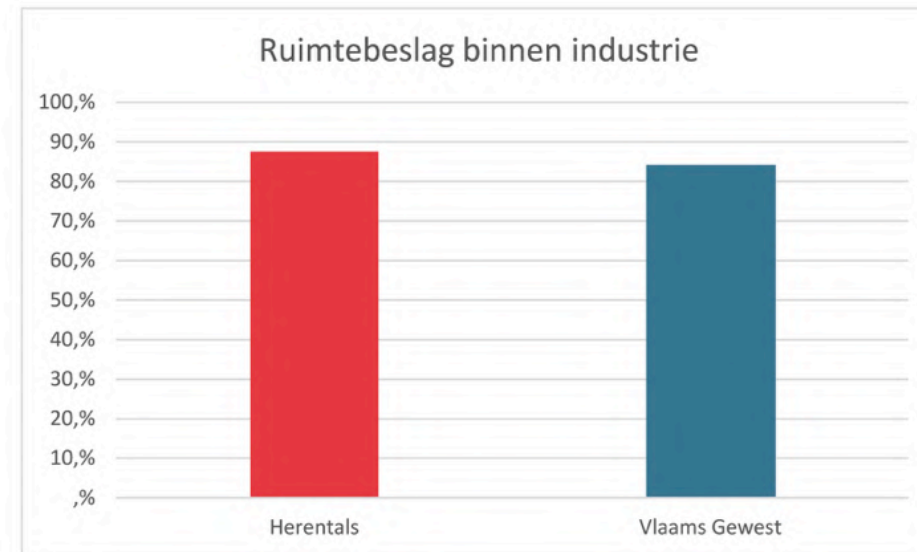
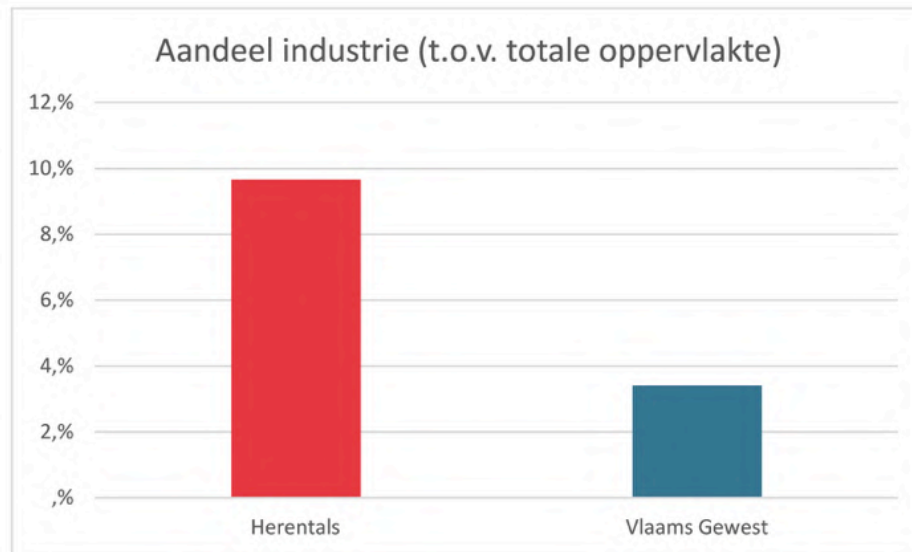
DUBBEL DUURZAAM BOUWEN

- TOEPASSEN BOUWTECHNISCHE DUURZAAMHEIDSNORMEN
- BOUWEN OP DE JUISTE LOCATIE (PLAATS - & KNOOPWAARDE)

ECONOMISCHE ONTWIKKELINGEN



RUIMTEBEHOEFTE BEDRIJVGIGHEID



GEBREK AAN BEELDKWALITEIT OP BEDRIJVENTERREINEN

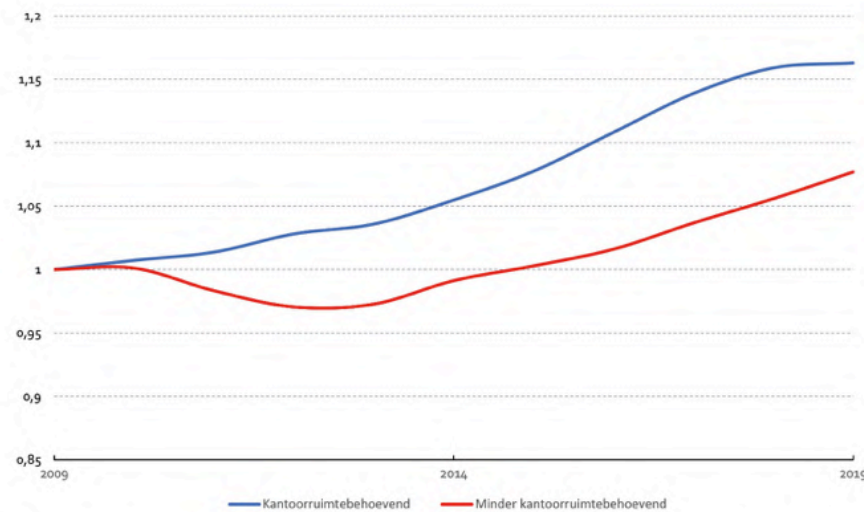


Wolfstee - Klein Gent

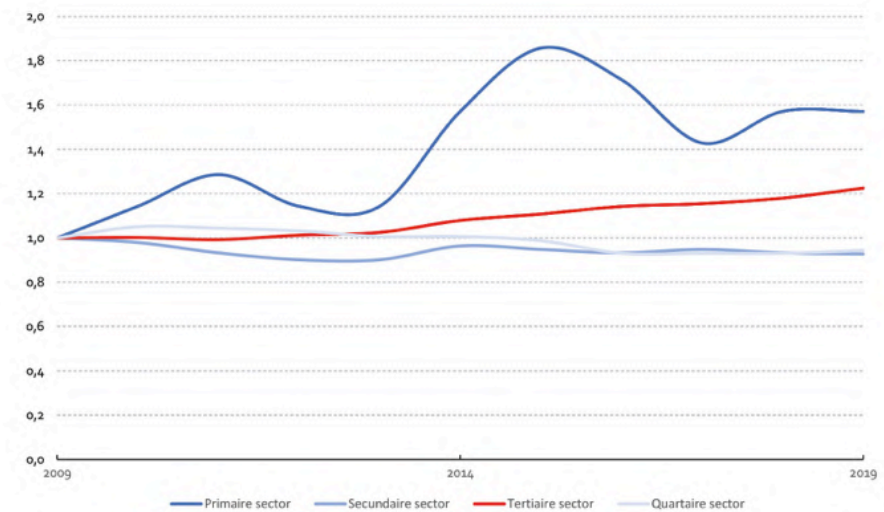


Hannekenshoek

VERHOOGDE VRAAG NAAR KANTOORRUIMTE



Groeivoet aantal vestigingen naar kantoorbehoefte (tertiaire sector) (Kempen)



Groeivoet aantal vestigingen per sector (Herentals) (t.o.v. 2009)

AMBITIES

OPTIMALISEREN RUIMTELIJK RENDEMENT OP BEDRIJVENTERREINEN



STIMULEREN VERWEVEN, VERMENGEN, STAPELEN, DELEN, ... VAN FUNCTIES EN RUIMTES



HERSTRUCTUREREN EN INBREIDEN VOLGENS KANSSEN ENA



RUIMTE BIEDEN AAN KANTOORACHTIGEN OP DOORDACHTE LOCATIES

- KWALITEITSVOL TRANSFORMEREN NAAR DIENSTENECONOMIE NABIJ DE STADSKERN



VERBETEREN BEELDKWALITEIT EN TEGENGAAN VERROMMELING

BELEIDSKADER WONEN/VERDICHTING

STELLINGEN VOOR HET DIALOOGMOMENT

Het huidige en geplande woningbestand is voldoende om de nood
van Herentals op te vangen

Het aanbod dat nu in de startblokken staat sluit aan bij de vraag op
vlak van woontypologie, collectiviteit, locatie, ...

De handelskern van Herentals zal in 2050 meer 'bloeien' dan
vandaag

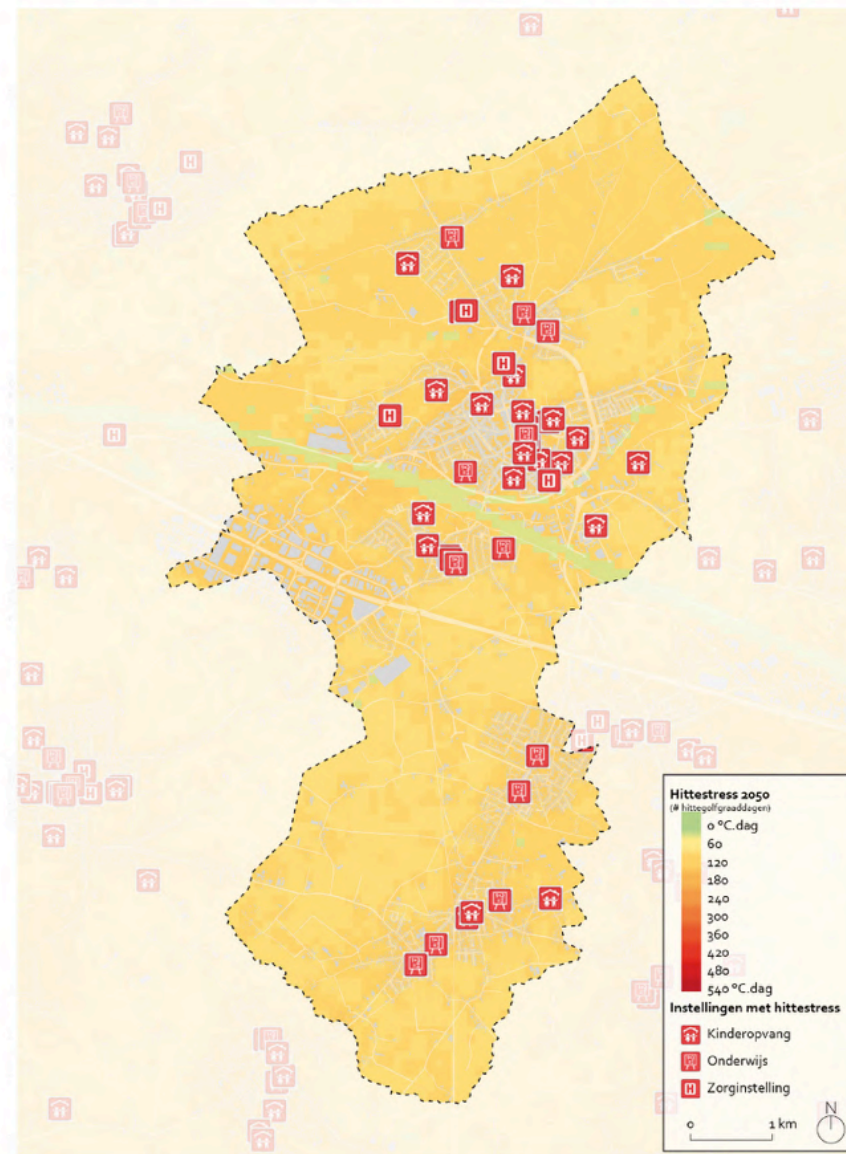
A landscape photograph showing a grassy field in the foreground with some dry, brown grass. In the background, there is a line of tall, thin trees, possibly birches, with bare branches. The sky is overcast with grey clouds. The text "4. BELEIDSKADER GROENBLAUW" is overlaid in the center of the image.

4. BELEIDSKADER GROENBLAUW

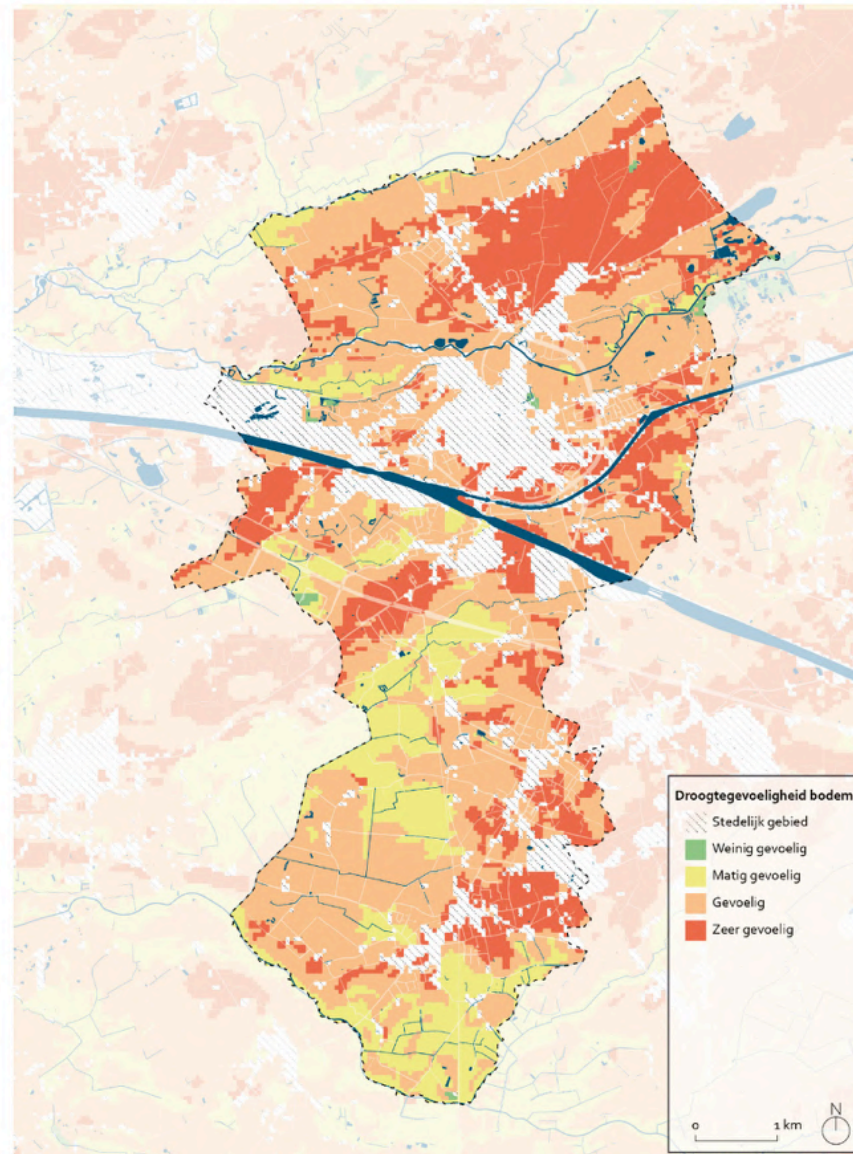
A landscape photograph showing a grassy field in the foreground with some dry, brown grass. In the middle ground, there is a line of bare, tall trees, possibly birches, with thin trunks and intricate branch structures. The background is a dense forest of darker trees. The sky is filled with heavy, grey clouds. The overall mood is somber and wintry.

KLIMAATUITDAGINGEN

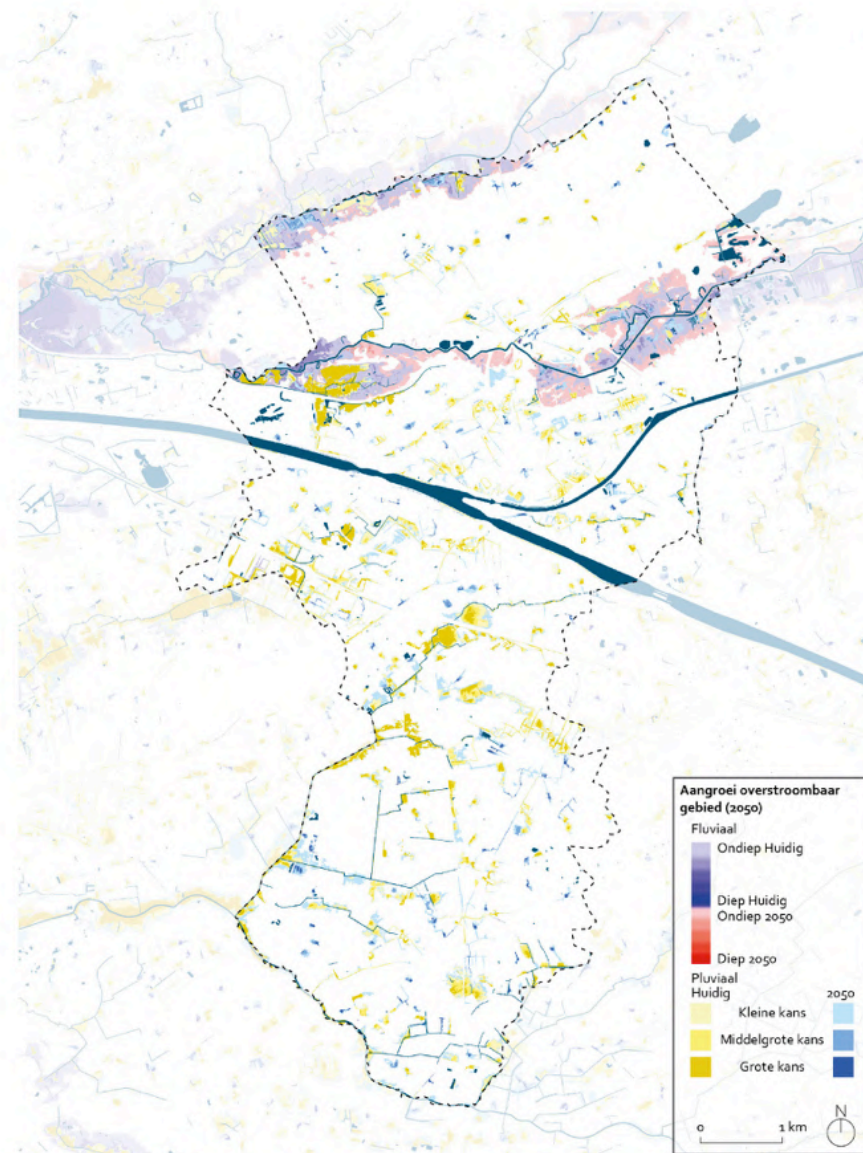
HITTESTRESS IN BEBOUWDE KERNEN



DROOGTE ALS AANDACHTSPUNT



WATEROVERLAST IN DE TOEKOMST



MOEILIKHEDEN DOOR DROOGTE

Koeien geven minder melk door hitte: 15 procent verlies



Melkveehouder Kris Gebruers uit Olen vreest deze zomer een verlies van 15 procent. Door de aanhoudende droogte kunnen zijn koeien al wekenlang geen vers gras eten en gaat het winterrantsoen er stilaan door. De dieren krijgen ook hittestress waardoor ze energie verliezen en minder melk geven. En eens de koe minder produceert, komt dat zelden nog goed. Het zijn dus zware tijden voor de melkveehouders. Straks meer in RTV Vandaag.



De beukenrij in de Bornstraat heeft zo zwaar te lijden onder de droogte dat ze een gevaar vormt voor passanten. — © Hans Otten

Klimaatopwarming in Kempen: extreme droogte velt monumentale beukenrij

Herentals - Boomexperten hebben een plan opgesteld waarbij 32 van de in totaal 37 indrukwekkende beuken in de Herentalse Bornstraat moeten worden gekapt. Onder meer de aanhoudende droogte blijkt nefast voor het groen.

WATEROVERLAST DOOR TE KLEINE RIOOLDEBIETEN

Wolkbreuk zet centrum van Herentals en Turnhout blank, dak logistiek bedrijf stort in



© Bert De Deken

HERENTALS, TURNHOUT - Stortregens van ruim 20 minuten hebben vrijdagavond rond 17.30u in onder meer Herentals en Turnhout straten blank gezet. De riolen waren niet berekend op de enorme hoeveelheden water die in korte tijd uit de hemel vielen. Op de meeste plaatsen trok het water vrij snel terug. Toch moest de brandweer volop pompen of smurrie van de weg spuiten.

OOK DAGELIJKSE VOORZIENINGEN IN GEVAAR DOOR HITTE



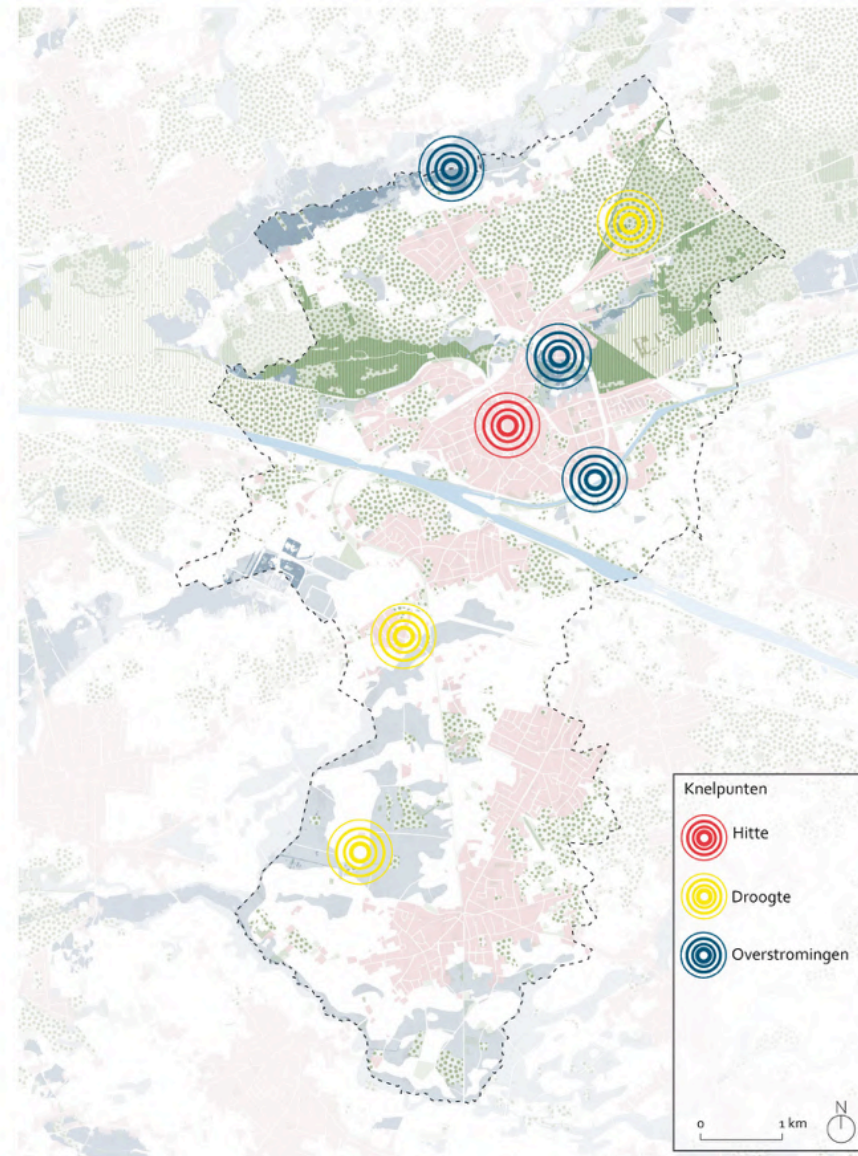
Uitbaatster Els Van Ceulen bij een zo goed als lege koeltoog in de Spar. © Foto Peter Vanderveken

Koeltogen Spar slaan tilt door extreme hitte

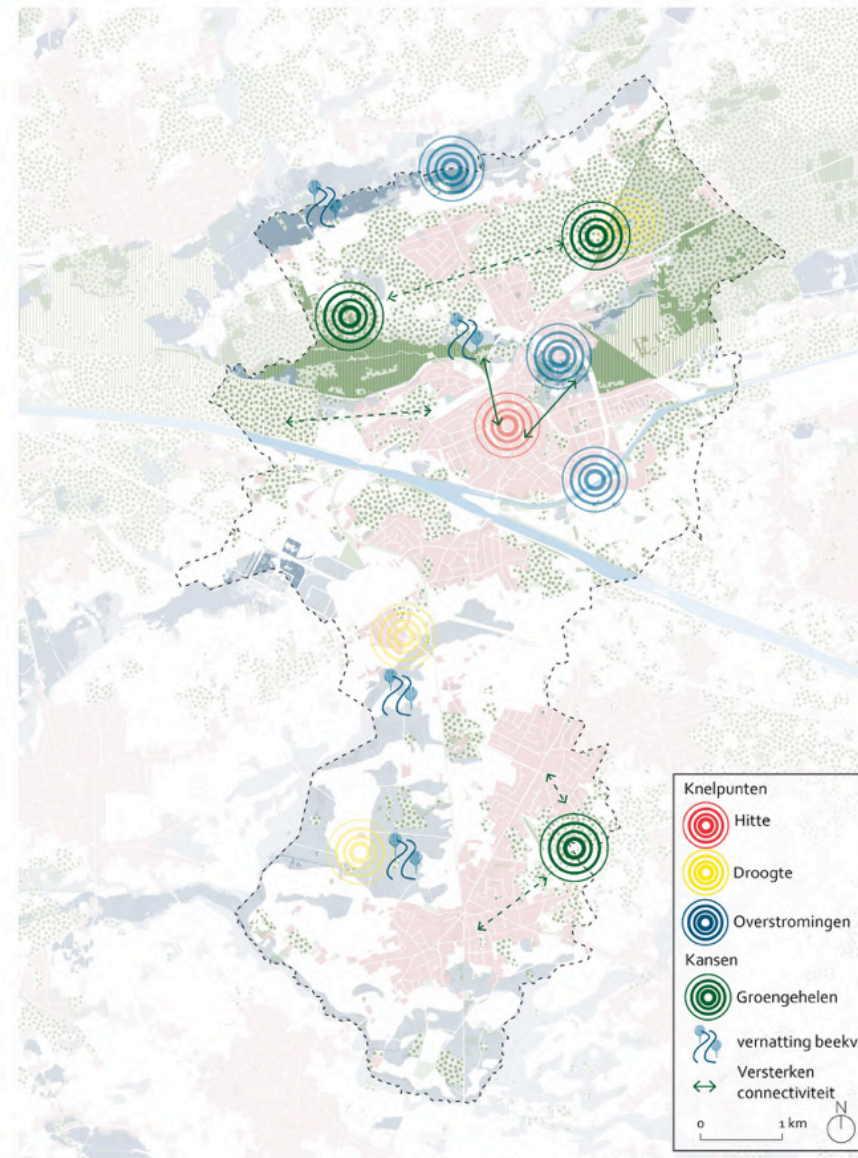
HERENTALS Bij supermarkt Spar was er de afgelopen dagen minder charcuterie dan normaal te vinden in de koeltogen. Dat heeft alles te maken met de extreme hitte. Aangezien heel wat koeltechnici met een overvolle agenda zitten, moest uitbaatster Els Van Ceulen haar toog nat sproeien met een tuinslang.

WOUTER DEMUYNCK 28-07-18, 02:42 Laatste update: 29-07-18, 00:04

UITDAGINGEN...



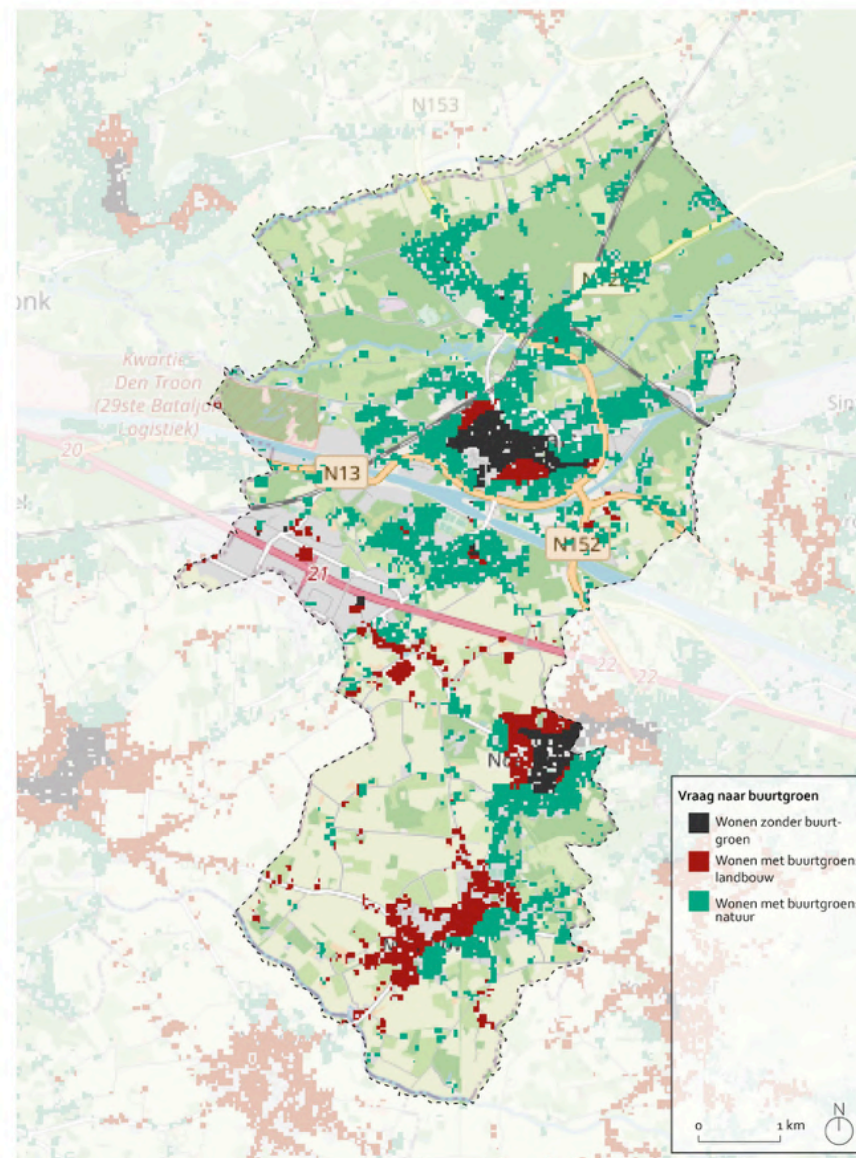
...EN KANSEN



A landscape photograph showing a grassy field in the foreground with some dry, brown grass. In the background, there is a line of tall, thin trees, possibly birches, with bare branches. The sky is overcast with grey clouds. The text "GROENBLAUWE NETWERKEN" is overlaid in the center of the image.

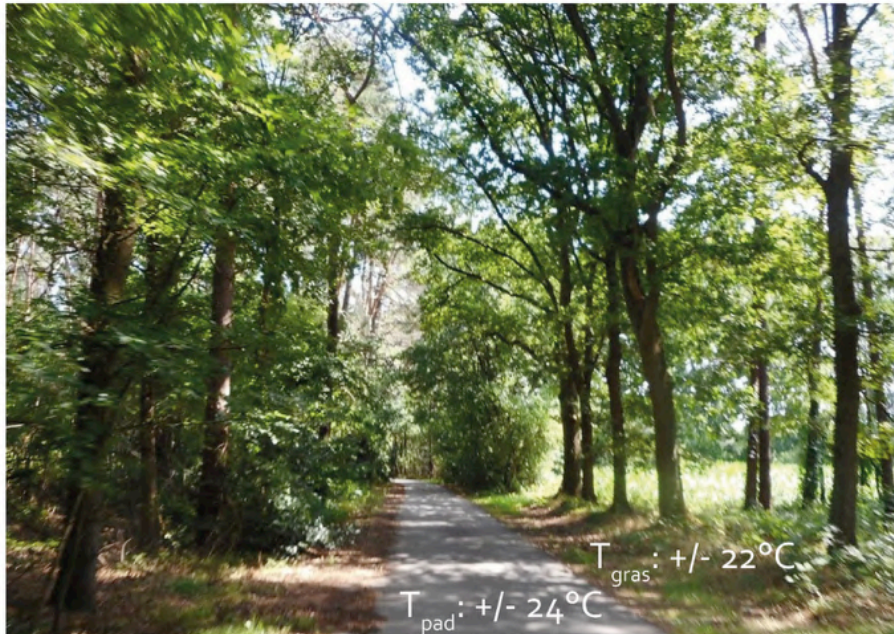
GROENBLAUWE NETWERKEN

VERKOELEND EFFECT VAN DE OPEN RUIMTE



VERKOELEND EFFECT VAN DE OPEN RUIMTE

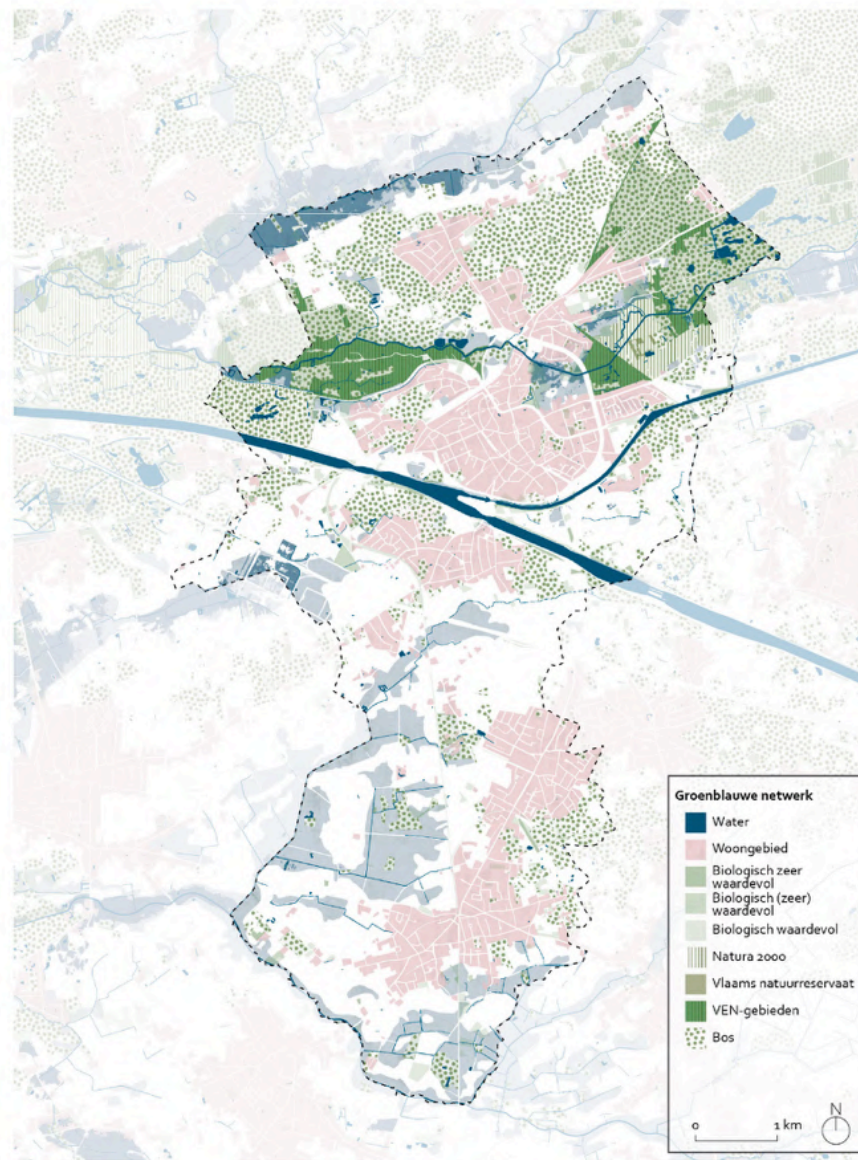
$T_{\text{lucht}}: 28^{\circ}\text{C}$



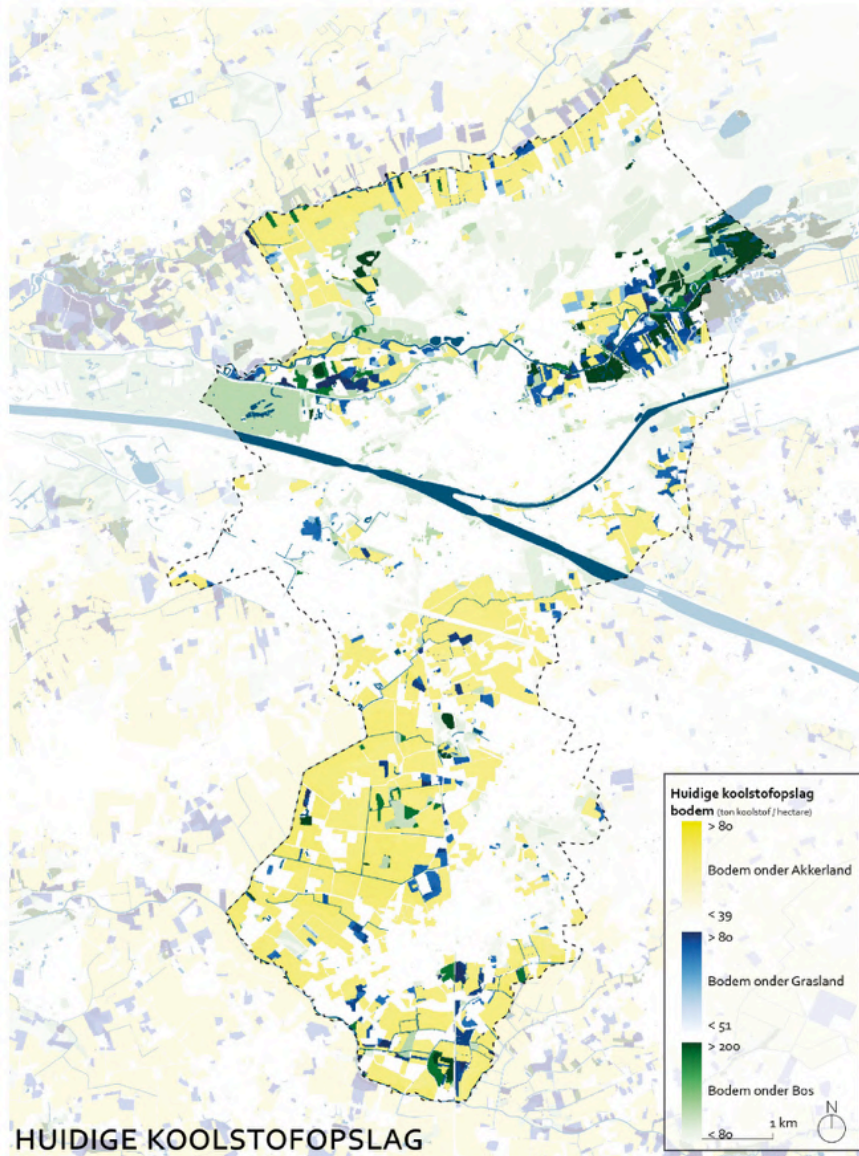
PROACTIEF TRANSFORMEREN: HITTESTRESS MILDEREN & WATER OPVANGEN



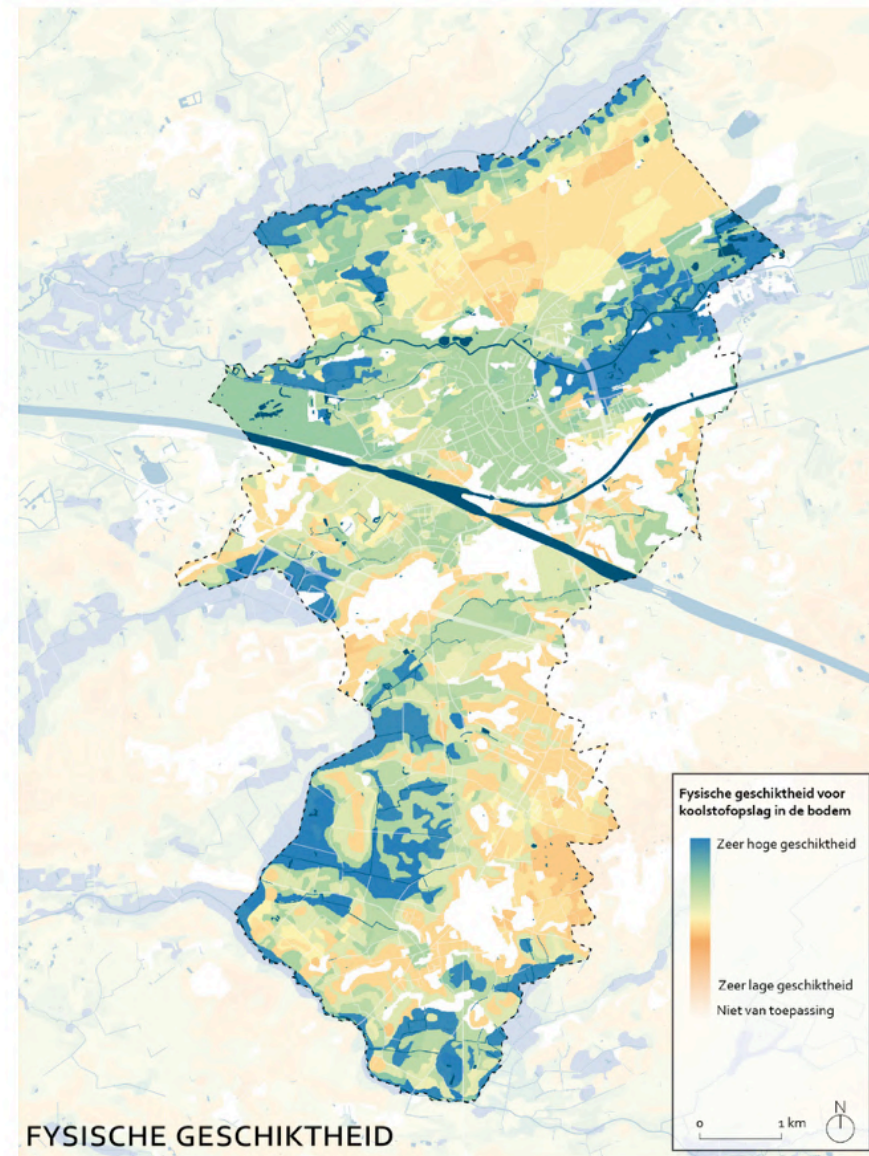
RIVIEREN EN BEEKVALLEIEN ALS RUGGENGRAAT



HUDIGE KOOLSTOFOPSLAG VS. FYSISCHE GESCHIKTHEID



HUDIGE KOOLSTOFOPSLAG



FYSISCHE GESCHIKTHEID

HET BELANG VAN GROENBLAUWE NETWERKEN

Topwetenschappers: 'Bos is beste technologie om klimaat te regelen'

IPS · 7 OKTOBER 2018

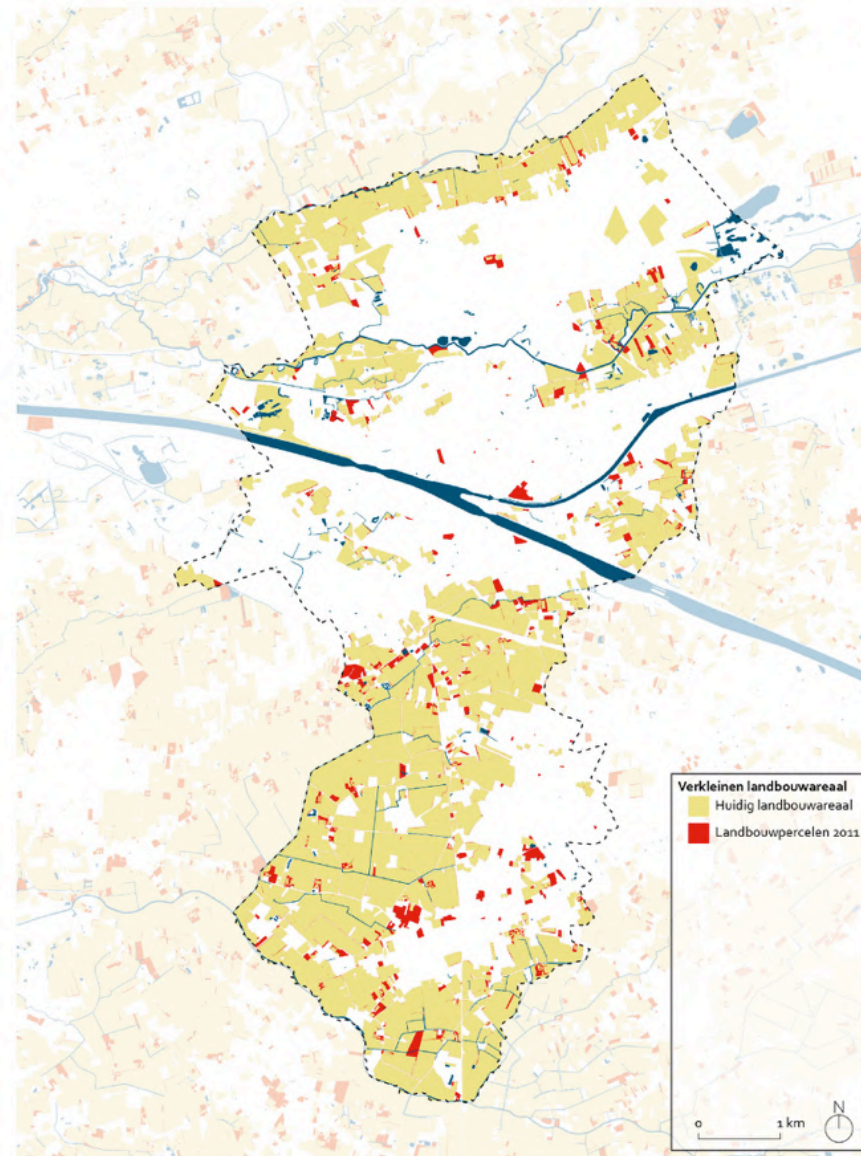


Er bestaat al een erg efficiënte technologie om CO₂ uit de atmosfeer te halen, argumenteren veertig topwetenschappers in een open brief. Die technologie, 'het bos', heeft zichzelf ruim bewezen en zou wereldwijd op grote schaal ingezet moeten worden.

A landscape photograph showing a field of tall, thin trees, likely birches, in the background. The foreground is a grassy field with some dry, yellowish grass. The sky is overcast with grey clouds. The text "LANDBOUW ALS VOLWAARDIGE PARTNER" is overlaid in the center of the image.

**LANDBOUW ALS VOLWAARDIGE
PARTNER**

DRUK OP HET LANDBOUWAREAAL DOOR ZONEVREEMD GEBRUIK



SCHAALVERGROTING IN DE LANDBOUW

Vaart open ruimte wel bij minder maar grotere stallen?

28 MEI 2019

Naar aanleiding van buurtprotest tegen een zogenaamde megastal in de Markvallei sprak het weekblad Knack met de indiener van de plannen, landbouwer Jimmy Quiryne: "Veel mensen koesteren een idee-fixe dat groot per definitie problemen betekent. Maar ze zien die problemen niet als het om supermarkten als Colruyt gaat, want dan zien ze alleen de lagere prijzen. Al onze toeleveranciers en afnemers worden groter, dus moeten wij mee als we economisch rendabel willen blijven. De realiteit is dat we niet terug kunnen naar vroeger, naar kleinschalige landbouw." De familie Quiryne is actief in de Noorderkempen waar de schaalvergroting in land- en tuinbouw zichtbaar hard gaat. Hoe je dat verzoent met het behoud van open ruimte was de hamvraag op een debatavond in Merksplas. De antwoorden die daar kwamen, legde VILT voor aan Boerenbond.

Lees meer over: [ruimtelijke ordening](#) [beleid](#)



ONDERZOEKSREEKS VEEFABRIEKEN

De boer die niet vergroot, gaat dood

Vlaanderen telt 42 miljoen kippen en 5,7 miljoen varkens. We hebben zowat de grootste veeconcentratie van Europa. Toch bouwen boeren steeds grotere stallen. Waarom? En wat is de limiet?

Door **Ine Renson**
Foto's **Jimmy Kets**

Zaterdag 28 november 2020 om 3.25 uur



Megastallen in Wuustwezel.

ZONEVREEMD GEBRUIK

Schrap zonevreemd gebruik van landbouwgebied

19.11.2021



Foto: Kempengoud, KVL/ Creative Nature voor BioForum

In categorie **maatschappij**, **biodiversiteit**

Middenveldorganisaties, waaronder BioForum, Voedsel Anders en ook de Boerenbond, roepen de Vlaamse Overheid op om de hoge druk op open ruimte en landbouwgrond in Vlaanderen een halt toe te roepen. "Schrap alle mogelijke zonevreemde functiewijzigingen in het agrarisch gebied zodat deze kostbare gronden opnieuw kunnen dienen voor voedselvoorziening, koolstofopslag en het versterken van de biodiversiteit."

Hier blijft ruimtelijk afval gewoon staan

Over één ambitie van de Vlaamse overheid wordt zelden gerept: een vijfde van de verharding in open ruimte moet worden gesloopt tegen 2050. 'Misschien is dit wel de manier om af te raken van huizen in oude verkavelingen die niet meer in trek zijn.'



Drie verlaten loodsen op een verhard terrein in Dentergem, tussen akkers en velden. Een ideale locatie om vrachtwagens af en aan te laten rijden is dit niet. © Fred Debrock

ALTERNATIEVEN ZIJN IN DE MAAK



Regio Pelt



Janna De Clerck
vr 14 mei 2021 05:15

Marcus plant voedselbos aan in Pelt: "Een bos voor hele lule boeren"

In Pelt is de afgelopen maanden een voedselbos aangelegd, in de buurt van het Kolisbos. Het gaat om een burgerinitiatief. Marcus Breda kocht vorig jaar een dood sparrenbos, dat liet hij rooien en samen met vrijwilligers plantte hij allerlei bessenstruiken en fruitbomen.

Korte Keten Kop: welke landbouwer wint voor Antwerpen?

Actueel | Online 15/04/2021



Vijf korteketenproducenten strijden in aanloop naar de Week van de Korte Keten 2021 voor jouw stem! Iedereen met een hart voor lokaal lekkers kan op één van de 5 laureaten stemmen via www.weekvandeKorteketen.be. Jan Valckx van De Lommerte in Laakdal, Bart Verstraete van VremdVeld in Boechout, Mitch Verhaegen van EiGeel - Eieren uit Geel, Bart Vanbroekhoven van Kemp vzw uit Geel en Linda Van Dessel van Recht van 't Veld uit Duffel schopten het met hun enthousiasme, professionaliteit en persoonlijkheid tot laureaat van de wedstrijd Korte Keten Kop 2021.



AMBITIES

GROENBLAUW NETWERK ALS EEN KLIMAATROBUUSTE ONDERLEGGER



ECOLOGISCHE VERBINDINGEN DOORHEEN HET BEBOUWDE WEEFSEL REALISEREN

- PRIVATE TUINEN INSCHAKELEN IN ECOLOGISCH NETWERK



INFILTRATIE EN BUFFERING VOOROP



STIMULEREN VAN DUBBELGEBRUIK VAN DE OPEN RUIMTE



ONTHARDEN ALS REFLEX

OPEN RUIMTE BESCHERMEN EN VERSTERKEN



LANDSCHAPSBIOGRAFIE KADERSTELLEND VOOR VERSTERKEN LANDSCHAPSKWALITEITEN

- ONTHAALFUNCTIE OMGEVING KASTEEL LE PAIGE
- OUDE PLAGGENBODEMS INZETTEN VOOR KORTE KETEN LANDBOUW
- NAALDBOSSEN HERSTELLEN NAAR LOOFBOSSEN
- VEENGEBIEDEN HERSTELLEN



BESCHERMEN VAN LANDBOUWGRONDEN TEGEN ZONEVREEMD GEBRUIK



VERKNOPEN VAN HET DUURZAME MOBILITEITSNETWERK EN HET GROENE RECREATIENETWERK



STIMULEREN VAN AGRARISCH HERGEBRUIK EN KORTE-KETEN- LANDBOUW NABIJ DE KERNEN

BELEIDSKADER GROENBLAUW

STELLINGEN VOOR HET DIALOOGMOMENT

De vallei van de Wimp heeft dringend een visie nodig vanuit open ruimte
perspectief

De ruimtevragers (landbouw, natuur,...) in de open ruimte van Herentals
moeten strikt gescheiden een plaats vinden, ze hebben namelijk
individuele problemen die een individuele oplossing vragen

De huidige inrichting en beheer van de beekvalleien van Herentals
beschermt de gemeente volledig tegen de gevolgen van de
klimaatverandering

Alle resterende onbebouwde woonuitbreidingsgebieden moeten
geschrapt worden.

Onderzoeksteam

Brecht Vandekerckhove
Arnout De Waele
Janne Vaes
Dries Dams
Joost Herrebout

Informatiemoment
Gemeenteraad en GECORO
Strategische Ateliers
19.01.2022



Atelier Romain bvba
Dendermondsestenweg 50
9000 Gent
T +32 9 233 69 76
info@atelierromain.be
www.atelierromain.be