

Beleidsplan Ruimte Herentals

PROCESNOTA



COLOFON

Opdracht

Beleidsplan Ruimte Herentals

Opdrachtgever

Stad Herentals

Onderzoeksteam

Arnout De Waele
Janne Vaes
Joost Herrebout
Laurens Van Hoek
Luisa Saey
Pim Van Reempts
Svetlana Willems
Jakob Vandevoorde
Jiska Gysels
Jeroen Bastiaens
Maxime Le Roy
Koen Couderé

Atelier Romain

Dendermondsesteenweg 50
9000 Gent
+32 (0) 9 233 69 76
info@atelierromain.be
www.atelierromain.be

Endeavour

Rijnkaai 37
2000 Antwerpen
+32 (0) 478 25 62 12
www.endeavours.eu

SWECO

Posthofbrug 2-4
2600 Antwerpen
+32 (0) 2 386 06 40
www.swecobelgium.be

Kenter

Muizenheuvelstraat 87
2520 Ranst
www.kenteradvies.be

De opmaak van het beleidsplan wordt gesubsidieerd door de Vlaamse overheid



INTRODUCTIE	5
<i>Wat is deze procesnota?</i>	6
<i>Een nieuwe visie op het ruimtelijk beleid</i>	7
Wettelijk kader	11
<i>Procesinformatie</i>	12
<i>Planproces</i>	14
Plan van aanpak	17
<i>Welke stappen werden reeds gezet in het proces?</i>	18
<i>Participatie en overleg</i>	20
Bijlagen	23

INTRODUCTIE

WAT IS DEZE PROCESNOTA?

De procesnota die u nu voor u heeft, is een formeel document dat bij het voorontwerp van het Beleidsplan Ruimte van de stad Herentals hoort. Deze procesnota heeft tot doel om **inzicht** te geven in **het proces voor het Beleidsplan Ruimte**.

Het Beleidsplan Ruimte is op dit moment nog in opmaak. De procesnota gaat in op het reeds afgelegde traject. Verder geeft deze nota een doorkijk naar de nog te zetten stappen. In de procesnota wordt daarnaast ook besproken welke partijen worden betrokken in het (verder) proces en op welke momenten er wordt gecommuniceerd naar en geparticipeerd met het brede publiek.

De procesnota is een informatief document. Het is evolutief van aard: naarmate het proces vordert, zal de procesnota verder worden aangevuld.

Het planproces kan ook online worden gevolgd via de gemeentelijke website: <https://www.herentals.be/beleidsplan>

Gezien deze procesnota een verslag van het proces is, heeft ze een louter toelichtend karakter.



FIGUUR 1: Reductionistisch vs. systemisch denken

EEN NIEUWE VISIE OP HET RUIMTELIJK BELEID

Met het uiteindelijke Beleidsplan Ruimte zal de stad voorzien zijn van een **nieuw kader voor haar ruimtelijk beleid**. Het Beleidsplan Ruimte zal het **ruimtelijke structuurplan** van de stad Herentals **vervangen**. Het ruimtelijke structuurplan, daterend uit 2007, omschrijft het ruimtelijk beleid dat tot vandaag wordt gevoerd. Een groot deel van de acties die in dit structuurplan worden vermeld, zijn ondertussen uitgevoerd of zijn niet langer wenselijk omwille van voortschrijdend inzicht.

Het huidige ruimtelijke beleid in de stad wordt daarom voorzien van een nieuw, vooruitstrevend kader voor haar ruimtelijk beleid in de toekomst. Dit is wat het Beleidsplan Ruimte zal omvatten: een **duurzame, consistente ruimtelijk visie voor het volledige grondgebied** dat als kader en houvast zal dienen **voor het toekomstig ruimtelijk beleid** in de stad.

Beleidsplannen zijn relatief nieuwe plannings- en beleidsinstrumenten in de ruimtelijke ordening. Sinds 2018 worden beleidsplannen als opvolgers van de structuurplannen opgemaakt. Net als bij de structuurplannen worden beleidsplannen zowel op Vlaams, provinciaal als gemeentelijk niveau opgemaakt. Anders dan bij de structuurplannen, is een beleidsplan **meer flexibel van aard**.

Met beleidsplannen biedt men een antwoord op de vraag naar een meer **strategisch, dynamisch, realisatiegericht** beleidsinstrument dat verschillende beleidsdomeinen integreert.

De ruimtelijke structuurplannen zijn goede maar rigide beleidsinstrumenten. Zij bestaan uit een toelichtend, richtinggevend en bindend deel. Deze drie delen vormen samen één onlosmakelijk document. Wil men wijzigingen aanbrengen in een geldend ruimtelijk structuurplan, dient men het volledige document te hernieuwen. De beleidsplannen zullen deze structuurplannen na verloop van tijd vervangen.

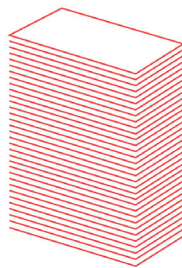
De beleidsplannen bestaan allen uit één globale en omvattende strategische visie enerzijds en individuele beleidskaders anderzijds. De **strategische visie** wordt opgemaakt op **lange termijn** (20 à 40 jaar) en beschrijft de bestuurlijke **visie op de ruimte**. Deze strategische visie wordt, gezien haar strategisch karakter, in principe niet vervangen. De **beleidskaders** daarentegen, zijn beleidsdocumenten die **concreter** beschrijven hoe de gemeente stappen zal zetten om deze visie tot realiteit te maken. Deze beleidskaders kunnen zowel thematisch als gebiedsgericht van aard zijn en zij beschrijven de strategieën en acties op **korte en middellange termijn** (6 à 12 jaar).

Een beleidsplan bestaat uit een strategische visie en minstens één beleidskader. Er is geen maximaal aantal beleidskaders: er kunnen steeds beleidskaders toegevoegd, vernieuwd, of verwijderd worden. Indien de gemeente een beleidskader wenst toe te voegen, kan men de opmaak van een nieuw, individueel beleidskader opstarten zonder dat hierbij het volledige beleidsplan (de strategische visie en andere beleidskaders) dient te worden gewijzigd. Ook wanneer een beleidskader afgewerkt is, of aan een hernieuwing toe is, kan dit eenvoudigweg gebeuren door de opmaak van een vervangend beleidskader. Een beleidsplan zorgt dus voor **enorme flexibiliteit én standvastigheid tegelijk**: het lopend beleid hoeft immers niet volledig te worden herbekeken bij specifieke wijzigingen.

Het Beleidsplan Ruimte voor Herentals is in opmaak. Dit beleidsplan zal bestaan uit **een strategische visie en twee beleidskaders**. De strategische visie wordt opgemaakt met planhorizon 2050. Naast deze strategische visie koos de stad ook voor de opmaak van twee thematische beleidskaders, namelijk:

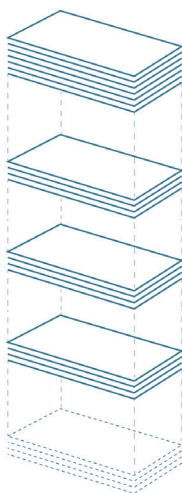
- Beleidskader Wonen & Verdichten
- Beleidskader Groenblauwe Netwerken

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN



- INFORMATIEF GEDEELTE
- RICHTINGGEVEND GEDEELTE
- BINDEND GEDEELTE

BELEIDSPLAN RUIMTE



- STRATEGISCHE VISIE
- BELEIDSKADER WONEN & VERDICHTING
- BELEIDSKADER GROENBLAUWE NETWERK
- MOBILITEITSPLAN
- ... TOEKOMSTIGE BELEIDSKADERS

FIGUUR 2: Ruimtelijk Structuurplan vs. Beleidsplan Ruimte

In de verkenningsfase van het beleidsplan onderzochten we hoe Herentals vandaag beweegt en stelden we de maatschappelijke uitdagingen waarmee de stad geconfronteerd wordt vast. Vanuit die uitdagingen formuleerden we negen ambities en ruimtelijke strategieën per ambitie. Deze ambities verbeelden hoe de stad in 2050 ruimtelijk kan functioneren. Hieraan koppelden we ook **ruimtelijke strategieën**: de wijze waarop we deze visie willen waar maken. De strategische visie is de combinatie van deze ambities en strategieën.

In het voorontwerp vatten we die negen ambities en specifieke strategieën samen tot **vier dragende principes**. Deze principes vormen de strategische visie voor de rest van het traject van het beleidsplan, en is dus ook het brede kader dat de stad in al haar toekomstig ruimtelijk beleid zal onderschrijven en mee zal helpen realiseren.

Op de volgende pagina's zijn de iconen van de uitdagingen en ambities uit het voorgaande traject toegevoegd. Zo heeft iedereen een overzicht van de manier waarop de huidige strategische visie tot stand is gekomen.

Echt concreet wordt het echter pas in de **beleidskaders**. Waar een strategische visie veelal brede -soms vanzelfsprekende- ruimtelijke ambities omvat, maken de beleidskaders deze zaken **heel concreet**. Een beleidskader beschrijft welke **acties** noodzakelijk zijn binnen een bepaald thema.

De beleidskaders voor het Beleidsplan Ruimte van Herentals zijn in feite zeer uitgewerkte 'to-do-lijstjes'. Elk beleidskader zal een opsomming en volgorde bevatten van **welke stappen** de stad in de komende jaren zal zetten om naar het Herentals van 2050 toe te werken. In beleidskaders wordt opgesomd wat er moet gebeuren, hoe (met welke instrumenten) dit idealiter gebeurt, op welke termijn dit uitgevoerd kan worden, met welke partners men dit kan realiseren, ...

Al het flankerend onderzoek dat aanleiding geeft tot deze beide planonderdelen worden als aparte onderzoeksrapporten behouden. Hierdoor blijft het Beleidsplan Ruimte een **helder en overzichtelijk document**.

Bij dit planproces wordt eveneens een **strategisch MER** opgemaakt. Aangezien het Beleidsplan Ruimte kan worden begrepen als een plan dat valt onder het *Decreet houdende de Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid* onderzoeken we met dit strategisch MER de mogelijke milieueffecten. De toetsing in deze milieueffectenrapportage gebeurt gelijktijdig aan de opmaak van het Beleidsplan Ruimte. Tijdens de opmaak worden zowel positieve als negatieve effecten van het plan op de omgeving getoetst. Door de simultane opmaak van deze documenten kunnen elementen in het beleidsplan bij eventuele gesignaleerde onwenselijke milieueffecten dadelijk worden aangepast.

WETTELIJK KADER

PROCESINFORMATIE

Deze procesnota omvat de nodige feitelijke informatie omtrent het afgelopen en nog af te leggen traject naar een definitief Beleidsplan Ruimte Herentals. De opmaak van deze procesnota, als informatief en evolutief document, wordt beschreven in het '*Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning*' (dd. 30/03/2018), kortweg het '*Besluit Ruimtelijke Beleidsplannen*'.

Onder artikel 36 van het Besluit Ruimtelijke Beleidsplannen vinden we de beschrijving van hoe procesinformatie dient te worden bijgehouden bij de opmaak (of herziening) van een gemeentelijk beleidsplan ruimte:

HOOFDSTUK 4. Opmaak en herziening van een gemeentelijk beleidsplan ruimte
Afdeling 1. Procesinformatie
Artikel 36. (05/05/2018- ...)

*Overeenkomstig artikel 2.1.12, derde lid, van de VCRO, houdt het college van burgemeester en schepenen **procesinformatie** bij over de opmaak en herziening van het gemeentelijk beleidsplan ruimte. De procesinformatie kan **geraadpleegd worden op de website van de gemeente.***

*De procesinformatie heeft betrekking op **het doorlopen en nog te doorlopen proces** en omvat minstens, telkens als dat van toepassing is :*

1° de datum van inwerkingtreding van het geldende gemeentelijk beleidsplan ruimte en van eventueel afzonderlijk vastgestelde of

herziene beleidskaders;
2° de datum van opheffing van beleidskaders;
3° de vermelding dat de opmaak of herziening van het gemeentelijk beleidsplan ruimte of van een afzonderlijk vast te stellen of te herzien beleidskader lopend is;
4° de vermelding dat de opheffing van een beleidskader lopend is;
5° de doorverwijzing naar onderzoeken of effectbeoordelingen die het gemeentelijk beleidsplan ruimte dat in opmaak of van kracht is, of het beleidskader onderbouwen, of die dienen als informatie bij de besluitvorming;
6° een overzicht van het gevoerde informatie-, inspraak- en participatietraject;
7° duiding, in algemene zin, van de reacties tijdens of naar aanleiding van de meest recente inspraak- en participatie-initiatieven en het gevolg dat eraan is gegeven;
8° toekomstige informatie-, inspraak- en participatie-initiatieven;
9° de doorverwijzing naar monitorings- en evaluatie-initiatieven.

Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning' (dd. 30/03/2018)

Met deze procesnota wenst de stad aan de modaliteiten van dit artikel te voldoen. Het betreft een informatieve en evolutieve nota die het proces beschrijft en telkens zal worden aangepast wanneer toekomstige processtappen worden gezet.



PLANPROCES

Het 'Besluit Ruimtelijke Beleidsplannen' regelt het **proces** dat gevolgd dient te worden bij de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan. Hierbij worden **twee procedures uit twee decreten** met elkaar verweven om tot een geïntegreerde opmaak te komen. Deze twee procedures zijn:

- de procedure in het kader van de goedkeuring van een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan, zoals bepaald in de *Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)* en de verdere verduidelijking hiervan in het *Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning (dd. 30/03/2018)*.
- de procedure in het kader van de goedkeuring van een milieueffectenrapportage, zoals bepaald in het *Decreet houdende de Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid*.

De **integratie** van deze twee procedures wordt in groter detail beschreven in het 'Besluit Ruimtelijke Beleidsplannen'. Deze integratie heeft als doel om **een zo goed mogelijke afstemming te bekomen tussen het inhoudelijke plan enerzijds en de mogelijke milieueffecten van dat plan anderzijds**.

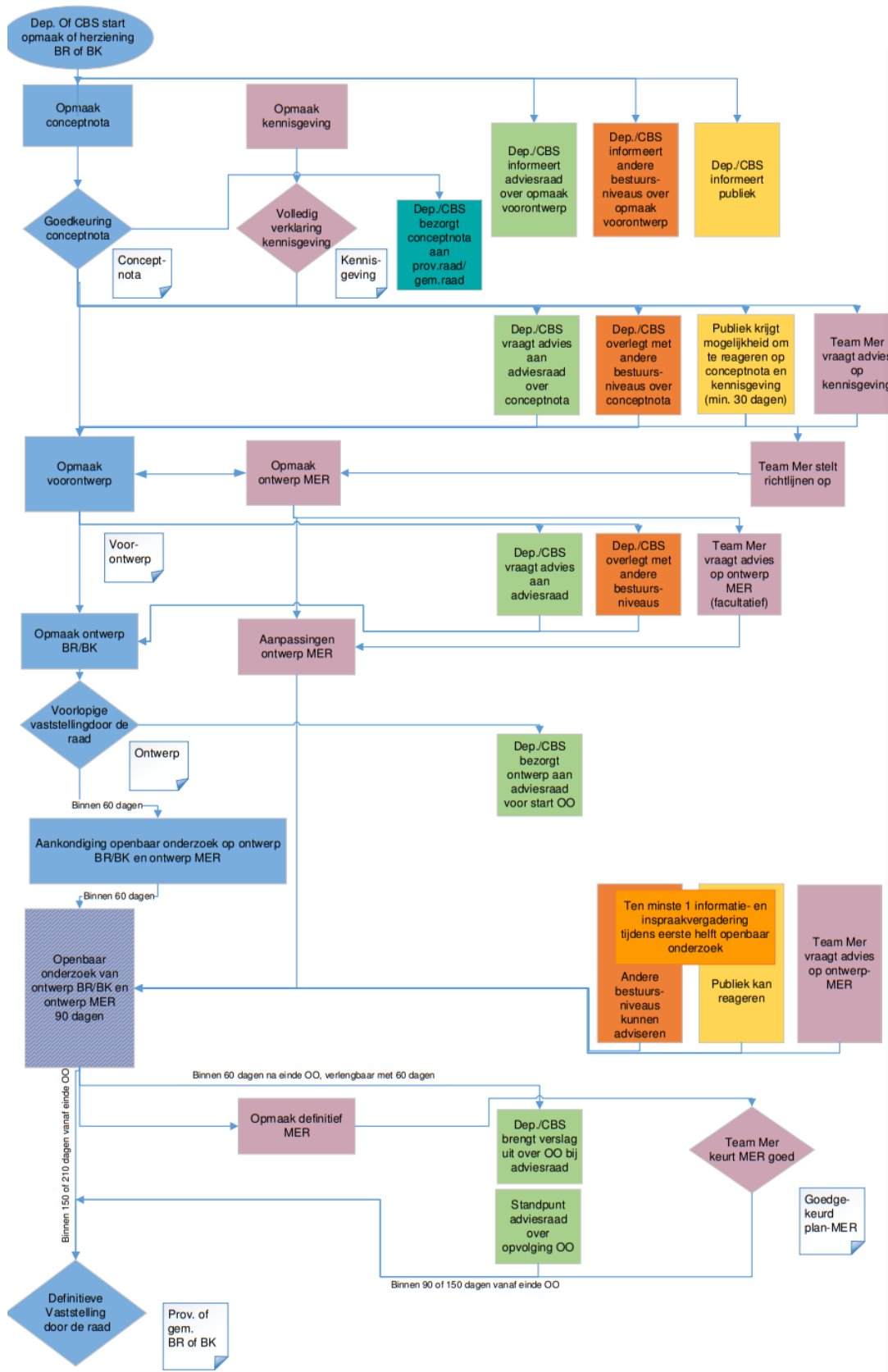
Het Beleidsplan Ruimte en Herentals kan enkel definitief vastgesteld worden op het eind van de procedure indien dit plan beschikt over een goedgekeurd milieueffectenrapport (MER). We stemmen de plannen en hun procedures daarom maximaal op elkaar af. Binnen het 'Besluit Ruimtelijke Beleidsplannen' wordt hiervoor een **stroomschema** met procedurestappen meegegeven.

De opmaak van het Beleidsplan Ruimte Herentals zal na de publieke raadpleging op de conceptnota dus nog verschillende procedurele stappen doorlopen. Voor de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan mikken we op **eind 2024**. Voor we echter daar zijn, zullen nog vele stappen gezet worden. De belangrijkste procedurele stappen in dit traject lijsten we hieronder op:

- opmaak voorontwerp Beleidsplan Ruimte Herentals met het bijhorende ontwerp plan-MER
- opmaak ontwerp Beleidsplan Ruimte Herentals met het aangepaste ontwerp plan-MER
- voorlopige vaststelling van het ontwerp Beleidsplan Ruimte Herentals met ontwerp plan-MER
- definitieve vaststelling van het ontwerp Beleidsplan Ruimte Herentals met goedgekeurd plan-MER

Het voorontwerp is **nog geen 'finaal beslist beleid'**. De nota geeft aan **welke richting** de stad wenst uit te gaan en **naar welke ruimtelijke toekomst zij wenst te werken**.

De gemeenteraad moet het voorontwerp voorlopig vaststellen. Wanneer dit gebeurt, wordt het voorontwerp gezien als het 'ontwerp beleidsplan'. De gemeente heeft dan 60 dagen de tijd om het openbaar onderzoek aan te kondigen. Na de aankondiging moet het openbaar onderzoek binnen de 60 dagen starten. Gedurende die periode kan de brede bevolking reageren op het ontwerp beleidsplan en de gekoppelde strategische milieueffectenrapportage.



FIGUUR 3: Stroomschema proces ruimtelijk beleidsplan

PLAN VAN AANPAK

WELKE STAPPEN WERDEN REEDS GEZET IN HET PROCES?

Het Beleidsplan Ruimte zal uiteindelijk de structuurplannen vervangen. Dit gebeurt echter pas nadat een **hele procedure** is doorlopen. Er zal, zoals geduid in het hoofdstuk 'Wettelijk kader', nog veel werk verzet worden in het verder traject. Tegelijk zijn uiteraard al verschillende stappen doorlopen.

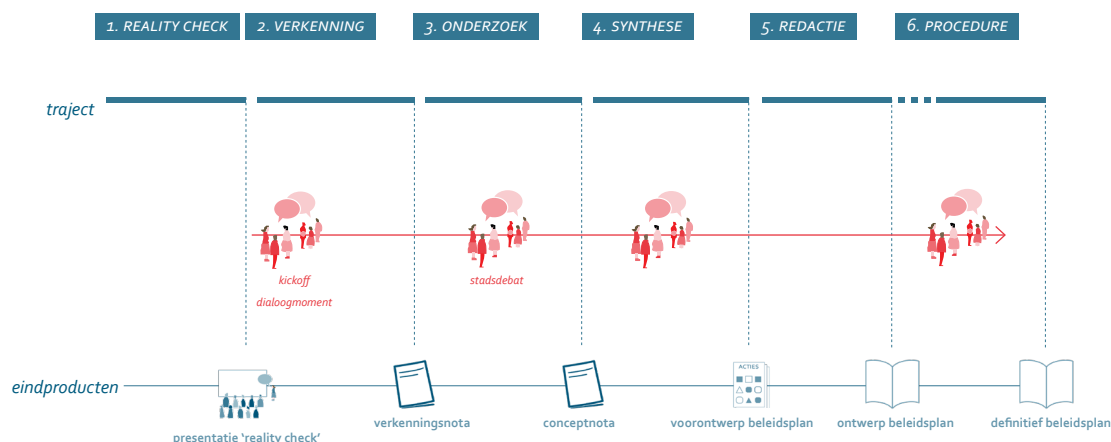
De stad besliste om zich voor de opmaak van het ruimtelijk beleidsplan te laten ondersteunen door een extern ontwerpteam. De uitgeschreven overheidsopdracht omvatte de opmaak van het gemeentelijk Beleidsplan Ruimte alsook het daarbijhorende plan-MER. Ook de communicatie en participatie met verschillende partners en brede bevolking maakte deel uit van deze opdracht.

Op 17 mei 2021 besliste het College van Burgemeester en Schepenen om deze opdracht te gunnen aan het multidisciplinaire onderzoeksteam Atelier Romain - Sweco-K-Enter - Endeavour. Op 8 november 2022 besliste de Gemeenteraad formeel om een Beleidsplan Ruimte op te maken voor de gemeente Herentals.

Het plan van aanpak voor de opmaak van het Beleidsplan Ruimte is opgebouwd uit verschillende fasen:

- Reality Check - september 2021
Eerste korte screening van de ruimte vanuit de verschillende disciplines
- Verkenning - november 2021 tot februari 2022
Diepere analyse van de ruimtelijke structuur in Herentals, resulterend in een eerste set aan ambities voor 2050
- Verdiepende en verbredende onderzoeksfase - februari tot december 2022
Onderzoeksfase waarin aanvullend onderzoek werd uitgevoerd om tot gerichte en realistische strategieën en eerste acties (i.f.v. beleidskaders) te komen
- Synthesefase - januari 2023 tot november 2023
Concretiseren van acties en opmaken van transitie-agenda's per beleidskader
- Procedurefase - Formele procedure tot definitieve goedkeuring van het Beleidsplan Ruimte Herentals

In dit plan van aanpak bewaken we de afstemming met de strategische milieueffectenrapportage, zowel inhoudelijk als qua proces.



PARTICIPATIE EN OVERLEG

Naast het inhoudelijk onderzoek werd doorheen het traject ook de nodige tijd genomen voor **participatie- en overlegmomenten** met zowel ambtelijke en politieke actoren, alsook met stakeholders binnen het woonveld, adviesverlenende instanties, de provinciale overheid én met de brede bevolking. In totaal werden tot op vandaag volgende overleg- en/of participatiemomenten gehouden:

- Introductiedag met de ambtelijke actoren en CBS (20 september 2021)
- Kick-off webinar (16 november 2021)
- Thematafels wonen en groen met middenveldactoren (23 november 2021)
- Thematafels wonen en groen met brede bevolking (23 november 2021)
- Thematafel mobiliteit met middenveldactoren (24 november 2021)
- Thematafel mobiliteit met brede bevolking (24 november 2021)
- Overleg managementteam en college van burgemeester en schepenen (6 december 2021)
- Bilateraal overleg mobiliteit: provincie (13 december 2021)
- Bilateraal overleg mobiliteit: AWV en MOW (14 december 2021)
- Bilateraal overleg mobiliteit: De Lijn, NMBS en infrabel (17 december 2021)
- Overlegmoment verkenningnota GECORO & Gemeenteraadscommissie (26 januari 2022)
- Overlegmoment verkenningnota Strategische Ateliers (27 januari 2022)
- Projectstuurgroep Mobiliteit verkenningnota (1 februari 2022)
- Overleg Profploeg (13 april 2022)
- Bespreking met personen met een handicap (9 juni 2022)
- Bilateraal overleg ivm concepten bedrijventerreinen met VOKA (20 september 2022)
- De workshops met leerlingen secundair onderwijs (november en december 2022)
- Overleg ontwerp-conceptnota GECORO, Strategische Ateliers en Gemeenteraadscommissie (10 november 2022)
- Overleg rond ontwerp-conceptnota met de handelaars van het Handelshart (14 november 2022)
- Overleg rond ontwerp-conceptnota met de buurgemeenten, hogere overheden en andere adviesinstanties (16 november 2022)
- Projectstuurgroep ontwerp-conceptnota (21 november 2022)
- Projectstuurgroep Mobiliteit synthesesnota (7 december 2022)
- Overleg conceptnota GECORO (14 februari 2023)
- Infomarkt i.k.v. publieke raadpleging conceptnota (15 februari 2023)

- Overleg conceptnota en kennisgeving plan-MER GECORO (7 maart 2023)
- Workshop Groenblauwe netwerken met college van burgemeester en schepenen (8 maart 2023)
- Workshop Wonen & verdichting met college van burgemeester en schepenen (15 maart 2023)
- Workshop Mobiliteit met college van burgemeester en schepenen (15 maart)
- Overleg met de Herentalse landbouwers mbt beleidskader groenblauwe netwerken (3 april 2023)
- Seniorenoverleg mbt beleidskader wonen en verdichting (5 juni 2023)
- CBS keurde het voorontwerp van beleidsplan Ruimte principieel goed (28 november 2023)
- Overleg met de GECORO rond het voorontwerp van beleidsplan Ruimte en mobiliteitsplan (12 december 2023)
- Projectstuurgroep voorontwerp Beleidsplan (24 januari 2024)
- Overleg ikv voorontwerp Beleidsplan met de hogere overheden en buurgemeenten (25 januari 2024)

Tijdens participatiemomenten (Kick-Off, thematafels, stadsdebat en infomarkt) werd de **brede bevolking** van de stad bevraagd op hun ruimtegebruik én werden ideeën verzameld over hoe het ruimtelijk beleid zou moeten worden vormgegeven. Met al deze ideeën, suggesties en bezorgdheden konden we de ambities en strategieën voor het Beleidsplan Ruimte Herentals verder verfijnen en afstemmen op de noden en vragen van de bewoners en ruimtegebruikers. **De verslagen van deze brede publieksmomenten zijn apart raadpleegbaar op de gemeentelijke website.**

Naast de bevolking werd door dit traject heenook verschillende keren overleg gepleegd met de politieke verantwoordelijken en met externe actoren. Deze **overlegmomenten** stuurden de opmaak van het Beleidsplan Ruimte verder in de goede richting. Verder werden ook specifieke werksessies ingericht met de ambtelijke actoren, met specifieke woonactoren (professioneel en ambtelijk) en werden de gemeentelijke adviesraden en commissies geraadpleegd. In het kader van het verdiepend en verbredend onderzoek werd ook een selectie bedrijven bevraagd om hun werking en ruimtenoden beter te begrijpen. Al deze momenten droegen bij aan de opmaak van het beleidsplan en zorgden er mee voor dat we dit op maat van Herentals konden vormgeven.

Deze combinatie van onderzoek met een doorgedreven participatie bleek een **dankbare keuze**: op een korte tijd krijgen we niet alleen inzicht in de ruimte maar ook een goed beeld van wat leeft en beweegt in de stad en onder haar bewoners. Tegelijk grijpen we zo de kans om een **breed draagvlak** te creëren voor het Beleidsplan Ruimte.

We willen dan ook in de volgende fasen **blijvend inzetten** op deze betrokkenheid en dit momentum maximaal benutten: ook in de komende fasen zijn verschillende overleg- en participatiemomenten voorzien.

- Tijdens de procedure voor het definitieve Beleidsplan Ruimte wordt een **openbaar onderzoek** van 90 dagen georganiseerd. Ook tijdens deze periode zal een **informatie- en inspraakvergadering** worden opgezet die open staat voor het brede publiek. Het format voor dit participatiemoment staat nog niet vast.
- Een veelheid aan **overlegmomenten** met andere overheden, adviesinstanties, externe partners en verenigingen zal in de synthesefase centraal staan. Enkel door in dialoog te gaan, kunnen we de acties concretiseren in de actieprogramma's van het Beleidsplan Ruimte.

BIJLAGEN

In de bijlage van de procesnota worden gevoegd:

1. Verwerking opmerkingen en adviezen op de Conceptnota
Beleidsplan ruimte Herentals
2. Verwerking adviezen op het voorontwerp beleidsplan
Herentals

Overzicht opmerkingen en adviezen op Conceptnota Beleidsplan Ruimte Herentals

- Provincie Antwerpen
- Departement Omgeving
- Gemeente Grobbendonk
- Gemeente Lille
- GECORO
- Werkgroep 'milieu en natuur'
- inspraakreactie 1
- inspraakreactie 2
- inspraakreactie 3
- inspraakreactie 4
- inspraakreactie 5
- inspraakreactie 6 (meerdere handtekeningen)

Provincie Antwerpen

Opmerking publieke raadpleging	reactie
<u>Wonen</u>	
Verduidelijking berekeningswijze woonprognoses	<ul style="list-style-type: none"> • Zie onderzoeksrapport, pagina 14-17
Verduidelijking verschillen in verdichtingsperspectief stadscentrum, woonwijken in de stadsrand en dorpen.	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten
Verduidelijking omgaan met resterende WUG's	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking subdoelstelling W 1.3
Gaat de stad Herentals nog verder inzetten op sociaal en betaalbaar wonen? Impact van nieuwe woonmodellen zal mogelijk beperkt blijven.	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking subdoelstelling W 2.4
<u>Ruimte voor bedrijvigheid</u>	
Nood aan perspectief m.b.t. verweven bedrijvigheid. Kernen moeten ook ruimte kunnen bieden voor verweefbare bedrijvigheid.	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 4 in beleidskader Wonen & Verdichten
Autonome kantoren enten op multimodale locaties. Vermijden op de grootschalige bedrijventerreinen	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 4 in beleidskader Wonen & Verdichten en subdoelstelling W 4.2
Vraag om omzichtig om te springen met verweving in bedrijventerreinen. Alleen functies die duidelijk complementair zijn, overwegen.	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 5 in beleidskader Wonen & Verdichten
<u>Landbouw</u>	
Peilgestuurde drainagesystemen ter ondersteuning van lokaal bufferen van water.	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 2 in beleidskader Groenblauwe netwerken
<u>Mobiliteit</u>	
Omzichtig om te springen met het verankeren van trends als basis voor het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid (bv steps).	<ul style="list-style-type: none"> • Opgenomen in mobiliteitsplan
<u>Detailhandel</u>	

De provincie wijst op het Strategisch Commercieel Plan Detailhandel (SCP) van de stad. De opmaak van het beleidsplan is een kans om dit document te actualiseren en te conformeren aan het decreet integraal handelsvestigingsbeleid.	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten, met woonmilieu kernwinkelgebied
<u>Energie</u>	
Komt slechts beperkt aan bod. Voorstel om dit uit te breiden.	<ul style="list-style-type: none"> • Thema energie is niet de focus van dit beleidsplan.

Departement Omgeving

Opmerking publieke raadpleging	reactie
De ruimtelijke strategieën dienen SMART geformuleerd te zijn	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking acties
Scherpere uitspraak terugdringen ruimtebeslag en slecht gelegen juridisch aanbod	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 1 in beleidskader Wonen & Verdichten • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten, met strategie in perifeer weefstel en woonwijken in open ruimte
Niet duidelijk welke het perspectief is van woonwijken in de stadsrand en stedenbouwkundige gehelen	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten
Hoppinpunt station biedt meer mogelijkheden en uit kan uitgebreid worden	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten, met stationsomgeving als onderdeel Groene stadsboulevard • Opgenomen in mobiliteitsplan
Opportunities ontharding verder detailleren	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten, per woonmilieu • Zie uitwerking doelstelling 1 in beleidskader Groenblauwe netwerken en subdoelstelling G 1.1
Apart beleidskader bedrijvigheid?	<ul style="list-style-type: none"> • Zie actie V 3
Uitwerken beleidskader groenblauw en beleid inzake zonevreemde functiewijzigingen.	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten, met zonevreemde woningen en gehelen

Invulling realisatiegericht partnerschapmodel.	<ul style="list-style-type: none"> Zie strategische visie met centrale rol binnen regio Neteland

Grobbendonk

Opmerking publieke raadpleging	reactie
Herentals groei mag niet ten koste gaan van leefbaarheid Grobbendonk	<ul style="list-style-type: none"> Zie uitwerking doelstelling 1 in beleidskader Wonen & Verdichten Herentals heeft niet de bedoeling om inwoners weg te lokken uit Grobbendonk.

Lille

Opmerking publieke raadpleging	reactie
Geen opmerkingen	-

GECORO

Opmerking publieke raadpleging	reactie
<u>Aanvulling ambities</u>	
demografische groei (+2000 we) opvangen binnen het huidige ruimtebeslag	<ul style="list-style-type: none"> Zie uitwerking doelstelling 1 in beleidskader Wonen & Verdichten en subdoelstelling W 1.2
opmaak van (sociale) wijkscans op zoek naar verdichtingsmogelijkheden	<ul style="list-style-type: none"> Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten met verdichtingsperspectieven op niveau van woonmilieus
geluid en water (overstromingsgevoeligheid) als harde randvoorwaarde voor ontwikkeling	<ul style="list-style-type: none"> Zie uitwerking doelstelling 1 in beleidskader Wonen & Verdichten en doelstellingen 1 en 2 in beleidskader Groenblauwe netwerken
meten van de onderbenuttingsgraad van bestaande woningen / gebouwen > verdichtingskansen binnen bestaand patrimonium stimuleren	<ul style="list-style-type: none"> Uit onderzoekrapport blijkt dat hoeveelheid leegstaande woningen in Herentals erg beperkt is. Onderbenuttingsgraad van bestaande woningen is in praktijk moeilijk te meten.
opmaak masterplan voor Wolfstee, Klein Gent, Hannekenshoek,...	<ul style="list-style-type: none"> Zie acties V.3 en V.5

autoverplaatsingen reduceren met "minstens 20%" cfr. vervoerregio (beslist beleid)	<ul style="list-style-type: none"> • Opgenomen in mobiliteitsplan
vooropstellen van verkeersveiligheid / actiepunten bepalen	<ul style="list-style-type: none"> • Opgenomen in mobiliteitsplan
suggestie om elektrificatie van wagenpark te gebruiken als katalysator van herinrichting publiek domein > voorzien op plaatsen waar je auto's/laadpalen wil hebben vs VL binnen 250m	<ul style="list-style-type: none"> • Opgenomen in mobiliteitsplan
pleidooi om mix van functies te voorzien in het station > meer dan een station > dialoog met NMBS > update masterplan stationsbuurt	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten, met stationsomgeving als onderdeel Groene stadsboulevard • Zie uitwerking subdoelstelling W 4.2
integreren van (50) publieke deelwagens in grondgebied Herentals tegen 2030	<ul style="list-style-type: none"> • Opgenomen in mobiliteitsplan
Vestenpark als fietszone	<ul style="list-style-type: none"> • Opgenomen in mobiliteitsplan
Voorzien in extra publieke fietsenstallingen/bergingen in ruil voor autostaanplaatsen	<ul style="list-style-type: none"> • Opgenomen in mobiliteitsplan
Intensieve samenwerking met Blue Bike (deelfietsen)	<ul style="list-style-type: none"> • Opgenomen in mobiliteitsplan
bestaande natuurkwaliteiten koesteren (bv bomen, hagen,...) ook op privaat domein	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten met vergroeningsstrategie per woonmilieu • Zie uitwerking doelstellingen 3 en 4 in beleidskader Groenblauwe netwerken
de open ruimte (ook bouwpercelen) binnen de stedelijke groeikern koesteren om de verdichting op te vangen – verluchting	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten met vergroeningsstrategie per woonmilieu • Zie uitwerking doelstelling 4 in beleidskader Groenblauwe netwerken
bijkomende behoefte mag de maximale weg- en omgevingscapaciteit niet overschrijden	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten met verdichtingsstrategie in combinatie met vergroenings- en mobiliteitsstrategie per woonmilieu • Zie uitwerking doelstelling 4 in beleidskader Groenblauwe netwerken
de dorpen ontwikkelen via dorpsdialoog > als mensenwerk > dorpsmanager aanstellen	<ul style="list-style-type: none"> • Stadsadministratie neemt deze rol op. Geen bijkomende doelstelling
van kernwinkelgebied naar activiteitengebied > verweving van functies stimuleren	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten, met woonmilieu kernwinkelgebied

meer aandacht voor goede voetgangersvoorzieningen (brede stoepen, voetgangerszone,...)	<ul style="list-style-type: none"> • Openomen in mobiliteitsplan • Zie actie G.4
stimuleren van hoge gelijkvloerse verdiepingen > flexibel gebruik > opmaak van verordening	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten, met woonmilieu kernwinkelgebied • Zie actie V.1
project ontharden en vergroenen van de Grote Markt > proces voor opstellen van projectdefinitie via dialoog met burgers en middenstand > organisatie wedstrijd Open Oproep	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking strategische visie, verhaallijn 4 • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten, met Grote Markt in woonmilieu kernwinkelgebied • Zie uitwerking subdoelstelling W 4.3
bos en natuur maken in agrarisch gebied in evenwicht met de productiviteit van de landbouw	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 1 in beleidskader Groenblauwe netwerken
oprichting van een grondbank - tijdelijk bevrozen van bouwpercelen, verhandelen van bouwrechten	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking subdoelstelling W 1.3 • Zie uitwerking doelstelling 1 in beleidskader Groenblauwe netwerken. • Instrument VOR op heden geschrappt uit instrumentendecreet.
aanstellen van (open) ruimte manager – om structureel overleg tussen landbouw en natuur te modereren - mogelijk dubbel functies met dorpsmanager	<ul style="list-style-type: none"> • Stadsadministratie neemt deze rol op. Geen bijkomende doelstelling
woonreservegebied in woongebied benoemen > prioritering opmaken van locaties waar verdichting wenselijk is	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking subdoelstelling W 1.3
geen extra wegen meer aanleggen – preventief ontharden	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 1 in beleidskader Groenblauwe netwerken met subdoelstelling G 1.1
de verhardingsgraad van het wegennet reduceren met minstens 10% - verhardingsneutrale ontwikkeling >< problematiek en kost van het onderhoud	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 1 in beleidskader Groenblauwe netwerken met subdoelstelling G 1.1 • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten met vergroeningsstrategie per woonmilieu
opmaak van onthardingsscan van wegennet > onthardingskansen zichtbaar maken	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 1 in beleidskader Groenblauwe netwerken met subdoelstelling G 1.1

Advies van “werkgroep milieu en natuur”

Opmerking publieke raadpleging	reactie
<u>Algemeen</u>	
Opmerkingen uit vroegere grote projecten meenemen; o.a. nikkelvervuiling Wuyltsbergen - Ekelen , behoud groene verbindingen en groene ruimte (biodiversiteit, klimaat, gezondheid)	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten met vergroeningsstrategie per woonmilieu • Zie uitwerking doelstelling 4 in beleidskader Groenblauwe netwerken
Landbouw en landbouwareaal moet mee een oplossing geven voor klimaat en biodiversiteit; heroriëntering noodzakelijk	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten Groenblauwe netwerken • Zie acties G.1 en G.3
Stadskern groeikern is ok, maar zonder verlies van groen (leefbare en gezonde stad) en zonder bijkomende verharding.	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten met vergroeningsstrategie per woonmilieu • Zie uitwerking doelstelling 4 in beleidskader Groenblauwe netwerken
P16 bovenaan" dit netwerk biedt naast een versterkte ecologische waarde ook een vergrote landschapsbeleving en recreatieve component. PLUS : ook goed voor onze gezondheid en onze intelligentie (belang van groot groen)	<ul style="list-style-type: none"> • Tekst is een samenvatting van het beleidsplan Ruimte Vlaanderen
P43 verkavelingen tot diep in het landschap. PLUS: Snepkenshof (over de snepkensvijver) afbouwen en minstens bouwstop	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten, met strategie in perifeer weefstel en woonwijken in open ruimte
P46 gezonde leefomgeving; luchtkwaliteit en geluidshinder : PLUS zijn belangrijke indicatoren om te bepalen waar gewoond kan worden , dus heel belangrijk om rekening mee te houden in de planfase! Waar is het "goed" wonen... de lat voor woonkwaliteit kan niet hoog genoeg liggen	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten met vergroeningsstrategie per woonmilieu • Zie uitwerking doelstelling 4 in beleidskader Groenblauwe netwerken
Gezonde leefomgeving. Hierbij ontbreekt het behandelen van het probleem van afval , zwerfvuil en sluikstorten. Ook hiervoor lijkt een strategische aanpak en beleidsplan gewenst.	<ul style="list-style-type: none"> • Dergelijke problematieken zijn niet stedenbouwkundig van aard daarom geen deel van beleidsplan.
P54 autogebruik: PLUS auto nog meer bannen uit de stad en het straatbeeld. Dit creëert op slag een hoop ruimte. Abo as : is schoolomgeving, als luchtkwaliteit en veiligheid voor kinderen belangrijk is moet dit niet de (drukke) verkeersas /parking zijn van de stad.	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking strategische visie, verhaallijn 4 • Acties opgenomen in mobiliteitsplan • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten, met ontwikkelingsperspectief groene stadsboulevard

P55 belang van goede voetgangersvoorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking strategische visie, verhaallijn 4 • Opgenomen in mobiliteitsplan
<u>Ambities</u>	
1)VOORZIENINGEN ALS DRAGER Toekomstige ontwikkelingen opvangen zonder verlies van ruimte en zonder bijkomende verharding	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 1 in beleidskader Wonen & Verdichten met subdoelstelling W 1.3. • Het is niet realistisch om een bijkomende verdichting te realiseren zonder bijkomende verharding. Verdichten zal wel gepaard gaan met vergroeningstrategie. • Zie uitwerking doelstelling 1 in beleidskader Groenblauwe netwerken en subdoelstelling G 1.1
2) TOEKOMSTGERICHT EN INCLUSIEF WONEN Kwaliteit van wonen : luchtkwaliteit en geluidshinder zijn belangrijk bij planning toekomstig wonen. Ook water (overlast,...) en bodem (verontreiniging) zijn belangrijke planbepalers.	<ul style="list-style-type: none"> • Verschillende acties om verkeersdruk (en dus ook de slechtere geluids- en luchtkwaliteit) te verminderen in de kernen en buurten opgenomen in mobiliteitsplan • Beleidsplan doet geen uitspraken over bodemverontreiniging, gezien Vlaamse regelgeving inzake bodemsanering hierin bepalend is
3) OPTIMALISEREN RUIMTELIJK RENDEMENT OP BEDRIJVENTERREINEN Kanalen (Ena) is een blauwe dooradering, meer aandacht voor het groene langs kanaal en in de industrieterreinen . Voor klimaat en biodiversiteit mag iedereen zijn steentje bijdragen.	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 4 in beleidskader Groenblauwe netwerken met toekomstkaart
4) MOBILITEITSOPLOSSINGEN VOOR IEDEREEN Concrete acties voor vermindering autogebruik en autozichtbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> • Opgenomen in mobiliteitsplan
5) HERENTALS FIETSSTAD Herentals binnen de vestengordel "woonerf" d.w.z. voorrang voor fietsers en voetgangers!!	<ul style="list-style-type: none"> • Opgenomen in mobiliteitsplan
6) KERNEN EN BUURTEN OP MAAT VAN JONG EN OUD Herentals binnen de vestengordel "woonerf" d.w.z. voorrang voor fietsers en voetgangers!! Dit kan ook in kind (mens) rijke buurten . Groen, bomen, hagen, parkjes, open ruimte behouden en liefst uitbreiden	<ul style="list-style-type: none"> • Opgenomen in mobiliteitsplan • Zie uitwerking subdoelstelling 4.2
Blz. 72 CIRCULATIEPLAN :	<ul style="list-style-type: none"> • Opgenomen in mobiliteitsplan

<p>Volgens de mobiliteitsstudie van 2014 blijkt het verkeer doorheen de stadskern vaak verzadigd of oververzadigd tgv (bestemmings-)autoverkeer. Een hertelling anno 2023 lijkt wenselijk. Daaruit zal blijken dat ook doorgaand verkeer de markt inneemt. Het lijkt logisch om dan ook de optie van 'verkeersvrije en autovrije' markt op te nemen in een beleidsplan, want enkel ontrading zal niet volstaan om de markt verkeersarm te krijgen.</p>	
<p>7) BRUISEND STADSHART Auto voor grootste deel weg uit centrum. (Verdwijnpaal, knippen of lussen..). Plannen van strategisch atelier stadsontwikkeling voor de grote markt realiseren. Meer groen, ontharden, ruimte voor mensen en kinderen i.p.v. auto's</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking strategische visie, verhaallijn 4 • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten, met Grote Markt in woonmilieu kernwinkelgebied
<p>8) OPEN RUIMTE BESCHERMEN EN VERSTERKEN Blz. 77 "Daarom moeten we het huidige landbouwareaal beschermen tegen zonevreemd gebruik door het actief stimuleren van agrarisch hergebruik en het voeren van een streng beleid inzake zonevreemde ontwikkelingen in zowel gebouwen als landgebruik." PLUS: Landbouw en landbouwareaal moet mee een oplossing geven voor klimaat en biodiversiteit ; heroriëntering van landbouw noodzakelijk. Landbouw is nu voor een groot deel oorzaak van de klimaat- en biodiversiteitscrisis (co2, mest, pesticiden,..) en zal ook belangrijk zijn om die crisis op te lossen. Om deze crisis op te lossen zal ruimte (grond) nodig zijn , een deel hiervan zal ook gevonden moeten worden in het landbouwareaal. (akkerrandbeheer, oeverrandbeheer ,vermindering veestapel, bebossing,...)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten, met zonevreemde woningen en gehelen • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten Groenblauwe netwerken • Zie acties G.1 en G.3
<p>9) GROENBLAUWE NETWERK ALS KLIMAATROBUUSTE ONDERLEGGERS Goede ideeën. PLUS groen en groene verbindingen effectief behouden , koesteren en mogelijks uitbreiden (in tegenstelling tot wat we nu in quasi elke bouwaanvraag zien, nog steeds verdwijnen onze laatste stukjes groen en onze grote bomen (die steeds in de weg staan)) Dwingende maatregelen om die trend te stoppen)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten met vergroeningsstrategie per woonmilieu • Zie uitwerking doelstelling 4 in beleidskader Groenblauwe netwerken
<p><u>Beleidskader wonen & verdichting</u></p>	

Zie vroegere opmerkingen. Abo as kan moeilijk alles tegelijk zijn; een veilige schoolomgeving , verkeersas, parkeergebied...	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten, met ontwikkelingsperspectief groene stadsboulevard
Er wordt een groei vooropgesteld van 1584 wooneenheden tussen 2020 en 2040. Dit komt neer op een behoefte van 80 eenheden per jaar, of met enige reserve: 100 wooneenheden per jaar of 2000 eenheden tussen 2020 en 2040. Als de lopende en recent gelanceerde projecten vanaf 2020 tot 2025 oplijst komt men reeds aan een aanbod van meer dan 1000 en dit nog zonder de inname en renovatie van oudere huizen door jongere bewoners en zonder de projecten in de pijplijn.. Dit is ruim een overschot t.o.v. de groei-behoefte en geeft dus ook onnodig een druk op de nog open ruimtes.	<ul style="list-style-type: none"> • Zie onderzoeksrapport, pagina 14-17 met berekening woonvraag en woonaanbod
<u>Beleidskader mobiliteit</u>	
Zie vroegere opmerkingen. Vestengordel fiets en wandelweg. Binnen vesten en in wijken voorrang voor voetgangers en fietsers (woonerf)	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking strategische visie, verhaallijn 4 • Principes en doelstellingen leefbuurten opgenomen in mobiliteitsplan
Hierbij toch de bedenking dat de combinatie van deze functies en de lokale situering van het AC, de scholengemeenschappen van 'GO' en 'KOSH' en de administratieve zetel van CM - Wit Geel kruis naast deze ABO-as, samen met een gepland parkingcomplex, een hypothec zal leggen op het veilig samengaan van doorgaand autoverkeer, overstekende leerlingen en ouders, fietsers, fietsstraten en openbaar vervoer ! Deze situatie lijkt verkeerskundig een knooppunt en gevaarlijk! Tenzij men ervan uitgaat dat het autoverkeer dan maar stapvoets verloopt en er niet meer over doorgaand verkeer wordt gesproken.	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten, met ontwikkelingsperspectief groene stadsboulevard • Principes ABO-as opgenomen in mobiliteitsplan.
Verder streeft men in verdere toekomst naar fietstrajecten langs o.a. de Nederrij, met afremmen van verkeer (kaart nr. 44 pagina 128). Maar vergeet men hierbij niet de situatie met het AZ-Elisabeth ?	<ul style="list-style-type: none"> • Principes voor Nederrij zijn opgenomen in mobiliteitsplan
<u>Beleidskader groenblauwe netwerken</u>	
Zie vroegere opm.: groen en groene verbindingen behouden / uitbreiden	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 4 in beleidskader Groenblauwe netwerken
P 149 & 150: als "openen" volbouwen wil zeggen? Verduidelijken.	<ul style="list-style-type: none"> • De term is niet opgenomen in de uitwerking van het beleidskader Groenblauwe netwerken

<p>Fig. 57 p 150 kaartje verwijderen, je kan hier een andere (niet bestaande) situatie voor tekenen. Tussen St Jobstr. en Nete bouwen is tegen alle goede principes; netevallei, groene vinger tot in centrum.... Deze figuur dook vroeger ook al op in Herentals en verdwijnt best!</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De schets is niet opgenomen in de uitwerking van het beleidskader Groenblauwe netwerken
--	---

Inspraakreactie 1

Opmerking publieke raadpleging	reactie
<p>Voorstel om ABO-as niet te bestendigen en om te vormen tot ontwikkelingsruimte.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten, met ontwikkelingsperspectief groene stadsboulevard • Zie uitwerking doelstelling 4 in beleidskader Groenblauwe netwerken

Inspraakreactie 2

Opmerking publieke raadpleging	reactie
<p>Naast fietsvriendelijk ook aandacht voor voetgangersvriendelijk.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking strategische visie, verhaallijn 4 • Onderdeel van actie G.4 • Opgenomen in mobiliteitsplan
<p>Noodzakelijke ambitie om alle belangrijke punten voor personen met een beperking of een chronische aandoening (maatwerkbedrijf, ziekenhuis, wzc...) met openbaar vervoer bereikbaar te maken.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Opgenomen in mobiliteitsplan
<p>Beleid om personen met zorgnood (ouderen, ...) aan te sporen naar stads- of dorpscentrum te verhuizen i.p.v. in afgelegen woningen te blijven.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 2 in beleidskader Wonen & Verdichten en subdoelstelling W 2.1.
<p>Uitbouw buurtzorgnetwerken.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Met subdoelstelling W 2.1. kan uitbouw van buurtzorgnetwerk in de toekomst efficiënter zijn. Uitbouw van buurtzorgnetwerk is niet ruimtelijk van aard en daarom niet opgenomen in beleidsplan

Inspraakreactie 3

Opmerking publieke raadpleging	reactie
Aanpak van slechte doorstroming ring van Herentals. Uitblijven van de ondertunneling van de spoorwegovergangen.	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking strategische visie, verhaallijn 4 • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten bij woonmilieus bakens langs de Ringlaan en groene stadsboulevard • Opgenomen in mobiliteitsplan, samenwerking met AWV
Aanpak omzeilen van de kilometerheffing voor vrachtvervoer komende van de E19 (Brecht) naar de E313 (Herentals) of omgekeerd.	<ul style="list-style-type: none"> • Problematiek op hoger schaalniveau, dient aangepakt te worden binnen Vervoerregio

Inspraakreactie 4

Opmerking publieke raadpleging	reactie
Verkeersveiligheid fel in het gedrang	<ul style="list-style-type: none"> • Verschillende acties opgenomen in mobiliteitsplan
Teveel verkeer door binnenstad	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking strategische visie, verhaallijn 4 • Principes en doelstellingen leefbuurten opgenomen in mobiliteitsplan
Geluidsoverlast en slechte luchtkwaliteit	<ul style="list-style-type: none"> • Verschillende acties om verkeersdruk (en dus ook de slechtere geluids- en luchtkwaliteit) te verminderen in de kernen en buurten opgenomen in mobiliteitsplan
Grote Markt als parking	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking strategische visie, verhaallijn 4 • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten, met Grote Markt in woonmilieu kernwinkelgebied • Zie uitwerking subdoelstelling W 4.3 • Principes parkeren opgenomen in mobiliteitsplan
Niet wachten met ingrijpen: autovrije markt, verdwijnpaal als belevingselement, maatregelen sluipverkeer,..	<ul style="list-style-type: none"> • Maatregelen op korte, middellange en lange termijn opgenomen in mobiliteitsplan

Inspraakreactie 5

Opmerking publieke raadpleging	reactie
--------------------------------	---------

Woonprogrammatie 2040 (+2.000 we) mist demografische relevantie	<ul style="list-style-type: none"> • Zie vooropgestelde bouwsnelheid in uitwerking subdoelstelling W1.1 • Zie onderzoeksrapport, pagina 14-17 met berekening woonvraag en woonaanbod
Wijk Wuytsbergen-Ekelen ≠ kernversterkende wijk, wel woonwijk in de stadsrand. Ontwikkelingsperspectief in conceptnota daardoor niet gepast.	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten: Wuytsbergen-Ekelen is aangeduid als onderdeel van de groeikern en kernversterkende wijk omwille van de grote nabijheid van het station en nabijheid van (stedelijke) voorzieningen
Nuancering kernpunten wijk Wuytsbergen-Ekelen opgenomen in het verslag participatie-avond 09/11/2022	<ul style="list-style-type: none"> • Aktename van nuancering

Inspraakreactie 6

Opmerking publieke raadpleging	reactie
Er zijn heel wat bouwmogelijkheden op onwenselijke locaties. Het verhogen van de levenskwaliteit van bewoners staat voorop. Oplossingen worden verkend om slecht gelegen woningvoorraad uit het aanbod te halen. Voor bijkomende aansnijding van onbebouwde gronden moet een goede transitieoplossing gezocht worden, zie blz. 19. In onze wijk (kleeroos) zijn er plannen om op de twee nog resterende open stukken enorm veel wooneenheden te bouwen niettegenstaande de zeer beperkte ontsluitingsmogelijkheden en de slechte ligging. Het brownfield project tussen Spekmolenstraat, Stadsveld en E.Claesstraat mikt op 85 wooneenheden. Het greenfield project tussen Sint-Waldetrudisstraat en Wipstraat behelst 130 wooneenheden en ligt naast de drukke stadsring: gegarandeerd veel geluidshinder, ook 's nachts en slechte tot zeer slechte luchtkwaliteit.	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten: de wijk is aangeduid als onderdeel van de groeikern en kernversterkende wijk omwille van de grote nabijheid van het station en nabijheid van (stedelijke) voorzieningen • Het ontwikkelingsperspectief is uitgewerkt per woonmilieu
De versteende stadskern van Herentals is extra-gevoelig voor hittestress. De droogteproblematiek wordt versterkt door de hoge verhardingsgraad. Een onder- gedimensioneerd rioleringsnet en een beperkte buffer- en infiltratiecapaciteit maakt de stadskern gevoelig voor	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 4 in beleidskader Groenblauwe netwerken

<p>overstromingsgevaar, zie blz. 32 en 33 van de conceptnota. In onze buurt zijn stortregens van meer dan 15 minuten bedreigend voor de Klerroos, de E.Claesstraat en het Carrefour warenhuis aan de Noorderwijkse baan: deze straten komen dan vlug blank te staan en de kelders lopen onder water. Bijvoorbeeld op 04/06/2021 met veel kritische artikels in de regionale bladzijden van de kranten maar ook vorig jaar was het spijtig genoeg prijs.</p>	
<p>Vlaanderen heeft de ambitie om het bebouwen van nooit eerder bebouwde gronden te laten dalen tot nul in het jaar 2040: de bouwshift. In Herentals zijn er nog 400 ha open bouwkvelds, zie blz.45. Uiteraard mag deze zeer zinnige betonstop niet leiden tot het haastig goedkeuren van klaar liggende bouwprojecten. Alle grote bouwprojecten zouden bovendien moeten gedragen zijn door de bewoners van de omgevende straten.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 1 in beleidskader Wonen & Verdichten, met subdoelstellingen W 1.2 en W 1.3 • Zie uitwerking doelstelling 1 in beleidskader Groenblauwe netwerken, met subdoelstelling G 1.1 • Het ontwerp-beleidsplan is tot stand gekomen met een intensief overleg- en participatieproces om draagvlak te creëren voor het toekomstig ruimtelijk beleid.
<p>De ringlaan draagt in grote mate bij aan een verslechterde luchtkwaliteit en een verhoogde geluidsbelasting. Slechte luchtkwaliteit (stikstofdioxide, fijn stof en ozon zijn verhoogd aanwezig naast grote wegen) en geluidsoverlast zijn nadelig voor onze gezondheid. Wijken die binnen de ring liggen in het zuiden van de stadskern zijn hittekwaetsbaar met grote impact op de gezondheid, er zijn daar te weinig schaduwplekken en de boomkroonbedekking is minder dan de wenselijke 30% van de oppervlakte. Ook in de meest dichte woonwijken is een parkje essentieel voor een kwalitatieve en gezonde leefomgeving: de nood is daar het hoogst, zie blz.46. Eén volwassen boom heeft het koelend effect van vijf airco's. Zoals in punt 2) wordt vermeld zijn er in onze wijk twee reële kansen om een open gebiedje tot parkzone te maken.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 4 in beleidskader Groenblauwe netwerken, met subdoelstelling G 4.2
<p>De luchtkwaliteit binnen de kernen van Herentals is zorgwekkend. Pieken in luchtvervuiling zijn een trigger voor depressie, burn-out, long- en hartaandoeningen en verminderde afweermechanismen. Kinderen worden het hardst getroffen, zie blz. 54 van de beleidsnota. Ook qua geluidsoverlast is in de kern wonen duidelijk meer belastend dan in de kleinere, meer landelijke gemeenten. Een groene omgeving maakt mensen gewoon gelukkiger.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 4 in beleidskader Groenblauwe netwerken, met subdoelstelling G 4.2

<p>Ontharden moet een reflex zijn. Elke ruimte waar water kan infiltreren, waar buffering kan ontstaan en waar er groen kan bijkomen zal dubbel bijdragen aan de kwaliteit en de duurzaamheid van Herentals. Op blz.79 wordt deze door Vlaanderen goedgekeurde regelgeving benadrukt. Toch kwam er in 2021 3420 ha verharding bij en evolueert Vlaanderen van nu 16% verhard naar 20% in 2050.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 1 in beleidskader Groenblauwe netwerken • Zie uitwerking doelstelling 4 in beleidskader Groenblauwe netwerken, met subdoelstelling G 4.2
<p>De gebieden nabij de ring worden gekenmerkt door hun bufferfunctie. De groengebieden die hier open zijn gelaten hebben een filterend effect op de luchtkwaliteit, wat zeker behouden moet worden. De woonzones met fronten richting ring moeten groen omkaderd worden, de zones zonder fronten moeten groene buffers worden, zie blz.110 en 111 van de conceptnota. In de Pol Heynsstraat staan vijf grote appartementsgebouwen in de bufferzone grenzend aan de ring en de bewoners kunnen hun tv niet goed horen met een raam open. Het raam open zetten is voor deze mensen ongezond.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten bij woonmilieus bakens langs de Ringlaan
<p>De fietser krijgt op dit moment nog niet de plek die hij verdient in Herentals: we streven in dit beleidskader naar veilig, snel en gemakkelijk fietsen. Het verkeer in de buurt moet traag rijden en het moet enkel gaan om lokaal verkeer, zie blz.125 en 128. De snelheidsbeperkingen tot 30 km staan onvoldoende aangegeven en de zeer zeldzame fietsstraten zijn slecht aangeduid. Er zijn weinig goed zichtbare fietsvoorkeurstroken. De gemiddelde Herentalsenaar voelt zich dus terecht niet veilig op zijn fiets in de centrumstraten.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Opgenomen in mobiliteitsplan
<p>Een gezonde leefomgeving is essentieel om aantrekkelijk te blijven als stad. Met de nakende verdichtingsopgave is het belangrijk om groenblauwe plekken en netwerken toe te voegen of te ontwikkelen, zie blz.136. De verdichtingsopgave mag zeker niet belangrijker zijn dan het realiseren van een gezonde woonomgeving. Leegstaande panden, te renoveren of verkommerde woningen moeten in de eerste plaats aangepakt worden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten met vergroeningsstrategie per woonmilieu • Zie uitwerking doelstelling 4 in beleidskader Groenblauwe netwerken
<p>Ingrepen op de bebouwde ruimte hebben een niet te onderschatten invloed op het waterhuishoudingssysteem en op de ecologische</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten met vergroeningsstrategie per woonmilieu

<p>netwerken. Bij elke ontwikkeling in de stad moeten deze systemen optimaal beschermd of versterkt worden, zie blz.137.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 4 in beleidskader Groenblauwe netwerken
<p>Figuur 50 toont in het gebied tussen Ernest Claesstraat, Stadspoorstraat, Sint- Waldetrudisstraat, Herenthoutse weg en ringlaan meerdere straten met weinig hooggroen en hoge luchtvervuiling, één straat of twee (?) met overstromingsgevaar en drie klimatologische knelpunten. Toch zijn er al processen lopend voor bouwprojecten, zie blz.146 en 147. Men zal dus heel kritisch of afwijzend moeten kijken naar bouwen op dat deel van Herentals.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zie uitwerking doelstelling 3 in beleidskader Wonen & Verdichten met vergroeningsstrategie per woonmilieu • Zie uitwerking doelstelling 4 in beleidskader Groenblauwe netwerken

Overzicht adviezen Voorontwerp beleidsplan Ruimte Herentals

- Provincie Antwerpen
- Departement Omgeving
- GECORO
- Gemeente Heist-Op-Den-Berg
- Gemeente Grobbendonk

Provincie Antwerpen

<p>Ruimtelijke visie op energietransitie en op landbouw komt nu amper aan bod.</p>	<p>De thema's energie en landbouw zijn niet de focus van dit beleidsplan. <i>Geen aanpassing</i></p>
<p>Werk de visie op activiteiten buiten de kernen verder uit, zoals slecht gelegen woonvoorraad, zonevreemde bedrijven en kleinhandel.</p>	<p>De visie over slecht gelegen woningvoorraad is beschreven in het beleidskader 'Wonen & Verdichten' (subdoelstelling W1.3, pagina 40). Hierbij wordt aangegeven voor welke woonuitbreidingsgebieden de stad ontwikkelingsmogelijkheden wil behouden, en welke gevrijwaard zullen blijven van ontwikkeling. In dit beleidskader zijn ook woonmilieus afgebakend met ontwikkelingsperspectieven. Het ontwikkelingsperspectief voor perifeer weefsel en woonwijken in de open ruimte, en zonevreemde woningen en gehelen, is beschreven onder doelstelling 3, pagina 96-100.</p> <p>Het thema zonevreemde bedrijvigheid is niet de focus van dit beleidsplan. Op vandaag (22/02/2024) bestaan reeds 2 provinciale en 1 gemeentelijk RUP 'zonevreemde bedrijven'. Deze ruimtelijke uitvoeringsplannen geven reeds de visie van de stad met betrekking tot zonevreemde bedrijvigheid weer.</p> <p>De stad wenst een proactief aanbodbeleid te voeren in het kernwinkelgebied (actie v.2) Het thema kleinhandel wordt ook behandeld in de woonmilieus 'belevingskern', 'bakens langs de ringlaan' en 'dorpskern'. Daarnaast zijn de mogelijkheden met betrekking tot kleinhandel vaak vastgelegd in provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen. <i>Geen aanpassing</i></p>
<p>Veranker de visie van het (eventueel geactualiseerde) strategisch commercieel plan detailhandel in het beleidsplan.</p>	<p>De beleidslijnen uit het beleidsplan zijn afgestemd met het commercieel plan detailhandel. <i>Geen aanpassing</i></p>
<p>Herbekijk de aanduiding van het Eilandje in Hannekenshoek als groeikern vanuit het principe 'behoud van ruimte voor bedrijvigheid'.</p>	<p>De stad wenst het Eilandje te behouden als zone voor een gemengde stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, recreatie) op het Eilandje, overeenkomstig de inrichtingsstudie "Herstructureringsproject Hannekenshoek-Vennen" opgemaakt door de Vlaamse overheid in 2012 en het recente rapport "Economische roeping Hannekenshoek" opgemaakt door VLAIO.</p>

	<i>Geen aanpassing</i>
Er moet een kwantitatieve en kwalitatieve motivatie zijn voor aan te snijden WUG.	<p>Er is kwantitatief voldoende aanbod in woongebied om aan de woonvraag in Herentals te voldoen. Herentals haalt vandaag ook al het bruto sociaal objectief.</p> <p>Het beleidsplan (subdoelstelling W 1.3, pagina 40) voorziet evenwel in de (gedeeltelijke) aansnijding van drie woonuitbreidingsgebieden omwille van een aantal specifieke redenen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aansnijding WUG Bruggenbeemd i.f.v. nieuw ziekenhuis cf. provinciaal planinitiatief PRUP Bruggenbeemd. - Aansnijding WUG Klaterteer specifiek i.f.v. sociale huisvesting cf. overeenkomst die dateert van voor de opmaak van het beleidsplan. Het gaat om max. 12 units waarvoor de stad reeds een vergunning heeft verleend. - Aansnijding WUG Sint Janneke i.f.v. afwerking verkaveling en i.f.v. sociale huisvesting (max. een 10-tal units te realiseren op restpercelen) <p>Met de ontwikkeling van deze WUG's kunnen maximaal een 22-tal sociale units worden gerealiseerd. Gezien de bestaande wachtlijsten – eind 2022 stonden 1.116 unieke kandidaat-huurders en 93 kandidaat-kopers op de wachtlijst bij de verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen – is deze beperkte ontwikkeling te verantwoorden.</p> <p><i>Geen aanpassing.</i></p>
Principes van agrarische herontwikkeling toevoegen, onder andere zal ook binnen landbouwgebied een streng beleid rond zonevreemde functiewijzigingen nodig zijn.	<p>Het thema landbouw is niet de focus van dit beleidsplan. De mogelijkheden rond zonevreemde functiewijzigingen zijn wettelijk vastgelegd. In gebieden zoals landbouwzones koppelt de stad lasten en voorwaarden aan het eventueel toekennen van zonevreemde functiewijzigingen (doelstelling 3, pagina 100)</p> <p><i>Geen aanpassing</i></p>
De ruimtelijke principes en doelstellingen rond verweving kunnen nog meer geïntegreerd worden in het beleid in de kernen en vragen ook concrete acties.	<p>In de subdoelstelling 4.1 'Verweefbare bedrijvigheid stimuleren' (pagina 102) wordt de link gelegd tussen het stimuleren van verweefbare bedrijvigheid en de woonmilieus en worden criteria bepaald. Dit kan doorwerken in het vergunningenbeleid.</p>

	<i>Geen aanpassing</i>
Wij vragen dat de stad in het op te maken circulatieplan voldoende aandacht besteedt aan het goederentransport.	Dit aandachtspunt wordt meegenomen in het mobiliteitsplan en circulatieplan. <i>Geen aanpassing</i>
Het zou helder zijn om de ruimtelijke visie op de stationsomgeving ook apart te bespreken.	De stationsomgeving komt zowel in het beleidsplan (zie woonmilieu 'groene stadsboulevard') als in het mobiliteitsplan als dé openbaar vervoershub aan bod. Aangezien het beleidsplan eerder strategisch van aard is, gaat het beleidsplan niet verder in detail over de stationsomgeving. Prioritair voor de stationsomgeving zijn voor de stad de vernieuwing van het openbaar domein en de bushaltes en de realisatie van een ondertunneling onder de sporen, Het is niet meer dan logisch dat de NMBS ook werk maakt van een toegankelijk, comfortabel en hedendaags station. <i>Geen aanpassing</i>
Nagaan of de zones waar levenslang wonen wordt gestimuleerd ook het nodige voorzieningenaanbod is.	Deze analyse is opgenomen in de onderzoeksnota. Zie 'Woonmilieus als leidend principe in stedelijke ontwikkeling' (pagina 22). <i>Geen aanpassing</i>
Beoordeel een planologische ruil bij herbesteding van zachte bestemmingen ook vanuit het vervoersnetwerk en de bijdrage aan de modal shift.	De goede bereikbaarheid is een troef die de stad wil uitspelen door nieuwe ontwikkelingen zoveel mogelijk te enten op de groeikern van Herentals. Ook bij een eventuele planologische ruil is dit een belangrijk criteria. <i>Aanpassing: zie subdoelstelling G1.1, pagina 122</i>
Verduidelijken van het begrip 'kern' in relatie tot het begrip zoals gehanteerd in het PBRA.	Zie subdoelstelling W1.2, pagina 38: In het beleidsplan worden de historische stadskern, de goed gelegen aanpalende stadswijken binnen de Ringlaan en de wijken Wuytbergen-Ekelen en Koulaak-Kapellenblok aangeduid als groeikern. Herentals wil verdere groei opvangen in de groeikern. Daarnaast spreekt het beleidsplan over de dorpskernen van Noorderwijk en Morkhoven, met een beperkt groeiperspectief. De kernen zijn weergegeven op figuur 21 (pagina 39). <i>Geen aanpassing</i>
Document screenen op tegenstrijdige bepalingen of mogelijk strijdige interpretaties (bv. brownfieldsites voor verdichting of voor verweven bedrijvigheid, bouw- en verdichtingsmogelijkheden in woonwijken in de stadsrand en perifeer weefsel).	Er zijn geen tegenstrijdigheden gekend. <i>Geen aanpassing</i>

Bijkomende acties om effectief uitvoering te geven aan het beleidsplan: opmaak parkeerverordening, proactief verwevingsbeleid uitzetten, beleid rond sites met potentie voor verweven bedrijven, ...	De stad wenst een toetsingskader te ontwikkelen om strategieën uit het beleidskader Wonen & Verdichten te verankeren in het vergunningenbeleid (actie V.1). Het verweving van functies zou hier deel van kunnen uitmaken. De opmaak van een parkeerverordening is vooropgesteld. <i>Geen aanpassing</i>
Wordt er ook een plan-MER opgemaakt?	Ja, er wordt een plan-MER opgemaakt . <i>Geen aanpassing</i>

Departement Omgeving

De strategische visie is niet volgens SMART doelen geformuleerd en de doelstellingen zijn niet tijdsgebonden en meetbaar opgemaakt. Er wordt ook niet bepaald hoe de monitoring op toekomstige momenten zal worden mogelijk gemaakt. Dit werd specifiek voorzien in de regelgeving om de gemeente haar beleid op middellange termijn te kunnen laten bijsturen indien nodig.	In de beleidskaders worden diverse kwantificeerbare doelstellingen uitgezet: <ul style="list-style-type: none"> - Aangroei in de groeikern: pagina 36 - Bestemmingsneutraliteit: pagina 122 - Ambitie inzake sociaal wonen (gekoppeld aan visie sociaal wonen): pagina 47 - Verhouding 80% loofhout 20 naaldhout: pagina 140 - Realisatie van 5 landschapspoorten: pagina 143/146 De stad wenst de overige beleidslijnen in de strategische visie niet nog verder SMART te concretiseren. <i>Geen aanpassing</i>
Veel doelstellingen uit de beleidskaders krijgen geen doorvertaling naar acties om de gestelde doelstellingen op een effectieve en verordenende wijze te kunnen realiseren. Er is ook hier geen tijds kader (korte, middellange, lange termijn) bepaald of eventuele noodzakelijke samenwerkingen geduid. Er zijn op dit moment heel weinig concrete acties opgenomen, waardoor de vraag gesteld wordt op welke manier de visie en doelstellingen die worden bepaald in de beleidskaders zullen gerealiseerd worden en welke projecten hiervoor zullen opgestart worden. Bijvoorbeeld de opmaak van nieuwe ruimtelijke uitvoeringsplannen is in principe slechts mogelijk	In Herentals lopen op dit moment veel projecten en planprocessen die al uitvoering geven aan de beleidslijnen uit het beleidsplan. Uitdaging van het beleidsplan bestaat er onder meer in om deze projecten en planprocessen in één samenhangend ruimtelijk verhaal te brengen. Vanuit het beleidsplantraject werden de lopende projecten en planprocessen gericht aangevuld met bijkomende acties en planinitiatieven (bv. voor Hannekenshoek). Toekomstige RUP's kunnen volgen uit een masterplan, stedenbouwkundige studie, inrichtingsplan enz. Bijvoorbeeld ook ter vervanging van een verouderd plan. Dit wordt opgenomen in het actieplan. <i>Aanpassing: zie 'Actieplan Wonen & Verdichten', pagina 156</i>

<p>voor zover ze in een (gewestelijk, provinciaal, gemeentelijk) beleidsplan werden voorzien.</p>	
<p>De stad Herentals duidt dat ze het gevoerde beleid op basis van de aanduiding van kleinstedelijk gebied verder zal zetten en dat de stad voldoende is uitgerust om een aanbodbeleid omtrent wonen te kunnen voeren. Het Departement Omgeving ondersteunt dit, maar daarbij wordt wel opgemerkt dat een groei aan woningen ook een groei aan alle overige functies tot gevolg heeft: voorzieningen, recreatie, werken, ... De groei voor het woonaanbod die in het onderzoeksrapport werd bepaald is niet gering. In het beleidsplan lijkt er niet te zijn onderzocht in hoeverre er reeds voldoende aanbod aanwezig is, rekening houdende met de voorziene groei en de locatie van de verschillende functies. Ook deze aspecten zijn van belang bij de beoogde kwaliteit bij de beoogde kwaliteit in de verschillende woonmilieus en noodzakelijk om een evenwichtige groei te kunnen faciliteren.</p>	<p>In het onderzoeksrapport werd onderzocht of de uitgestippelde groei realistisch is, rekening houdende met de onbebouwde percelen, op til staande projecten en de bouwsnelheid uit het verleden. Zie onderzoeksrapport, pagina 16-17.</p> <p>De uitbouw van het voorzieningenaanbod is een dragende factor in het waarmaken van de ambitie tot het voeren van een aanbodbeleid voor wonen. Dit zal vooral noodzakelijk zijn in de wijken buiten de ring aangezien het voorzieningenaanbod hier wat lager ligt. (zie 'Levendige voorzieningen', pagina 24).</p> <p><i>Geen aanpassing</i></p>
<p>De aanduiding van de woonreservegebieden is helder besproken. Enkel stellen we de vraag om voor de niet ontwikkelbare gebieden nog specifiek te duiden of er al dan niet verdere acties zijn voorzien voor het vrijwaren van deze gebieden.</p>	<p>Er zijn geen verdere acties voorzien. De te vrijwaren gebieden, zullen niet worden vrijgegeven cf. het Decreet Woonreservegebieden.</p> <p><i>Geen aanpassing</i></p>
<p>Er zijn in het beleidskader Wonen en Verdichten voor bedrijvigheid al doelstellingen en acties opgenomen, echter wordt er ook gesproken over de opmaak van een toekomstig beleidskader bedrijvigheid. De opgenomen visie en acties lijken in die zin dan een voorafname te zijn aan gepland onderzoek en daaruit volgende acties.</p> <p>In het bijzonder voor de terreinen in de omgeving van het Albertkanaal dient er in overleg met De Vlaamse Waterweg en Agentschap Innoveren en Ondernemen te worden onderzocht voor welke activiteiten ze kunnen worden ingericht.</p>	<p>Er zijn uitsluitend doelstellingen en acties opgenomen waarvan nu al duidelijk is dat ze nodig zijn en die het resultaat zijn van het onderzoek dat gebeurde in het kader van dit beleidsplan. De opgenomen acties gaan samen met de verdichtingsambities van het beleidskader 'Wonen en Verdichten' en de ambities in het beleidskader 'Groenblauwe netwerken'.</p> <p>De actie met betrekking tot Heirenbroek (voorheen actie V.4) wordt geschrapt op basis van het advies van de GECORO.</p> <p><i>Geen aanpassing</i></p>

GECORO

<p>Het ruimtebeslag bedraagt vandaag reeds 44% - tegenover Vlaamse gemiddelde van 33%. Het Beleidsplan voorziet om nog 65% van de 400ha open percelen te bebouwen. Dit betekent een verhoging van het ruimtebeslag met +5%, en dus een groei naar 50%. Het is onduidelijk hoe Herentals zijn ruimtebeslag wil verlagen richting het Vlaamse gemiddelde. Het Beleidsplan reikt geen methodieken aan voor een ruimtelijke krimp. Er wordt nog steeds vertrokken van een ruimtelijk groeiscenario. Het is wenselijk om een strategie te bepalen hoe verdere inname van open ruimte maximaal een halt kan toegeroepen worden. Hiervoor zou mogelijk een bouwtoets kunnen ingezet worden, waarbij de noodzaak voor het bouwen van extra bouwvolume dient geargumenteed te worden, als deel van een vergunningsaanvraag.</p>	<p>Herentals is geen gemiddelde gemeente, gezien onder andere de centrale ligging langsheen het Albertkanaal en de E313. Gezien deze context wenst de stad zich eerder te vergelijken met steden zoals Turnhout, Lier en Geel die ook een groter ruimtebeslag hebben dan het gemiddelde. In het beleidsplan zijn volgende strategieën opgenomen om het ruimtebeslag te beperken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gericht omspringen met WUG: beleidskader 'Wonen & Verdichten', subdoelstelling W1.3, pagina 40 - Principe van bestemmingsneutraliteit: beleidskader 'Groenblauwe netwerken', subdoelstelling G1.1., pagina 122 - Uitbouw levendige, groenblauwe kernen: beleidskader 'Groenblauwe Netwerken', doelstelling 4 <p><i>Geen aanpassing</i></p>
<p>Het is positief dat de stadskern wordt aangeduid als groeikern, en de afbakening van het kleinstedelijk gebied meer compact wordt opgezet. Hierbij moet weliswaar verlies van groen en bijkomende verharding vermeden worden.</p>	<p>In het beleidsplan zijn de eerder genoemde strategieën opgenomen om het ruimtebeslag te beperken.</p> <p><i>Geen aanpassing</i></p>
<p>Het is positief dat bij verdichting de harmonieregel wordt vooropgesteld. Het is echter vreemd dat bij een uitzondering waarbij meer open ruimte wordt behouden er ook hoger mag gebouwd worden. Dit is tegenstrijdig met het pleidooi voor de harmonieregel.</p>	<p>De harmonieregel is het basisprincipe. De afwijkingsregel is slechts toegelaten in drie woonmilieus en is bedoeld om door hoger te bouwen de footprint te verkleinen en meer onbebouwde ruimte te hebben. Hoger bouwen moet worden gemotiveerd en moet passen in de omgeving. Het is een uitzondering en geen verworvenheid. De afwijkingsregel mag geen argument zijn om de densiteit te gaan verhogen, maar om evenveel wooneenheden te voorzien op een kleinere footprint. Ter info wordt aan de onderzoeksnota een dichtheidskaart per woonmilieu toegevoegd.</p> <p><i>Aanpassing: verduidelijking principe pagina 52.</i></p>
<p>Het is wenselijk dat alle huidige open ruimte met stedelijke betekenis op een kaart worden gemapt. Hierdoor kunnen alle huidige (grote) open ruimte plek in de binnenstad in kaart gebracht worden. Enkel voorbeelden:</p>	<p>Figuur 67: 'Toekomstkaart groenblauwe netwerken in het stadscentrum van Herentals' werd aangepast. Hierbij werd de categorisatie van het groen herleidt tot 2 categorieën: bestaand publiek toegankelijk groen en</p>

<p>Poederkot, tuin klooster, vesten, huidige speelplaatsen van scholen, tuin Huis Limpens, tuin Paterskerk, hoek Hellekens met Sint-Jobsstraat,...</p>	<p>potentieel publiek toegankelijk groen (op vandaag nog privaat of niet-toegankelijk). Deze kaart toont de opportuniteiten voor het toegankelijk maken van privaat groen bij nieuwe ontwikkelingen. <i>Aanpassing: zie Figuur 67, pagina 150-151</i></p>
<p>Er is nood aan een 'accentenplan'. Concreet te bepalen waar dit wenselijk zou zijn. Als dit al wenselijk is.</p>	<p>De mogelijkheid om een accent toe te voegen in de omgeving is slechts toegelaten in vier woonzones. Een accent zal moeten worden gemotiveerd en moet passen in de omgeving. Het is afhankelijk van de plek en het project. Het is een uitzondering en geen verworvenheid. <i>Geen aanpassing</i></p>
<p>Het behoud van open ruimte dient als prioriteit benadrukt te worden. Het Beleidsplan mist concrete acties in Noorderwijk en vallei van de Aa.</p>	<p>Voor Noorderwijk werd een masterplan opgemaakt dat verschillende acties bevat. Het beleidsplan doet geen afbreuk aan het masterplan of aan de acties opgenomen in het masterplan. In de vallei van de Aa zal de stad de nodige ondersteuning en medewerking bieden bij projecten die geïnitieerd worden door de waterbeheerder en/of hogere overheden. <i>Geen aanpassing</i></p>
<p>De potentiële groene corridors ter hoogte van de Poederleeseweg en Lichtaartseweg worden niet benoemd in het Beleidsplan.</p>	<p>Beide potentiële groene corridors zijn toegevoegd bij beleidskader 'Groenblauwe netwerken', subdoelstelling G1.2, pagina 126-127. <i>Aanpassing: zie tekst pagina 126 en figuur 55, pagina 127</i></p>
<p>Er is nood aan het benoemen van concrete gewenste dichtheden over verschillende delen in het grondgebied. Voorbeeld: Uit ervaring weten we dat 70 à 80 wo/ha een maximum is voor kleinstedelijk gebied als Herentals. Er is veel ontwerpend vermogen nodig om bij een hogere dichtheid nog kwalitatieve projecten te realiseren.</p>	<p>Een beleidsplan is een strategisch plan en niet het geschikte instrument om dichtheden in vast te leggen. Indien gewenst kan de stad dichtheden vastleggen in een overdruk-RUP of dit opnemen in het toetsingskader (actie V.1). Ter info wordt aan de onderzoeksnota een dichtheidskaart per woonmilieu toegevoegd. <i>Geen aanpassing</i></p>
<p>Het uitgangspunt van een kernwinkelgebied klinkt als een 20^e-eeuwse ambitie. Het centrum van Herentals evolueert meer naar een aantrekkelijke stad om te winkelen. Het concept van een winkelstraat klinkt hierbij achterhaald. Het lijkt wenselijk om een veel ruimer gebied aan te duiden als ruimte om te winkelen, inclusief Bovenrij, Kerkstraat, Hofkwartier, Nederij, ... Mogelijk is het interessant om het begrip 'kernbelevingsgebied' te introduceren.</p>	<p>Het kernwinkelgebied omvat ook Bovenrij en Hofkwartier. Het ontwikkelingsperspectief in het beleidskader 'Wonen en Verdichting', pagina 64, gaat ruimer dan winkelen. Er wordt ingezet op verhoogde beleving door een sterk gemengd aanbod aan commerciële functies in een levendige plint. . <i>Geen aanpassing</i></p>

<p>Het is onduidelijk of het circulatieplan een katalysator zal zijn voor ontharding en vergroening van straten binnen de stedelijke kern. Het invoeren van meer enkelrichtingstraten schept alvast ruimte voor groen, water, brede stoepen,... Het is wenselijk dat hieromtrent concrete doelstellingen worden beschreven in het Beleidsplan.</p>	<p>Opzet is om vrijgekomen ruimte bij eenrichtingsstraten in te zetten voor ontharden, vergroenen en infiltratie van regenwater. <i>Aanpassing: verduidelijking beleidskader Groenblauwe Netwerken, subdoelstelling 4.2, pagina 152</i></p>
<p>Principes als ecosysteemdiensten (ESD), nature based solutions (NBS), ontharding (of gewoonweg slechts een percentage aan verharding toestaan), vergroening en groen blauwe dooradering mogen geen principes zijn die op enkele 'geschikte' locaties worden toegepast. Er moet actief op zoek gegaan worden om deze principes in elk project mee te nemen. Dit moet een automatische reflex zijn bij beleidsmakers en beleidsuitvoerders (zie ook actie V1).</p>	<p>Deze principes zijn opgenomen in het ambitiehandboek 'Groenblauwe beleving woonkernen Neteland' en worden om die reden niet opnieuw opgenomen in het beleidsplan. <i>Geen aanpassing</i></p>
<p>Het is wenselijk om een toetsingskader te ontwikkelen om natuurinclusief bouwen (natuurinbouw, groendaken, groengevels, tuinstraten, groenslingers,...) af te dwingen bij alle vergunningsaanvragen. Het stimuleren van natuurinclusief bouwen kan ondersteund worden.</p>	<p>Deze principes zijn opgenomen in het ambitiehandboek 'Groenblauwe beleving woonkernen Neteland' en worden om die reden niet opnieuw opgenomen in het beleidsplan. <i>Geen aanpassing</i></p>
<p>Het Beleidsplan is onduidelijk over de verdere ontwikkeling van enkele wijken. Bv Koulaak en Kapellenblok i.f.v. waterproblematiek >< overstromingsgebied Kleine Nete. Er kan nog steeds ruimte (woonzone) ontwikkeld worden wetende dat dit gebied waterziek is. Dit is een aandachtspunt bij mogelijke toekomstige vergunningsaanvragen.</p>	<p>De wijken Koulaak en Kapellenblok zijn ontwikkelbaar, rekening houdende met de bepalingen van subdoelstellingen G2.1 en G2.2 (pagina 132 - 135): behoud van ruimte voor bergen en infiltreren van water. Nieuwe ontwikkelingen moeten voldoen aan de geldende waterwetgeving (cf. overstromingskaarten en watertoets). <i>Geen aanpassing</i></p>
<p>Landbouw en landbouwareaal moeten mee een oplossing geven voor klimaat en biodiversiteit; heroriëntering van landbouw is noodzakelijk. Landbouw is nu voor een groot deel oorzaak van de klimaat- en biodiversiteitscrisis (co2, mest, pesticiden,..) en zal ook belangrijk zijn om die crisis op te lossen. Om deze crisis op te lossen zal ruimte (grond) nodig zijn, een deel hiervan zal ook gevonden moeten worden in het landbouwareaal (akkerrandbeheer, oeverrandbeheer, vermindering veestapel, bebossing,...).</p>	<p>Het thema landbouw is niet de focus van dit beleidsplan. Het is wel de ambitie van de stad om de open ruimte te beschermen en het landbouwgebruik van de landbouwgronden te behouden. Het beleidskader Groenblauwe Netwerken bevat de nodige handvatten om in te zetten op akkerrandbeheer, oeverrandbeheer en bebossing Zie 'toekomstkaart voor het herstellen van de natuurlijke landschappelijke basis'. Hierop staan zoekzones voor bosuitbreidingen aangegeven en ook structuren voor KLE in de beekvalleien waarop kans aangetakt worden. P143. Strategieën inzake Beheer oevers en randen/bermen wordt verduidelijkt op p142 en p144. <i>Geen aanpassing</i></p>

<p>Er wordt beschreven dat er geen plaats is voor de hermeandering van de Stapkensloop en de Wimp. Deze stelling kan enkel via een objectief onderzoek hard gemaakt worden.</p>	<p>Deze passage wordt geschrapt. <i>Aanpassing: zie subdoelstelling G2.1, pagina 134</i></p>
<p>Omgevingsfactoren zijn leidend in de zoektocht naar plaatsen waar het goed is om te wonen. Het is belangrijk om luchtkwaliteit en geluidshinder te controleren.</p>	<p><i>Geen aanpassing</i></p>
<p>Het Beleidsplan ontbreekt een strategie omtrent het omgaan met historisch vervuilde sites zoals Poederkot.</p>	<p>Dit overstijgt de detailgraad van het beleidsplan. <i>Geen aanpassing</i></p>
<p>Er worden te veel functies (parkeren, onderwijs, wonen, kantoren, groene stadsboulevard,...) geprojecteerd op de ABO-as. Er dienen meer duidelijke keuzes gemaakt worden. Vandaag lijkt de ambitie op een flauw compromis.</p>	<p>De conceptstudie L-ABO Herentals brengt een genuanceerder verhaal waarbij 4 verhaallijnen zijn uitgewerkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stedelijke Aboulevard - Regionale corridor - Dwarsligger - Incubator <p>Het zijn 4 integrale ruimtelijke modellen met elk een helder maar uiteenlopend stadpunt wat de identiteit en rol van de ABO-as binnen Herentals zou kunnen worden. Het is niet de intentie om voor één van deze verhaallijnen als geheel te kiezen, maar om ze te integreren in één voorkeursscenario. Dit voorkeursscenario is dus genuanceerder. Binnen het beleidsplan is de ABO-as beschreven in het woonmilieu 'groene stadsboulevard'. Hierbij onderschrijft het beleidsplan de conceptstudie. <i>Geen aanpassing</i></p>
<p>Er wordt aangegeven dat na enkele lopende projecten zoals Wuytsbergen, Ekelon, Vesten,..., de stad aanzienlijk meer groen hebben. Het verleden leert dat dit een misleidende doelstelling is. Projecten nemen altijd open ruimte weg i.p.v. dat er groene ruimte wordt bij gecreëerd.</p>	<p>Het is de ambitie van de stad om het bestaande groen in de stad te bewaren, aan te takken op het groenblauwe netwerk en meer publiek toegankelijk te maken. <i>Geen aanpassing</i></p>
<p>Het is onduidelijk hoe de afstemming tussen de gemeentes en de stad zal gebeuren. Moet er niet nagedacht worden over het instellen van een verbod omtrent het nog bijkomend aansnijden van onbebouwde percelen? In het voorstel wordt het WUG Kapellenblok niet aangesneden, een deel van de openruimte (met veel kleinschalige landschapselementen) tussen Rozenstraat en Lichtaartseweg blijft echter wel woongebied.</p>	<p>Het is niet de ambitie van de stad om een bouwverbod in te stellen. Wel wil de stad richtlijnen hanteren en voorwaarden opleggen per woonmilieu. <i>Geen aanpassing</i></p>

<p>Het woonweefsel kan op sommige plaatsen verdicht worden op maat en respect voor de kenmerken van de omgeving.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kunnen we bij elk nieuw (woon)project een groentoets opleggen waarbij de aanwezige natuurwaarde en bomen in kaart worden gebracht en op basis daarvan wordt het project integreren? Er mag ook bij nieuwe ontwikkelingen geen verder afbouw komen van de laatste aanwezige bomen. • Kunnen we bij grotere woonprojecten het % oppervlakte privé tuinen niet beperken en kiezen voor kwaliteitsvol streekeigen groen in een collectieve of publieke ruimte? • Kan het beleidskader 'Groenblauwe netwerken' verordenend worden in plaats van vrijblijvend? Ook bij ontwikkelingen die nu nog in vergunningsfase zitten zouden aanwezige groenblauwe structuren richtinggevend moeten zijn (Wochterberg, hoek St. Jobstraat-Hellekensstraat, Poederkot...) • Kan er een kaart gemaakt worden waar deze groenblauwe structuren nu nog aanwezig zijn en waar deze nu al prioritair kunnen behouden blijven? • Kan hier een prioritering in gegeven worden zodat het behoud/aanleg van de groenblauwe structuren kan opgenomen worden in de meerjarenbegroting? 	<p>Principes hieromtrent zijn opgenomen in het ambitiehandboek 'Groenblauwe beleving woonkernen Neteland' en worden om die reden niet opnieuw opgenomen in het beleidsplan.</p> <p>Figuur 67, pagina 150-151 geeft een beeld van de aanwezige groenblauwe structuren. In het kader van de adviesronde is de kaart verder aangepast.</p> <p>De stad wenst in het beleidsplan geen voorafname te doen op de meerjarenbegroting.</p> <p><i>Aanpassing: zie Figuur 67, pagina 150-151</i></p>
<p>Ontwikkeling in perifeer weefsel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het is positief dat er voor gekozen wordt dat in het perifeer weefsel niet zal verdicht worden. • Omdat de noordelijke delen zich vooral situeren midden grote natuurstructuren is het vreemd waarom er in de tabel met de pictogrammen over de vergroeningsstrategie niet wordt gekozen om deze in te passen in het groenblauwe netwerk. 	<p>De tabel op pagina 60 is aangepast.</p> <p><i>Aanpassing: zie tabel pagina 60</i></p>
<p>"Naast de afwijkingsregel bestaat in bepaalde woonmilieus ook de mogelijkheid om accentbebouwing toe te voegen. Hiermee wordt bebouwing bedoeld waarbij de bouwhoogte hoger ligt dan die van de omgeving, om het gebouw (en mogelijk ook de omgeving) te</p>	<p>Zie eerdere opmerking: De mogelijkheid om een accent toe te voegen in de omgeving is slechts toegelaten in vier woonzones. Een accent zal moeten worden gemotiveerd en moet passen in de omgeving. Het is afhankelijk van de plek en het project. Het is een uitzondering en geen verworvenheid.</p>

<p>accentueren. Het gaat bijvoorbeeld om strategische hoeklocaties, locaties in een straatperspectief, om een plein te accentueren, etc.”</p> <ul style="list-style-type: none"> • Moeten we geen zones aanduiden waar dit wel kan en waar zeker niet? • Moeten we ook geen maximale hoogte vast leggen? 	<p><i>Geen aanpassing</i></p>
<p>“In de stedenbouwkundige gehelen gaan we voor projecten met beperkte verdichting, die zich vooral aanpassen aan de normen van het onderliggend woonmilieu. De harmonieregel wordt hier heel strikt bewaakt. De stedenbouwkundige gehelen zijn, anders dan de overige woonwijken in Herentals, volgens een unieke ontwerpstyl tot stand gekomen. Die ontwerpstyl bepaalt het karakter, de beeldwaarde en het gebruik van de wijk. Bij nieuwe projecten is het dus zeer belangrijk dat deze ontwerpstyl ook wordt gehanteerd en dat de projecten zich dus naadloos inpassen in het bestaande weefsel.”</p> <ul style="list-style-type: none"> • Moeten we dit uitgangspunt niet verordend maken? 	<p>Bij nieuwe projecten zal de inpassing in een stedenbouwkundig geheel mee worden beoordeeld.</p> <p><i>Geen aanpassing</i></p>
<p>“In o.a. landbouwzones, koppelt de stad lasten en voorwaarden aan het eventueel toekennen van zonevremde functiewijzigingen. Deze lasten en voorwaarden dienen niet alleen om de impact van de zonevreemdheid in te dammen, maar ook om zonevremde functiewijzigingen iets te laten bijdragen aan de versterking van de open ruimte (zie beleidskader Groenblauwe netwerken). Er kunnen dus zonevremde functiewijzigingen doorgevoerd worden indien dit ruimtelijk aanvaardbaar is”</p> <p>o De lasten en voorwaarden bij een zonevremde functiewijziging moeten kaderen in een landschapsvisie van de openruimtegebieden. Geen versnippering van kleine ingrepen maar streven naar beeldbepalende initiatieven. Hoe kunnen we dit rechtsgeldig maken?</p>	<p>Het opleggen van lasten bij zonevremde functiewijzigingen is verplicht sinds begin 2024. Een verordenend kader is hiervoor in opmaak. Het beleidskader ‘Groenblauwe netwerken’ kan hierbij als leidraad dienen.</p> <p><i>Geen aanpassing</i></p>
<p>“Ten noorden van het bedrijventerrein Klein Gent-Wolfstee werd in het bestemmingsplan een bufferstrook naar de wijk Krakelaarsveld – De Molekens aangeduid. Deze kan als volwaardige groenbuffer worden ingericht, wat het potentiële groenblauwe netwerk op deze terreinen zou versterken.”</p>	<p>Een groenbuffer kan in principe ook worden gerealiseerd op private percelen. De stad wenst in het beleidsplan bovendien geen voorafname te doen op de meerjarenbegroting.</p> <p>Het is niet duidelijk welke strook wordt bedoeld. Mogelijk gaat het om de overdruk voor buffer (artikel 2) in het GRUP Heirenbroek. Deze strook is ook aangegeven op figuur 67, pagina 150: toekomstkaart groenblauwe netwerken.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • De buffer ligt vooral op privéterrein. In de meerjarenbegroting zal een budget moeten voorzien worden om een aankoopstrategie te voeren (ontbreekt nu in actieplan V.5). • Om de buffer nog te versterken en robuuster te maken kan ook gekeken worden naar de strook tussen de Lange Eerselstraat-Rietbroek-oude spoorwegberm. 	<p><i>Geen aanpassing</i></p>
<p>“Om de verhardingsgraad in de openruimte te milderen werd een kansenkaart opgemaakt. Uit de kansenkaart (zie onderzoeksrapport) blijkt dat de grootste kansen tot ontharding zich in Herentals situeren ter hoogte van wegenis die aan weinig tot geen bebouwing grenst of verharding in de grootschalige bedrijventerreinen. Het gaat vooral om kansen in onderstaande wegsegmenten en gebieden: Ringlaan en ventwegen ter hoogte van de Kleine Nete -Wegenis in het open ruimtegebied ten noorden van de stadskern van Herentals zoals bijvoorbeeld de Heikenstraat, de Meivuurstraat of de Heistraat. - Wegenis in het openruimtegebied ten westen van de dorpskernen van Noorderwijk en Morkhoven zoals bijvoorbeeld de Riddersweg, Landweg of Keinigestraat.”</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het ontharden kan gepaard gaan met het knippen van een aantal wegen. Vooral in het landbouwgebied tegen Oosterhoven lijkt hiervoor geschikt. Hier is veel sluijverkeer dat conflicterend is met fietsers en landbouwvoertuigen. Andere mogelijke locaties: Dompel, Hannekeshoek tegen de Herenthoutseweg... Momenteel is er zeer veel sluijverkeer langs de Kamergoorstraat en Bleek (Olen). Deze weg snijdt het natuurgebied Olens Broek/Langendonk in 2. Zou het geen optie zijn om deze weg te knippen of er enkel richting van de maken zodat op de vrijgekomen ruimte een losliggend fietspad kan aangelegd worden? 	<p>Het knippen van wegen maakt geen deel uit van de scope van het beleidsplan.</p> <p><i>Geen aanpassing</i></p>
<p>“Voor de vallei van de Aa is eveneens een charter dat aanzet tot een duurzaam watersysteem en klimaatbestendige inrichting aanwezig. 24 concrete maatregelen en acties moeten het gebied tegen 2040 weerbaar maken tegen droogte en wateroverlast.”</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het beleidskader groenblauwe netwerken staat bol van de mooie intenties: een sponslandschap, klimaatrobust, biodivers, 	<p>In de vallei van de Aa zal de stad de nodige ondersteuning en medewerking bieden bij projecten die geïnitieerd worden door de waterbeheerder en/of hogere overheden.</p> <p><i>Geen aanpassing</i></p>

<p>verbindend... In de vallei van de Aa liepen de afgelopen jaren verschillende projecten om water langer te bergen. Al deze projecten zijn echter op vrijwillige basis waardoor de resultaten van deze acties vrijwel nihil zijn. Ook planologisch werden in het recente GRUP Kleine Nete alle zones voor waterberging langsheen de Aa geschrapt ten behoeve van de landsbouw. De intenties van het beleidskader rond het sponslandschap zijn dan wel nobel maar zonder een verplichtend karakter blijft het onuitvoerbaar door gebrek aan ruimte en desinteresse bij de landbouwers.</p>	
<p>"In de beekvallei van de Stapkensloop en Wimp is echter geen plaats voor hermeandering aangezien dit voornamelijk een landbouwlandschap is. Hier voorzien we een winterbedding in de lengte van de waterloop. Dit neemt minder ruimte in en verbetert de ecologische waarde van de beekloop."</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afgelopen weken werd opnieuw duidelijk dat het bergen van water ruimte vraagt. Deze ruimte kan niet opgevangen worden met een bufferstrook in de lengte van de beek of rivier. Ook dan blijft er bij piekdebieten een versnelde afvoer waardoor lager gelegen woongebieden onder druk komen te staan. Het langer ophouden van het water over de ganse lengte van de beek of riviervallei (buiten de woongebieden maar ongeacht de bestemming) is een noodzaak om zowel bij overstromingen als bij langdurige droogtes de openruimte klimaat robuust te maken. Het herstel van de stuwen op de Stapkesloop en bijkomende stuwen (vistrappen) op de andere zijlopen van de Wimp kan een eerste stap zijn om deze doelstellingen te realiseren. 	<p>De stad is geen beheerder van de waterlopen. De stad zal wel de nodige ondersteuning en medewerking bieden bij projecten die geïnitieerd worden door de bevoegde waterbeheerder en/of hogere overheden. De passage over hermeandering in de beekvallei zal, zoals hoger genoemd, worden geschrapt.</p> <p><i>Aanpassing: zie subdoelstelling G2.1, pagina 134</i></p>
<p>"In het Peertsbos, bijvoorbeeld, bevindt zich een rabattenstructuur: een netwerk van grachten of greppels die het bos draineren. Door deze rabatten te dempen infiltreren we het water lokaal, waar het bos het meeste nodig heeft."</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het Peertsbos is een van de oudste boscomplexen van de Kempen. Dit illustreert zich in een waardevolle flora. Het dempen van de rabatten zou het einde betekenen van de aanwezige flora en zou 	<p>Er dient onderzocht te worden welke maatregelen kunnen genomen worden om het water in het Peertsbos te bufferen en infiltreren. Dit zou kunnen door het plaatsen van schotten waardoor het water vertraagd afgevoerd wordt, of door een peilverhoging op de Kleine Nete te realiseren.</p> <p><i>Aanpassing: zie subdoelstelling G2.2, pagina 136</i></p>

<p>tevens voor een sterk veranderd bodempeil zorgen waardoor de oude eikenbestanden sterk kunnen degraderen of afsterven. Meer winst is er te maken door op de Kleine Nete, die nu sterk drainerend werk op het landschap, een peilverhoging te realiseren. Niet enkel het bos zou hierdoor minder stressgevoelig zijn voor langdurige droogtes ook het natuurgebied Vuilvoort kan daar van profiteren. Bijkomend kan hierdoor de grondwatertafel opgetrokken worden waardoor de impact van de waterwinning van Pidpa kan milderen. Er is onderzoek nodig omtrent een stuw op de Nete t.h.v. Lenteheide.</p>	
<p>"Wegbermen vormen een ander belangrijk lijnvormig structuur. De natuurwaarden in de wegbermen kunnen worden verhoogd door een aangepast maaibeheer. Concreet betekent dit 2x maaien per jaar voor verruigde en voedselrijke bermen en 1x voor schrale bermen waarbij het maaisel zorgvuldig wordt verwijderd."</p> <p>Door sluipverkeer worden de meeste wegbermen in de landbouwgebieden stuk gereden of bijkomend semiverhard. Willen we de bermen een natuurfunctie geven, dan zullen we verschillende landbouwwegen moeten knippen (tractorsluis) waardoor enkel nog bestemmingsverkeer mogelijk is. Dit zou tevens de fietskwaliteit op de smalle landbouwwegen verhogen.</p>	<p>Het knippen van wegen maakt geen deel uit van de scope van het beleidsplan.</p> <p><i>Geen aanpassing</i></p>
<p>Specifieke opmerkingen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pagina 34+35: Het woord 'nieuwe' woningen vervangen door 'extra woningen. We moeten in eerste instantie woningen zoeken en vinden binnen de bestaande gebouwde ruimte. Er is nood aan niet-bouwmodus i.p.v. bouwmodus. • Pagina 100: Er dienen financiële lasten opgelegd te worden in agrarisch gebied. • Het is wenselijk dat in wijk Krakelaarsveld de gewenste bufferzone wordt aangekocht door de stad. • Heirenbroek: Het is niet realistisch om het gebied Heirenbroek te bestemmen voor watergebonden industrie. Dit gebied heeft geen connectie met het kanaal door de aanwezige niveaoverschillen. 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Aanpassing: tekstuele aanpassing, pagina 34-35</i> • De stad maakt momenteel (2024) een lastenreglement op. <i>Geen aanpassing</i> • De actie met betrekking tot Heirenbroek (voorheen actie V.4) wordt geschrapt .Verder onderzoek en overleg is nodig. In het bijzonder met de Vlaams overheid, gezien Heirenbroek deel

Gezien Heirenbroek zich situeert boven op een voormalige opspuiting ligt het verschillende meters hoger dan het aangrenzend woongebied Lange Eerselstraat-Krakelaarsveld. Binnen de afbakening van ENA werd reeds het risico op akoestische overlast voor de dichtbij gelegen woongebieden benadrukt. Door het hoogteverschil zal een groenbuffer geen oplossing bieden tegen geluidsoverlast en andere hinder. Vroegere plannen lokte reeds veel protest uit in de woonwijk. Dit gebied is geen goede locatie voor bedrijvigheid. Voorzichtigheid is aangeraden. Er is nood aan een herevaluatie van het GRUP watergebonden bedrijvigheid i.p.v. het gebied te activeren.

- Er wordt beschreven dat site Teunenberg een rol kan betekenen omtrent waterhuishouding. Teunenberg is gelegen in de gemeente Olen. Wellicht wordt hier Witbos bedoeld.
- Actie G.4
Enkel bestaande pleinen volstaat niet
- De leeftijd van de Kempische heuvelrug is niet juist vermeld in het Beleidsplan. Het wordt ook onvoldoende als historisch bos benoemt. Er worden ook geen richtlijnen geformuleerd i.f.v. een klimaatrobuuste toekomst voor de Kempische heuvelrug. Er is een contrast tussen recreatie (toegankelijk en beleefbaar) en overrecreatie (mountainbike en gravelbike).
- Pagina 143: Paraboolduin thv. Schoutenheideven wordt niet aangeduid.
- Pagina 148 – actie V.1: Biodiversiteitsprincipes meenemen als evenwaardige peiler in het toetsingskader (elk nieuw project zou een significante meerwaarde voor de biodiversiteit moeten leveren. Bv. door natuurinclusief bouwen, minder verharding, meer vergroening en ruimte voor water, behoud van bestaande begroeiing (ipv. Kaalslag en heraanplant) moet de norm worden), BREEAM, ...
- Meer aandacht voor bodemaspecten bij bouwprojecten: voorkomen verdere verdichting van de ondergrond, onderzoek

uitmaakt van het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA).

Geen aanpassing

- De Teunenberg is inderdaad gelegen in de gemeente Olen. De uitlopers van de Teunenberg, waarvan Witbos deel uitmaakt, zijn wel gelegen in de stad Herentals.
Aanpassing: tekstuele aanpassing, pagina 126, 134 en 146
- *Tekstuele aanpassing, zie G.4, pagina 169*
- De leeftijd van de Kempische heuvelrug wordt niet vermeld in het beleidsplan. In elk van de (sub)doelstellingen van het beleidskader 'Groenblauwe netwerken' wordt vermeld welke rol de Kempische Heuvelrug kan spelen in het realiseren van de doelstellingen.
Geen aanpassing
- Paraboolduin is aangeduid.
Aanpassing: zie figuur 65, pagina 143
- Deze principes zijn opgenomen in het ambitiehandboek 'Groenblauwe beleving woonkernen Neteland' en worden om die reden niet opnieuw opgenomen in het beleidsplan.
Geen aanpassing

naar (historische) vervuiling, zo min mogelijk verstoring van de ondergrond.

- Pagina 160 – actie V3: Bij bedrijventerreinen dient er meer aandacht te zijn voor ruimte voor groenblauw, gedeeld gebruik (bv. parkings, wadi's, ontspanningsplekken, ...)
- Pagina 169 – actie G4: Er is meer aandacht nodig voor connectiviteit voor groenblauw door het voorzien van lijnvormige verbindingen en/of stapstenen doorheen de bebouwde omgeving: enkel de bestaande pleintjes of parken volstaan niet.
- Layout:
 - Vormgeving en kleurgebruik van de icoontjes van de verschillende woonmilieus zouden onderling meer verschillend moeten zijn. Zo lijken bv. de icoontjes van "belevingskern" en "dorpskern" wel érg op elkaar, net als "woonwijk in de stadsrand" en "perifeer weefsel". Dat wekt verwarring in de hand. Extra kleurtjes gebruiken? Ook het verschil tussen "weerhouden" en "niet-weerhouden" kan visueel duidelijker.
 - Inzake de indeling van de woonmilieus is het type "perifeer weefsel" zeer breed toegewezen aan milieus die toch wel sterk van elkaar verschillen: dat suggereert dat er geen onderscheid zou zijn tussen verkavelingen als Ter Buecken, Galgeveld of Snepkens enerzijds (enkele km van het stadscentrum gelegen, erg grote kavels, nauwelijks collectieve voorzieningen, ...) en bijvoorbeeld de wijken rond de kerk in Noorderwijk anderzijds (relatief dense bebouwing op kleinere kavels, op loopafstand van de dorpskern, ...). Gevolg is dat de stedenbouwkundige mogelijkheden voor alles wat onder perifeer valt gelijkgeschakeld worden, waardoor mogelijk stedenbouwkundige kansen gemist worden. Het lijkt dus wenselijk om hierin nog een uitsplitsing aan te brengen,

- Dit is niet de gepaste detailgraad van het Beleidsplan.

Geen aanpassing

- Deze aspecten zijn beschreven in het beleidskader 'Wonen en Verdichting', doelstelling 5 (pagina 107) en kunnen worden meegenomen bij de opmaak van een later beleidskader voor de bedrijventerreinen.

Geen aanpassing

- Het voorzien van groene (boom)verbindingen doorheen de bebouwde ruimte is opgenomen onder subdoelstelling 4.2 (pagina 149-150). Hierbij beperkt de stad zich niet tot enkel de bestaande pleintjes of parken. Op figuur 67, Toekomstkaart groenblauwe netwerken, wordt onder meer een zoekzone aangeduid voor bijkomend wijkgroen.

Geen aanpassing

- *Layout: Aanpassing: zie tabel pagina 56- 63*

- Ondanks er verschillen zijn, werden de gebieden op basis van de analyse (en overeenkomsten) opgedeeld in eenzelfde woonmilieu. Het ontwikkelingsperspectief op pagina 97-98 kan hier generiek worden toegepast.

Geen aanpassing

gebaseerd op bovenstaande criteria (vooral afstand tot stads- of dorpskern).

- Pagina 58: Er wordt gesteld dat er niet kan verdicht worden in perifeer weefsel en woonwijken in de stadsrand: begrijpelijk dat er geen verder ruimtebeslag mag zijn, maar een intensiever gebruik van het bestaande patrimonium lijkt me wenselijk om de druk af te leiden van de markt om nieuwe kavels aan te snijden en een betaalbaar woningaanbod mogelijk te houden. Bijvoorbeeld het inpandig opdelen van grote woningen in 2 kleinere, met collectief gebruik van de tuin, co-housing, zorgwonen, kangoeroewonen, ... Nieuwbouw is nu reeds financieel onmogelijk voor de meeste (jonge) mensen en de combinatie van te hoge vastgoedprijzen met de renovatie- en EPB-verplichtingen maakt dat kopen & renoveren van bestaande woningen verschuift naar projectontwikkelaars en andere kapitaalcrachtigen. Als het aanbod stijgt door het verbreden van de mogelijkheden met het bestaand patrimonium, kan dit ook de druk doen afnemen om nieuw ruimtebeslag toe te staan. Belangrijk is dan wel om sluitende criteria te formuleren (geen of nauwelijks volume-uitbreiding, minimum- en maximum oppervlakenormen, centrale ligging, ...) om immo-speculatie tegen te gaan.
- Pagina 56: Hier wordt bij de bepaling van de woonstrategieën 'sociaal wonen' niet weerhouden in de dorpskernen: het is onduidelijk waarom dit onmogelijk zou zijn – zeker via kleinschalige projecten. De realisatie van sociale woningen in dorpskernen dient echter wel hand in hand te gaan met degelijk openbaar vervoer en sociale voorzieningen. De Commissie meent dat het belangrijk is om ook in de dorpen een mix aan woonaanbod te realiseren.

- In de tabellen wordt inderdaad gesteld dat er in beide woonmilieus ('woonwijken in de stadsrand' en 'perifeer weefsel') niet verdicht kan worden. Tekstueel op pagina 88 is dit genuanceerd voor 'woonwijken in de stadsrand'. Grootschalige verdichting kan hier niet. Zachte vormen van verdichting, zoals het opsplitsen van woningen, transformeren tot kangoeroewoningen of het toevoegen van een (tijdelijke) zorgunit kunnen wel. Echte meergezinswoningen worden als niet wenselijk beschouwd. In het perifeer weefsel zetten we helemaal niet in op verdichting, gezien de ligging en het voorzieningenniveau.

Geen aanpassing

- De stad wenst 'sociaal wonen' te realiseren in de groeikern. In de dorpen staan wel nog een beperkt aantal realisaties van sociale woningen op til. Dit zijn projecten die werden goedgekeurd voorafgaand aan het beleidsplan.

Geen aanpassing

Gemeente Grobbendonk

<p>De bedrijvzones Wolfstee/klein Gent vormen grensoverschrijdend één ruimtelijk geheel, waardoor het aangewezen is dat Grobbendonk betrokken wordt bij de opmaak van het ruimtelijk onderzoek en de realisatie van deze acties. Op deze manier kan een beleidsmatige afstemming voor deze grensoverschrijdende zones gebeuren.</p>	<p>Afstemming zal uiteraard gebeuren. <i>Geen aanpassing</i></p>
---	--

Gemeente Heist op den berg

<p>In het voorontwerp van het Beleidsplan Ruimte Herentals komen enkele aspecten voor die grensoverschrijdend zijn (zoals bijvoorbeeld de beekvallei van de Wimp). Er wordt uitdrukkelijk gevraagd om voor alle grensoverschrijdende structuren overleg met de respectievelijke buurgemeenten aan te gaan.</p>	<p>Afstemming zal uiteraard gebeuren. <i>Geen aanpassing</i></p>
--	--



Endeavour



Dendermondsesteenweg 50
9000 Gent - België
+32 (0) 9 233 69 76
info@atelierromain.be
www.atelierromain.be